

Superlógica Tecnologias Imobiliárias S.A.

Demonstrações Financeiras
Referentes ao Exercício Findo em
31 de Dezembro de 2023 e
Relatório do Auditor Independente

Deloitte Touche Tohmatsu Auditores Independentes Ltda.

RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

Aos Administradores da
Superlógica Tecnologias Imobiliárias S.A.

Opinião

Examinamos as demonstrações financeiras Superlógica Tecnologias Imobiliárias S.A. (“Companhia”), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2023 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo naquela data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo as políticas contábeis materiais.

Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Superlógica Tecnologias Imobiliárias S.A. em 31 de dezembro de 2023, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo naquela data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

Base para opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada “Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras”. Somos independentes em relação à Companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade - CFC, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

Outros Assuntos

Saldos comparativos de 31 de dezembro de 2022

As demonstrações financeiras correspondentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2022, apresentadas para fins de comparação, foram anteriormente auditadas por outros auditores independentes, cujo relatório de auditoria foi emitido em 21 de novembro de 2023, sem ressalva.

Responsabilidades da Administração pelas demonstrações financeiras

A Administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

A Deloitte refere-se a uma ou mais empresas da Deloitte Touche Tohmatsu Limited (“DTTL”), sua rede global de firmas-membro e suas entidades relacionadas (coletivamente, a “organização Deloitte”). A DTTL (também chamada de “Deloitte Global”) e cada uma de suas firmas-membro e entidades relacionadas são legalmente separadas e independentes, que não podem se obrigar ou se vincular a terceiros. A DTTL, cada firma-membro da DTTL e cada entidade relacionada são responsáveis apenas por seus próprios atos e omissões, e não entre si. A DTTL não fornece serviços para clientes. Por favor, consulte www.deloitte.com/about

A Deloitte fornece serviços de auditoria e asseguração, consultoria tributária, consultoria empresarial, assessoria financeira e consultoria em gestão de riscos para quase 90% das organizações da lista da Fortune Global 500® e milhares de outras empresas. Nossas pessoas proporcionam resultados mensuráveis e duradouros para ajudar a reforçar a confiança pública nos mercados de capitais e permitir aos clientes transformar e prosperar, e lideram o caminho para uma economia mais forte, uma sociedade mais equitativa e um mundo sustentável. Com base nos seus mais de 175 anos de história, a Deloitte abrange mais de 150 países e territórios. Saiba como os cerca de 457 mil profissionais da Deloitte em todo o mundo causam um impacto importante em www.deloitte.com.

Na elaboração das demonstrações financeiras, a Administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando e divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a Administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os administradores da Companhia são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras.

Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detecta as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras.

Como parte de uma auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia.
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela Administração.
- Concluimos sobre a adequação do uso, pela Administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar a atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional.
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.

Comunicamo-nos com os administradores a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

São Paulo, 7 de junho de 2024



DELOITTE TOUCHE TOHMATSU
Auditores Independentes Ltda.
CRC nº 2 SP 011609/O-8



Ricardo Estrella Salvia
Contador
CRC nº 1 SP 253391/O-2

SUPERLÓGICA TECNOLOGIAS IMOBILIÁRIAS S.A.

BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023
(em milhares de reais - R\$)

ATIVO	Nota explicativa	Controladora		Consolidado	PASSIVO	Nota explicativa	Controladora		Consolidado
		31/12/2023	31/12/2022	31/12/2022			31/12/2023	31/12/2022	31/12/2022
CIRCULANTE					CIRCULANTE				
Caixa e equivalentes de caixa	7	1.835	6	245	Fornecedores	15	1.083	346	930
Contas a receber de clientes	8	1.368	196	1.447	Salários, férias e encargos sociais	16	3.942	2.545	4.475
Tributos a recuperar	9	247	174	250	Impostos e contribuições a recolher	17	776	292	373
Adiantamentos	10	332	33	519	Imposto renda e contribuição social	18	18	-	-
Outros ativos	11	475	-	143	Contas a pagar - Aquisição de controladas	19	-	187	187
Total circulante		<u>4.258</u>	<u>409</u>	<u>2.604</u>	Outros passivos	20	52	4.118	4.362
NÃO CIRCULANTE					NÃO CIRCULANTE				
Investimentos	12	-	15.945	-	Partes relacionadas	21	-	6.494	10.967
Imobilizado	13	688	217	1.166	Total circulante		<u>5.871</u>	<u>13.982</u>	<u>21.294</u>
Intangível	14	20.134	1.037	21.150	NÃO CIRCULANTE				
Total não circulante		<u>20.821</u>	<u>17.199</u>	<u>22.316</u>	Partes Relacionadas	21	16.530	-	-
					Provisão para Contingências				
					Total não circulante				
					PATRIMÔNIO LÍQUIDO				
					Capital social				
					Capital a integralizar				
					Reserva de capital				
					Stock Options				
					Prejuízos acumulados				
					Total Patrimônio Líquido				
TOTAL ATIVO		<u>25.079</u>	<u>17.608</u>	<u>24.920</u>	TOTAL PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO		<u>25.079</u>	<u>17.608</u>	<u>24.920</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

SUPERLÓGICA TECNOLOGIAS IMOBILIÁRIAS S.A.

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO
PARA O EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023
(em milhares de reais - R\$)

	Nota explicativa	Controladora		Consolidado
		31/12/2023	31/12/2022	31/12/2022
RECEITA LÍQUIDA	23	39.351	18.953	27.520
Custos dos serviços prestados	24	(5.862)	(1.528)	(8.339)
LUCRO BRUTO		<u>33.489</u>	<u>17.425</u>	<u>19.181</u>
Receitas (Despesas) operacionais:				
Despesas com vendas, gerais e administrativas	24	(32.921)	(10.547)	(31.211)
Outras receitas (despesas) operacionais	24	(2.086)	239	1.151
Equivalência Patrimonial		-	(18.585)	-
Resultado antes do resultado financeiro e impostos		<u>(1.518)</u>	<u>(11.468)</u>	<u>(10.879)</u>
Despesas financeiras	25	(1.032)	(574)	(1.279)
Receitas financeiras	25	168	102	249
Resultado financeiro		<u>(864)</u>	<u>(472)</u>	<u>(1.030)</u>
Prejuízos antes do imposto de renda e contribuição social		(2.382)	(11.940)	(11.909)
Imposto de renda e contribuição social:				
Imposto de renda e contribuição social - corrente	18(a)	(55)	(2.026)	(2.057)
Prejuízo líquido do exercício/período		<u>(2.437)</u>	<u>(13.966)</u>	<u>(13.966)</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

SUPERLÓGICA TECNOLOGIAS IMOBILIÁRIAS S.A.

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE
PARA O EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023
E O PERÍODO DE 23 DE SETEMBRO A 31 DE DEZEMBRO DE 2022
(em milhares de reais - R\$)

	Controladora		Consolidado
	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2022</u>
Prejuízo líquido do exercício/período	(2.437)	(13.966)	(13.966)
Outros resultados abrangentes	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Resultados abrangentes do exercício/período	<u>(2.437)</u>	<u>(13.966)</u>	<u>(13.966)</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

SUPERLÓGICA TECNOLOGIAS IMOBILIÁRIAS S.A.

