

ITAGUAY IMOBILIÁRIA E PARTICIPAÇÕES S/A

CNPJ/MF nº 33.019.654/0001-16

NIRE 33.300.161.201

**ATA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA
REALIZADA EM 24 DE OUTUBRO DE 2024**

LOCAL, DIA E HORA: No dia 24 de outubro de 2024, às 11:00 horas, na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 228, Bloco A, 3º andar, CEP 22.250-906.

CONVOCAÇÃO E PRESENÇA: A Assembleia Geral Ordinária foi instalada com a presença de acionistas representando a totalidade do capital social, mediante convocação publicada em 15, 16 e 17 de outubro de 2024 no Diário Comercial, estando igualmente presentes os auditores da Companhia, Boucinhas, Campos & Conti Auditores Independentes, na pessoa do Sr. Antonio Carlos Oliveira Pires, e o Diretor Demetrio Fontes Tourinho. O Relatório da Administração, as Demonstrações Financeiras e o Parecer dos Auditores Independentes foram encaminhados a todos os acionistas em 19 de abril de 2024.

MESA: Presidente: Renata Maria Novotny Vallarelli; Secretário: Rafael de Moura Rangel Ney.

ORDEM DO DIA: Exame das contas dos administradores e das demonstrações financeiras relativas ao exercício social encerrado em 31/12/2023, encaminhadas a todos os acionistas em 19/04/2024

DELIBERAÇÕES: Os acionistas presentes à assembleia, representando a totalidade do capital social da Companhia, deliberaram:

- (i) observados os impedimentos legais (os administradores Demetrio Fontes Tourinho e Octavio Augusto Fontes Tourinho deixaram de votar), mediante voto favorável de todos os acionistas presentes, exceção feita às acionistas Caioaba Agro Pastoril Ltda. – Em Liquidação Judicial e Sociedade Cacaucultora Rio Doce Ltda. – Em Liquidação Judicial, que se abstiveram, aprovar as contas dos administradores relativas ao exercício social encerrado em 31/12/2023, e, bem assim, as demonstrações financeiras relativas ao exercício social encerrado em 31/12/2023, encaminhadas a todos os acionistas em 19 de abril de 2024, cujas cópias passam a fazer parte integrante da presente ata como Anexo I;

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: ITAGUAY IMOBILIARIA E PARTICIPACOES S/A

NIRE: 333.0016120-1 Protocolo: 2024/00890295-3 Data do protocolo: 30/10/2024

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 04/11/2024 SOB O NÚMERO 00006534141 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: 42251F67F8808709BFB68D2A6A2D4D1957516115CC16EF2B241BF6BB17A84FAF

Para validar o documento acesse <https://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.



Pag. 03/28

- (ii) à unanimidade, aprovar a lavratura da ata na forma de sumário dos fatos ocorridos.

ENCERRAMENTO: Às 11h30min, depois de lida e achada conforme, foi a respectiva ata transcrita no livro próprio e assinada por todos os presentes.

ASSINATURAS: Presidente de Mesa: Renata Maria Novotny Vallarelli; Secretário de Mesa: Rafael de Moura Rangel Ney; Acionistas: Caioaba Agro Pastoril Ltda. – Em Liquidação Judicial, Mucuri Agro Pastoril Ltda., Sociedade Cacaicultora Mucuri Ltda., Sociedade Cacaicultora Rio Doce Ltda. – Em Liquidação Judicial, Ciapam Cia Agro Pastoril Mucuri, Octavio Augusto Fontes Tourinho, Maria Elisa Fontes Tourinho, Demétrio Fontes Tourinho, Alzira Maria Tourinho Padilha, Maria Letícia Fontes Tourinho, Julia Eloy Tourinho, Marina Eloy Tourinho Hanszmann, Letícia Eloy Tourinho e Valéria Eloy Tourinho.

Rio de Janeiro, 24 de outubro de 2024

RENATA MARIA
NOVOTNY VALLARELLI

Assinado de forma digital por
RENATA MARIA NOVOTNY
VALLARELLI
Dados: 2024.10.24 11:42:08 -03'00'


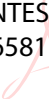






Renata Maria Novotny Vallarelli
Presidente da Mesa

RAFAEL DE MOURA
RANGEL NEY

Assinado de forma digital por
RAFAEL DE MOURA RANGEL NEY
Dados: 2024.10.24 11:41:37 -03'00'

Rafael de Moura Rangel Ney
Secretário da Mesa

CAIOABA AGRO PASTORIL LTDA. – EM LIQUIDAÇÃO JUDICIAL, pela liquidante EMPRESA BRASILEIRA DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL E FALÊNCIA LTDA. (representada por seu administrador Dr. Bernardo Anastasia)	BERNARDO ANASTASIA CARDOSO DE OLIVEIRA:02595216716	Assinado de forma digital por BERNARDO ANASTASIA CARDOSO DE OLIVEIRA:02595216716 Dados: 2024.10.25 16:34:17 -03'00'
MUCURI AGRO PASTORIL LTDA. por sua procuradora Renata Maria Novotny Vallarelli	RENATA MARIA NOVOTNY VALLARELLI	Assinado de forma digital por RENATA MARIA NOVOTNY VALLARELLI Dados: 2024.10.24 11:42:28 -03'00'
SOCIEDADE CACUICULTORA MUCURI LTDA. por sua procuradora Renata Maria Novotny Vallarelli	RENATA MARIA NOVOTNY VALLARELLI	Assinado de forma digital por RENATA MARIA NOVOTNY VALLARELLI Dados: 2024.10.24 11:42:45 -03'00'
SOCIEDADE CACUICULTORA RIO DOCE LTDA. – EM LIQUIDAÇÃO JUDICIAL, pela liquidante EMPRESA BRASILEIRA DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL E FALÊNCIA LTDA. (representada por seu administrador Dr. Bernardo Anastasia)	BERNARDO ANASTASIA CARDOSO DE OLIVEIRA:02595216 716	Assinado de forma digital por BERNARDO ANASTASIA CARDOSO DE OLIVEIRA:02595216716 Dados: 2024.10.25 16:36:16 -03'00'
CIAPAM CIA AGRO PASTORIL MUCURI, por seu Diretor Demetrio Fontes Tourinho	DEMETRIO FONTES TOURINHO:60658118749	Assinado de forma digital por DEMETRIO FONTES TOURINHO:60658118749 Dados: 2024.10.24 11:33:38 -03'00'

OCTAVIO AUGUSTO FONTES TOURINHO por seu procurador Renata Maria Novotny Vallarelli	RENATA MARIA NOVOTNY VALLARELLI  Assinado de forma digital por RENATA MARIA NOVOTNY VALLARELLI Dados: 2024.10.24 11:43:10 -03'00'
MARIA ELISA FONTES TOURINHO por seu procurador Rafael de Moura Rangel Ney	RAFAEL DE MOURA RANGEL NEY  Assinado de forma digital por RAFAEL DE MOURA RANGEL NEY Dados: 2024.10.24 11:36:12 -03'00'
DEMÉTRIO FONTES TOURINHO	DEMETRIO FONTES TOURINHO:606581 18749  Assinado de forma digital por DEMETRIO FONTES TOURINHO:60658118749 Dados: 2024.10.24 11:33:57 -03'00'
ALZIRA MARIA TOURINHO PADILHA por seu procurador Rafael de Moura Rangel Ney	RAFAEL DE MOURA RANGEL NEY  Assinado de forma digital por RAFAEL DE MOURA RANGEL NEY Dados: 2024.10.24 11:35:54 -03'00'
MARIA LETÍCIA FONTES TOURINHO por seu procurador Rafael de Moura Rangel Ney	RAFAEL DE MOURA RANGEL NEY  Assinado de forma digital por RAFAEL DE MOURA RANGEL NEY Dados: 2024.10.24 11:33:39 -03'00'
JULIA ELOY TOURINHO por seu procurador Rafael de Moura Rangel Ney	RAFAEL DE MOURA RANGEL NEY  Assinado de forma digital por RAFAEL DE MOURA RANGEL NEY Dados: 2024.10.24 11:35:25 -03'00'
MARINA ELOY TOURINHO HANSZMANN por seu procurador Rafael de Moura Rangel Ney	RAFAEL DE MOURA RANGEL NEY  Assinado de forma digital por RAFAEL DE MOURA RANGEL NEY Dados: 2024.10.24 11:35:12 -03'00'
LETÍCIA ELOY TOURINHO por seu procurador Rafael de Moura Rangel Ney	RAFAEL DE MOURA RANGEL NEY  Assinado de forma digital por RAFAEL DE MOURA RANGEL NEY Dados: 2024.10.24 11:34:57 -03'00'
VALÉRIA ELOY TOURINHO por seu procurador Rafael de Moura Rangel Ney	RAFAEL DE MOURA RANGEL NEY  Assinado de forma digital por RAFAEL DE MOURA RANGEL NEY Dados: 2024.10.24 11:34:43 -03'00'

RENATA MARIA
NOVOTNY VALLARELLI

Assinado de forma digital por
RENATA MARIA NOVOTNY
VALLARELLI
Dados: 2024.10.24 11:43:33 -03'00'

Renata Maria Novotny Vallarelli
Presidente da Mesa

RAFAEL DE MOURA
RANGEL NEY

Assinado de forma digital por
RAFAEL DE MOURA RANGEL NEY
Dados: 2024.10.24 11:34:24 -03'00'

Rafael de Moura Rangel Ney
Secretário da Mesa

ITAGUAY IMOBILIÁRIA E PARTICIPAÇÕES S/A
CNPJ: 33.019.654/0001-16

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO: Senhores acionistas, em cumprimento às determinações legais, submetemos à aprovação de V.Sas. as demonstrações contábeis e as respectivas notas explicativas encerradas em 31/12/2023.

**BALANÇO PATRIMONIAL EM
31 DE DEZEMBRO DE (Em milhares de reais)**

	NOTA	2023	2022
ATIVO			
CIRCULANTE			
Disponível	5	72.069	59.362
Imóveis para venda	6	17.402	17.402
Clientes	7	524	542
Impostos recuperáveis		-	91
		<u>89.995</u>	<u>77.397</u>
NÃO CIRCULANTE			
Realizáveis a longo prazo			
Créditos com coligadas	8	2.609	8.764
Outros débitos		31	30
Investimentos	9	9	9
Imobilizados	10	18	21
		<u>2.667</u>	<u>8.824</u>
Total do Ativo		<u>92.662</u>	<u>86.221</u>
PASSIVO			
CIRCULANTE			
Fornecedores		67	30
Obrigações trabalhistas		38	73
Impostos e contribuições		239	171
Tributos diferidos	11	3.727	2.687
		<u>4.071</u>	<u>2.961</u>
NÃO CIRCULANTE			
Crédito com ex-acionista	2	1.807	1.807
Provisão para pagamento a acionista retirante	2	26.931	21.142
Tributos diferidos	11	3.094	3.315
Provisão para contingências	12	248	170
		<u>32.080</u>	<u>26.434</u>
PATRIMÔNIO LÍQUIDO			
Capital social	13	55.464	55.464
Ações em tesouraria		(759)	(759)
Reservas de capital		199	199
Reserva legal		2.674	2.674
Prejuízo acumulado		(1.067)	(752)
		<u>56.511</u>	<u>56.826</u>
Total do Passivo		<u>92.662</u>	<u>86.221</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DOS EXERCÍCIOS
FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE
(Em milhares de reais)**

	NOTA	2023	2022
RECEITA LÍQUIDA	14	4.207	3.639
LUCRO BRUTO		4.207	3.639
DESPESAS (RECEITAS)			
Despesas gerais e administrativas		(2.569)	(3.363)
Constituição de provisão para ex-acionista	2	(2.685)	-
Constituição de provisão para contingências		(78)	-
Receitas financeiras		7.701	6.177
Despesa financeiras	2	(3.104)	(2.166)
Outras		32	13
		(703)	661
RESULTADO ANTES DO IRPJ E CSLL		3.504	4.300
Imposto de renda e contribuição social		(3.819)	(2.992)
LUCRO (PREJUÍZO) LÍQUIDO DO EXERCÍCIO		(315)	1.308

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE
DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE
(Em milhares de reais)**

	2023	2022
Lucro (prejuízo) líquido do exercício	(315)	1.308
Outros resultados abrangentes	-	-
	(315)	1.308

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
 DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022**
 (Em milhares de reais)

	Capital social	Ações em tesouraria	Reserva de capital	Reserva legal	Prejuízos acumulados	Total patrimônio líquido
Saldo em 31 de dezembro de 2021	55.464	(759)	199	2.674	(2.060)	55.518
Lucro do exercício	-	-	-	-	1.308	1.308
Saldos em 31 de dezembro de 2022	55.464	(759)	199	2.674	(752)	56.826
Prejuízo do exercício	-	-	-	-	(315)	(315)
Saldos em 31 de dezembro de 2023	55.464	(759)	199	2.674	(1.067)	56.511

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.



ITAGUAY IMOBILIÁRIA E PARTICIPAÇÕES S/A
CNPJ: 33.019.654/0001-16

**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA
DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE
(Em milhares de reais)**

	2023	2022
Fluxo de caixa proveniente das operações		
Lucro (prejuízo) líquido	(315)	1.308
Depreciação	3	5
LUCRO (PREJUÍZO) LÍQUIDO AJUSTADO	(312)	1.313
Variações nos ativos e passivos		
Redução de clientes	18	46
Aumento (redução) impostos recuperáveis	91	(85)
Aumento (redução) de fornecedores	37	(23)
Aumento (redução) de obrigações trabalhistas	(35)	40
Aumento (redução) de impostos e contribuições	68	(180)
Redução de tributos diferidos	819	2.123
Aumento de provisão para contingências	77	
	1.075	1.921
CAIXA LÍQUIDO GERADO PELAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	763	3.234
Atividades de investimentos		
Aquisição de imobilizado	-	(3)
CAIXA LÍQUIDO APLICADOS NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS	-	(3)
Atividades de financiamento		
Aumento de créditos com ex-acionista	5.789	2.166
Redução de créditos com coligadas	6.155	8.285
CAIXA LÍQUIDO GERADO PELAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO	11.944	10.451
AUMENTO DO CAIXA E EQUIVALENTES A CAIXA	12.707	13.682
Modificação do caixa e equivalente a caixa		
Saldo do caixa e equivalente a caixa no início do exercício	59.362	45.680
Saldo do caixa e equivalente a caixa no final do exercício	72.069	59.362
AUMENTO DO CAIXA E EQUIVALENTES A CAIXA	12.707	13.682

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE
DEZEMBRO DE 2023 E 2022**

(Em milhares de reais)

NOTA 1 – CONTEXTO OPERACIONAL:

A Companhia Itaguay Imobiliária e Participações S.A. é uma empresa de direito privado em forma de uma sociedade anônima de capital fechado com sede e foro na Rua Anfilóbio de Carvalho n° 29 Gr. 903/4 parte, na cidade do Rio de Janeiro, RJ e escritório na Avenida das Américas 8.445 sala 1.317, Barra de Tijuca, na cidade do Rio de Janeiro. A companhia tem por objetivo a compra, venda e locação de imóveis próprios, e participações em qualquer localidade do país, a critério da Diretoria.

