

JFL HOLDINGS LTDA.

Demonstrações Financeiras
do Exercício encerrado em 31 de dezembro de 2023.

JFL HOLDINGS LTDA.

CNPJ: 51.451.132/0001-70

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023

(Em reais - R\$)

		<u>31/12/2023</u>
<u>ATIVOS</u>	<u>Nota</u>	
CIRCULANTES		
Caixa e equivalentes de caixa	4	400,00
Total dos ativos circulantes		<u>400,00</u>
NÃO CIRCULANTES		
Propriedades para investimento	5	2.349.000,00
Total dos ativos não circulantes		<u>2.349.000,00</u>
TOTAL DOS ATIVOS		<u>2.349.400,00</u>
 <u>PASSIVOS E PATRIMÔNIO LÍQUIDO</u>		
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		
Capital social	6	2.350.000,00
Resultado acumulado		<u>(600,00)</u>
Total do patrimônio líquido		<u>2.349.400,00</u>
TOTAL DOS PASSIVOS E PATRIMÔNIO LÍQUIDO		<u>2.349.400,00</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Luciene Fiorillo
Contadora
CRC/RJ 117.756/0-4
CPF 137.776.327-75

JFL HOLDINGS LTDA.

CNPJ: 51.451.132/0001-70

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO

PARA O EXERCÍCIO ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023

(Em reais - R\$)

		<u>31/12/2023</u>
	<u>Nota</u>	
Despesas gerais e administrativas	7	<u>(600,00)</u>
Prejuízo antes do resultado financeiro		(600,00)
Resultado financeiro líquido		<u>-</u>
Prejuízo antes do imposto de renda e da contribuição social		(600,00)
PREJUÍZO DO EXERCÍCIO		<u>(600,00)</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Luciene Fiorillo
Contadora
CRC/RJ 117.756/O-4
CPF 137.776.327-75

JFL HOLDINGS LTDA.

CNPJ: 51.451.132/0001-70

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE

PARA O EXERCÍCIO ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023

(Em reais - R\$)

	<u>31/12/2023</u>
Prejuízo do Exercício	(600,00)
RESULTADO ABRANGENTE TOTAL DO EXERCÍCIO	<u>(600,00)</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Luciene Fiorillo
Contadora
CRC/RJ 117.756/0-4
CPF 137.776.327-75

JFL HOLDINGS LTDA.
CNPJ: 51.451.132/0001-70

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
PARA O EXERCÍCIO ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023
(Em reais - R\$)

	Nota	Capital Social	Prejuízos Acumulados	TOTAL
SALDOS EM 17/07/2023 (data de constituição)		-	-	-
Integralização de capital (dinheiro)	6	1.000,00	-	1.000,00
Aumento de capital (integralização em imóveis)	6	2.349.000,00	-	2.349.000,00
Total da Integralização		2.350.000,00	-	2.350.000,00
Resultado do Exercício		-	(600,00)	(600,00)
SALDOS EM 31/12/2023		2.350.000,00	(600,00)	2.349.400,00

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Luciene Fiorillo
Contadora
CRC/RJ 117.756/O-4
CPF 137.776.327-75

JFL HOLDINGS LTDA.
CNPJ: 51.451.132/0001-70

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA
PARA O EXERCÍCIO ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023
(Em reais - R\$)

	Nota	31/12/2023
Atividades operacionais		
Recebimento de integralização em dinheiro	6	1.000,00
Pagamento de honorários contábeis	7	(600,00)
Fluxo de caixa líquido das atividades operacionais		400,00
Atividades de investimento		
Integralização em imóveis	6	(2.349.000,00)
Fluxo de caixa líquido das atividades de investimento		(2.349.000,00)
Varição líquida do fluxo de caixa		(2.348.600,00)
SALDO DE CAIXA NO INÍCIO DO EXERCÍCIO		
		-
SALDO DE CAIXA NO FIM DO EXERCÍCIO		
		400,00

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Luciene Fiorillo
Contadora
CRC/RJ 117.756/O-4
CPF 137.776.327-75

JFL HOLDINGS LTDA.

CNPJ: 51.451.132/0001-70

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

EXERCÍCIO ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023

(Em reais - R\$, exceto quando indicado de outra forma)

1. Informações Gerais

1.1. Contexto Operacional

A JFL HOLDINGS LTDA foi constituída como uma sociedade unipessoal limitada por José Fernandes da Silva Lemos em 17 de julho de 2023, com sede na cidade de Mangaratiba, Estado do Rio de Janeiro. A empresa tem como objetivo principal atuar como uma *holding* patrimonial, focando na gestão e administração dos bens e ativos do sócio, com especial ênfase na preservação do patrimônio familiar.

