

Empresa: GLOBAL F HOLDING S.A
 C.N.P.J.: 08.974.175/0001-01
 Insc. Junta Comercial: 43600044292 Data: 27/06/2007
 Balanço encerrado em: 31/12/2023

Folha: 0001
 Número livro: 0017

BALANÇO PATRIMONIAL

Código	Classificação	Descrição	2023	2022
1	1	ATIVO	12.457.200,38d	11.498.546,63d
2	1.1	CIRCULANTE	3.803.111,48d	4.977.612,71d
3	1.1.01	DISPONIVEL	2.884.707,21d	2.398.981,06d
6	1.1.01.002	BANCOS CONTA CORRENTE	41,71d	46,12d
8	1.1.01.003	APLICAÇÕES FINANCEIRAS	2.884.665,50d	2.398.934,94d
9	1.1.03	CLIENTES	109.007,72d	0,00
10	1.1.03.001	CLIENTES PRESTAÇÃO DE SERVIÇO	109.007,72d	0,00
11	1.1.04	ESTOQUES	800.498,00d	2.578.631,65d
12	1.1.04.001	TERRENOS A COMERCIALIZAR	0,00	1.411.520,50d
662	1.1.04.002	IMOVEIS A COMERCIALIZAR	800.498,00d	1.167.111,15d
663	1.1.05	OUTROS CRÉDITOS	8.898,55d	0,00
664	1.1.05.001	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECUPERAR	8.898,55d	0,00
667	1.2	NAO CIRCULANTE	8.654.088,90d	6.520.933,92d
918	1.2.01	REALIZAVEL A LONGO PRAZO	6.092.990,82d	6.513.964,81d
668	1.2.02	INVESTIMENTOS	2.554.128,97d	0,00
670	1.2.03	IMOBILIZADO	6.969,11d	6.969,11d
677	2	PASSIVO	12.457.200,38c	11.498.546,63c
678	2.1	CIRCULANTE	66.183,30c	40.396,73c
685	2.1.04	OBRIGAÇÕES FISCAIS	66.183,30c	40.396,73c
700	2.2	NÃO CIRCULANTE	1.396.500,00c	928.500,00c
767	2.2.02	OUTRAS OBRIGAÇÕES	843.000,00c	375.000,00c
988	2.2.02.06	HUGO SCIPIÃO FERREIRA NETO	375.000,00c	375.000,00c
1005	2.2.02.07	DIVIDENDOS PROPOSTOS A PAGAR	468.000,00c	0,00
981	2.2.02.070.02	DEBORA KLEIN FERREIRA	346.500,00c	0,00
982	2.2.02.070.03	TACIANA KLEIN FERREIRA	121.500,00c	0,00
910	2.2.03	PROVISÃO DE CONTIGENCIAS	553.500,00c	553.500,00c
705	2.4	PATRIMÔNIO LIQUIDO	10.994.517,08c	10.529.649,90c
706	2.4.01	CAPITAL SOCIAL	7.403.000,00c	7.403.000,00c
709	2.4.02	RESERVAS	3.591.517,08c	3.126.649,90c
710	2.4.02.001	LUCROS ACUMULADOS	11.212.990,55c	10.748.123,37c
769	2.4.02.002	PREJUIZOS ACUMULADOS	7.621.473,47d	7.621.473,47d

SAO LEOPOLDO, 31 de Dezembro de 2023

HUGO SCIPIÃO FERREIRA NETO
 SÓCIO ADMINISTRADOR
 CPF: 002.564.880-29

DÉBORA GARCIA HEIDRICH
 CRC/RS 065587/O -3
 CPF: 937.214.800-82

Empresa: GLOBAL F HOLDING S.A
C.N.P.J.: 08.974.175/0001-01
Insc. Junta Comercial: 43600044292 Data: 27/06/2007

Folha: 0001
Número livro: 0017

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2023

Descrição	2023	2022
Receita Operacional	3.871.218,08	4.320.195,87
RECEITA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS	3.871.218,08	4.320.195,87
Deducoes	(121.945,43)	(111.449,50)
Custos Mercadorias Vendidas	(1.805.285,04)	(2.468.240,29)
Lucro Bruto	1.943.987,61	1.740.506,08
Despesas Comerciais	0,00	(440.000,00)
Despesas Administrativas	(15.843,03)	(51.593,97)
Despesas Tributarias	0,00	(8.924,20)
Despesas Financeiras	(3.887,38)	(6.317,41)
Receitas Financeiras	507.122,43	42.025,94
Outras Despesas Operacionais	0,00	(553.500,00)
Resultado Antes do IR	2.431.379,63	722.196,44
Provisões	(205.825,31)	(90.700,73)
PROVISÃO PARA IRPJ E CSLL	(205.825,31)	(90.700,73)
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	<u>2.225.554,32</u>	<u>631.495,71</u>