NOTA 2 – DISSOLUÇÃO PARCIAL:

No exercício de 2017, a Cia. foi objeto de dissolução parcial em decorrência de sentença judicial proferida no processo n° 0409766-87.2012.8.19.0001, transitada em julgado em 23/03/2017, que condenou a Cia. ao pagamento dos haveres do autor em sede de liquidação de sentença. Em 04/04/2017 foi instalada AGE, que deliberou reduzir o capital social da Cia, em R\$ 1.807 mil, com cancelamento das 1.806.542 ações nominativas, sendo 903.271 ações ordinárias e 903.271 ações preferenciais, de titularidade do Sr. Hélio Augusto Ferreira Fontes em decorrência da sentença proferida.

Sendo assim, inicialmente, a Companhia reconheceu uma obrigação, no montante de R\$ 1.807 mil, com o ex-acionista, correspondente ao valor nominal das ações. Como o valor de haveres a serem pagos ao referido ex-acionista foi determinado em R\$ 20.783 mil pelo perito judicial, em laudo posteriormente homologado pelo juízo da 4ª Vara Empresarial/RJ, a Cia reconheceu, no exercício de 2021, o restante de R\$ 18.976 mil ⁽¹⁾, na conta de provisão sobre ação de dissolução parcial, com impacto de R\$ 18.976 mil no resultado da Cia. Com o reconhecimento desse passivo, em linha com o art. 176, § 5º, inciso IV, alínea "i", da Lei das S.A.

No exercício de 2023, a Administração atualizou o total da dívida para R\$ 25.450 mil (R\$ 22.949 mil em 31/12/2022), impactando o resultado do exercício, de 2023, em R\$ 2.502 mil ⁽³⁾ (R\$ 2.166 mil ⁽²⁾ em 2022), contabilizados como despesa financeira. Essa atualização teve como fonte o site do tribunal do estado do Rio de Janeiro.

Além disso, ainda no exercício de 2023, a Administração constitui um complemento na provisão, em decorrência do acórdão que determinou a exclusão do passivo tributário no cálculo de apuração dos haveres, com isso, foi recalculado o valor dos haveres, aumentando a provisão para o pagamento de acionista retirante, com impacto no resultado do exercício no montante de R\$ 2.685 mil ⁽⁴⁾ pela constituição da provisão e R\$ 603 mil ⁽⁵⁾ em despesa financeira, pela atualização sobre o montante constituído. Essa atualização teve como fonte o site do tribunal do estado do Rio de Janeiro.

ITAGUAY IMOBILIÁRIA E PARTICIPAÇÕES S/A
CNPJ: 33.019.654/0001-16

A situação da provisão para pagamento a acionista retirante está resumida a seguir:

	Valores em R\$ mil
(1) Provisão para pagamento a acionista retirante em 31/12/2021	18.976
(2) Atualização da dívida no exercício de 2022	2.166
Saldo em 31/12/2022	21.142
(3) Atualização da dívida no exercício de 2023	2.501
Saldo em 31/12/2023	23.643
(4) Acórdão exercício 2023	2.685
(5) Atualização acórdão exercício de 2023	603
Saldo final da provisão em 31/12/2023	26.931

Como pode ser verificado no quadro acima (itens 3 e 5), no exercício de 2023 foram registradas despesas financeiras decorrentes da atualização da dívida com acionista retirante no montante de R\$ 3.104 mil.

NOTA 3 – APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS:

As demonstrações contábeis da Companhia foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, em observância às disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações, contempladas pelos novos pronunciamentos, interpretações e orientações do Comitê de Pronunciamentos Contábeis – CPC, aprovados por Resoluções do Conselho Federal de Contabilidade – CFC.

As principais práticas contábeis aplicadas na preparação destas demonstrações contábeis estão escritas na nota explicativa 4.

NOTA 4 – PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS:

As principais práticas contábeis adotadas pela Companhia para elaboração das demonstrações contábeis, são as seguintes:

a) Apuração do resultado: O resultado é apurado pelo regime de competência e inclui o efeito líquido de variações monetárias, com base na variação de índices sobre os direitos e obrigações contratuais indexados.

b) Ativo circulante e não circulante: São representados pelo valor de custo ou de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações monetárias auferidos. Quando aplicáveis, ativos circulantes são registrados em valor presente. Não foram identificados casos com a necessidade de ajuste a valor presente.

c) Passivo circulante e não circulante: Estão demonstrados pelos valores conhecidos e/ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos incorridos. Quando aplicável, passivos circulantes são registrados em valor presente. Não foram identificados casos com a necessidade de ajuste a valor presente.

ITAGUAY IMOBILIÁRIA E PARTICIPAÇÕES S/A
CNPJ: 33.019.654/0001-16

d) Demonstração do fluxo de caixa: A demonstração do fluxo de caixa foi preparada e está apresentada de acordo com a NBC TG 03 (R3), emitida pelo Conselho Federal de Contabilidade, em 07/10/2010, que aprovou o CPC 03 – Demonstrações dos Fluxos de Caixa, emitido pelo CFC, considerando as alterações posteriores que incluirão a letra R e mais o número que identifica sua alteração (R1, R2, R3) e a Resolução – REVISÃO NBC 01, emitida em 18/10/2018. Essa demonstração reflete as modificações no caixa que ocorreram no exercício de 2023 e 2022 utilizando o método indireto.

NOTA 5 – DISPONIBILIDADES:

Podem ser demonstradas como segue:

	2023	2022
Caixa	2	2
Bancos - Conta Corrente		
Caixa Econômica Federal	4	4
Aplicação Financeira		
Banco Itaú - Renda Fixa	35.849	39.724
Banco Itaú - Fundo de investime	-	535
Banco Bradesco - Renda Fixa	36.214	19.097
	<u>72.069</u>	<u>59.362</u>

As aplicações financeiras são de curto prazo, de alta liquidez, são prontamente conversíveis em um montante conhecido como caixa e estão sujeitos a um insignificante risco de mudança de valor.

NOTA 6 – IMÓVEIS PARA VENDA:

O saldo, em 31/12/2023 e de 2022, de R\$ 17.402 mil, refere-se a imóveis a comercializar, os quais estão em estoque em poder da Companhia.

NOTA 7 – CLIENTE:

Os saldos, em 31/12/2023, de R\$ 524 mil (R\$ 542 mil em 31/12/2021), são relativos a aluguéis.

NOTA 8 – PARTES RELACIONADAS:

Os saldos, em 31/12/2023, de R\$ 2.609 mil (R\$ 8.764 mil em 31/12/2022), são relativos às operações realizadas com empresa ligada, Fontes Agropecuária S/A – Em Liquidação. Essas contas a receber não estão sujeitas a atualizações monetárias e juros.

NOTA 9 – INVESTIMENTOS:

O saldo, em 31/12/2023 e de 2022, de R\$ 9 mil, refere-se a aplicações em incentivos fiscais na Pemusa Pecuária Mucuri.

ITAGUAY IMOBILIÁRIA E PARTICIPAÇÕES S/A
CNPJ: 33.019.654/0001-16

NOTA 10 – IMOBILIZADO:

O imobilizado está composto como segue:

	2023			2022
	Custo	Depreciação	Líquido	Líquido
Imóveis urbanos	6	-	6	6
Instalações	4	(4)	-	-
Moveis Utensílios	34	(34)	-	-
Máquinas e Equipamentos	20	(12)	8	10
Computadores e Periféricos	7	(3)	4	5
	<u>71</u>	<u>(53)</u>	<u>18</u>	<u>21</u>

Conforme art. 179, inciso IV, da Lei das S.A., são registrados no Ativo Imobilizado os direitos que tenham por objeto bens destinados à manutenção das atividades da Companhia.

A Administração não identificou indícios de desvalorização de bens que compõem o ativo imobilizado da Companhia, dessa forma, não foram efetuados ajustes decorrentes do valor de recuperação dos ativos, nos termos do Pronunciamento Técnico CPC 01.

NOTA 11 – TRIBUTOS DIFERIDO:

Os tributos diferidos são registrados para refletir os efeitos fiscais atribuíveis a diferenças temporárias entre a base fiscal e os seus respectivos reconhecimentos contábeis.

Os tributos diferidos estão compostos das seguintes formas:

NOTA 11.1 – Tributos diferidos sobre receita de aplicação financeira:

A Companhia reconheceu os tributos diferidos sobre rendimentos de aplicação financeira que ainda não foram resgatados e não oferecidos a tributação, conforme prerrogativa de empresas tributadas pelo lucro presumido com base de tributação pelo regime de caixa. Assim demonstrado:

	2023	2022
Base de cálculo	<u>10.330</u>	<u>7.921</u>
Imposto de renda	<u>2.576</u>	<u>1.974</u>
Contribuição social	<u>930</u>	<u>713</u>
	<u>3.506</u>	<u>2.687</u>

NOTA 11.2 – Tributos diferidos sobre receita de imóveis alugados e para venda:

	2023	2022
Conta a receber	524	542
Imóveis permutados	7.078	7.078
Outros	64	46
Base de cálculo	<u>7.666</u>	<u>7.666</u>
Imposto de renda	1.916	1.916
Contribuição social	690	690
PIS	126	126
COFINS	583	583
	<u>3.315</u>	<u>3.315</u>
Curto prazo	221	-
Longo prazo	3.094	3.315
	<u>3.315</u>	<u>3.315</u>

Segregação entre curto e longo prazos dos tributos diferidos.

Tributos diferidos sobre receitas de:	2023			2022		
	Curto prazo	Longo prazo	Total	Curto prazo	Longo prazo	Total
Aplicações financeiras	3.506	-	3.506	2.687	-	2.687
Aluguél e venda de imóveis	221	3.094	3.315	-	3.315	3.315
	<u>3.727</u>	<u>3.094</u>	<u>6.821</u>	<u>2.687</u>	<u>3.315</u>	<u>6.002</u>

NOTA 12 – PROVISÃO PARA CONTINGÊNCIAS:

A Administração da Companhia constitui provisão para contingências referente ao processo de natureza fiscal, cujo montante, em 31/12/2023, é de R\$ 248 mil (R\$ 170 em 31/12/2022). Essa ação fiscal refere-se ao processo nº 0511728-51.2015.8.19.0001, movida pela prefeitura do Rio de Janeiro em que a Companhia se defende de cobrança de tributo.

NOTA 13 – PATRIMÔNIO LÍQUIDO:

a) Capital Social e Dividendos:

O Capital Social da Companhia, em 31/12/2023 e de 2022, está representado por 55.463.782 ações, sendo 27.731.891 ações ordinárias e 27.731.891 ações preferenciais totalmente integralizado em moeda corrente do país, com preço de emissão de R\$ 1,00 cada.

Os acionistas detentores de ações preferenciais não têm direito a voto, porém, têm assegurados os direitos de prioridade no reembolso de capital, no caso de liquidação da Companhia, e participação, em igualdade de condições com as ações ordinárias, nos aumentos de capital decorrentes de correção monetária do capital realizado e da capitalização de reservas e lucros.

b) Reserva legal:

A reserva legal é constituída com base em 5% do lucro líquido do exercício, observando-se os limites previstos pela Lei das Sociedades por Ações.

NOTA 14 – RECEITA LÍQUIDA:

A receita líquida de vendas para os exercícios findos em 31/12/2023 e 2022 possuem a seguinte composição:

	2023	2022
Receita bruta de vendas	-	-
Receita de aluguel	4.434	3.852
Receita total bruta	4.434	3.852
(-) Impostos incidentes s/receitas	(159)	(140)
(-) Descontos concedidos	(68)	(73)
	<u>4.207</u>	<u>3.639</u>

NOTA 15 – HONORÁRIOS DA ADMINISTRAÇÃO:

Em AGO realizada em 02/05/2022, em atendimento a Lei das S/A, a Lei nº 11.638/07 e Estatuto Social, foi fixado o limite de remuneração global anual dos administradores em até R\$ 580 mil. No exercício de 2023, a Administração foi remunerado em R\$ 329 mil (314 mil em 2022), que estão apresentados na rubrica “Despesas gerais e administrativas”, na demonstração do resultado do exercício.

NOTA 16 – INSTRUMENTOS FINANCEIROS:

Os valores de mercado dos ativos e passivos financeiros foram determinados com base em informações de mercado disponíveis e metodologias de valorização apropriadas. O uso de diferentes premissas de mercado e/ou metodologias de estimativa poderiam ter um efeito diferente nos valores estimados de mercado. Baseada nessa estimativa, a administração entende que o valor contábil dos instrumentos financeiros equivale, aproximadamente, a seu valor de mercado. Não existiam operações com derivativos em 31 de dezembro de 2023 e de 2022.



NOTA 17 – COBERTURA DE SEGUROS:

A Cia não mantém contratos de seguros de suas propriedades em estoque e, conseqüentemente, assume o risco em relação a eventuais sinistros que possam vir a ocorrer sobre tais ativos.



Demetrio Fontes Tourinho



R4 Contabilidade e Auditoria Ltda.

CRC-RJ 007.106/O-0

Rodrigo Carlos Nascimento Lopes

Contador - CRC-RJ 107.950/O-8

CÂMBIO

Gás natural ficará 1,41% mais barato em novembro

De acordo com Maurício Tolmasquim, executivo da Petrobras, o preço do produto caiu 17% desde 2023

A Petrobras reduzirá o preço do gás natural para as distribuidoras em 1,41% a partir de novembro. O anúncio foi feito na segunda-feira (14), no Rio de Janeiro, pelo diretor executivo de Transição Energética e Sustentabilidade da Petrobras, Maurício Tolmasquim, que destacou ainda a queda de 17% no preço do produto desde 2023. Ele lembrou que o gás natural é uma parte importante da transição energética e afirmou que o governo e a Petrobras têm como objetivo preços competitivos para consumidores para ajudar na massificação do gás, um elemento importante do programa brasileiro porque emite menos que os outros combustíveis fósseis.

“Então, agora em novembro, acabei de ter essa informação, a gente vai reduzir em 1,41% o preço do gás por conta do câmbio pela cotação do Brent em relação ao trimestre anterior, lembrando que, desde 2023, já foram reduzidos de 17% do preço do gás desde janeiro de 2023, isso no governo Lula, mais de 1,41% agora neste trimestre. É uma mudança e um movimento importante”, disse, acrescentando que os contratos são trimestrais.

O anúncio foi feito durante café da manhã, nesta segunda-feira (14), com a presença da presidente da Petrobras, Magda Chambriard, e outros diretores da companhia.

Tolmasquim informou, ainda, que a diretoria da companhia aprovou agora em outubro novas ofertas de contratos de gás de distribuidoras com uma diversificação maior.

“As distribuidoras podem fazer um tipo de contrato

jogando com flexibilidade, prazos, início de fornecimento, local de entrada e indexador. Jogando com essas variáveis a gente tinha 20 possibilidades de combinação de contratos anteriormente. Esse novo pacote aprovado pela diretoria faz passar de 20 para 48 possibilidades para as distribuidoras”, detalhou.

Além do preço competitivo, o diretor considerou interessante a aprovação de um prêmio de incentivo à demanda. Nesse prêmio haverá um preço 10% inferior ao preço de referência para consumos que sejam acima do compromisso do cliente.

“Se o cliente tinha um valor para compromisso mínimo e ultrapassar o compromisso,

tem que ter uma redução de 10% no preço de referência. Isso também vai nesse sentido da política de dar mais acesso ao gás”, revelou, destacando que a medida vale para as distribuidoras.