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
PARA O EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023
(em milhares de reais - R\$)

	Nota explicativa	Capital social	Capital a integralizar	Reserva de capital		Prejuízos acumulados	Total
				Reserva de capital	Pagamento Baseado em ações		
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021		2.337	(10)	-	-	(262)	2.065
Aumento de capital social	23(a)	12.810	-	-	-	-	12.810
Transações com pagamento baseado em ações		-	-	-	74	-	74
Transações entre acionistas		-	-	2.643	-	-	2.643
Prejuízo do exercício		-	-	-	-	(13.966)	(13.966)
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022		<u>15.147</u>	<u>(10)</u>	<u>2.643</u>	<u>74</u>	<u>(14.228)</u>	<u>3.626</u>
Prejuízo do exercício		-	-	-	-	(2.437)	(2.437)
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023		<u>15.147</u>	<u>(10)</u>	<u>2.643</u>	<u>74</u>	<u>(16.665)</u>	<u>1.189</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

SUPERLÓGICA TECNOLOGIAS IMOBILIÁRIAS S.A.

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA
PARA O EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023
(em milhares de reais - R\$)

	Nota explicativa	Controladora		Consolidado
		31/12/2023	31/12/2022	31/12/2022
Prejuízo antes do imposto de renda e contribuição social		(2.382)	(11.940)	(11.909)
Depreciação e amortização	24	1.153	913	1.507
Provisão de juros passivos		486	461	1.248
Provisão para perdas de créditos estimados	8	347	-	-
Provisão para riscos fiscais, trabalhistas e cíveis	22	1.489	-	-
Equivalência patrimonial		-	18.584	-
Imposto de Renda e CSLL		55	-	-
Variações no ativo e passivo:				
Contas a Receber	8	(1.386)	(196)	(1.447)
Impostos a recuperar	9	-	(174)	(250)
Outros ativos	10 e 11	(263)	(32)	(660)
Fornecedores	15	629	328	912
Salários e encargos	16	1.397	2.545	4.475
Obrigações tributárias	17	484	292	2.368
Outros passivos	20	(5.652)	4.087	4.376
Pagamento de IRPJ e CSLL	18	(37)	(1.995)	(1.995)
Caixa gerado pelas (utilizado nas) atividades operacionais		<u>(3.680)</u>	<u>12.873</u>	<u>(1.375)</u>
Atividades de investimento				
Aquisição de controladas		-	(4.095)	-
Aumento (redução) em contas a pagar de aquisições	19	(187)	187	187
Aporte de capital em controladas		-	(17.624)	-
Aquisição de imobilizado e intangível		(50)	(70)	(1.284)
Caixa utilizado nas atividades de investimento		<u>(237)</u>	<u>(21.602)</u>	<u>(1.097)</u>
Atividades de financiamento:				
Partes relacionadas	21	5.561	6.018	-
Pagamento baseado em ações		-	74	74
Transações entre acionistas		-	2.643	2.643
Caixa Líquido gerado pelas Atividades de Financiamento		<u>5.561</u>	<u>8.735</u>	<u>2.717</u>
Caixa líquido de incorporação		185		
AUMENTO LÍQUIDO NO CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA		<u>1.829</u>	<u>6</u>	<u>245</u>
Saldo de Caixa e Equivalente de Caixa inicial		6	-	-
Saldo de Caixa e Equivalente de Caixa final		1.835	6	245
AUMENTO NO CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA		<u>1.829</u>	<u>6</u>	<u>245</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

SUPERLÓGICA TECNOLOGIAS IMOBILIÁRIAS S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS REFERENTE AO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 (Valores expressos em milhares de reais - R\$)

1. CONTEXTO OPERACIONAL

A Superlógica Tecnologia Imobiliárias S.A. (“Companhia”) com sede na Alameda Rio Negro, nº 585, Bloco B, 3º andar, conjunto 32, no bairro Alphaville Industrial, no Estado de São Paulo, tendo seu registro deferido na junta comercial do Estado de São Paulo (JUCESP) em 23 de setembro de 2021.

A Companhia tem por objetivo o desenvolvimento e licenciamento de programas de computador não customizáveis fornecidos por meio de plataforma online e a preparação de documentos, prestação de serviços de intermediação de negócios e administração de portais da internet.

Na data de aprovação das demonstrações financeiras, a Administração considera que a Companhia possui recursos suficientes para garantir a continuidade de seus negócios no futuro próximo e ela conta com o apoio financeiro de seus acionistas. Além disso, foram implementadas estratégias para assegurar essa continuidade. Uma dessas estratégias foi a redução do portfólio de produtos, que teve um impacto positivo durante o ano. No início de 2023, realizou-se uma reestruturação com o objetivo de garantir recursos para atender às necessidades de curto prazo, resultando em uma melhora significativa no fluxo de caixa e no CCL. Adicionalmente, a Administração não tem o conhecimento de nenhuma incerteza material que possa gerar dúvidas significativas sobre a capacidade de continuar operando, portanto, as demonstrações financeiras foram preparadas com base nesse princípio.

A emissão das demonstrações financeiras foi autorizada pelos acionistas em 7 de junho de 2024.

1.1. Reorganização Societária

Conforme ato societário registrado Assembleia Geral Extraordinária - AGE de 30 de setembro de 2023, com efeitos a partir da mesma data, foi concluído o processo de incorporação da empresa Arbo Tecnologias Ltda., com o objetivo de conseguir benefícios de ordem administrativa, econômica e financeira para o Grupo ao qual a Companhia faz parte, com base no balanço patrimonial levantado em 31 de agosto de 2023, cujo patrimônio líquido incorporado está demonstrado a seguir e o caixa incorporado foi de R\$219:

<u>Ativo circulante</u>	<u>Ativo não circulante</u>	<u>Passivo circulante</u>	<u>Passivo não circulante</u>	<u>Acerto líquido incorporado</u>
892	561	13.738	4.829	(17.114)

Conforme ato societário registrado AGE de 30 de setembro de 2023, com efeitos a partir da mesma data, foi concluído o processo de incorporação da empresa Simbo Desenvolvimento de Sistemas Ltda., com o objetivo de conseguir benefícios de ordem administrativa, econômica e financeira para o Grupo, com base no balanço patrimonial levantado em 31 de agosto de 2023, cujo patrimônio líquido incorporado está demonstrado a seguir e o caixa incorporado foi de R\$154:

<u>Ativo circulante</u>	<u>Ativo não circulante</u>	<u>Passivo circulante</u>	<u>Passivo não circulante</u>	<u>Acerto líquido incorporado</u>
309	-	10	-	299

1.2. Relação de entidades controladas

Segue abaixo lista das controladas pela Companhia:

Entidades controladas:	Participação acionária %		
	País	2023	2022
Diretas:			
Arbo Transformação Digital Imobiliária Ltda.	Brasil	-	100,00%
Simbo Desenvolvimento de Sistemas Ltda.	Brasil	-	100,00%

1.3. Aquisição De Participação (Combinação De Negócios)

a) Arbo Transformação Digital Imobiliária Ltda (“Arbo”)

Em 28 de janeiro de 2022, a Superlógica Tecnologias Imobiliárias adquiriu 100% da participação acionária de Arbo Transformação Digital Imobiliária Ltda, empresa constituída em 13 de junho de 2016, com matriz localizada na cidade de Londrina/PR, a Arbo realiza suas atividades de corretagem na compra e venda e avaliação de imóveis, corretagem no aluguel de imóveis, gestão e administração da propriedade imobiliária, promoção de vendas, atividades de intermediação e agenciamentos de serviços e negócios em geral, exceto imobiliários. Em 30 de setembro de 2023 foi aprovada em AGE a incorporação da Arbo pela Companhia, vide nota explicativa nº1.2.

b) Simbo Desenvolvimento de Sistemas Ltda

Em 1º de abril de 2022, a Superlógica Tecnologias Imobiliárias adquiriu 100% da participação acionária de Simbo Desenvolvimento de Sistemas Ltda, empresa constituída no ano de 2019 com sua matriz localizada na cidade de Londrina/PR, a Simbo desenvolve software de marketing e vendas para imobiliárias e corretoras. Dentre os portais integrados, encontra-se empresas de relevância no mercado, como Zap Imóveis e Mercado Livre. Em 30 de setembro de 2023, foi aprovada em AGE a incorporação da Simbo pela Companhia, vide nota explicativa nº 1.2.