SAO LEOPOLDO, 31 de Dezembro de 2023

HUGO SCIPIÃO FERREIRA NETO
SÓCIO ADMINISTRADOR
CPF: 002.564.880-29

DÉBORA GARCIA HEIDRICH
CRC/RS 065587/O -3
CPF: 937.214.800-82

Empresa: GLOBAL F HOLDING S.A
C.N.P.J.: 08.974.175/0001-01
Insc. Junta Comercial: 43600044292 Data: 27/06/2007
Realizado em 31 de Dezembro de 2023

Folha: 0001
Número livro: 0017

DEMONSTRAÇÃO DOS LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS

DISCRIMINAÇÃO	VALOR	
	2023	2022
LUCROS/PREJUÍZOS		
Saldo Anterior de Lucros Acumulados	11.212.990,55	10.748.123,37
Ajustes Credores de Períodos-base Anteriores	0,00	0,00
Reversão de Reservas	0,00	0,00
Outros Recursos	0,00	0,00
Lucro Líquido do Ano	0,00	0,00
(-)Saldo Anterior de Prejuízo Acumulados	(7.621.473,47)	(7.621.473,47)
(-)Ajustes Devedores de Períodos-base Anteriores	0,00	0,00
(-)Prejuízo Líquido do Ano	0,00	0,00
TOTAL	3.591.517,08	3.126.649,90
DESTINAÇÕES		
Transferências para Reservas	0,00	0,00
Dividendos ou Lucros Distribuídos, Pagos ou Creditados	0,00	0,00
Parcela dos Lucros Incorporados ao Capital	0,00	0,00
Outras Destinações	0,00	0,00
TOTAL	0,00	0,00
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	3.591.517,08	3.126.649,90

SAO LEOPOLDO, 31 de Dezembro de 2023

HUGO SCIPIÃO FERREIRA NETO
SÓCIO ADMINISTRADOR
CPF: 002.564.880-29

DÉBORA GARCIA HEIDRICH
CRC/RS 065587/O -3
CPF: 937.214.800-82

Empresa: GLOBAL F HOLDING S.A
C.N.P.J.: 08.974.175/0001-01
Período: 01/01/2023 - 31/12/2023 Insc. Junta Comercial: 43600044292 Data: 27/06/2007

Folha: 0001
Número livro: 0017

**DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA PELO MÉTODO INDIRETO EM
31 DE DEZEMBRO DE 2023**

	2023	2022
ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Resultado do período	2.225.554,32	631.495,71
Despesas de juros	(1.687,76)	0,00
LUCRO OPERACIONAL BRUTO ANTES DAS MUDANÇAS NO CAPITAL DE GIRO	2.223.866,56	631.495,71
(Aumento) Redução em contas a receber e outros	(2.142.053,53)	(1.126.328,28)
(Aumento) Redução nos estoques	1.778.133,65	2.270.072,13
Aumento (Redução) em fornecedores	0,00	(7.385,04)
Aumento (Redução) em contas a pagar e provisões	0,00	337.409,46
Aumento (Redução) no Imposto de Renda e Contribuição Social	25.786,57	21.726,33
CAIXA PROVENIENTE DAS OPERAÇÕES	1.885.733,25	2.126.990,31
Juros pagos	2.199,62	6.317,41
Impostos de Renda e Contribuição Social pagos	(205.825,31)	(90.700,73)
FLUXO DE CAIXA ANTES DOS ITENS EXTRAORDINÁRIOS	1.682.107,56	2.042.606,99
CAIXA LÍQUIDO PROVENIENTE DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	1.682.107,56	2.042.606,99
ATIVIDADES DE INVESTIMENTO		
Aquisição de ações/cotas	(468.000,00)	4.826.376,62
CAIXA LÍQUIDO USADO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS	(468.000,00)	4.826.376,62
ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO		
Empréstimos tomados	(423.000,00)	(1.545.756,45)
CAIXA LÍQUIDO GERADO PELAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS	(423.000,00)	(1.545.756,45)
Redução nas Disponibilidades	791.107,56	5.323.227,16
DISPONIBILIDADES - NO INÍCIO DO PERÍODO	1.242.466,39	262.707,35
DISPONIBILIDADES - NO FINAL DO PERÍODO	457.584,69	1.242.466,39

SAO LEOPOLDO, 31 de Dezembro de 2023

HUGO SCIPIÃO FERREIRA NETO
SÓCIO ADMINISTRADOR
CPF: 002.564.880-29

DÉBORA GARCIA HEIDRICH
CRC/RS 065587/O -3
CPF: 937.214.800-82

Empresa: GLOBAL F HOLDING S.A.