A presidente da Petrobras disse que a companhia tem muita expectativa com a produção do Complexo de Energias Boaventura, que já se chamou Comperj. Inaugurado em setembro com a presença do presidente Luiz Inácio Lula da Silva, em Itaboraí, Região Metropolitana do Rio de Janeiro, o polo, explicou Magda Chambriard, além de termelétrico, pode aumentar em 50% a produção de derivados no estado do Rio.

Ela afirmou, a seguir, que a

empresa está analisando poços de petróleo que - em uma avaliação anterior - podem ter sido considerados como ponto de não exploração de gás por questões de interpretações diversas.

“A gente tem isso na Bacia de Campos, a gente tem isso no Campo de Búzios, então a Petrobras está indo na direção da busca de mais gás para a sociedade. Se a gente tiver mais gás a gente tem chance de ter gás mais barato, aproveitar mais o gás e consegue endereçar o gás para tudo o que o país precisa, como fertilizantes, petroquímicos e química em geral. A gente fica muito impressionado de ver uma indústria química que precisa do nosso gás e que o gás, às vezes, é cerca de 40% do custo do produto final.

A gente tem um gás caro e não consegue ofertar na medida da necessidade”, explicou.

“A última vez que eu olhei, a indústria química estava trazendo um déficit de US\$ 60 bilhões na balança comercial brasileira. Então, imaginem o tamanho dessa demanda por gás e que a gente tem chance de endereçar aqui na Petrobras e tenho certeza que vamos conseguir”, revelou.

A presidente informou, também, que o mercado livre de gás já conta atualmente com seis empresas, entre elas, a Terminus, a CSN e a Gerdau e a previsão é aumentar.

“Logo no início do ano serão sete os nossos clientes no mercado livre de gás e o mercado vai se ampliando. A

Petrobras vai ocupando esse espaço e vai barateando o gás para a gente poder viabilizar esse imenso mercado de gás que pode acontecer no Brasil. A gente entende que, com um preço adequado de gás, o mercado de gás brasileiro pode triplicar em termos de capacidade e de absorção de gás. É isso que estamos buscando. É o que estamos buscando [também] com fertilizantes e petroquímica. Tem gente que diz assim: ‘Vocês estão querendo dar gás barato?’. Não. Estamos querendo ganhar em escala e fazer dinheiro com este mercado que é imenso e é nosso. A gente não quer abrir o mercado para ninguém, não. O mercado que a gente puder ocupar a gente vai ocupar”, concluiu.

O diretor executivo de Transição Energética e Sustentabilidade da Petrobras, Maurício Tolmasquim

Agência Brasil

HOTEL INGLÊS LTDA.
CNPJ 33.670.472/0001-00
Edital de Convocação de Assembleia Geral Extraordinária. Maurício Mourelle Perez, sócio administrador do Hotel Inglês Ltda., convoca os senhores quotistas para reunirem-se em Assembleia Geral Extraordinária, a ser realizada na Av. Rio Branco, nº 110, 35º andar, Centro, Rio de Janeiro - RJ, CEP: 20040-001, com vistas à atualização dos dados pessoais dos sócios, bem como a deliberar acerca da seguinte ordem do dia: (i) proposta de novação do compromisso imobiliário celebrado, na forma de minuta disponível no endereço eletrônico: <https://drive.google.com/file/d/1416uhdpYr-60IDnJ-03GIS2lx-bf81Y4s/view?usp=sharing>, com a consequente emissão de autorização para sua assinatura; (ii) proposta de dissolução e liquidação da sociedade, feita em atenção à cessação das atividades fins da sociedade, e ao fato do ativo estar limitado a direitos emergentes de compromisso de venda e compra envolvendo o imóvel que servia de sede à sociedade; e, (iii) eleição do liquidante, que desempenhará sua função até a conclusão da liquidação, promovendo a realização do único ativo da sociedade, o pagamento do passivo e a partilha dos recursos remanescentes entre os sócios, observada a caução arquivada nos registros da sociedade. Em primeira convocação, a assembleia será realizada no dia 22 de outubro de 2024, às 11:30, e, caso necessário, em segunda convocação, a assembleia será realizada no dia 29 de outubro de 2024, às 11:30.

CLIENT CO. SERVIÇOS DE REDE NORTE S.A.
CNPJ/MF 53.420.538/0001-11 - NIRE 33.3.0035239-2
Resumo da Ata de Assembleia Geral Extraordinária. Foi realizada Assembleia Geral Extraordinária da Companhia no dia 05/08/2024, às 15h, na sede social, com a presença da acionista detentora de 100% do capital social, onde foi deliberado e aprovado o seguinte tema: aprovar a alteração do objeto social e a correspondente modificação do artigo 2º do Estatuto Social. Assinaturas Mesa: Mateus Afonso Bandeira - Presidente de Mesa; e Marina de Freitas Maciel - Secretária. **AVISO: O presente resumo é feito nos termos da Lei nº 6.404/76, art. 289, inciso I e não deve ser considerado isoladamente para a tomada de decisão (A íntegra da ata está disponível no endereço eletrônico do Jornal “Diário Comercial” (<https://www.diariocomercial.com.br/publicidade-legal>)). JUCERJA nº 00006398080 em 15/08/2024.**

29ª VARA CÍVEL DA COMARCA DA CAPITAL – RJ
EDITAL DE CITAÇÃO Com o prazo de vinte dias O MM. Juiz de Direito, Dr.(a) Marcos Antonio Ribeiro de Moura Brito - Juiz Titular, do Cartório da 29ª Vara Cível da Comarca da Capital, Estado do Rio de Janeiro, **FAZ SABER** aos que o presente edital com o prazo de vinte dias virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que por este Juízo, que funciona a Av. Erasmo Braga, 155 3º andar s/333D/337dCEP: 20210-030 - Centro - Rio de Janeiro - RJ Tel.: 2588-2406 e-mail: cap29vciv@tjrj.jus.br, tramitam os autos da Execução de Título Extrajudicial - CPC - Duplicata, nº 0042337-06.2017.8.19.0001, requerida por **PROBITEC PRODUTOS BETUMINOSOS E TECNOLOGIA DE APLICAÇÃO S/A**, em face de **CONSTRULAGOS CONSTRUTORA LTDA - EPP; JOSE GERALDO ROCHA CARDOSO; LUIS CLAUDIO ROCHA CARDOSO**, alegando em síntese o seguinte: “CITAÇÃO EM EXECUÇÃO”. Assim, pelo presente edital, CITA o executado **CONSTRULAGOS CONSTRUTORA LTDA - EPP; JOSE GERALDO ROCHA CARDOSO; LUIS CLAUDIO ROCHA CARDOSO**, que se encontra em lugar incerto e desconhecido, para no prazo de 3 (três) dias efetuar o pagamento da quantia de R\$ 224.631,44 ou nomear bens à penhora, sob pena de lhes serem penhorados tantos bens quantos bastarem para garantia do débito. Dado e passado nesta cidade de Rio de Janeiro, onze de setembro de dois mil e vinte e quatro. Eu, Karla Cristina de Jesus Vilhena Palhares Freire - Técnico/Analista Judiciário - GEAP - Matr. 01/30922, digitei. E eu, Luciane Cardoso Duarte - Responsável pelo Expediente - Matr. 01/23934, o subscrevo.

SUPERMERCADOS MUNDIAL LTDA.
CNPJ/ME nº 33.304.981/0001-10 - NIRE 33.2.0010985-2
Assembleia de sócios – 1ª Convocação - O Presidente da Supermercados Mundial Ltda. convoca os Senhores Sócios para se reunirem em assembleia de sócios a ser realizada no dia 18 de novembro de 2024, às 9h, na sede da Sociedade, situada na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Rua Dona Emília, 2 e Avenida Itaóca 2480, 2532 e 2600 com entrada pelo 2532, Inhaúma, CEP 20.765-110, para deliberar sobre a tomada de contas dos administradores, exame, discussão e aprovação das demonstrações financeiras pertinentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2023. Na forma do art. 1.078, § 1º do Código Civil informa-se que os documentos da assembleia estão à disposição dos sócios na sede da Sociedade. Justino de Oliveira Gomes de Castro – Presidente.

ITAGUAY IMOBILIÁRIA E PARTICIPAÇÕES S.A.
CNPJ/MF nº 33.019.654/0001-16 - NIRE 33.300.161201
Assembleia Geral Ordinária - Convocação. Ficam convocados os acionistas da Itaguay Imobiliária e Participações S.A., a se reunirem no dia 24/10/2024, às 11 hrs, na Praia de Botafogo nº 228, bloco A, 3º andar, nesta cidade - Novotny Advogados, para deliberarem sobre a seguinte ordem do dia: (i) exame das contas dos administradores e das demonstrações financeiras relativas ao exercício social encerrado em 31/12/2023, encaminhadas a todos os acionistas em 19/04/2024. Rio de Janeiro, 15/10/2024. Administração.

CLIENT CO. SERVIÇOS DE REDE NORDESTE S.A.
CNPJ/MF 53.420.564/0001-40 - NIRE 33.3.0035244-9
Resumo da Ata da Reunião da Diretoria realizada em 12 de agosto de 2024. Foi realizada reunião da Diretoria da Client Co. Serviços de Rede Nordeste S.A. (“Companhia”) no dia 12 de agosto de 2024, por circuito deliberativo, com a presença da totalidade dos Diretores, quando foi deliberado e aprovado o seguinte tema: “Abertura de filiais nas seguintes localidades: (i) Cuiabá/MT; (ii) Recife/PE; (iii) São Paulo/SP; (iv) Maceió/AL; (v) Natal/RN; e (vi) Macapá/AP”. Assinaturas: Mateus Afonso Bandeira - Presidente de Mesa; e Marina de Freitas Maciel - Secretária. **AVISO: O presente resumo é feito nos termos da Lei nº 6.404/76, art. 289, inciso I e não deve ser considerado isoladamente para a tomada de decisão (A íntegra da ata da Reunião da Diretoria da Companhia está disponível no endereço eletrônico do Jornal Diário Comercial (<https://www.diariocomercial.com.br/publicidade-legal>)). JUCERJA nº 00006395620 em 14/08/2024.**

SEREDE - SERVIÇOS DE REDE S.A.
CNPJ/MF nº 08.596.854/0001-94 - NIRE 33.300.280.880
RESUMO DA ATA DA REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO REALIZADA EM 30 DE ABRIL DE 2024. Foi realizada reunião do Conselho de Administração da SEREDE - Serviços de Rede S.A. (“Companhia”) no dia 30 de abril de 2024, às 09:00, por circuito deliberativo, com a presença da totalidade dos Conselheiros, quando foi deliberado e aprovado o seguinte tema: Reeleição dos membros da Diretoria da Companhia. Assinaturas: Mateus Afonso Bandeira - Presidente de Mesa; e Marina de Freitas Maciel - Secretária. **AVISO: O presente resumo é feito nos termos da Lei nº 6.404/76, art. 289, inciso I e não deve ser considerado isoladamente para a tomada de decisão (A íntegra da ata da Reunião do Conselho de Administração da Companhia está disponível no endereço eletrônico do Jornal “Diário Comercial” (<https://www.diariocomercial.com.br/publicidade-legal>)). JUCERJA nº 00006222700 em 07/05/2024.**

Target Instituição de Pagamento e Securitizadora de Créditos S.A.
CNPJ/MF 14.821.124/0001-42 - NIRE 33.3.0030083-0
CONVOCAÇÃO. A Target Instituição de Pagamento e Securitizadora de Créditos S.A. (“Companhia”) vem, nos termos do art. 124 da Lei 6.404/76, convocar seus acionistas para reunirem-se em Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária da Companhia (“AGO”) a ser realizada em 24 de outubro de 2024, às 10 horas, de modo exclusivamente digital, por meio da plataforma Teams, para tratar das seguintes matérias: (i) as contas dos administradores, relatório da administração e as demonstrações financeiras referentes ao exercício social encerrado em 31/12/2023; (ii) a destinação do resultado do exercício social encerrado em 31/12/2023; (iii) a eleição dos membros do Conselho de Administração da Companhia; (iv) aprovação da 13ª Emissão de Debêntures Simples da Companhia; e (v) aprovação de aumento de capital. O link de acesso será encaminhado com até 2 dias de antecedência à Assembleia.

MUCURI AGROPASTORIL LTDA.
CNPJ/MF 33.019.696/0001-57 - NIRE 33.200.189.511
Reunião de Sócios - Convocação. Ficam convocados os sócios para se reunirem no dia 24/10/2024 às 12 hrs. na Praia de Botafogo nº 228, Bloco A, 3º andar, nesta cidade - Novotny Advogados, a fim de discutir e deliberar sobre a seguinte ordem do dia: (i) Ratificação da aprovação das Demonstrações Financeiras do exercício encerrado em 31/12/2021. (ii) Exame das contas da administração e das demonstrações financeiras dos exercícios sociais encerrados em 31/12/2022 e 31/12/2023 disponibilizadas aos sócios através de telegrama de 22/08/2024, em atendimento ao disposto no art. 1.078, § 1º, da Lei nº 10.406/2002. Rio de Janeiro, 15/10/2024. Administração.

CLIENT CO. SERVIÇOS DE REDE NORTE S.A.
CNPJ/MF 53.420.538/0001-11 - NIRE 33.3.0035239-2
Resumo da Ata da Reunião da Diretoria realizada em 22 de agosto de 2024. Foi realizada reunião da Diretoria da Client Co. Serviços de Rede Norte S.A. (“Companhia”) no dia 22 de agosto de 2024, às 10:30, por circuito deliberativo, com a presença da totalidade dos Diretores, quando foi deliberado e aprovado o seguinte tema: “Abertura de filiais em (i) Vitória/ES; (ii) São Luis/MA; (iii) Belo Horizonte/MG; (iv) Teresina/PI; (v) Florianópolis/SC; e (vi) Palmas/TO”. Assinaturas: Mateus Afonso Bandeira - Presidente de Mesa; e Marina de Freitas Maciel - Secretária. **AVISO: O presente resumo é feito nos termos da Lei nº 6.404/76, art. 289, inciso I e não deve ser considerado isoladamente para a tomada de decisão (A íntegra da ata da Reunião da Diretoria da Companhia está disponível no endereço eletrônico do Jornal Diário Comercial (<https://www.diariocomercial.com.br/publicidade-legal>)). JUCERJA nº 00006414333 em 23/08/2024.**

SUPERMUNDI EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA
CNPJ/ME nº 27.666.213/0001-03 - NIRE 33.2.0061584-7
Assembleia de sócios – 1ª Convocação - O Diretor Presidente da Supermundi Empreendimentos e Participações Ltda. convoca os Senhores Sócios para se reunirem em assembleia de sócios a ser realizada no dia 18 de novembro de 2024, às 10h, na sede da Sociedade, situada na cidade do Rio de Janeiro, Estado no Rio de Janeiro, na Rua Dona Emília, 2 e Avenida Itaóca 2480, 2532 e 2600 com entrada pelo 2532, parte, Inhaúma, CEP 20.765-110, para tomar as contas dos administradores e deliberar sobre as demonstrações financeiras do exercício findo em 31 de dezembro de 2023. Informa-se para fins do art. 1.078, § 1º do Código Civil que os documentos da assembleia estão à disposição dos sócios na sede da Sociedade. Justino de Oliveira Gomes de Castro – Diretor Presidente.