O valor justo dos ativos e passivos identificáveis foi registrado conforme apresentado a seguir:

	Arbo	Simbo
Data de aquisição	28/01/2022	01/04/2022
% participação adquirida	100%	100%
Patrimônio líquido na data de aquisição	(3.666)	19
Softwares (b)	1.439	282
Carteira de clientes (c)	360	72
Acordo de não competição (d)	-	102
Valor justo dos ativos e passivos líquidos adquiridos	(1.867)	475
Preço de aquisição	15.453	1.329
Parcela à vista	2.643	1.000
Parcelas a prazo	-	329
Entrega de ações da Superlógica imobiliária	12.810	-
Ágio na aquisição	17.320	854

	Arbo	Simbo
Data de aquisição	28/01/2022	01/04/2022
<u>Ativo</u>		
Caixa	2	33
Aplicação financeira	1.534	-
Contas a receber	4.935	-
Adiantamentos	2.982	-
Imobilizado	688	-
Intangível:		
Tecnologia	1.439	282
Carteira de clientes	270	72
Carteira de clientes (incorporadora)	90	-
Acordo de não competição	-	102
Total Ativo	<u>11.939</u>	<u>489</u>
<u>Passivo</u>		
Outras obrigações	559	8
Adiantamentos de clientes	6.196	-
Tributos a recolher	206	-
Fornecedores	1.304	-
Obrigações sociais	457	5
Empréstimos e financiamentos	6.731	-
Patrimônio líquido	<u>(3.515)</u>	<u>476</u>
Total Passivo	<u>11.939</u>	<u>489</u>

Metodologia de apuração do valor justo dos ativos e passivos líquidos adquiridos e de componentes do preço de aquisição:

- (a) Os saldos de caixa, contas a receber, aplicações financeiras, passivos financeiros operacionais e contas a pagar representam os valores contábeis de cada empresa adquirida, visto que ou já estavam registrados a valor justo, ou o prazo de realização é de curto prazo e, portanto, o seu valor contábil se aproxima do seu valor justo na data da aquisição.
- (b) Software: O software (tecnologia) identificado na Arbo no valor de R\$1.439 será amortizado em 6 anos e na Simbo o valor de R\$282 será amortizado em 11 anos conforme metodologia específica de avaliação realizada.
- (c) Carteira de clientes: A alocação de carteira de clientes identificado no montante de R\$270, R\$90 (incorporadora) na Arbo e R\$72 na Simbo serão amortizados em 110 meses, 146 meses e 4,47 meses, respectivamente, conforme metodologia específica de avaliação realizada.
- (d) Acordo de não competição: A alocação do acordo de não competição identificado no montante de R\$102 na Simbo serão amortizados em 5 anos, conforme metodologia específica de avaliação realizada.
- (e) As parcelas a prazo a pagar pelas aquisições foram reconhecidas ao valor justo na data dos respectivos contratos de aquisição.

2. BASE DE PREPARAÇÃO

Declaração de conformidade

As demonstrações financeiras individuais e consolidadas foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil (BR GAAP).

Detalhes sobre as políticas contábeis da Companhia estão apresentadas na nota explicativa 5.

Todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras, e somente elas, estão sendo evidenciadas, e correspondem àquelas utilizadas pela Administração na sua gestão.

Continuidade operacional

A Administração, na data de aprovação das demonstrações financeiras, considera que a Companhia detém recursos para dar continuidade a seus negócios no futuro próximo, pois conta com o apoio financeiro de sua controladora. Adicionalmente, a Administração não tem o conhecimento de nenhuma incerteza material que possa gerar dúvidas significativas sobre a capacidade de continuar operando, portanto, as demonstrações financeiras foram preparadas com base nesse princípio.

3. MOEDA FUNCIONAL E MOEDA DE APRESENTAÇÃO

Estas demonstrações financeiras estão apresentadas em Reais, que é a moeda funcional da Companhia. Todos os saldos foram arredondados para o milhar mais próximo, exceto quando indicado de outra forma.

4. USO DE ESTIMATIVAS E JULGAMENTOS

Na preparação destas demonstrações financeiras, a Administração utilizou julgamentos e estimativas que afetam a aplicação das políticas contábeis da Companhia e os valores reportados dos ativos, passivos, receitas e despesas. Os resultados reais podem divergir dessas estimativas.

As estimativas e premissas são revisadas de forma contínua. Revisões com relação a estimativas contábeis são reconhecidas no exercício em que as estimativas são revisadas e em quaisquer exercícios futuros afetados.

a) Julgamentos

As informações sobre julgamentos realizados na aplicação das políticas contábeis que têm efeitos significativos sobre os valores reconhecidos nas demonstrações financeiras estão incluídas nas seguintes notas explicativas:

b) Incertezas sobre premissas e estimativas

As informações sobre as premissas e estimativas estão incluídas nas seguintes notas explicativas:

Nota explicativa 14(d) - teste de redução ao valor recuperável de ativos intangíveis e ágio: principais premissas em relação aos valores recuperáveis, incluindo a recuperabilidade dos custos de desenvolvimento;

Nota explicativa 8(b) - mensuração de perda de crédito esperada para contas a receber e ativos contratuais: principais premissas na determinação da provisão para perdas de crédito esperadas.

c) Passivos Contingentes

Nota Explicativa nº 22 - Contingências inclui: (i) informações sobre julgamentos críticos referentes às políticas contábeis adotadas que têm efeitos significativos sobre os valores reconhecidos nas demonstrações financeiras; (ii) informações sobre incertezas, sobre premissas e julgamentos que possuam um risco significativo de resultar em um ajuste material dentro do próximo período contábil em consonância com os preceitos do CPC 25 - Provisões, passivos contingentes e ativos contingentes.

5. POLÍTICAS CONTÁBEIS MATERIAIS

A Companhia aplicou as políticas contábeis descritas abaixo de maneira consistente a todos os exercícios apresentados nestas demonstrações financeiras, salvo indicação ao contrário.

a) Combinação de negócios

Combinações de negócio são registradas utilizando o método de aquisição quando o conjunto de atividades e ativos adquiridos atende à definição de um negócio e o controle é transferido para o Grupo. Ao determinar se um conjunto de atividades e ativos é um negócio, o Grupo avalia se o conjunto de ativos e atividades adquiridos inclui, no mínimo, um processo substantivo que juntos contribuam, significativamente, para a capacidade de produzir e gerar caixa.

A contraprestação transferida é geralmente mensurada ao valor justo, assim como os ativos líquidos identificáveis adquiridos. Qualquer ágio que surja na transação é testado anualmente para avaliação de perda por redução ao valor recuperável. Ganhos em uma compra vantajosa são reconhecidos imediatamente no resultado. Os custos da transação são registrados no resultado conforme incorridos, exceto os custos relacionados à emissão de instrumentos de dívida ou patrimônio.