CNPJ: 08.974.175/0001-01

Número livro: 17

Período: 01/01/2023 - 31/12/2023

**NOTAS EXPLICATIVAS RELATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
EM 31/12/2023. (Valores em R\$ 1,00)**

RELATÓRIO DA DIRETORIA

Prezados Acionistas:

Atendendo às disposições legais e estatutárias submetemos a V.Sas. a apreciação das Demonstrações Contábeis relativas aos exercícios encerrados em 31.12.2023 - 31.12.2022. Para quaisquer esclarecimentos que se fizerem necessários, colocamo-nos ao inteiro dispor de V. Sas.

NE 01 - CONTEXTO OPERACIONAL

A EMPRESA, GLOBAL F HOLDING S.A. é uma sociedade anônima de capital fechado, com objeto social definido por:

- Holdings de instituições não-financeiras (Dispensada *) CNAE 64.62-0-00;
- Construção de edifícios (CNAE 41.20-4-00);
- Incorporação de empreendimentos imobiliários (Dispensada *) CNAE 41.10-7-00;
- Serviços de engenharia (Dispensada *) CNAE 71.12-0-00;
- Obras de fundações (CNAE 43.91-6-00);
- Outras obras de engenharia civil não especificadas anteriormente (CNAE 42.99-5-99);
- Serviços especializados para construção não especificados anteriormente (CNAE 43.99-1-99).

NOME EMPRESARIAL GLOBAL F HOLDING S.A.			
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) *****	PORTE DEMAIS		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 64.62-0-00 - Holdings de instituições não-financeiras (Dispensada *)			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 41.20-4-00 - Construção de edifícios 41.10-7-00 - Incorporação de empreendimentos imobiliários (Dispensada *) 71.12-0-00 - Serviços de engenharia (Dispensada *) 43.91-6-00 - Obras de fundações 42.99-5-99 - Outras obras de engenharia civil não especificadas anteriormente 43.99-1-99 - Serviços especializados para construção não especificados anteriormente			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 205-4 - Sociedade Anônima Fechada			
LOGRADOURO R SAO JOAQUIM	NUMERO 1299	COMPLEMENTO SALA 801	
CEP 93.010-190	BAIRRO/DISTRITO CENTRO	MUNICIPIO SAO LEOPOLDO	UF RS

Empresa: GLOBAL F HOLDING S.A.

CNPJ: 08.974.175/0001-01

Número livro: 17

Período: 01/01/2023 - 31/12/2023

**NOTAS EXPLICATIVAS RELATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
EM 31/12/2023. (Valores em R\$ 1,00)**

NE 02 - ELABORAÇÃO E APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e em conformidade parcial com a Resolução CFC 1.255 de 2009.

NE 02.1 BALANÇO PATRIMONIAL E DEMAIS DEMONSTRAÇÕES

Foram apresentados e elaborados praticamente de acordo com as Normas Brasileiras de Contabilidade aplicáveis às PMEs Pequenas e Médias Empresas. Em decorrência da obrigatoriedade da convergência às Normas Internacionais de Contabilidade, instituída pela Lei 11.638/2007 alterada pela Lei 11.941/2009 e NBCT 19.41 e a Resolução CFC 1.255 de 2009, as Demonstrações Contábeis levantadas em 31 de Dezembro de 2023 e 2022, apresentadas para fins de comparabilidade, foram objeto de reclassificações, dentro dos mesmos critérios estabelecidos pelas referidas leis. A tributação da Empresa é Lucro Presumido.

NE 02.2 – RESUMO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

As principais práticas adotadas pela EMPRESA na elaboração das demonstrações contábeis foram:

a) Estimativas Contábeis

As estimativas contábeis foram aplicadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil pelas PMEs, para assegurar os reflexos dos valores das operações.

b) Regime de Escrituração Contábil

Foi adotado o regime de competência para o registro das mutações patrimoniais. Para efeitos de Tributação, a EMPRESA adotou o regime de Caixa, o que implica na tributação somente das receitas efetivamente recebidas. No caso das Despesas e Receitas, as mesmas são reconhecidas em Resultado independentemente de seus pagamentos e ou recebimentos.

c) Instrumentos Financeiros Básicos

As disponibilidades, as aplicações financeiras, as contas a pagar, as obrigações fiscais e outras obrigações a pagar, foram reconhecidos pelo seu valor original, sendo as operações vinculadas a disposições legais ou contratuais atualizadas com base nos índices previstos e reconhecidos no resultado.

d) Investimentos

As participações em sociedades coligadas são avaliadas pelo método de equivalência patrimonial.