ESTUDO



Com o teste no Brasil, os pesquisadores vão poder observar os efeitos da LepVax em um território com transmissão da hanseníase. O Brasil concentra 90% dos casos da doença no continente americano

IOC vai liderar teste de Vacina contra hanseníase em 54 voluntários no Brasil

A Anvisa aprovou a realização dos testes em humanos, e, se a pesquisa obtiver as respostas desejadas, esse pode ser o caminho para uma vacina gratuita contra a doença

O Instituto Oswaldo Cruz (IOC), da Fundação Oswaldo Cruz (Fiocruz) será responsável por liderar um teste clínico histórico para a saúde pública mundial: uma etapa do desenvolvimento de uma vacina contra a hanseníase. A Agência Nacional de Vigilância Sanitária (Anvisa) aprovou na segunda-feira (14) a realização dos testes em humanos, e, se a pesquisa obtiver as respostas desejadas, esse pode ser

o caminho para a população brasileira contar com uma vacina gratuita contra a doença. Candidata a ser a primeira vacina contra a hanseníase, a LepVax foi desenvolvida pelo Access to Advanced Health Institute (AAHI), instituto americano de pesquisa biotecnológica, sem fins lucrativos. Com a moderna tecnologia de subunidade proteica, a vacina teve testes pré-clínicos promissores contra a bactéria *Mycobacterium leprae*, causadora da doença. Antes de chegar a etapa

de estudos em humanos no Brasil, que contará com 54 voluntários, a vacina já teve sua segurança demonstrada em testes em 24 pessoas saudáveis nos Estados Unidos. O estudo mostrou a segurança da vacina, sem nenhum registro de evento adverso grave. Também apontou imunogenicidade, ou seja, capacidade de estimular a resposta imunológica. Com o teste no Brasil, os pesquisadores vão poder observar os efeitos da LepVax em um território com trans-

missão da hanseníase. O Brasil concentra 90% dos casos da doença no continente americano e também é o segundo país do mundo em número de notificações da doença, atrás apenas da Índia. Em dez anos, de 2014 a 2023, foram quase 245 mil novas infecções, segundo o Ministério da Saúde. Apenas em 2023, foram registrados 22.773 novos casos. Portanto, considerando o cenário epidemiológico do país, os pesquisadores acreditam que possivelmente o sistema imunológico de grande

parte dos brasileiros teve contato anterior com micobactérias, o que pode influenciar na resposta à vacina. A chefe do Laboratório de Hanseníase do IOC/Fiocruz, Roberta Olmo, destaca que a realização do ensaio clínico da LepVax no instituto da Fiocruz reflete o grau de maturidade alcançado ao longo de anos de trabalhos pioneiros do laboratório, que permitiram conquistar o reconhecimento da comunidade científica nacional e internacional. "A eliminação sustentada

da hanseníase enquanto problema de saúde pública requer uma vacina. Neste cenário, a LepVax surge como uma vacina profilática e terapêutica, que poderá contribuir para as metas de controle da doença", afirma ela.

O enfrentamento da hanseníase está no escopo do Comitê Interministerial para Eliminação da Tuberculose e Outras Doenças Determinadas Socialmente (Cieds), instalado em junho. O grupo de nove pastas é liderado pelo Ministério da Saúde para buscar soluções contra doenças negligenciadas, muitas vezes associadas à pobreza e a outros determinantes sociais.

Para a hanseníase, as metas incluem a interrupção da transmissão em 99% dos municípios, a eliminação da doença em 75% dos municípios e a redução de 30% do número absoluto de novos casos com incapacidade física aparente no momento do diagnóstico até 2030.

O Instituto Oswaldo Cruz vai avaliar a segurança e a imunogenicidade da vacina, além de investigar o uso de duas formulações diferentes da vacina, com baixa e alta dose de antígeno. Para isso, os participantes serão divididos aleatoriamente em três grupos: dois receberão a vacina, sendo um com dose baixa e outro com dose alta; e o terceiro grupo receberá o placebo, que é uma solução salina, sem efeito biológico.

Cada um dos participantes receberá três doses da aplicação correspondente ao seu grupo, com 28 dias de intervalo. Depois disso, eles serão acompanhados por um ano. Para participar, é preciso ter entre 18 e 55 anos, boas condições de saúde e não estar grávida. Além disso, os voluntários não podem ser pessoas que já tiveram a doença ou contato próximo com pacientes com hanseníase.

O dermatologista e pesquisador do Ambulatório Souza Araújo, Cássio Ferreira, explica em texto divulgado pelo Instituto Oswaldo Cruz que a segurança da vacina será avaliada através do acompanhamento clínico e de exames laboratoriais. "Nos Estados Unidos, o resultado foi muito positivo, sem nenhum evento adverso de maior gravidade. As reações registradas, como dor no local da injeção, cansaço e dor de cabeça, são comuns em imunizações. Essa primeira demonstração de segurança foi fundamental para a pesquisa avançar."

O Instituto Oswaldo Cruz foi escolhido como centro clínico responsável pelos testes e o Instituto de Tecnologia em Imunobiológicos (Bio-Manguinhos/Fiocruz) é o patrocinador do ensaio clínico. O projeto da LepVax é financiado pela entidade filantrópica American Leprosy Missions (ALM), dos Estados Unidos, que lidera o desenvolvimento da vacina desde 2002. O estudo no Brasil também tem financiamento do Ministério da Saúde e do fundo japonês Global Health Innovative Technology Fund (GHIT Fund). A Fundação de Saúde Sasakawa, do Japão, é parceira da pesquisa.

SUPERMUNDI EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA
CNPJ/ME nº 27.666.213/0001-03 - NIRE 33.2.0061584-7
Assembleia de sócios - 1ª Convocação - O Diretor Presidente da Supermundi Empreendimentos e Participações Ltda. convoca os Senhores Sócios para se reunirem em assembleia de sócios a ser realizada no dia 18 de novembro de 2024, às 10h, na sede da Sociedade, situada na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Rua Dona Emília, 2 e Avenida Itaóca 2480, 2532 e 2600 com entrada pelo 2532, parte, Inhaúma, CEP 20.765-110, para tomar as contas dos administradores e deliberar sobre as demonstrações financeiras do exercício findo em 31 de dezembro de 2023. Informa-se para fins do art. 1.078, § 1º do Código Civil que os documentos da assembleia estão à disposição dos sócios na sede da Sociedade. Justino de Oliveira Gomes de Castro - Diretor Presidente.

MUCURI AGROPASTORIL LTDA.
CNPJ/MF 33.019.696/0001-57 - NIRE 33.200.189.511
Reunião de Sócios - Convocação. Ficam convocados os sócios para se reunirem no dia 24/10/2024 às 12 hrs., na Praia de Botafogo nº 228, Bloco A, 3º andar, nesta cidade - Novotny Advogados, a fim de discutir e deliberar sobre a seguinte ordem do dia: i) Ratificação da aprovação das Demonstrações Financeiras do exercício encerrado em 31/12/2021. ii) Exame das contas da administração e das demonstrações financeiras dos exercícios sociais encerrados em 31/12/2022 e 31/12/2023 disponibilizadas aos sócios através de telegrama de 22/08/2024, em atendimento ao disposto no art. 1.078, §1º, da Lei nº 10.406/2002. Rio de Janeiro, 15/10/2024. Administração.

PAZZEN CB HOLDING LTDA
CNPJ 29.261.961/0001-31
Redução do Capital Social. Aos 26 dias do mês de outubro de 2023, os sócios representando 100% do Capital Social da empresa PAZZEN CB HOLDING LTDA, NIRE 33.2.1046516-3, CNPJ 29.261.961/0001-31, se reuniram, na sede da sociedade e decidiram pela redução do Capital Social, através da alteração contratual. O Capital ficará reduzido em R\$ 4.174.300,00, passando de R\$ 5.639.300,00, para R\$ 1.465.000,00. A redução é devida estar o capital excessivo em relação ao objetivo da sociedade.

SUPERMERCADOS MUNDIAL LTDA.
CNPJ/ME nº 33.304.981/0001-10 - NIRE 33.2.0010985-2
Assembleia de sócios - 1ª Convocação - O Presidente da Supermercados Mundial Ltda. convoca os Senhores Sócios para se reunirem em assembleia de sócios a ser realizada no dia 18 de novembro de 2024, às 9h, na sede da Sociedade, situada na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Rua Dona Emília, 2 e Avenida Itaóca 2480, 2532 e 2600 com entrada pelo 2532, Inhaúma, CEP 20.765-110, para deliberar sobre a tomada de contas dos administradores, exame, discussão e aprovação das demonstrações financeiras pertinentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2023. Na forma do art. 1.078, § 1º do Código Civil informa-se que os documentos da assembleia estão à disposição dos sócios na sede da Sociedade. Justino de Oliveira Gomes de Castro - Presidente.

Target Instituição de Pagamento e Securitizadora de Créditos S.A.
CNPJ/MF 14.821.124/0001-42 - NIRE 33.3.0030083-0
CONVOCAÇÃO. A Target Instituição de Pagamento e Securitizadora de Créditos S.A. ("Companhia") vem, nos termos do art. 124 da Lei 6.404/76, convocar seus acionistas para reunirem-se em Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária da Companhia ("AGO") a ser realizada em 24 de outubro de 2024, às 10 horas, de modo exclusivamente digital, por meio da plataforma Teams, para tratar das seguintes matérias: (i) as contas dos administradores, relatório da administração e as demonstrações financeiras referentes ao exercício social encerrado em 31/12/2023; (ii) a destinação do resultado do exercício social encerrado em 31/12/2023; (iii) a eleição dos membros do Conselho de Administração da Companhia; (iv) aprovação da 13ª Emissão de Debêntures Simples da Companhia; e (v) aprovação de aumento de capital. O link de acesso será encaminhado com até 2 dias de antecedência à Assembleia.

Fale com quem entende de Publicidade Legal.

- Atas
- Balancos
- Editais
- Avisos
- Comunicados
- Fatos Relevantes

ITAGUAY IMOBILIÁRIA E PARTICIPAÇÕES S.A.
CNPJ/MF nº 33.019.654/0001-16 - NIRE 33.300.161.201
Assembleia Geral Ordinária - Convocação. Ficam convocados os acionistas da Itaguay Imobiliária e Participações S.A., a se reunirem no dia 24/10/2024, às 11 hrs, na Praia de Botafogo nº 228, bloco A, 3º andar, nesta cidade - Novotny Advogados, para deliberarem sobre a seguinte ordem do dia: (i) exame das contas dos administradores e das demonstrações financeiras relativas ao exercício social encerrado em 31/12/2023, encaminhadas a todos os acionistas em 19/04/2024. Rio de Janeiro, 15/10/2024. Administração.

PARQUE RESIDENCIAL ESTRADA VELHA
CNPJ Nº 29.186.947/0001-10
ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA EDITAL DE CONVOCAÇÃO
PParque Residencial Estrada Velha, situado na Estrada Adhemar Bebiano, 4800 - Engenho da Rainha - RJ, vem convocar seus condôminos, proprietários e/ou seus representantes legais, em dia com suas obrigações condominiais, para Assembleia Geral Extraordinária, a realizar-se no dia 22 de outubro de 2024, TERÇA-FEIRA, no play do BLOCO 13, às 19:30h com 2/3 dos condôminos em 1ª convocação ou às 20:00h em 2ª e última convocação, nesta com qualquer número de presentes, para deliberarmos sobre os seguintes assuntos: 1. AJUSTE E APROVAÇÃO DA PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA EXERCÍCIO 2023/2024; 2. ATUALIZAÇÃO DO CONTROLE DE ACESSO DO PARQUEAMENTO; Fica determinado que cada unidade deverá ser representada por um único condômino, ou seu procurador, legalmente constituído e sua firma reconhecida, por se tratar de poderes especiais, sendo vedada a participação de mais de uma pessoa por unidade. Os condôminos deverão apresentar no dia da assembleia o boleto constante em seu nome ou da pessoa que irá representar, bem como seu documento de identificação, caso contrário não poderão votar nas deliberações. As ausências dos senhores condôminos não os desobrigam de aceitarem como tácita concordância aos assuntos que forem tratados e deliberados. Fica proibida a permanência de crianças no local da assembleia. Rio de Janeiro, 12 de outubro de 2024. **Márcio Barreto** - Administrador/2024.

PIEMONTE HOLDING DE PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ/MF nº 05.280.180/0001-26 - NIRE 33.3.0032049-1