Durante o exercício de 2023, a JFL HOLDINGS LTDA não realizou atividades operacionais significativas, concentrando-se apenas na integralização de capital e no pagamento de despesas administrativas.

2. Apresentação das Demonstrações Financeiras

2.1. Base de Elaboração

As demonstrações financeiras da JFL HOLDINGS LTDA foram elaboradas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, respeitando a legislação societária vigente. Devido à constituição recente da empresa em 2023, as demonstrações são apresentadas em coluna única, sem saldos comparativos de exercícios anteriores.

As práticas contábeis utilizadas incluem as diretrizes estabelecidas na legislação brasileira, bem como os pronunciamentos, orientações e interpretações técnicas emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC).

A Administração confirma que todas as informações relevantes contidas nas demonstrações financeiras estão devidamente evidenciadas e são consistentes com aquelas utilizadas na gestão da empresa.

As demonstrações foram preparadas com base no custo histórico, que se refere ao valor justo das contraprestações pagas em troca de bens e serviços. O conceito de valor justo é definido como o preço que seria recebido pela venda de um ativo ou pago pela transferência de um passivo em uma transação ordenada entre participantes do mercado na data de mensuração, independentemente de esse preço ser observável diretamente ou estimado por meio de técnicas de avaliação.

Ao determinar o valor justo de um ativo ou passivo, a empresa considera as características específicas do item em questão, levando em conta como essas características podem influenciar a precificação pelos participantes do mercado na data de mensuração.

A moeda funcional utilizada nas demonstrações financeiras é o Real (R\$), moeda corrente do Brasil.

3. Principais Políticas Contábeis

3.1. Caixa e Equivalentes de Caixa

Os saldos de caixa e equivalentes de caixa incluem todos os valores disponíveis em dinheiro. Esses itens são mantidos para atender às obrigações de curto prazo e para garantir a liquidez necessária às operações da empresa.

3.2. Propriedades para Investimento

As propriedades para investimento são registradas no ativo não circulante e são classificadas de acordo com a intenção de manutenção a longo prazo, visando a valorização e a geração de rendimentos futuros. No caso da JFL HOLDINGS LTDA, as propriedades integralizadas foram avaliadas com base nos montantes constantes da Declaração de Imposto de Renda Pessoa Física (IRPF) do sócio que realizou a transferência dos imóveis.

3.3. Capital Social

As quotas do capital social são classificadas no patrimônio líquido. A integralização do capital está devidamente registrada no balanço patrimonial e demonstra o comprometimento do sócio com a constituição e a operação da empresa.

4. Caixa e Equivalentes de Caixa

O saldo da rubrica "Caixa e Equivalentes de Caixa" inclui o caixa em poder da empresa, líquido de saldos bancários a descoberto. O saldo dessa rubrica no fim do período de relatório, conforme registrado na demonstração dos fluxos de caixa, pode ser conciliado com os respectivos itens dos balanços patrimoniais, conforme demonstrado a seguir:

	<u>31/12/2023</u>
Caixa	400,00
TOTAL	400,00

5. Propriedades para Investimento

As propriedades para investimento da JFL HOLDINGS LTDA consistem em imóveis integralizados pelo sócio, avaliados em R\$ 2.349.000,00 (dois milhões, trezentos e quarenta e nove mil reais). Esses ativos estão classificados no ativo não circulante da empresa, sendo mantidos com o objetivo de valorização patrimonial e geração de rendimentos futuros.

Os valores atribuídos aos imóveis foram baseados nos montantes informados na Declaração de Imposto de Renda Pessoa Física (IRPF) do sócio responsável pela transferência dos bens. Durante o exercício de 2023, a empresa não desenvolveu atividades operacionais relacionadas a esses imóveis, permanecendo, portanto, sem movimentação em termos operacionais.