A contraprestação transferida não inclui montantes referentes ao pagamento de relações preexistentes. Esses montantes são geralmente reconhecidos no resultado do exercício.

Qualquer contraprestação contingente a pagar é mensurada pelo seu valor justo na data de aquisição. Se a contraprestação contingente é classificada como instrumento patrimonial, então ela não é remensurada e a liquidação é registrada dentro do patrimônio líquido. As demais contraprestações contingentes são remensuradas ao valor justo em cada data de relatório e as alterações subsequentes ao valor justo são registradas no resultado do exercício.

i) Controladas

A Companhia controla uma entidade quando está exposta a ou tem direito sobre os retornos variáveis advindos de seu envolvimento com a entidade e tem a habilidade de afetar esses retornos exercendo seu poder sobre a entidade. As demonstrações financeiras de controladas são incluídas nas demonstrações financeiras consolidadas a partir da data em que o Grupo obtiver o controle até a data em que o controle deixa de existir.

Nas demonstrações financeiras individuais da controladora, as informações financeiras de controladas são reconhecidas por meio do método de equivalência patrimonial.

ii) Investimentos em entidades contabilizados pelo método da equivalência patrimonial

Tais investimentos são reconhecidos inicialmente pelo custo, o qual inclui os gastos com a transação. Após o reconhecimento inicial, as demonstrações financeiras incluem a participação da Controladora no lucro ou prejuízo líquido do exercício e outros resultados abrangentes da investida até a data em que a influência significativa ou controle conjunto deixar de existir.

iii) Transações eliminadas na consolidação

Saldos e transações intragrupo, e quaisquer receitas ou despesas não realizadas derivadas de transações intragrupo, são eliminados. Ganhos não realizados oriundos de transações com investidas registradas por equivalência patrimonial são eliminados contra o investimento na proporção da participação da Controladora nas investidas. Transações de empréstimos entre as empresas do grupo são eliminadas no processo de consolidação. Perdas não realizadas são eliminadas da mesma maneira de que os ganhos não realizados, mas somente na extensão em que não haja evidência de perda por redução ao valor recuperável.

b) Caixa e equivalentes de caixa

Representados por disponibilidades em moeda nacional e aplicações financeiras de curto prazo que possuam alta liquidez, cujo vencimento das operações, na data da efetiva aquisição, é igual ou inferior a 90 dias. Apresentam risco insignificante de mudança de valor justo e são utilizados para gerenciamento de compromissos de curto prazo

c) Moeda estrangeira

Transações em moeda estrangeira são convertidas para o Real, moeda funcional das entidades do Grupo pelas taxas de câmbio nas datas das transações.

Ativos e passivos monetários denominados e apurados em moedas estrangeiras na data do balanço são reconvertidos para a moeda funcional à taxa de câmbio naquela data. As diferenças de moedas estrangeiras resultantes da conversão são geralmente reconhecidas no resultado. A Companhia não possui saldos em moeda estrangeira para os anos de 2023 e 2022.

d) Receita de contrato com cliente

Reconhece receitas operacionais principalmente pela remuneração do uso de sistemas informatizados de gestão e de pagamentos recorrentes no segmento imobiliário os quais são reconhecidas mensalmente de acordo com a competência do mês de utilização. Estas assinaturas são canceladas para os clientes que atinjam 45 dias de inadimplência.

Operações migradas pelas incorporadas Arbo e Simbo reconhecem receitas operacionais pela remuneração da taxa de implantação (única) e taxa de licenciamento (recorrente, reconhecida mensalmente de acordo com a competência do mês de utilização) pelo uso de sistemas informatizados de gestão.

e) Imposto de renda e contribuição social

O imposto de renda e a contribuição social do exercício corrente e diferido são calculados com base nas alíquotas de 15%, acrescidas do adicional de 10 % sobre o lucro tributável excedente de R\$240 no ano para imposto de renda e 9 % sobre o lucro tributável para contribuição social sobre o lucro líquido, totalizando uma média de 34%.

A despesa com imposto de renda e contribuição social compreende os impostos de renda e contribuição social correntes. O imposto corrente é reconhecido no resultado.

A despesa de imposto corrente é o imposto a pagar ou a receber estimado sobre o lucro ou prejuízo tributável do exercício e qualquer ajuste aos impostos a pagar com relação aos exercícios anteriores. O montante dos impostos correntes a pagar ou a receber é reconhecido no balanço patrimonial como ativo ou passivo fiscal pela melhor estimativa do valor esperado dos impostos a serem pagos ou recebidos que reflete as incertezas relacionadas a sua apuração, se houver. Ele é mensurado com base nas taxas de impostos decretadas na data do balanço.

Os ativos e passivos fiscais correntes são compensados somente se certos critérios forem atendidos, especificamente nos casos em que antecipações de pagamentos podem e devem ser utilizados na apuração líquida do saldo remanescente a pagar dos referidos impostos antecipados.

f) Imobilizado

i) Reconhecimento e mensuração

Itens do imobilizado são mensurados pelo custo histórico de aquisição ou construção, deduzido de depreciação acumulada e quaisquer perdas acumuladas por redução ao valor recuperável (“impairment”).

Quaisquer ganhos e perdas na alienação de um item do imobilizado são reconhecidos no resultado.

ii) Custos subsequentes

Custos subsequentes são capitalizados apenas quando é provável que benefícios econômicos futuros associados com os gastos serão auferidos pela Companhia.

iii) Depreciação

A depreciação é calculada para amortizar o custo de itens do ativo imobilizado, líquido de seus valores residuais estimados, utilizando o método linear baseado na vida útil estimada dos itens.

As vidas úteis estimadas do ativo imobilizado são as seguintes:

Equipamento de informática	5 anos
Móveis e utensílios	10 anos

Os métodos de depreciação, as vidas úteis e os valores residuais são revistos a cada data de balanço e ajustados caso seja apropriado.

g) Ativos intangíveis

a. Reconhecimento e Mensuração

Ágio pago por expectativa de rentabilidade futura (goodwill)

O ágio corresponde ao valor pago excedente ao valor contábil dos investimentos adquiridos a valor justo, decorrente da expectativa de rentabilidade futura e sustentado por estudos econômico-financeiros que fundamentaram o preço de compra dos negócios.

Outros ativos intangíveis

Outros ativos intangíveis que são adquiridos pela Companhia e que têm vidas úteis finitas são mensurados pelo custo, deduzido da amortização acumulada e quaisquer perdas acumuladas por redução ao valor recuperável.

b. Gastos subsequentes

Os gastos subsequentes são capitalizados somente quando eles aumentam os benefícios econômicos futuros incorporados ao ativo específico aos quais se relacionam.

c. Amortização

A amortização é calculada utilizando o método linear baseado na vida útil estimada dos itens, líquido de seus valores residuais estimados. A amortização é geralmente reconhecida no resultado.

As vidas úteis estimadas são as seguintes:

Software	3 anos
Direito de não concorrência	5 anos
Carteira de clientes	4,47 meses
Tecnologias	11 anos

Os métodos de amortização, as vidas úteis e os valores residuais são revistos a cada data de balanço e ajustados caso seja apropriado. Em 31 de dezembro de 2023 estes ativos estão sendo amortizados pela vida útil descrita acima.

h) Instrumentos financeiros

Os ativos e passivos financeiros são reconhecidos quando a Companhia for parte nas disposições contratuais do instrumento. A Companhia não possui instrumentos financeiros com complexidade em sua mensuração. Todos os ativos e passivos financeiros da Companhia são classificados ao custo amortizado e estão demonstrados na nota explicativa nº 24.

i) Redução ao valor recuperável (“Impairment”)

Os valores contábeis dos ativos não financeiros da Companhia, são revistos a cada data de balanço para apurar se há indicação de perda no valor recuperável. Caso ocorra tal indicação, então o valor recuperável do ativo é estimado.