20. Custos e despesas por natureza. (a) Custo e despesa com pessoal		31/12/2023		31/12/2022	
Controladora	Consolidado	Controladora	Consolidado	Controladora	Consolidado
Salários e pró-labore	(10.091)	(8.107)	(10.091)	(8.107)	(8.107)
Encargos sociais	(3.985)	(2.497)	(3.985)	(2.497)	(2.497)
Benefícios	(2.623)	(1.545)	(2.623)	(1.545)	(1.545)
Férias e 13º salário	(2.372)	(1.579)	(2.372)	(1.579)	(1.579)
Aviso prévio e indenizações	(116)	(58)	(116)	(58)	(58)
Bônus e gratificações	(2.986)	(340)	(2.986)	(340)	(340)
Outras	(87)	(23)	(87)	(23)	(23)
Custo com pessoal	(22.260)	(14.149)	(22.260)	(14.149)	(14.149)
Salários e pró-labore	(3.274)	(2.545)	(3.274)	(2.545)	(2.545)
Encargos sociais	(1.346)	(1.019)	(1.346)	(1.019)	(1.019)
Benefícios	(2.239)	(1.241)	(2.239)	(1.241)	(1.241)
Férias e 13º salário	(799)	(654)	(799)	(654)	(654)
Aviso prévio e indenizações	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)
Bônus e gratificações	(977)	(86)	(977)	(86)	(86)
Outras	(589)	(133)	(589)	(133)	(133)
Despesa com pessoal	(9.232)	(6.646)	(9.232)	(6.646)	(6.646)
(b) Custo e despesa operacionais					
Custo com alugueis e condomínios		(658)		(686)	
Consultorias	(399)	(466)	(399)	(466)	(466)
Serviços no exterior	-	(869)	-	(869)	(869)
Custo com serviços	(399)	(1.335)	(399)	(1.335)	(1.335)
Custo sobre os serviços prestados		(1.057)		(2.021)	
Alugueis e condomínios	(735)	(758)	(735)	(758)	(758)
Energia, água e gás	(134)	(152)	(134)	(152)	(152)
Telefone e internet	(69)	(93)	(69)	(93)	(93)
Serviços prestados por terceiros	(2.072)	(1.700)	(2.072)	(1.700)	(1.700)
Despesa com viagens	(596)	(160)	(507)	(160)	(160)
Seguros	(175)	(223)	(175)	(223)	(223)
Cartórios e registros	(39)	(20)	(39)	(20)	(20)
Outras despesas	(752)	(679)	(841)	(679)	(679)
Depreciação e amortização	(199)	(197)	(199)	(197)	(197)
Despesas gerais e administrativas	(4.771)	(4.182)	(5.358)	(4.733)	(4.733)
Custo com alugueis e condomínios		(658)		(686)	
Consultorias	(399)	(466)	(399)	(466)	(466)
Serviços no exterior	-	(869)	-	(869)	(869)
Custo com serviços	(399)	(1.335)	(399)	(1.335)	(1.335)
Custo sobre os serviços prestados		(1.057)		(2.021)	
Alugueis e condomínios	(735)	(758)	(735)	(758)	(758)
Energia, água e gás	(134)	(152)	(134)	(152)	(152)
Telefone e internet	(69)	(93)	(69)	(93)	(93)
Serviços prestados por terceiros	(2.072)	(1.700)	(2.072)	(1.700)	(1.700)
Despesa com viagens	(596)	(160)	(507)	(160)	(160)
Seguros	(175)	(223)	(175)	(223)	(223)
Cartórios e registros	(39)	(20)	(39)	(20)	(20)
Outras despesas	(752)	(679)	(841)	(679)	(679)
Depreciação e amortização	(199)	(197)	(199)	(197)	(197)
Despesas gerais e administrativas	(4.771)	(4.182)	(5.358)	(4.733)	(4.733)
Custo com alugueis e condomínios		(658)		(686)	
Consultorias	(399)	(466)	(399)	(466)	(466)
Serviços no exterior	-	(869)	-	(869)	(869)
Custo com serviços	(399)	(1.335)	(399)	(1.335)	(1.335)
Custo sobre os serviços prestados		(1.057)		(2.021)	
Alugueis e condomínios	(735)	(758)	(735)	(758)	(758)
Energia, água e gás	(134)	(152)	(134)	(152)	(152)
Telefone e internet	(69)	(93)	(69)	(93)	(93)
Serviços prestados por terceiros	(2.072)	(1.700)	(2.072)	(1.700)	(1.700)
Despesa com viagens	(596)	(160)	(507)	(160)	(160)
Seguros	(175)	(223)	(175)	(223)	(223)
Cartórios e registros	(39)	(20)	(39)	(20)	(20)
Outras despesas	(752)	(679)	(841)	(679)	(679)
Depreciação e amortização	(199)	(197)	(199)	(197)	(197)
Despesas gerais e administrativas	(4.771)	(4.182)	(5.358)	(4.733)	(4.733)
Custo com alugueis e condomínios		(658)		(686)	
Consultorias	(399)	(466)	(399)	(466)	(466)
Serviços no exterior	-	(869)	-	(869)	(869)
Custo com serviços	(399)	(1.335)	(399)	(1.335)	(1.335)
Custo sobre os serviços prestados		(1.057)		(2.021)	
Alugueis e condomínios	(735)	(758)	(735)	(758)	(758)
Energia, água e gás	(134)	(152)	(134)	(152)	(152)
Telefone e internet	(69)	(93)	(69)	(93)	(93)
Serviços prestados por terceiros	(2.072)	(1.700)	(2.072)	(1.700)	(1.700)
Despesa com viagens	(596)	(160)	(507)	(160)	(160)
Seguros	(175)	(223)	(175)	(223)	(223)
Cartórios e registros	(39)	(20)	(39)	(20)	(20)
Outras despesas	(752)	(679)	(841)	(679)	(679)
Depreciação e amortização	(199)	(197)	(199)	(197)	(197)
Despesas gerais e administrativas	(4.771)	(4.182)	(5.358)	(4.733)	(4.733)
Custo com alugueis e condomínios		(658)		(686)	
Consultorias	(399)	(466)	(399)	(466)	(466)
Serviços no exterior	-	(869)	-	(869)	(869)
Custo com serviços	(399)	(1.335)	(399)	(1.335)	(1.335)
Custo sobre os serviços prestados		(1.057)		(2.021)	
Alugueis e condomínios	(735)	(758)	(735)	(758)	(758)
Energia, água e gás	(134)	(152)	(134)	(152)	(152)
Telefone e internet	(69)	(93)	(69)	(93)	(93)
Serviços prestados por terceiros	(2.072)	(1.700)	(2.072)	(1.700)	(1.700)
Despesa com viagens	(596)	(160)	(507)	(160)	(160)
Seguros	(175)	(223)	(175)	(223)	(223)
Cartórios e registros	(39)	(20)	(39)	(20)	(20)
Outras despesas	(752)	(679)	(841)	(679)	(679)
Depreciação e amortização	(199)	(197)	(199)	(197)	(197)
Despesas gerais e administrativas	(4.771)	(4.182)	(5.358)	(4.733)	(4.733)
Custo com alugueis e condomínios		(658)		(686)	
Consultorias	(399)	(466)	(399)	(466)	(466)
Serviços no exterior	-	(869)	-	(869)	(869)
Custo com serviços	(399)	(1.335)	(399)	(1.335)	(1.335)
Custo sobre os serviços prestados		(1.057)		(2.021)	
Alugueis e condomínios	(735)	(758)	(735)	(758)	(758)
Energia, água e gás	(134)	(152)	(134)	(152)	(152)
Telefone e internet	(69)	(93)	(69)	(93)	(93)
Serviços prestados por terceiros	(2.072)	(1.700)	(2.072)	(1.700)	(1.700)
Despesa com viagens	(596)	(160)	(507)	(160)	(160)
Seguros	(175)	(223)	(175)	(223)	(223)
Cartórios e registros	(39)	(20)	(39)	(20)	(20)
Outras despesas	(752)	(679)	(841)	(679)	(679)
Depreciação e amortização	(199)	(197)	(199)	(197)	(197)
Despesas gerais e administrativas	(4.771)	(4.182)	(5.358)	(4.733)	(4.733)
Custo com alugueis e condomínios		(658)		(686)	
Consultorias	(399)	(466)	(399)	(466)	(466)
Serviços no exterior	-	(869)	-	(869)	(869)
Custo com serviços	(399)	(1.335)	(399)	(1.335)	(1.335)
Custo sobre os serviços prestados		(1.057)		(2.021)	
Alugueis e condomínios	(735)	(758)	(735)	(758)	(758)
Energia, água e gás	(134)	(152)	(134)	(152)	(152)
Telefone e internet	(69)	(93)	(69)	(93)	(93)
Serviços prestados por terceiros	(2.072)	(1.700)	(2.072)	(1.700)	(1.700)
Despesa com viagens	(596)	(160)	(507)	(160)	(160)
Seguros	(175)	(223)	(175)	(223)	(223)
Cartórios e registros	(39)	(20)	(39)	(20)	(20)
Outras despesas	(752)	(679)	(841)	(679)	(679)
Depreciação e amortização	(199)	(197)	(199)	(197)	(197)
Despesas gerais e administrativas	(4.771)	(4.182)	(5.358)	(4.733)	(4.733)
Custo com alugueis e condomínios		(658)		(686)	
Consultorias	(399)	(466)	(399)	(466)	(466)
Serviços no exterior	-	(869)	-	(869)	(869)
Custo com serviços	(399)	(1.335)	(399)	(1.335)	(1.335)
Custo sobre os serviços prestados		(1.057)		(2.021)	
Alugueis e condomínios	(735)	(758)	(735)	(758)	(758)
Energia, água e gás	(134)	(152)	(134)	(152)	(152)
Telefone e internet	(69)	(93)	(69)	(93)	(93)
Serviços prestados por terceiros	(2.072)	(1.700)	(2.072)	(1.700)	(1.700)
Despesa com viagens	(596)	(160)	(507)	(160)	(160)
Seguros	(175)	(223)	(175)	(223)	(223)
Cartórios e registros	(39)	(20)	(39)	(20)	(20)
Outras despesas	(752)	(679)	(841)	(679)	(679)
Depreciação e amortização	(199)	(197)	(199)	(197)	(197)
Despesas gerais e administrativas	(4.771)	(4.182)	(5.358)	(4.733)	(4.733)
Custo com alugueis e condomínios		(658)		(686)	
Consultorias	(399)	(466)	(399)	(466)	(466)
Serviços no exterior	-	(869)	-	(869)	(869)
Custo com serviços	(399)	(1.335)	(399)	(1.335)	(1.335)
Custo sobre os serviços prestados		(1.057)		(2.021)	
Alugueis e condomínios	(735)	(758)	(735)	(758)	(758)
Energia, água e gás	(134)	(152)	(134)	(152)	(152)
Telefone e internet	(69)	(93)	(69)	(93)	(93)
Serviços prestados por terceiros	(2.072)	(1.700)	(2.072)	(1.700)	(1.700)
Despesa com viagens	(596)	(160)	(507)	(160)	(160)
Seguros	(175)	(223)	(175)	(223)	(223)
Cartórios e registros	(39)	(20)	(39)	(20)	(20)
Outras despesas	(752)	(679)	(841)	(679)	(679)
Depreciação e amortização	(199)	(197)	(199)	(197)	(197)
Despesas gerais e administrativas	(4.771)	(4.182)	(5.358)	(4.733)	(4.733)
Custo com alugueis e condomínios		(658)		(686)	
Consultorias	(399)	(466)	(399)	(466)	(466)
Serviços no exterior	-	(869)	-	(869)	(869)
Custo com serviços	(399)	(1.335)	(399)	(1.335)	(1.335)
Custo sobre os serviços prestados		(1.057)		(2.021)	
Alugueis e condomínios	(735)	(758)	(735)	(758)	(758)
Energia, água e gás	(134)	(152)	(134)	(152)	(152)
Telefone e internet	(69)	(93)	(69)	(93)	(93)
Serviços prestados por terceiros	(2.072)	(1.700)	(2.072)	(1.700)	(1.700)
Despesa com viagens	(596)	(160)	(507)	(160)	(160)
Seguros	(175)	(223)	(175)	(223)	(223)
Cartórios e registros	(39)	(20)	(39)	(20)	(20)
Outras despesas	(752)	(679)	(841)	(679)	(679)
Depreciação e amortização	(199)	(197)	(199)	(197)	(197)
Despesas gerais e administrativas	(4.771)	(4.182)	(5.358)	(4.733)	(4.733)
Custo com alugueis e condomínios		(658)		(686)	
Consultorias	(399)	(466)	(399)	(466)	(466)
Serviços no exterior	-	(869)	-	(869)	(869)
Custo com serviços	(399)	(1.335)	(399)	(1.335)	(1.335)
Custo sobre os serviços prestados		(1.057)		(2.021)	
Alugueis e condomínios	(735)	(758)	(735)	(758)	(758)
Energia, água e gás	(134)	(152)	(134)	(152)	(152)
Telefone e internet	(69)	(93)	(69)	(93)	(93)
Serviços prestados por terceiros	(2.072)	(1.700)	(2.072)	(1.700)	(1.700)
Despesa com viagens	(596)	(160)	(507)	(160)	(160)
Seguros	(175)	(223)	(175)	(223)	(223)

ITAGUAY IMOBILIÁRIA E PARTICIPAÇÕES S.A.
CNPJ/MF nº 33.019.654/0001-16 - NIRE 33.300.161.201
Assembleia Geral Ordinária - Convocação. Ficam convocados os acionistas da Itaguay Imobiliária e Participações S.A., a se reunirem no dia 24/10/2024, às 11 hrs, na Praia de Botafogo nº 228, bloco A, 3º andar, nesta cidade - Novotny Advogados, para deliberarem sobre a seguinte ordem do dia: (i) exame das contas dos administradores e das demonstrações financeiras relativas ao exercício social encerrado em 31/12/2023, encaminhadas a todos os acionistas em 19/04/2024. Rio de Janeiro, 15/10/2024. Administração.

CLIENT CO. SERVIÇOS DE REDE NORTE S.A.
CNPJ/MF 53.420.538/0001-11 - NIRE 33.3.0035239-2
Ata da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 05 de agosto de 2024. 1. Local, Data e Hora: Realizada na sede social da Client Co. Serviços de Rede Norte S.A. ("Companhia"), na Rua Correa Vasques, n.º 69, 3º andar, sala 301, Cidade Nova, CEP: 20211-140, na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, no dia 05 de agosto de 2024, às 15h. **2. Convocação e Presenças:** Dispensada, nos termos do §4º do artigo 124 da Lei nº 6.404/76 ("Lei das S.A."), em face da presença da acionista detentora das ações representativas da totalidade do capital social da Companhia ("Acionista"), conforme registro e assinaturas constantes do Livro de Presença de Acionistas. **3. Mesa:** Verificado o quórum legal, foi instalada a Assembleia, tendo assumido a presidência o Sr. Mateus Afonso Bandeira e a secretária dos trabalhos a Sra. Marina de Freitas Maciel. **4. Ordem do Dia:** aprovar a alteração do objeto social e a correspondente modificação do artigo 2º do Estatuto Social. **5. Deliberações:** Por proposta do Presidente, a Acionista aprovou a lavratura da ata a que se refere esta Assembleia Geral Extraordinária em forma de sumário, bem como sua publicação com omissão das assinaturas da Acionista, nos termos do artigo 130, § 2º, da Lei das S.A. A Acionista deliberou também pela dispensa da leitura das matérias constantes da Ordem do Dia da presente Assembleia e documentos correlatos. Relativamente ao único item constante da Ordem do Dia, a Acionista deliberou: (i) Aprovar a alteração do objeto social da Companhia para que esta possa passar a desempenhar as atividades de gerenciamento de ativos compartilhados e processos associados, quais sejam: (i) consultoria em gestão empresarial; (ii) a elaboração de planos gerais de organização administrativa, financeira e contábil, inclusive no que se refere ao desenvolvimento de informações gerenciais; (iii) a gestão e operação de folha de pagamento e de outros serviços administrativos; (iv) a prestação de serviços de consultoria em tecnologia da informação; (v) o tratamento de dados, provedores de serviços de aplicação e serviços de hospedagem na internet; (vi) a exploração de serviços de portais, provedores de conteúdo, de armazenamento, processamento e gerenciamento de dados, informações, texto, imagens, vídeos, aplicativos e sistemas de informações e congêneres, de segurança da informação e da comunicação, e outros serviços de informação na internet; (vii) a prestação de serviços de manutenção e instalação de infraestrutura de tecnologia da informação, bem como a prática de atividades relacionadas ao acesso, armazenamento, apresentação, movimentação, recuperação e transmissão de informações, incluindo a consultoria, elaboração de projetos, execução, implementação, comercialização, operação, assistência técnica e faturamento de sistemas relacionados a essas atividades e demais serviços de valor adicionado; (viii) a prestação de serviços de monitoramento de sistemas de segurança; (ix) a reparação e manutenção de computadores e de equipamentos periféricos; (x) o desenvolvimento, licenciamento, cessão e venda de programas de computador customizáveis, não customizáveis e sob encomenda; (xi) a prestação de serviços de "helpdesk" e serviços de apoio ao cliente, inclusive via teleatendimento; (xii) a intermediação, o faturamento e cobrança de seus clientes e terceiros; (xiii) realizar a locação, manutenção e operação de equipamentos e licenças, dispositivos e acessórios; e (xiv) o exercício de outras atividades afins ou correlatas ao seu objeto social. A fim de refletir as alterações do objeto social ora aprovadas, a Acionista também decidiu, por unanimidade, modificar o artigo 2º do Estatuto Social da Companhia, que passa a vigorar com a seguinte redação: **Artigo 2º - A Companhia tem por objeto: (i) consultoria em gestão empresarial; (ii) a elaboração de planos gerais de organização administrativa, financeira e contábil, inclusive no que se refere ao desenvolvimento de informações gerenciais; (iii) a gestão e operação de folha de pagamento e de outros serviços administrativos; (iv) a prestação de serviços de consultoria em tecnologia da informação; (v) a prestação de dados, provedores de serviços de aplicação e serviços de hospedagem na internet; (vi) a exploração de serviços de portais, provedores de conteúdo, de armazenamento, processamento e gerenciamento de dados, informações, texto, imagens, vídeos, aplicativos e sistemas de informações e congêneres, de segurança da informação e da comunicação, e outros serviços de informação na internet; (vii) a prestação de serviços de manutenção e instalação de infraestrutura de tecnologia da informação, bem como a prática de atividades relacionadas ao acesso, armazenamento, apresentação, movimentação, recuperação e transmissão de informações, incluindo a consultoria, elaboração de projetos, execução, implementação, comercialização, operação, assistência técnica e faturamento de sistemas relacionados a essas atividades e demais serviços de valor adicionado; (viii) a prestação de serviços de monitoramento de sistemas de segurança; (ix) a reparação e manutenção de computadores e de equipamentos periféricos; (x) o desenvolvimento, licenciamento, cessão e venda de programas de computador customizáveis, não customizáveis e sob encomenda; (xi) a prestação de serviços de "helpdesk" e serviços de apoio ao cliente, inclusive via teleatendimento; (xii) a intermediação, o faturamento e a cobrança de seus clientes e terceiros; (xiii) realizar a locação, manutenção e operação de equipamentos e licenças, dispositivos e acessórios; e (xiv) o exercício de outras atividades afins ou correlatas ao seu objeto social. **6. Encerramento:** Nada mais havendo a tratar, foi autorizada a lavratura da presente ata na forma de sumário, que, após lida e achada conforme, foi assinada pela Acionista, que autorizou sua publicação sem as respectivas assinaturas, na forma do art. 130, § 2º, da Lei das S.A. Assinaturas: Presidente da Mesa: Mateus Afonso Bandeira; Secretária da Mesa: Marina de Freitas Maciel; Acionista: Oi S.A. - Em Recuperação Judicial, representada por Mateus Afonso Bandeira e Rogério Takayanagi. A presente ata é cópia fiel da original lavrada em livro próprio. Rio de Janeiro, 05 de agosto de 2024. **Marina de Freitas Maciel** - Secretária da Mesa. **JUCERJA nº 00006398080 em 15/08/2024.****