Os imóveis integralizados são os seguintes:

<u>Descrição</u>	<u>31/12/2023</u>
LOJA 01 - ITABLU	40.000,00
LOJA 02 - ITABLU	40.000,00
APT 101 - ITABLU	30.000,00
APT 102 - ITABLU	30.000,00
APT 201 - ITABLU	52.000,00
APT 202 - ITABLU	52.000,00
APT 203 - ITABLU	40.000,00
APT 204 - ITABLU	40.000,00
APT 301 - ITABLU	40.000,00
APT 302 - ITABLU	40.000,00
APT 303 - ITABLU	40.000,00
APT 304 - ITABLU	40.000,00
LOJA A - RUA SÃO PAULO	50.000,00
LOJA B - RUA SÃO PAULO	50.000,00
APT 101 - RUA SÃO PAULO	50.000,00
APT 203 - RUA SÃO PAULO	110.000,00
APT 204 - RUA SÃO PAULO	110.000,00
APT 301 - RUA SÃO PAULO	110.000,00
APT 302 - RUA SÃO PAULO	110.000,00
APT 303 - RUA SÃO PAULO	110.000,00
APT 304 - RUA SÃO PAULO	110.000,00
APT 403 - RUA SÃO PAULO	160.000,00
LOJA 101 - ESTRADA RJ14, 2214	25.000,00
APT 103 - ESTRADA RJ14, 2214	30.000,00
APT 201 - ESTRADA RJ14, 2214	80.000,00
APT 202 - ESTRADA RJ14, 2214	80.000,00
APT 203 - ESTRADA RJ14, 2214	80.000,00
APT 204 - ESTRADA RJ14, 2214	80.000,00
APT 301 - ESTRADA RJ14, 2214	80.000,00
APT 302 - ESTRADA RJ14, 2214	80.000,00
APT 303 - ESTRADA RJ14, 2214	80.000,00
APT 304 - ESTRADA RJ14, 2214	80.000,00
CASA - RUA 1, FAZENDA MURIQUI	200.000,00
TOTAL	2.349.000,00

6. Patrimônio Líquido

6.1. Capital Social

O Capital Social da JFL HOLDINGS LTDA é de R\$ 2.350.000,00 (dois milhões, trezentos e cinquenta mil reais), dividido em 2.350.000 (dois milhões, trezentos e cinquenta mil) quotas, cada uma com valor nominal de R\$ 1,00, totalmente subscrito e integralizado pelo sócio.

A constituição inicial ocorreu com um aporte de R\$ 1.000,00 (mil reais) em moeda corrente. Em 15 de agosto de 2023, foi realizada a primeira alteração contratual, formalizando um aumento de capital por meio da integralização de imóveis, totalizando R\$ 2.349.000,00. A composição do capital social é a seguinte:

(a) 1.000 (mil) quotas, correspondendo a R\$ 1.000,00 (mil reais), integralizadas em moeda corrente;

(b) 2.349.000 (dois milhões, trezentos e quarenta e nove mil) quotas, representando R\$ 2.349.000,00 (dois milhões, trezentos e quarenta e nove mil reais), integralizadas por meio da transferência de propriedade de imóveis.

7. Custos e despesas por natureza

7.1. Despesas administrativas e gerais

Durante o exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2023, as despesas foram exclusivamente relacionadas a serviços profissionais, correspondentes aos serviços contábeis contratados. Essas despesas estão detalhadas a seguir:

		<u>31/12/2023</u>
Serviços profissionais		(600,00)
Total custos e despesas por natureza		(600,00)
Despesas administrativas e gerais		(600,00)
TOTAL		(600,00)

8. Eventos Subsequentes

Em 5 de abril de 2024, a JFL Holdings Ltda. realizou uma segunda alteração contratual que formalizou diversas avanços e alterações no quadro societário. O sócio único, José Fernandes da Silva Lemos, transferiu sua participação integral para a sociedade limitada Lemos Filhos Participações Ltda., inscrita no CNPJ nº 54.022.558/0001-05, com sede em Itacuruçá, Mangaratiba, Rio de Janeiro, e cuja atividade principal é a participação e controle de outras sociedades (CNAE: 6462-0/00).

Nesse contexto, José Fernandes da Silva Lemos utilizou 10.000 quotas da JFL Holdings Ltda., com valor unitário de R\$ 1,00 cada, para integralizar 10.000 quotas do capital social da Lemos Filhos Participações Ltda. Além disso, as 2.340.000 quotas remanescentes de José Fernandes da Silva Lemos na JFL Holdings Ltda. foram transferidas à Lemos Filhos Participações Ltda. como pagamento excedente ao valor nominal de sua participação, contabilizadas a título de Reserva de Capital, conforme as disposições do art. 13, §2º, e art. 182, §1º, alínea "a", da Lei nº 6.404/1976.

Com a total transferência de suas quotas, José Fernandes da Silva Lemos deixou de figurar como sócio na JFL Holdings Ltda., transferindo a titularidade integral para a Lemos Filhos Participações Ltda. Assim, após as transferências realizadas, a Lemos Filhos Participações Ltda. passa a figurar como sócia única da JFL Holdings Ltda., assumindo integralmente o controle societário desta.