O valor recuperável de um ativo é o maior entre o seu valor em uso e o seu valor justo menos custos para vender. O valor em uso é baseado em fluxos de caixa futuros estimados, descontados a valor presente usando uma taxa de desconto antes dos impostos que reflita as avaliações atuais de mercado do valor do dinheiro no tempo e os riscos específicos do ativo.

Uma perda por redução ao valor recuperável é reconhecida se o valor contábil do ativo exceder o seu valor recuperável.

Perdas por redução ao valor recuperável são reconhecidas no resultado.

As perdas por redução ao valor recuperável são revertidas somente na extensão em que o novo valor contábil do ativo não exceda o valor contábil que teria sido apurado, líquido de depreciação ou amortização, caso a perda de valor não tivesse sido reconhecida. No caso de ágio, as perdas por redução ao valor recuperável nunca são revertidas.

Não houve registro de perdas por “impairment” nos exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e de 2022.

j) Pagamento baseado em ações

A Companhia mensura o custo de transações liquidadas com ações com funcionários baseado no valor justo dos instrumentos patrimoniais na data da sua outorga. A estimativa do valor justo dos pagamentos com base em ações requer a determinação do modelo de avaliação mais adequado para a concessão de instrumentos patrimoniais, o que depende dos termos e condições da concessão. Isso requer também a determinação dos dados mais adequados para o modelo de avaliação, incluindo a vida esperada da opção, volatilidade e rendimento de dividendos e correspondentes premissas. As premissas e modelos utilizados para estimar o valor justo dos pagamentos baseados em ações são divulgados na Nota explicativa nº23.d.

6. NOVAS NORMAS E INTERPRETAÇÕES AINDA NÃO EFETIVAS

A Administração vem acompanhando os pronunciamentos que foram emitidos, com vigência a partir de 1º de janeiro de 2023 e concluiu que não trouxe impactos significativos sobre as demonstrações financeiras da Companhia.

Norma ou interpretação	Descrição
CPC 50 (inclui as alterações de junho de 2020 Alterações à CPC 36 (R3) - Demonstrações Consolidadas e CPC 18 (R2) (alterações) Alterações ao CPC 26 (R1) Alterações ao CPC 15 (R1) Alterações ao CPC 26 (R1)	Contrato de seguros Venda ou contribuição de ativos entre um investidor e sua coligada ou Joint Venture Referência à Estrutura Conceitual Imobilizado—Recursos Antes do Uso Pretendido Contabilização de receita antes do uso pretendido de um ativo
Alterações CPC 26 (R1) Declaração da Prática Alterações CPC 23 Alterações CPC 32	Divulgação de Políticas Contábeis Definição de Estimativas Contábeis Definição de Estimativas Contábeis Imposto Diferido Relacionado a Ativos e Passivos Resultantes de uma Única Transação

Normas contábeis novas e revisadas já emitidas e ainda não adotadas

Embora a adoção antecipada seja permitida, a Companhia não adotou os CPCs novos e abaixo relacionadas.

Pronunciamento	Descrição	Período de Início
Alterações ao CPC 36 – Demonstrações Consolidadas e CPC 18 (alterações)	Venda ou contribuição de ativos entre um Investidor e sua Coligada ou Joint Venture	Sem definição
Alterações ao CPC 26	Classificação do Passivo com Passivo Circulante ou Não Circulante	01/01/2024
Alterações ao CPC 26	Passivo Não Circulante com Covenants	01/01/2024
Alterações ao CPC 26 e CPC 40	Acordos de Financiamento de Fornecedores	01/01/2024

7. CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA

	Controladora		Consolidado
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2022
Contas correntes (a)	1.826	-	63
Aplicação financeira (b)	9	6	182
	<u>1.835</u>	<u>6</u>	<u>245</u>

- (a) Caixa e Contas Correntes: As contas correntes estão substancialmente concentradas em bancos comerciais de primeira linha.
- (b) Aplicação automática: são aplicações automáticas de curto prazo, indexadas a uma taxa que gira e torno de 9 a 60% do CDI, mantidas substancialmente em bancos comerciais de primeira linha.

8. CONTAS A RECEBER DE CLIENTES

	Controladora		Consolidado
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2022
Clientes nacionais	1.715	196	1.204
Provisão contas a receber	-	-	243
Provisão para perdas de crédito esperadas	(347)	-	-
	<u>1.368</u>	<u>196</u>	<u>1.447</u>

a) Riscos de crédito e de mercado

A exposição do Grupo a riscos de crédito e de mercado e perdas por redução ao valor recuperável relacionados ao 'Contas a receber de clientes' é baixa dado aos modelos de negócio das atividades de suas empresas, os quais estão divulgados na nota explicativa nº24.

b) Exposição ao risco de crédito

A exposição máxima ao risco de crédito na data das demonstrações financeiras é o valor contábil de cada faixa de idade de vencimento, conforme demonstrado no quadro de saldos a receber por idade de vencimento:

	Controladora		Consolidado
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2022
A Vencer	36	10	331
Vencidos:			
Até 30 dias	1.227	116	233
De 31 a 60 dias	63	11	62
De 61 a 90 dias	41	8	104
De 91 a 120 dias	37	4	46
De 121 a 180 dias	92	30	105
Acima de 180	218	17	566
Provisão estimada para perda de crédito	(347)	-	-
	<u>1.368</u>	<u>196</u>	<u>1.447</u>

c) Transferência de contas a receber de clientes

O Grupo não realiza qualquer cessão de contas a receber de clientes para bancos para antecipar seu fluxo de caixa.

9. TRIBUTOS A RECUPERAR

	Controladora		Consolidado
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2022
IRPJ e CSLL a recuperar (a)	43	-	-
IRRF a recuperar	69	-	36
Outros tributos a recuperar (b)	135	174	214
	<u>247</u>	<u>174</u>	<u>250</u>

(a) Os saldos de IRPJ e CSLL a recuperar referem-se as antecipações de recolhimentos do ano corrente. Estes montantes serão compensados em períodos posteriores conforme estabelecido pela legislação fiscal em vigor.

(b) Outros tributos a recuperar referem-se substancialmente a crédito de Pis e COFINS sobre insumos, que serão compensados em meses seguintes.