CLIENT CO. SERVIÇOS DE REDE NORDESTE S.A.
CNPJ/MF 53.420.564/0001-40 - NIRE 33.3.0035244-9
Ata da Reunião de Diretoria realizada em 12 de agosto de 2024. 1. Local, Data e Hora: Realizada no dia 12 de agosto de 2024, por circuito deliberativo. **2. Presenças:** Presente a totalidade dos Diretores da Companhia, a saber: a Sra. Cristiane Barretto Sales e os Srs. Mateus Afonso Bandeira e Rogério Takayanagi. Presente, ainda, o Sr. Thalles Eduardo Silva Gracelácio da Paixão e como Secretária, a Sra. Marina de Freitas Maciel. **3. Mesa:** Como Presidente da Mesa, o Sr. Mateus Afonso Bandeira e, como Secretária, a Sra. Marina de Freitas Maciel. **4. Ordem do Dia:** Abertura de filiais nas seguintes localidades: (i) Cuiabá/MT; (ii) Recife/PE; (iii) São Paulo/SP; (iv) Maceió/AL; (v) Natal/RN e (vi) Macapá/AP. **5. Deliberações:** Iniciada a reunião, os Diretores indicaram a Sra. Marina de Freitas Maciel para secretariar os trabalhos. Em seguida, em relação ao **único item** da Ordem do Dia, os Diretores aprovaram a abertura de filiais nas seguintes localidades: (i) à Rua 24 de Outubro, nº 520, Sala 6, Centro, Cuiabá/MT, CEP: 78.005-330; (ii) à Rua Ernesto de Paula Santos, nº 960, Sl. 102 - Empresarial Boa Viagem, Boa Viagem, Recife/PE, CEP: 51.021-330; (iii) à Av. das Nações Unidas, nº 12901, Bloco A - Torre Norte - Referência: Esquina nº 2501, Brooklin Paulista, São Paulo/SP, CEP: 04.578-910; (iv) à Avenida Fernandes Lima, nº 8, Andar 1 - Sala 102, Farol, Maceió/AL, CEP: 57.050-000; (v) à Rua Doutor Poly Nobrega, nº 1946, Loja 1805, Comd Emp Int Trade Center, Lagoa Nova, Natal/RN, CEP: 59.056-180; e (vi) à Av. Caramuru, nº 1293, Burtizal, Macapá/AP, CEP: 68.902-863, autorizando desde já a adoção, por procuradores regularmente constituídos, de todas as providências necessárias para efetivar as aberturas das filiais ora aprovadas, inclusive, mas não apenas, as medidas cabíveis junto à Secretaria da Receita Federal do Brasil (Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas - CNPJ/MF) e Junta Comercial, dentre outros órgãos públicos competentes. **6. Encerramento:** Nada mais havendo a tratar, os Diretores deram por encerrada a presente reunião, tendo-se antes lavrado esta ata, que, lida e achada conforme, foi assinada pelos Diretores presentes e pela Secretária. (a.a.) Marina de Freitas Maciel - Secretária da Mesa, Mateus Afonso Bandeira, Rogério Takayanagi e Cristiane Barretto Sales. A presente é cópia fiel da ata original lavrada em livro próprio. Rio de Janeiro, 12 de agosto de 2024. **Marina de Freitas Maciel** - Secretária da Mesa. **JUCERJA nº 00006395620 em 14/08/2024.**

CLIENT CO. SERVIÇOS DE REDE NORTE S.A.
CNPJ/MF 53.420.538/0001-11 - NIRE 33.3.0035239-2
Ata da Reunião de Diretoria realizada em 22 de agosto de 2024. 1. Local, Data e Hora: Realizada no dia 22 de agosto de 2024, às 10:30, por circuito deliberativo. **2. Presenças:** Presente a totalidade dos Diretores da Companhia, a saber: a Sra. Cristiane Barretto Sales e os Srs. Mateus Afonso Bandeira e Rogério Takayanagi. Presente, ainda, o Sr. Thalles Eduardo Silva Gracelácio da Paixão e, como Secretária, a Sra. Marina de Freitas Maciel. **3. Mesa:** Como Presidente da Mesa, o Sr. Mateus Afonso Bandeira e, como Secretária, a Sra. Marina de Freitas Maciel. **4. Ordem do Dia:** Abertura de filiais em (i) Vitória/ES; (ii) São Luis/MA; (iii) Belo Horizonte/MG; (iv) Teresina/PI; (v) Florianópolis/SC e (vi) Palmas/TO. **5. DELIBERAÇÕES:** Iniciada a reunião, os Diretores indicaram a Sra. Marina de Freitas Maciel para secretariar os trabalhos. Em seguida, em relação ao **único item** da Ordem do Dia, os Diretores aprovaram a abertura das seguintes filiais: (i) à Rua do Rosário, nº 150, andar 1 E - Sala 102, Centro, Vitória/ES, CEP: 29.016-095; (ii) à Av. Daniel de La Touche, nº 31, área 03 - lado I, Coahama, São Luis/MA, CEP: 65.074-115; (iii) à Pça Milton Campos, nº 16, Andar 4, Sala 403, Cruzeiro, Belo Horizonte/MG, CEP: 30.130-040; (iv) à Av. Frei Serafim, nº 1782, 5 andar, Sala 502, Centro, Teresina/PI, CEP: 64.001-540; (v) à Rua Lauro Linhares, nº 1729, Andar 2, Sala 201, Trindade, Florianópolis/SC, CEP: 88.036-002; e (vi) à ACSU SO 20 Avenida NS A, SN, Condi, 02 Lt. 06 - Anexo 2 - Andar Térreo - Sala 01, Plano Diretor Sul, Palmas/TO, CEP: 77.015-205, autorizando desde já a adoção, por procuradores regularmente constituídos, de todas as providências necessárias para efetivar a abertura da filial ora aprovada, inclusive, mas não apenas, as medidas cabíveis junto à Secretaria da Receita Federal do Brasil (Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas - CNPJ/MF) e Junta Comercial, dentre outros órgãos públicos competentes. **6. Encerramento:** Nada mais havendo a tratar, os Diretores deram por encerrada a presente reunião, tendo-se antes lavrado esta ata, que, lida e achada conforme, foi assinada pelos Diretores presentes e pela Secretária. (a.a.) Marina de Freitas Maciel - Secretária da Mesa, Mateus Afonso Bandeira, Cristiane Barretto Sales e Rogério Takayanagi. A presente é cópia fiel da ata original lavrada em livro próprio. Rio de Janeiro, 22 de Agosto de 2024. **Marina de Freitas Maciel** - Secretária. **JUCERJA nº 00006414333 em 23/08/2024.**

SEREDE - SERVIÇOS DE REDE S.A.
CNPJ/MF nº 08.596.854/0001-94 - NIRE 33.3.0028088-0
ATA DA REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO REALIZADA EM 30 DE ABRIL DE 2024. 1. DATA, HORA E LOCAL DA REUNIÃO: Aos 30 dias do mês de abril de 2024, às 9h, por circuito deliberativo, via correio eletrônico. **2. CONVOCACÃO:** Foi realizada por meio eletrônico, através do envio de e-mail aos membros do Conselho. **3. PRESENCAS:** Presente a totalidade dos membros do Conselho de Administração da Serede - Serviços de Rede S.A. ("Serede" ou "Companhia"), a saber: os Srs. Mateus Afonso Bandeira, Marcos Aurélio Freire Mendes, Rogério Takayanagi e Gustavo Roberto Brambila, e a Sra. Cristiane Barretto Sales. Presentes, também, as Sras. Marina de Freitas Maciel e Mariana de Oliveira Pires Otero, na qualidade de representantes da Companhia. **4. MESA:** Como Presidente, o Sr. Mateus Afonso Bandeira e, como Secretária, a Sra. Marina de Freitas Maciel. **5. ORDEM DO DIA:** Reeleição dos membros da Diretoria da Companhia. **6. DELIBERAÇÕES:** Iniciada a reunião, os membros do Conselho de Administração da Companhia indicaram a Sra. Marina de Freitas Maciel para secretariar os trabalhos. Em relação ao **único item** da Ordem do Dia, tendo em vista o vencimento do mandato dos atuais Diretores da Companhia, que ocorrerá em 04 de maio de 2024, os Conselheiros aprovaram, por unanimidade, a reeleição dos mesmos para um novo mandato de 3 (três) anos a partir de 05 de maio de 2024, em conformidade com o art. 16 do Estatuto Social da Companhia. Assim, passou-se ao registro da consolidação da composição da Diretoria Estatutária da Companhia que, a partir de 05 de maio de 2024 e até 04 de maio de 2027, será integrada pelos seguintes membros: (i) como **Diretor Geral**, o Sr. **Marcel Fernando Costa Lucirici de Mello**, brasileiro, solteiro, engenheiro químico, portador da carteira de identidade nº 09648110-6 IFF/RJ, inscrito no CPF/ME sob o nº 082.674.737-00; (ii) como **Diretor de Finanças**, o Sr. **Marcel Velloso de Souza**, brasileiro, casado, economista, portador da carteira de identidade nº 09804162-7, expedida pelo Detran/RJ, inscrito no CPF/ME sob o número 076.872.927-07; e (iii) como **Diretor de Operações**, Sr. **Leonardo Nogueira de Moraes**, brasileiro, casado, engenheiro, portador da carteira de identidade nº 3201356, expedida pela SSP/GO, inscrito no CPF/ME sob o número 648.303.221-87, todos com endereço comercial na Rua Teodoro da Silva, nº 701, Rio de Janeiro/RJ. Os Diretores ora eleitos declaram, sob as penas da lei, não estarem incurso em quaisquer dos crimes previstos em lei que os impeçam de exercer os cargos para os quais foram reeleitos e tomarão posse no dia 05 de maio de 2024. **7. ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, o Sr. Presidente da Mesa deu por encerrada a reunião, da qual foi lavrada a presente ata, que, lida e aprovada, foi assinada pelos membros do Conselho de Administração presentes e pelos integrantes da Mesa. Assinaturas: Mesa: Como Presidente, Mateus Afonso Bandeira e, como Secretária, Marina de Freitas Maciel. Conselheiros: Marcos Aurélio Freire Mendes, Cristiane Barretto Sales, Gustavo Roberto Brambila e Rogério Takayanagi. A presente certidão é cópia fiel da ata original, lavrada em livro próprio. Rio de Janeiro, 30 de abril de 2024. **Marina de Freitas Maciel** - Secretária. **JUCERJA nº 00006222700 em 07/05/2024.**

Target Instituição de Pagamento e Securitizadora de Créditos S.A.
CNPJ/MF 14.821.124/0001-42 - NIRE 33.3.0030083-0
CONVOCAÇÃO. A Target Instituição de Pagamento e Securitizadora de Créditos S.A. ("Companhia") vem, nos termos do art. 124 da Lei 6.404/76, convocar seus acionistas para reunirem-se em Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária da Companhia ("AGOE") a ser realizada em 24 de outubro de 2024, às 10 horas, de modo exclusivamente digital, por meio da plataforma Teams, para tratar das seguintes matérias: (i) as contas dos administradores, relatório da administração e as demonstrações financeiras referentes ao exercício social encerrado em 31/12/2023; (ii) a destinação do resultado do exercício social encerrado em 31/12/2023; (iii) a eleição dos membros do Conselho de Administração da Companhia; (iv) aprovação da 13ª Emissão de Debêntures Simples da Companhia; e (v) aprovação de aumento de capital. O link de acesso será encaminhado com até 2 dias de antecedência à Assembleia.