Empresa: GLOBAL F HOLDING S.A.

CNPJ: 08.974.175/0001-01

Número livro: 17

Período: 01/01/2023 - 31/12/2023

**NOTAS EXPLICATIVAS RELATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
EM 31/12/2023. (Valores em R\$ 1,00)**

....CONTINUAÇÃO NE 02.2 – RESUMO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

e) Imobilizado e Intangível

Registrados pelo custo de aquisição. Considera a depreciação do imobilizado e a amortização do intangível, calculada pelo método linear.

g) Composição do Capital Social

O capital social da Companhia é de R\$ 7.403.000,00 (sete milhões, quatrocentos e três mil Reais), divididos em 7.403.000 (sete milhões, quatrocentas e três mil) ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal, todas subscritas e integralizadas em moeda corrente nacional.

h) Operações com Moeda Estrangeira

A moeda funcional da EMPRESA é o Real. No exercício 2023 e 2022 a Empresa não realizou operações no mercado externo.

i) Partes Relacionadas

NE 02.3 DÉBITOS COM PARTES RELACIONADAS:

A composição dos Débitos com Partes Relacionadas é a seguinte:

Descrição	2023	2022
Hugo Scipião Ferreira Neto	375.000,00	375.000,00
Total	375.000,00	375.000,00

***Estes débitos foram constituídos perante transferências de natureza financeira (na forma de empréstimos), para financiar as atividades operacionais da Empresa. O prazo de quitação ainda não foi estipulado.

Empresa: GLOBAL F HOLDING S.A.

CNPJ: 08.974.175/0001-01

Número livro: 17

Período: 01/01/2023 - 31/12/2023

**NOTAS EXPLICATIVAS RELATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
EM 31/12/2023. (Valores em R\$ 1,00)**

NE 03 – PROVISÕES PARA CONTINGÊNCIAS

São reconhecidas quando for considerado provável o risco de perda de uma ação judicial ou recursos administrativos, desde que os valores sejam mensuráveis com segurança. No exercício de 2023 e 2022 foram reconhecidos valores a título de passivos contingentes na Companhia.

NE 04 – EVENTOS SUBSEQUENTES

A Empresa informa que não ocorreram eventos subsequentes à data do Balanço, que possam influir ou alterar os números ora apresentados nas presentes demonstrações elaboradas.

NE 05 – DA DATA DE AUTORIZAÇÃO PARA EMISSÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

A data de autorização da emissão das demonstrações contábeis pelo administrador é 31.12.2023.

NE 06 – DISTRIBUIÇÃO DE LUCROS

Nos exercícios de 2023 e 2022, foi deliberada, em 2023, Ata de Assembléia Geral Extraordinária sobre a distribuição de dividendos, por unanimidade, foi deliberado distribuir dividendos no importe total de R\$ 1.292.687,14 (Um milhão, duzentos e noventa e dois mil, seiscentos e oitenta e sete reais e quatorze centavos), por conta dos lucros acumulados na companhia. O pagamento dos dividendos aos acionistas, ocorreu no exercício de 2023,

NE 07 – DOS RESULTADOS

Ano 2022: Os resultados foram satisfatórios, pois a Empresa auferiu LUCRO, sendo este no valor de R\$ 631.495,71

Ano 2023: Os resultados foram satisfatórios, pois a Empresa auferiu LUCRO, sendo este no valor de R\$ 2.225.554,32.

NE 08 – PATRIMÔNIO LÍQUIDO

Em 31 de dezembro de 2023, o capital social subscrito e integralizado está representado por 7.403.000 ações, no valor nominal de R\$ 1,00 cada. A destinação do resultado é deliberada em conjunto pelos acionistas, podendo ser integralmente distribuído ou retido.

* * *

Empresa: GLOBAL F HOLDING S.A.

CNPJ: 08.974.175/0001-01

Número livro: 17

Período: 01/01/2023 - 31/12/2023

**NOTAS EXPLICATIVAS RELATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
EM 31/12/2023. (Valores em R\$ 1,00)**

São Leopoldo/RS, 31 de Dezembro de 2023.

HUGO SCIPIÃO FERREIRA NETO
SÓCIO ADMINISTRADOR
CPF: 002.564.880-29

DÉBORA GARCIA HEIDRICH
CRC/RS 065587/O -3
CPF: 937.214.800-82