10. ADIANTAMENTOS

	Controladora		Consolidado
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2022
Adiantamentos a funcionários	157	1	262
Adiantamentos a fornecedores	176	32	257
	<u>332</u>	<u>33</u>	<u>519</u>

11. OUTROS ATIVOS

	Controladora		Consolidado
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2022
Despesas antecipadas	126	-	-
Repases a recuperar	305	-	-
Outros	44	-	143
	<u>475</u>	<u>-</u>	<u>143</u>

12. INVESTIMENTOS

	Controladora	
	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Arbo Tecnologias Ltda	-	14.591
Simbo Desenvolvimento de sistemas Ltda	-	1.354
	<u>-</u>	<u>15.945</u>

A movimentação e composição do saldo pode ser assim apresentado:

	<u>Arbo</u>	<u>Simbo</u>	<u>Total</u>
Saldo inicial em 31 de dezembro de 2021	-	-	-
Aquisição de Controlada	15.453	1.452	16.905
Resultado de equivalência patrimonial	(18.844)	259	(18.585)
Aporte de Capital	6.434	-	6.434
AFAC	11.190	-	11.190
Saldo inicial em 31 de dezembro de 2022	14.233	1.711	15.944
Resultado de equivalência patrimonial	(1.943)	260	(1.683)
Ágio	(17.320)	(991)	(18.311)
Carteira de clientes	(360)	(81)	(441)
Software	(1.439)	(254)	(1.693)
Não Concorrência	-	(105)	(105)
Amortização	323	113	436
Ativos e Passivos incorporados	<u>6.506</u>	<u>(653)</u>	<u>5.853</u>
Saldo em 31 de dezembro de 2023	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

(a) Em 30 de setembro de 2023 foi aprovada em AGE a incorporação da controlada Arbo Tecnologias Ltda pela Companhia.

(b) Em 30 de setembro de 2023 foi aprovada em AGE a incorporação da controlada Simbo Desenvolvimento de Sistemas Ltda pela Companhia.

13. IMOBILIZADO

a) Movimentações do ativo imobilizado – Controladora

	<u>31/12/2022</u>	<u>Adições</u>	<u>Adição por incorporação</u>	<u>Baixas</u>	<u>31/12/2023</u>
Custo					
Móveis e utensílios	-	-	50	-	50
Equipamentos de informática	269	50	719	(6)	1.032
Total do custo	<u>269</u>	<u>50</u>	<u>769</u>	<u>(6)</u>	<u>1.082</u>

	<u>31/12/2022</u>	<u>Adições</u>	<u>Adição por incorporação</u>	<u>Baixas</u>	<u>31/12/2023</u>
Depreciação					
Móveis e utensílios	-	-	(9)	-	(9)
Equipamentos de informática	(52)	(122)	(212)	-	(386)
Total da depreciação	<u>(52)</u>	<u>(122)</u>	<u>(221)</u>	<u>-</u>	<u>(395)</u>
Saldo residual líquido	<u>217</u>	<u>(72)</u>	<u>549</u>	<u>(6)</u>	<u>688</u>

	<u>31/12/2021</u>	<u>Adições</u>	<u>31/12/2022</u>
Custo			
Equipamentos de informática	199	70	269
Total do custo	<u>199</u>	<u>70</u>	<u>269</u>
Depreciação			
Equipamentos de informática	(12)	(40)	(52)
Total da depreciação	<u>(12)</u>	<u>(40)</u>	<u>(52)</u>
Saldo residual líquido	<u>187</u>	<u>30</u>	<u>217</u>

b) Movimentações do ativo imobilizado – Consolidado

	<u>31/12/2021</u>	<u>Adições</u>	<u>Adições de controladas</u>	<u>31/12/2022</u>
Custo				
Equipamentos de informática	199	70	951	1.220
Móveis e utensílios	-	-	263	263
	<u>199</u>	<u>70</u>	<u>1.214</u>	<u>1.483</u>
Depreciação				
Equipamentos de informática	(12)	(40)	(215)	(267)
Móveis e utensílios	-	-	(50)	(50)
Total da depreciação	<u>(12)</u>	<u>(40)</u>	<u>(265)</u>	<u>(317)</u>
Saldo residual líquido	<u>187</u>	<u>30</u>	<u>949</u>	<u>1.166</u>

c) Bens dados em garantia e penhora

A Companhia e suas Controladas não possuem bens do ativo imobilizado dados em garantia.

d) Provisão para redução ao valor recuperável e reversão subsequente

Anualmente a Companhia e suas controladas avaliam se há indícios de qualquer evento que possa levar a necessidade de uma provisão para redução ao valor recuperável (“*impairment*”) dos ativos imobilizados. No encerramento deste exercício não foi identificado qualquer indício que levasse a necessidade de testes de “*impairment*”.

14. INTANGÍVEL

a) Movimentações do ativo intangível

	Controladora			
	31/12/2022	Adições	Transferência por incorporação	31/12/2023
<u>Custo</u>				
Ágio aquisição - Simbo	-	-	854	854
Ágio aquisição - Arbo	-	-	17.320	17.320
Carteira de clientes - Arbo	-	-	360	360
Carteira de clientes - Simbo	-	-	72	72
Direito de não concorrência	1.125	-	-	1.125
Direito de não concorrência - Simbo	-	-	102	102
Softwares - Arbo	-	-	1.439	1.439
Softwares - Simbo	-	-	282	282
Softwares (c)	1.003	-	-	1.003
Total do custo	<u>2.128</u>	<u>-</u>	<u>20.429</u>	<u>22.557</u>
<u>Amortização</u>				
(-) Amortização Carteira Clientes	-	(28)	(124)	(152)
(-) Amortização Direito Não Concorrência	(375)	(320)	(16)	(711)
(-) Amortização Softwares	(717)	(547)	(297)	(1.561)
Total da amortização	<u>(1.092)</u>	<u>(895)</u>	<u>(437)</u>	<u>(2.423)</u>
Saldo residual líquido	<u>1.037</u>	<u>(895)</u>	<u>19.992</u>	<u>20.134</u>

	Controladora		
	31/12/2021	Adições	31/12/2022
<u>Custo</u>			
Direito de não concorrência	1.125	-	1.125
Softwares (c)	1.003	-	1.003
Total do custo	<u>2.128</u>	<u>-</u>	<u>2.128</u>

	Controladora		
	<u>31/12/2021</u>	<u>Adições</u>	<u>31/12/2022</u>
<u>Amortização</u>			
(-) Amortização Softwares	(143)	(573)	(716)
(-) Amortização Direito Não Concorrência	(75)	(300)	(375)
Total da amortização	<u>(218)</u>	<u>(873)</u>	<u>(1.091)</u>
Saldo residual líquido	<u>1.910</u>	<u>(873)</u>	<u>1.037</u>

b) Custo

Os custos registrados no ativo intangível como “Software” referem-se integralmente a projetos de melhoria nas soluções informatizadas oferecidas pelo Grupo, os quais agregam novas funcionalidades aos produtos originais e necessitam de um considerável período de tempo para serem desenvolvidos.

A Companhia não registra gastos com pesquisas e registra somente os custos com desenvolvimento no período de programação destas soluções.

c) Amortização

A amortização dos custos com desenvolvimentos é alocada aos custos dos serviços prestados no resultado de cada mês de forma linear.

d) Teste por redução ao valor recuperável

Anualmente a Companhia avalia se há indícios de qualquer evento que possa levar a necessidade de uma provisão para redução ao valor recuperável (“*impairment*”) dos projetos registrados como ativos intangíveis. No encerramento deste exercício não foi identificado qualquer indício que levasse a registros contábeis de “*impairment*”.

15. FORNECEDORES

	Controladora		Consolidado
	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2022</u>
Fornecedores Nacionais	1.019	338	922
Fornecedores Estrangeiros	64	8	8
	<u>1.083</u>	<u>346</u>	<u>930</u>

Referem-se a fornecedores diversos os quais não possuem valores vencidos nas datas de fechamento destas demonstrações financeiras, e tem previsão de pagamento até 30 dias.