SANEAMENTO AMBIENTAL ÁGUAS DO BRASIL S.A.
CNPJ/ME nº 09.266.129/0001-10 - NIRE 33.3.0028477-0
Ata de Reunião do Conselho de Administração realizada em 09 de setembro de 2024. 1. Hora, Data e Local: As 10h do dia 09 de setembro de 2024, na sede social da Companhia, localizada na Rua Marquês do Paraná nº 110, Parte, Centro, Niterói, Rio de Janeiro. **2. Convocação e Presença:** Convocação dispensada em razão da presença da totalidade dos Conselheiros, nos termos do artigo 12 do Estatuto Social. Presentes: João Pedro Backheuser, Sílvia Côrtes de Lacerda Ribeiro, Genilson Silva Melo, Ricardo Bacellar Wuerkert, Francisco Uibratan de Sousa, Maria Aparecida Fonseca e Paula Guimaraes Fonseca. **3. Mesa:** Presidente: João Pedro Backheuser. Secretária: Sílvia Côrtes de Lacerda Ribeiro. **4. Ordem do Dia e Deliberações:** Observados os impedimentos legais, após recomendação do Comitê Estratégico Financeiro, foram tomadas as seguintes deliberações pela unanimidade dos Conselheiros presentes: **4.1.** Aprovar a alteração do Contrato de Financiamento e Repasse, a ser firmado entre a CAIXA e a Águas das Agulhas Negras, com a intervenção anuência da SAAB e do Poder Concedente, destinado ao Financiamento de Investimentos para melhoria e expansão do Sistema de Abastecimento de Água e Esgotamento Sanitário do Município de Resende/RJ, no âmbito do Programa "Saneamento Para Todos - Mutuário Privado, Modalidades Abastecimento de Água e Esgotamento Sanitário ("Contrato Caixa Segunda Tranche"), cujo valor total "financiado" é de R\$ 78.191.179,29 (setenta e oito milhões, cento e noventa e um mil, cento e setenta e nove reais e vinte e nove centavos) dividido em dois subcréditos, sendo o subcrédito **SIAPP** nº 0620.457-53, no valor de "investimento" de R\$ 45.396.663,21 (quarenta e cinco milhões, trezentos e noventa e seis mil, seiscentos e sessenta e três reais e vinte e um centavos), referente à modalidade Abastecimento de Água e o subcrédito **SIAPP** nº 0620.453-15, no valor de "investimento" de R\$ 36.909.841,31 (trinta e milhões, novecentos e nove mil, oitocentos e quarenta e um reais e trinta e um centavos), referente à modalidade Esgotamento Sanitário, onde a Companhia prestará fiança em garantia do fiel cumprimento das obrigações estabelecidas no referido instrumento. **4.2.** Aprovar a celebração do Primeiro Aditamento Contrato de Financiamento e Repasse ("Contrato de Financiamento e Repasse"), firmado em 27 de dezembro de 2018, tendo como parte a Caixa Econômica Federal, inscrita no CNPJ/MF 00.360.305/0001-04 ("CAIXA") e a Companhia, com a intervenção anuência da Saneamento Ambiental Águas do Brasil S.A., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 09.266.129/0001-10 ("SAAB"), da Agência de Saneamento do Município de Resende, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 39.750.948/0001-08 ("Sanear") e do Município de Resende, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 29.178.233/0001-60 ("Município de Resende"), e, em conjunto, com a Sanear, "Poder Concedente"; **4.3.** Aprovar a celebração do Primeiro Aditamento ao Contrato de Alienação Fiduciária das Ações Representativas do Capital Social de Águas das Agulhas Negras S.A., firmado em 27 de dezembro de 2018 ("Contrato de Alienação Fiduciária"), tendo como partes a Companhia e a CAIXA e, como intervenientes anuentes, Águas das Agulhas Negras S.A., sociedade anônima de capital fechado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 09.195.493/0001-37, com sede na Av. Professor Antônio Esteves, nº 1.000, Morada da Colina, Resende/RJ, CEP 27253-000 ("Águas das Agulhas Negras") e Sanear 4.4. Aprovar a celebração do Primeiro Aditamento ao Contrato de Cessão Fiduciária da Receita e Penhor dos Direitos Créditos oriundos do Contrato de Concessão, Administração de Contas e Outras Avenças firmado em 27 de dezembro de 2018, a ser celebrado entre a CAIXA e a Companhia, com a intervenção anuência da SAAB, da Sanear e do Poder Concedente, que passa a ser denominado "Contrato de Cessão Fiduciária da Receita e Cessão Fiduciária dos Direitos Creditórios oriundos do Contrato de Concessão, Administração de Contas e Outras Avenças" ("Contrato Cessão Fiduciária") para ajustes nas cláusulas contratuais; **4.5.** Autorizar a Companhia a prestar fiança em garantia do fiel cumprimento das obrigações estabelecidas no Contrato de Financiamento e Repasse a ser firmado entre a CAIXA e a Águas das Agulhas Negras, nos termos da Cláusula Décima Oitava do referido contrato, inclusive com renúncia expressa aos benefícios dos artigos 366, 427-15 e 838 da Lei nº 10.406/2002 ("Código Civil"); **4.6.** Nos termos do art. 14, alínea "I" do Estatuto Social, definir que os diretores da Companhia manifestem, na Assembleia Geral da Águas das Agulhas Negras, voto favorável à (i) celebração do Contrato de Financiamento e Repasse, Primeiro Aditamento ao Contrato de Financiamento e Repasse, Contrato de Cessão Fiduciária e Contrato de Alienação Fiduciária; e (ii) emissão da nota promissória e apresentação da fiança bancária, em garantia ao Contrato de Financiamento e Repasse, nos termos da Cláusula Décima Nona e Cláusula Décima Quarta, inciso V, do Contrato de Financiamento e Repasse, respectivamente; e **4.7.** Autorizar, para todos os fins e efeitos legais, a Diretoria da Companhia a tomar todas as medidas e assinar todo e qualquer documento necessário à implementação das deliberações aprovadas acima. **5. Encerramento:** Nada mais havendo a tratar, lavrou-se a ata a que se refere esta Assembleia, a qual foi lida, aprovada e assinada. **6. Assinaturas:** João Pedro Backheuser; Presidente e Sílvia Côrtes de Lacerda Ribeiro; Secretária. Conselheiros: João Pedro Backheuser, Sílvia Côrtes de Lacerda Ribeiro, Genilson Silva Melo, Ricardo Bacellar Wuerkert, Francisco Uibratan de Sousa, Maria Aparecida Fonseca e Paula Guimaraes Fonseca. **JUCERJA nº 6466097 em 25/09/2024.** Gabriel Oliveira de Souza Voi - Secretário Geral.

COMUNICADO AOS DEBENTURISTAS DA PRIMEIRA SÉRIE DA 9ª (NONA) EMISSÃO DE DEBÊNTURES DA SUL AMÉRICA S.A., SUCEDIDA POR REDE D'OR SÃO LUIZ S.A., EM RAZÃO DE INCORPORAÇÃO
Resgate Antecipado Facultativo Total da Primeira Série da 9ª Emissão de Debêntures da Sul América S.A., sucedida por Rede D'Or São Luiz S.A., em razão de incorporação - ativo SULAT19 ("Debêntures")
A REDE D'OR SÃO LUIZ S.A., sociedade por ações com registro de emissor de valores mobiliários perante a Comissão de Valores Mobiliários, na categoria A, em fase operacional, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Francisco Marengo, n.º 1.312, inscrita no CNPJ sob o n.º 06.047.087/0001-39, com seus atos constitutivos registrados perante a Junta Comercial do Estado de São Paulo sob o NIRE 35.3.00318099 ("Emissora"), nos termos do disposto na Cláusula 6.19.1 do "Segundo Aditamento ao Instrumento Particular de Escritura de Emissão Pública de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, da Espécie Quirografária, da Nona Emissão de Sul América S.A., Sucucedida por Rede D'Or São Luiz S.A. em Razão de Incorporação", celebrado entre a Emissora e a Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários ("Agente Fiduciário"), em 7 de março de 2023 ("Escritura de Emissão" e "9ª Emissão", respectivamente), informa aos Debenturistas e ao mercado em geral que fará o Resgate Antecipado Facultativo Total das Debêntures da Primeira Série.
O Resgate Antecipado Facultativo Total das Debêntures da Primeira Série será efetuado pela Emissora em 8 de novembro de 2024, com base e nos termos da Cláusula 6.19.1 da Escritura de Emissão, para totalidade das Debêntures da Primeira Série, mediante o pagamento do Valor Nominal Unitário ou do saldo do Valor Nominal Unitário, conforme o caso, das Debêntures da Primeira Série, acrescido da Remuneração da Primeira Série (conforme definido na Escritura de Emissão), calculada *pro rata temporis*, desde a Primeira Data de Integralização das Debêntures da Primeira Série ou a data de pagamento da Remuneração da Primeira Série imediatamente anterior, conforme o caso, até a data do efetivo pagamento, acrescido de prêmio, incidente sobre o valor do resgate antecipado descrito acima, calculado conforme Cláusula 6.19.1 da Escritura de Emissão ("Prêmio").
A comunicação de criação de evento de Resgate Antecipado Facultativo Total das Debêntures já foi encaminhada à B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão, tendo sido respeitado o prazo de 3 (três) dias úteis de antecedência da data do efetivo resgate, conforme previsto na Cláusula 6.19.1 da Escritura de Emissão. Os termos aqui utilizados em letra maiúscula e não definidos terão os significados que lhes são atribuídos na Escritura de Emissão.
São Paulo, 15 de outubro de 2024.
REDE D'OR SÃO LUIZ S.A.

ICP Brasil
JORNAL DIÁRIO
COMERCIAL
LTDA:33270067000103
2024.10.14 22:12:35 -03'00'

Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2 de 24/08/2001, que institui a Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QR Code ou pelo link <https://diariocomercial.com.br/publicidade-legal/>



ITAGUAY IMOBILIÁRIA E PARTICIPAÇÕES S.A.
CNPJ/MF nº 33.019.654/0001-16 - NIRE 33.300.161.201
Assembleia Geral Ordinária - Convocação. Ficam convocados os acionistas da Itaguay Imobiliária e Participações S.A., a se reunirem no dia 24/10/2024, às 11 hrs, na Praia de Botafogo nº 228, bloco A, 3º andar, nesta cidade - Novotny Advogados, para deliberarem sobre a seguinte ordem do dia: (i) exame das contas dos administradores e das demonstrações financeiras relativas ao exercício social encerrado em 31/12/2023, encaminhadas a todos os acionistas em 19/04/2024. Rio de Janeiro, 15/10/2024. Administração.

Target Instituição de Pagamento e Securitizadora de Créditos S.A.
CNPJ/MF 14.821.124/0001-42 - NIRE 33.3.0030083-0
CONVOCAÇÃO. A Target Instituição de Pagamento e Securitizadora de Créditos S.A. ("Companhia") vem, nos termos do art. 124 da Lei 6.404/76, convocar seus acionistas para reunirem-se em Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária da Companhia ("AGO") a ser realizada em 24 de outubro de 2024, às 10 horas, de modo exclusivamente digital, por meio da plataforma Teams, para tratar das seguintes matérias: (i) as contas dos administradores, relatório da administração e as demonstrações financeiras referentes ao exercício social encerrado em 31/12/2023; (ii) a destinação do resultado do exercício social encerrado em 31/12/2023; (iii) a eleição dos membros do Conselho de Administração da Companhia; (iv) aprovação da 13ª Emissão de Debêntures Simples da Companhia; e (v) aprovação de aumento de capital. O link de acesso será encaminhado com até 2 dias de antecedência à Assembleia.



JORNAL DIÁRIO
COMERCIAL
LTD:33270067000103
2024.10.15 21:18:21 -03'00'

Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2 de 24/08/2001, que institui a Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QR Code ou pelo link <https://diariocomercial.com.br/publicidade-legal/>



HOTEL INGLÊS LTDA.
CNPJ 33.670.472/0001-00
Edital de Convocação de Assembleia Geral Extraordinária. Maurício Moulrele Perez, sócio administrador do Hotel Inglês Ltda., convoca os senhores quotistas para reunirem-se em Assembleia Geral Extraordinária, a ser realizada na Av. Rio Branco, nº 110, 3º andar, Centro, Rio de Janeiro - RJ, CEP: 20040-001, com vistas à atualização dos dados pessoais dos sócios, bem como a deliberar acerca da seguinte ordem do dia: (i) proposta de novação do compromisso imobiliário celebrado, na forma de minuta disponível no endereço eletrônico: https://drive.google.com/file/d/1416uhdpYr-60IDnJ-03GIS2lx-bf81V4s/view?usp=sharing, com a consequente emissão de autorização para sua assinatura; (ii) proposta de dissolução e liquidação da sociedade, feita em atenção à cessação das atividades fins da sociedade, e a fato do ativo estar limitado a direitos emergentes de compromisso de venda e compra envolvendo o imóvel que servia de sede à sociedade; e, (iii) eleição do liquidante, que desempenhará sua função até a conclusão da liquidação, promovendo a realização do único ato da sociedade, o pagamento do passivo e a partilha dos recursos remanescentes entre os sócios, observada a cautela arquivada nos registros da sociedade. Em primeira convocação, a assembleia será realizada no dia 22 de outubro de 2024, às 11:30h, e, caso necessário, em segunda convocação, a assembleia será realizada no dia 29 de outubro de 2024, às 11:30h.

CONMARE PARTICIPAÇÕES LTDA.
CNPJ/MF nº 04.375.627/0001-88 - NIRE 33.2.0669265-7
Aviso de Redução de Capital. Conmare Participações Ltda., com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Av. Atalaia de Paiva, nº 391, salas 901 a 907 (Parte), Leblon, CEP: 22440-032, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 04.375.627/0001-88 ("Sociedade"), vem informar que, em 16/10/2024, foi aprovada na 14ª alteração do contrato social da Sociedade a redução do capital social da Sociedade em R\$ 1.286.919,81 (um milhão, duzentos e oitenta e seis mil, novecentos e dezoito reais e oitenta e um centavos), sem o cancelamento de quotas, e com a respectiva redução do valor nominal para R\$ 0,01 (um centavo de real) por quota, passando o capital social da Sociedade de R\$ 1.299.919,00 (um milhão, duzentos e noventa e nove mil, novecentos e dezoito reais e dezoito centavos), na forma do Artigo 1.084, §1º do Código Civil, eventual oposição à redução de capital da Sociedade deverá ser manifestada em até 90 (noventa) dias a contar da presente data. RJ, 17/10/2024.

RENOVAÇÃO DE LICENÇA
POSTO DE ABASTECIMENTO SERVIÇOS E COMÉRCIO LINHA AMARELA LTDA inscrito sob o CNPJ: 02.752.766/0001-58 torna público que requer a Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Econômico - SMDUE, através do processo nº EIS-PRO-2024/00415, a renovação de sua Licença Municipal de Instalação e Operação nº 0065/2018 para atividade de revenda de combustíveis líquidos, com serviço de troca de óleo, lavagem de veículos e instalação de GNV, situado na Avenida Ayrton Senna, altura do nº 3.600 - Barra da Tijuca - Rio de Janeiro/RJ.

MUCURI AGROPASTORIL LTDA.
CNPJ/MF 33.019.696/0001-57 - NIRE 33.200.189.511
Reunião de Sócios - Convocação. Ficam convocados os sócios para se reunirem no dia 24/10/2024 às 12 hrs., na Praia de Botafogo nº 228, Bloco A, 3º andar, nesta cidade - Novotny Advogados, a fim de discutir e deliberar sobre a seguinte ordem do dia: i) Ratificação da aprovação das Demonstrações Financeiras do exercício encerrado em 31/12/2021. ii) Exame das contas da administração e das demonstrações financeiras dos exercícios sociais encerrados em 31/12/2022 e 31/12/2023 disponibilizadas aos sócios através de telegrama de 22/08/2024, em atendimento ao disposto no art. 1.078, §1º, da Lei nº 10.406/2002. Rio de Janeiro, 15/10/2024. Administração.

Target Instituição de Pagamento e Securitizadora de Créditos S.A.
CNPJ/MF 14.821.124/0001-42 - NIRE 33.3.0030083-0
CONVOCAÇÃO. A Target Instituição de Pagamento e Securitizadora de Créditos S.A. ("Companhia") vem, nos termos do art. 124 da Lei 6.404/76, convocar seus acionistas para reunirem-se em Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária da Companhia ("AGOE") a ser realizada em 24 de outubro de 2024, às 10 horas, de modo exclusivamente digital, por meio da plataforma Teams, para tratar das seguintes matérias: (i) as contas dos administradores, relatório da administração e as demonstrações financeiras referentes ao exercício social encerrado em 31/12/2023; (ii) a destinação do resultado do exercício social encerrado em 31/12/2023; (iii) a eleição dos membros do Conselho de Administração da Companhia; (iv) aprovação da 13ª Emissão de Debêntures Simples da Companhia; e (v) aprovação de aumento de capital. O link de acesso será encaminhado com até 2 dias de antecedência à Assembleia.