16. SALÁRIOS, FÉRIAS E ENCARGOS SOCIAIS

	Controladora		Consolidado
	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2022</u>
Provisão de férias e encargos	1.583	888	1.836
Participação nos lucros e resultados	565	940	940
Salários e pró-labore a pagar	1.017	385	939
Encargos sociais a recolher	777	332	760
	<u>3.942</u>	<u>2.545</u>	<u>4.475</u>

17. IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER

	Controladora		Consolidado
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2022
IRRF a recolher	338	172	172
Impostos sobre o faturamento	435	120	185
Outros impostos	3	-	16
	<u>776</u>	<u>292</u>	<u>373</u>

18. IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL

a) IRPJ e CSLL a recolher

	Controladora		Consolidado
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2022
IRPJ a pagar	-	-	-
CSLL a pagar	18	-	-
	<u>18</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

b) Reconciliação de taxa efetiva de imposto de renda e contribuição social

	Controladora		Consolidado
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2022
Prejuízo antes do imposto de renda e da contribuição social	(2.382)	(11.940)	(11.909)
Alíquota fiscal combinada	34%	34%	34%
	<u>810</u>	<u>4.060</u>	<u>4.049</u>
Equivalência Patrimonial	-	(6.319)	-
Amortização de ágio fiscal (controladas incorporadas)	(309)	-	-
Outros	(556)	233	(6.106)
Imposto de renda e contribuição social corrente no resultado do período	(55)	(2.026)	(2.057)

19. CONTAS A PAGAR - AQUISIÇÃO DE CONTROLADAS

	Controladora		Consolidado
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2022
Simbo Desenvolvimento de sistemas Ltda (a)	-	187	187
	<u>-</u>	<u>187</u>	<u>187</u>

(a) A Companhia concluiu a aquisição de 100% de participação na Simbo, conforme divulgado na nota explicativa 1. O pagamento da última parcela foi feito em 30 de abril de 2023.

20. OUTROS PASSIVOS

	Controladora		Consolidado
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2022
Adiantamentos de clientes	28	4.099	4.099
Outras contas a pagar	23	19	263
	<u>52</u>	<u>4.118</u>	<u>4.362</u>

21. PARTES RELACIONADAS

a) Controladora final

A controladora final da Companhia é a Superlógica Tecnologias S.A. A Superlógica Tecnologias S.A. é a líder de um grupo de diversas empresas que atuam sob a mesma gestão, no qual a Companhia é parte.

b) Operações entre empresas da Companhia (“intercompany”)

Durante as operações das empresas, contratos de mútuo podem ser firmados para empréstimos entre as empresas do mesmo grupo, por prazo indeterminado, para a gestão de fluxo de caixa entre as empresas do Grupo, os quais estão registrados conforme o mapa de partes relacionadas abaixo:

	Controladora		Consolidado
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2022
<u>Mútuos a pagar</u>			
Superlógica Tecnologias S.A.	11.021	4.940	9.533
Empréstimos a pagar:	-		
Superlógica Tecnologias S.A.	411	1.434	1.434
Arbo Tecnologias Ltda	-	120	-
PJBank Pagamentos S.A.	5.097	-	-
	<u>16.530</u>	<u>6.494</u>	<u>10.967</u>
Circulante	-	6.494	10.967
Não Circulante	16.530	-	-

c) Operações com pessoal-chave da Administração

i) Remuneração do pessoal-chave da Administração

A remuneração do pessoal-chave da Administração do Grupo inclui salários, benefícios de mercado e bônus, e totalizou R\$888 na Controladora no exercício findo em 31 de dezembro de 2023. Não houve despesa no exercício findo em 31 de dezembro de 2022.

ii) Principais transações com o pessoal chave da Administração

Não há transações relevantes envolvendo o pessoal chave da administração para o exercício findo em 31 de dezembro de 2023 e no período de 23 de setembro a 31 de dezembro de 2022.

22. PROVISÃO PARA RISCOS FISCAIS, TRABALHISTAS E CÍVEIS

A Companhia possui o montante registrado de R\$1.489 (R\$0 em 2022) relacionado temas fiscais e previdenciários. A Administração utiliza seu melhor julgamento sobre estes casos, em consonância com os preceitos do CPC 25 - Provisões, passivos contingentes e ativos contingentes. Cabe esclarecer que, conforme CPC mencionado acima, a Companhia não constitui provisão para os casos classificados com prognóstico de perda possível e remota, sendo o total de causas possíveis no montante de R\$20.

a) A seguir a movimentação da provisão para contingências:

	<u>Controladora</u>
Saldo em 31 de dezembro de 2022	-
(+) Constituição de provisão	1.489
(-) Baixas	-
(=) Saldo em 31 de dezembro de 2023	<u>1.489</u>

23. CAPITAL SOCIAL E RESERVAS

a) Capital Social

Em 2022 ocorreu aumento de capital social no montante de R\$12.810, através da emissão de 584.300 ações, totalmente integralizadas. Este aumento de capital é resultado da aquisição da controlada Arbo, conforme descrito na nota explicativa nº 1(a).

O quadro societário da Controlada em 31 de dezembro de 2023 e 2022 está demonstrado conforme abaixo:

	<u>Qtde.de ações (mil)</u>	<u>(R\$)</u>	<u>% de participação</u>
Superlógica Tecnologias S.A.	2.337	12.173	80,36%
Marlon de Carvalho Pascoal	95	494	3,26%
Manoel Gonçalves de Oliveira Neto	396	2.061	13,60%
FIP Anjo Fundo de Investimento em Participações			
Capital Semente	21	108	0,71%
Cashme Soluções Financeiras LTDA	13	69	0,46%
CI 007 Empreendimentos Imobiliários LTDA	41	213	1,41%
DIJ Participações Societárias LTDA	2	10	0,07%
Bowl Venture S/A	4	20	0,13%
	<u>2.908</u>	<u>15.147</u>	<u>100%</u>

b) Reserva Legal

É constituída obrigatoriamente para Companhias de sociedade anônima à razão de 5% do lucro líquido apurado em cada exercício nos termos do art. 193 da Lei 6.404/76, até o limite de 20% do capital social quando então deixará de ser acrescida; ou poderá, a critério da companhia, deixar de receber créditos, quando o saldo desta reserva, somado ao montante das Reservas de Capital, atingir 30% do capital social.

Considerando que a Companhia apresentou prejuízo no ano de 2023 e 2022, não foi constituída a Reserva legal.

c) Dividendos

A distribuição de dividendos anuais corresponde a 25% do resultado do período, ajustado na forma da lei, diminuído ou acrescido dos seguintes valores, se aplicável: (i) importância destinada à formação de reserva legal; (ii) importância destinada à formação de reserva para contingências e reversão das mesmas reservas formadas em exercícios anteriores; e (iii) importância decorrente da reversão de reserva de lucros a realizar formada em exercícios anteriores, nos termos do Artigo 202, inciso II da Lei das Sociedades por Ações (Lei 6.404/76).

A Companhia apresentou prejuízo no ano de 2023 e 2022 e não foi constituído dividendos.

d) Plano de opção de compra de ações

A Companhia concede a seus principais executivos, administradores e empregados opção de participar no plano de pagamento baseado em ações.

O custo de transações liquidadas com ações é mensurado com base no valor justo dos instrumentos patrimoniais na data da sua outorga. A estimativa do valor justo dos pagamentos com base em ações requer a determinação do modelo de avaliação mais adequado para a concessão de instrumentos patrimoniais, o que depende dos termos e condições da concessão.

Isso requer também a determinação dos dados mais adequados para o modelo de avaliação, incluindo a vida esperada da opção, eventos futuros, volatilidade e rendimento de dividendos e correspondentes premissas.