ITAGUAY IMOBILIÁRIA E PARTICIPAÇÕES S.A.
CNPJ/MF nº 33.019.654/0001-16 - NIRE 33.300.161.201
Assembleia Geral Ordinária - Convocação. Ficam convocados os acionistas da Itaguay Imobiliária e Participações S.A., a se reunirem no dia 24/10/2024, às 11 hrs, na Praia de Botafogo nº 228, bloco A, 3º andar, nesta cidade - Novotny Advogados, para deliberarem sobre a seguinte ordem do dia: (i) exame das contas dos administradores e das demonstrações financeiras relativas ao exercício social encerrado em 31/12/2023, encaminhadas a todos os acionistas em 19/04/2024. Rio de Janeiro, 15/10/2024. Administração.

CAPEMISA CAPITALIZAÇÃO S.A.
CNPJ: 14.056.028/0001-55 - NIRE: 33.3.0029900-9
ATA DA AGE REALIZADA EM 08/07/24: 1- DATA, HORA E LOCAL: No dia 08/07/2024, às 13 horas, por meio eletrônico. 2- QUÓRUM E CONVOCAÇÃO: Dispensadas as formalidades de convocação face à presença da totalidade dos acionistas da Cia., nos termos do §4º, do Art. 124, da Lei. 6.404/76. 3- MESA: Jorge de Souza Andrade - Presidente; Laerte Tavares Lacerda - Secretário. 4- ORDEM DO DIA E DELIBERAÇÕES APROVADAS POR UNANIMIDADE: 4.1. - Acolher a renúncia do Sr. Márcio Coutinho Teixeira de Carvalho, brasileiro, casado, economista, portador do documento de identidade nº 19.990-7- Conselho Regional de Economia - Corecon/RJ, CPF nº 810.429.227-72, residente e domiciliado na cidade do RJ/RJ, ao atual cargo de Diretor-Presidente da Cia. 4.2. - Eleger o Sr. Márcio Coutinho Teixeira de Carvalho, já qualificado, para o cargo de Diretor da Cia., para cumprir mandato até 29/06/2026. 4.3. - Eleger o Sr. Jorge de Souza Andrade, brasileiro, casado, administrador de empresas, RG 04258705-5 IPR/RJ, CPF nº 332.606.727-53, residente e domiciliado na cidade de Niterói/RJ, para o cargo de Diretor-Presidente da Cia., para cumprir mandato até 29/06/2026. 4.4. - A redistribuição das funções entre os membros da Diretoria, conforme abaixo: Jorge de Souza Andrade - Diretor-Presidente; Márcio Coutinho Teixeira de Carvalho - Diretor; Marcio Augusto Leone Koenigsdorf - Diretor; (i) Diretor responsável administrativo financeiro, nos termos da Circular Susep nº 234/2003; e (ii) Diretor responsável pela contabilidade, nos termos da Resolução CNSP nº 432/21. Marco Aurelio Nicoletti - Diretor de Governança Corporativa; (i) Diretor responsável pelos controles internos, nos termos da Resolução CNSP nº 416/21; (ii) Diretor responsável pelo acompanhamento, supervisão e cumprimento das normas e procedimentos de auditoria contábil independentes previstos na regulamentação em vigor - Resolução nº 432/21 (Art. 3º, §3º); (iii) Diretor responsável pelo relacionamento com o cliente, nos termos da Resolução CNSP nº 382/20; e (iv) Diretor responsável pelo cumprimento do disposto na Lei 9.613/1998 (PLDFT), e respectiva regulamentação complementar (Circular Susep nº 234/2003 e nº 612/20). Patricia Fernandes Nepomuceno Pinto - Diretora; (i) Diretora responsável pelas relações com a Susep, nos termos da Circular Susep nº 234/2003; (ii) Diretora responsável técnica, nos termos da Circular Susep nº 234/2003 e da Resolução CNSP nº 432/21; e (iii) Diretora responsável pelo registro das operações de seguros, previdência complementar aberta, capitalização e resseguros, nos termos da Resolução CNSP nº 383/20. 5- ENCERRAMENTO DA SESSÃO: Aprovadas por unanimidade todas as deliberações acima e nada mais havendo de que tratar, foi encerrado o trabalho desta AGE, lavrando-se no livro próprio a presente ata, que, lida e achada conforme, foi aprovada por todos os presentes, que a subscreveram. RJ, 08/07/24. Jorge de Souza Andrade - Presidente Laerte Tavares Lacerda - Secretário. Acionistas: CAPEMISA HOLDING S.A. - Representada por: Jorge de Souza Andrade - Diretor-Presidente; Laerte Tavares Lacerda - Diretor Vice-Presidente. CAPEMISA SEGURADORA DE VIDA E PREVIDÊNCIA S.A. - Representada por: Jorge de Souza Andrade - Diretor-Presidente; Marcio Augusto Leone Koenigsdorf - Diretor Administrativo Financeiro. Jucerja nº 6487133 em 07/10/2024.

GOVERNO FEDERAL
MINISTÉRIO DA DEFESA
UNIAO E RECONSTRUCAO
AVISO DE LICITAÇÃO
Pregão Eletrônico nº 90021/2024 - UASG 160303
Nº Processo: 6400600315202404. Objeto: Eventual de contratação dos serviços de locação e montagem de equipamentos de infraestrutura para eventos, ornamentação, locação de equipamentos, serviço de transmissão de áudio/vídeo, locação de equipamentos de sonorização e serviços de interpretação e tradução simultânea. Total de Itens Licitados: 113. Edital: 17/10/2024 das 09h00 às 11h30 e das 13h30 às 16h00. Endereço: Pca Duque de Caxias 25 - 1º Andar da Ala Marcellio Dias - Centro, Centro - Rio de Janeiro/RJ ou https://www.gov.br/compras/edital/160303-5-90021-2024. Entrega das Propostas: a partir de 17/10/2024 às 09h00 no site www.gov.br/compras. Abertura das Propostas: 04/11/2024 às 08h00 no site www.gov.br/compras. ALINSON DE PAULA - Ordenador de Despesas

GOVERNO FEDERAL
MINISTÉRIO DA DEFESA
UNIAO E RECONSTRUCAO
AVISO DE LICITAÇÃO
Pregão Eletrônico nº 90015/2024 - UASG 160303
Nº Processo: 6400600316920240. Objeto: Contratação de empresa especializada em serviço de manutenção de bombas hidráulicas empregado da Base de Administração e Apoio da 1ª RM e OM condôminas ao Palácio Duque de Caxias. Total de Itens Licitados: 39. Edital: 15/10/2024 das 09h30 às 12h00 e das 13h30 às 16h00. Endereço: Pca Duque de Caxias 25 - 1º Andar da Ala Marcellio Dias - Centro, - Rio de Janeiro/RJ ou https://www.gov.br/compras/edital/160303-5-90015-2024. Entrega das Propostas: a partir de 15/10/2024 às 09h30 no site www.gov.br/compras. Abertura das Propostas: 30/10/2024 às 09h30 no site www.gov.br/compras. Informações Gerais: ALINSON DE PAULA - Ordenador de Despesas (SIASGnet - 14/10/2024) 160303-00001-2024E000001



PIEMONTE HOLDING DE PARTICIPAÇÕES S.A.
CNPJ/MF nº 05.280.180/0001-26 - NIRE 33.3.0032049-1

Table with financial data for Piemonte Holding de Participações S.A. including Balance Sheet (Balanço patrimonial) and Statement of Results (Demonstração do resultado) for 2023 and 2022. Columns include Controladora, Consolidado, and Reapresentado for various periods.

Table showing the Statement of Cash Flows (Demonstração dos fluxos de caixa) for 2023 and 2022. Columns include Controladora, Consolidado, and Reapresentado for various periods.

Table showing the Statement of Changes in Equity (Demonstração das mutações do patrimônio líquido) for 2023 and 2022. Columns include Capital social, Reserva legal, Reserva de retenção de lucros, Outros resultados abrangentes, Lucros (prejuízos) acumulados, and Total.

RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS. Aos Administradores da Piemonte Holding de Participações S.A. Rio de Janeiro - RJ. Opinião. Examinamos as demonstrações financeiras individuais e consolidadas da Piemonte Holding de Participações S.A. ("Companhia"), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2023 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo naquela data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo as políticas contábeis materiais e outras informações elucidativas. Em nossa opinião as demonstrações financeiras individuais e consolidadas acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira, individual e consolidada, da Piemonte Holding de Participações S.A., em 31 de dezembro de 2023, o desempenho individual e consolidado de suas operações e os seus fluxos de caixa individuais e consolidados para o exercício findo naquela data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil. Base para opinião. Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras". Somos independentes em relação à Companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade ("CFC") e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião. Principais Assuntos de Auditoria: Cotas de fundos de investimento em participações. Em 31 de dezembro de 2023 a Companhia possui registrado como cotas de Fundo de Investimento em Participações no ativo não circulante o montante de R\$ 170.776 mil. O valor dessa participação nas cotas é relevante nas demonstrações financeiras, que influenciam diretamente o resultado operacional e consequentemente o patrimônio líquido, no contexto das demonstrações financeiras individuais e consolidadas como um todo, consideramos esse assunto significativo em nossa auditoria. Como Auditoria endereço esse assunto: Nossos procedimentos de auditoria incluíram, entre outros, a revisão dos papéis de trabalho dos auditores do Elea Infraestrutura - Fundo de Investimento em Participações, principalmente no que tange as premissas e cálculos para mensuração do valor justo dos investimentos do FIP, tendo em vista a Instrução CVM 579/2016. Avaliamos ainda a adequação das divulgações efetuadas nas demonstrações financeiras. Com base nas evidências obtidas por meio dos procedimentos acima resumos, consideramos que o reconhecimento e mensuração dos investimentos, bem como as divulgações relacionadas, são aceitáveis no contexto das demonstrações financeiras individuais e consolidadas tomadas em conjunto, relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2023. Responsabilidades da administração pelas demonstrações financeiras individuais e consolidadas. A Administração da Companhia é responsável pela elaboração e adequação da apresentação dessas demonstrações financeiras individuais e consolidadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, assim como pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração dessas demonstrações financeiras individuais e consolidadas livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro. Na elaboração das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, a Administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Com-



CNPJ	Razão Social	Data de Publicação	Hash de Publicação
33.019.654/0001-16	ITAGUAY IMOBILIARIA E PARTICIPACOES S/A	16/10/2024 10:28:36	5D980314B5DBC5332DA82C6B92916B835DC5996F

Convocação de Assembleia Geral

Data de Início	Data de Fim	Consolidada	Origem
24/10/2024	24/10/2024	-	Participante-Upload

Título
Convocação para AGO em 24/10/2024

Descrição
Convocação para AGO em 24/10/2024

Anexos

Tipo de Anexo	Título	Descrição
---------------	--------	-----------



Publicante

Nome	CPF/CNPJ	Data Publicação	Perfil	Tipo de Acesso
ITAGUAY IMOBILIARIA E PARTICIPACOES S A:33019654000116	33.019.654/0001-16	16/10/2024 10:28:36	Participante	Certificado Digital

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: ITAGUAY IMOBILIARIA E PARTICIPACOES S/A

NIRE: 333.0016120-1 Protocolo: 2024/00890295-3 Data do protocolo: 30/10/2024

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 04/11/2024 SOB O NÚMERO 00006534141 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: 42251F67F8808709BFB68D2A6A2D4D1957516115CC16EF2B241BF6BB17A84FAF

Para validar o documento acesse <https://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.





CNPJ Razão Social Data de Publicação Hash de Publicação
33.019.654/0001-16 ITAGUAY IMOBILIARIA E PARTICIPACOES S/A 08/04/2024 14:52:03 0461004B89C67D7CEC5EB749578EC51C9B77EE70

Relatório da Administração e Demonstrações Financeiras (RADF)

<u>Data de Início</u>	<u>Data de Fim</u>	<u>Consolidada</u>	<u>Origem</u>
01/01/2023	31/12/2023	-	Participante-Upload

Título
Relatório da Administração e Demonstrações Financeiras 2023

Descrição
Relatório da Administração e Demonstrações Financeiras 2023

Anexos

<u>Tipo de Anexo</u>	<u>Título</u>	<u>Descrição</u>
----------------------	---------------	------------------



Publicante

Nome	CPF/CNPJ	Data Publicação	Perfil	Tipo de Acesso
ITAGUAY IMOBILIARIA E PARTICIPACOES S A:33019654000116	33.019.654/0001-16	08/04/2024 14:52:03	Participante	Certificado Digital

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: ITAGUAY IMOBILIARIA E PARTICIPACOES S/A

NIRE: 333.0016120-1 Protocolo: 2024/00890295-3 Data do protocolo: 30/10/2024

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 04/11/2024 SOB O NÚMERO 00006534141 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: 42251F67F8808709BFB68D2A6A2D4D1957516115CC16EF2B241BF6BB17A84FAF

Para validar o documento acesse <https://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.



ANEXO

DECLARAÇÃO DE AUTENTICIDADE

Eu Eduardo Abbade Mansur, com inscrição ativa na(o) OAB/RJ sob o nº 253.699, expedida em 03/08/2023, inscrito(a) no CPF sob o nº 127.169.717-30, **DECLARO**, sob as penas da Lei penal e, sem prejuízo das sanções administrativas e cíveis, que este documento é autêntico e condiz com o original.

DOCUMENTOS APRESENTADOS:

1. Ata de Assembleia Geral Ordinária da Itaguay Imobiliária e Participações S.A. – 25 (vinte e cinco) páginas;
2. Cópia da OAB do advogado infra-assinado – 2 (duas) páginas.

Rio de Janeiro, 30 de outubro de 2024.

(Local) (dia) (mês) (ano)

EDUARDO
ABBADE MANSUR

Assinado de forma digital por
EDUARDO ABBADE MANSUR
Dados: 2024.10.30 03:16:10
-03'00'

Eduardo Abbade Mansur



IDENTIFICAÇÃO DOS ASSINANTES

CERTIFICO QUE O ATO DA ITAGUAY IMOBILIARIA E PARTICIPACOES S/A, NIRE 33.3.0016120-1, PROTOCOLO 2024/00890295-3, ARQUIVADO EM 04/11/2024, SOB O NÚMERO (S) 00006534141, FOI ASSINADO DIGITALMENTE.

CPF/CNPJ	Nome
<input checked="" type="checkbox"/> 127.169.717-30	EDUARDO ABBADE MANSUR



04 de novembro de 2024.

Gabriel Oliveira de Souza Voi
Secretário Geral

1/1

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: ITAGUAY IMOBILIARIA E PARTICIPACOES S/A
NIRE: 333.0016120-1 Protocolo: 2024/00890295-3 Data do protocolo: 30/10/2024
CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 04/11/2024 SOB O NÚMERO 00006534141 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: 42251F67F8808709BFB68D2A6A2D4D1957516115CC16EF2B241BF6BB17A84FAF

Para validar o documento acesse <https://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.