Em 2022 a Companhia registrou o valor de R\$74 referente ao plano de incentivo de compra de ações da Superlógica Tecnologias Imobiliárias S.A. O plano foi criado para recompensar os funcionários por suas contribuições a longo prazo para a Companhia e fornecer incentivos para que permaneçam com a Companhia.

- Stock Options Plan: as opções de ações têm por objetivo conceder aos Participantes o direito de se tornarem acionistas da Companhia. Este direito poderá estar sujeito a determinadas condições a serem impostas pela Companhia e visa a: (a) estimular a expansão, o êxito e a consecução do objeto social da Companhia e suas Controladas; e (b) alinhar os interesses dos acionistas da Companhia ao dos Participantes.

A Companhia não tem nenhuma obrigação legal ou não formalizada (“constructive obligation”) de recomprar ou liquidar as opções em dinheiro. O valor justo das opções concedidas foi calculado separadamente pelo tipo de opção. O valor justo das opções de característica de tempo de permanência do executivo foi calculado com base no modelo de avaliação contínuo de Black & Scholes.

e) Reserva de capital

Em 14 de janeiro de 2022 foi aprovado o aumento do capital social da Companhia mediante a emissão de 1 (uma) nova ação ordinária, nominativa e sem valor nominal, ao preço de emissão de R\$2.643, pelo qual foi destinado à conta de reserva de capital.

24. GERENCIAMENTO DO CAPITAL

A política da Diretoria é manter uma base sólida de capital para manter a confiança do investidor, dos credores e do mercado e o desenvolvimento futuro do negócio. A Diretoria monitora o retorno de capital e o nível de dividendos para os acionistas.

A Diretoria procura manter um equilíbrio entre os mais altos retornos possíveis com níveis adequados de alavancagem e as vantagens e a segurança proporcionada por uma posição de capital saudável.

25. INSTRUMENTOS FINANCEIROS

a) Classificação contábil e valores justos

A tabela a seguir apresenta os valores contábeis e os valores justos dos ativos e passivos financeiros, incluindo os seus níveis na hierarquia do valor justo. Não inclui informações sobre

o valor justo dos ativos e passivos financeiros não mensurados ao valor justo, se o valor contábil é uma aproximação razoável do valor justo.

O valor justo dos ativos e passivos financeiros, juntamente com os valores contábeis apresentados na demonstração financeira, são os seguintes:

	Nível do custo amortizado	Controladora			
		31/12/2023		31/12/2022	
		Valor contábil	Valor justo	Valor contábil	Valor justo
<u>Ativo financeiros mensurados pelo custo amortizado</u>					
Caixa e bancos (NE nº 7)	2	1.826	1.826	-	-
Aplicação financeira (NE nº 7)	2	9	9	6	6
Contas a Receber (NE nº 8)	2	1.715	1.715	196	196
		<u>3.550</u>	<u>3.550</u>	<u>202</u>	<u>202</u>
<u>Passivos financeiros mensurados pelo custo amortizado</u>					
Fornecedores (NE nº 15)	2	1.083	1.083	346	346
Contas a pagar de aquisições (NE nº 19)	2	-	-	187	187
		<u>1.083</u>	<u>1.083</u>	<u>533</u>	<u>533</u>

	Nível do custo amortizado	Consolidado			
		31/12/2023		31/12/2022	
		Valor contábil	Valor justo	Valor contábil	Valor justo
<u>Ativo financeiros mensurados pelo custo amortizado</u>					
Caixa e bancos (NE nº 7)	2	-	-	63	63
Aplicação financeira (NE nº 7)	2	-	-	182	182
Contas a Receber (NE nº 8)	2	-	-	1.447	1.447
<u>Passivos financeiros mensurados pelo custo amortizado</u>					
Fornecedores (NE nº 15)	2	-	-	930	930
Contas a pagar de aquisições (NE nº 19)	2	-	-	187	187

b) Gerenciamento dos riscos financeiros

A Companhia possui exposição para os seguintes riscos resultantes de instrumentos financeiros:

- Risco de crédito;
- Risco de liquidez; e
- Risco de mercado.

i) Estrutura de gerenciamento de risco

A Administração tem a responsabilidade sobre o estabelecimento e supervisão da estrutura de gerenciamento de risco da Companhia, a qual é responsável pelo desenvolvimento e acompanhamento de suas políticas de gerenciamento de risco.

As políticas de gerenciamento de risco da Companhia são estabelecidas para identificar e analisar os riscos aos quais a Companhia está exposta, para definir limites de riscos e controles apropriados, e para monitorar os riscos e a aderência aos limites definidos. As políticas de gerenciamento de risco e os sistemas são revisados regularmente para refletir mudanças nas condições de mercado e nas atividades da Companhia. A Companhia através de suas normas e procedimentos de treinamento e gerenciamento, busca manter um ambiente de disciplina e controle no qual todos os funcionários tenham consciência de suas atribuições e obrigações.

ii) Risco de crédito

Risco de crédito é o risco da Companhia incorrer em perdas financeiras caso um cliente ou uma contraparte em um instrumento financeiro falhe em cumprir com suas obrigações contratuais.

iii) Risco de liquidez

Risco de liquidez é o risco de que a Companhia irá encontrar dificuldades em cumprir as obrigações associadas com seus passivos financeiros que são liquidados com pagamentos em caixa ou com outro ativo financeiro. A abordagem da Companhia na Administração da liquidez é de garantir, na medida do possível, que sempre terá liquidez suficiente para cumprir com suas obrigações no vencimento, tanto em condições normais como de estresse, sem causar perdas inaceitáveis ou risco de prejudicar a reputação da Companhia.

	Fluxos de caixa contratuais					
	Valor contábil	Total a pagar	Até 2 meses	2 a 12 meses	1 a 2 anos	Acima de 2 anos
Fornecedores	1.083	1.083	1.013	45	25	-
	<u>1.083</u>	<u>1.083</u>	<u>1.013</u>	<u>45</u>	<u>25</u>	<u>0</u>

iv) Risco de mercado

Risco de mercado é o risco de que alterações nos preços de mercado - tais como taxas de câmbio, taxas de juros e preços de ações - irão afetar os ganhos da Companhia ou o valor de seus instrumentos financeiros. O objetivo do gerenciamento de risco de mercado é gerenciar e controlar as exposições a riscos de mercado, dentro de parâmetros aceitáveis, e ao mesmo tempo otimizar o retorno.

26. RECEITAS

a) Fluxos de receitas

Abaixo apresentamos a conciliação entre as receitas brutas para fins fiscais e as receitas apresentadas na demonstração de resultado do exercício:

	Controladora		Consolidado
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2022
Receita bruta fiscal	43.822	20.469	30.266
Deduções:			
Impostos sobre vendas	(4.463)	(1.242)	(2.471)
Descontos e cancelamentos	(8)	(274)	(275)
Receita líquida	<u>39.351</u>	<u>18.953</u>	<u>27.520</u>

Os impostos sobre vendas são basicamente compostos por Imposto sobre Serviços – ISS, Programa de Integração Social – PIS, Contribuição para financiamento da Seguridade Social – COFINS e Contribuição sobre a receita Bruta – CPRB

27. DESPESAS POR NATUREZA

	Controladora		Consolidado
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2022
Salários, encargos e benefícios	(25.050)	(10.020)	(24.700)
Custos operacionais	(1.513)	-	(4.842)
Despesas comerciais	(2.500)	(69)	(2.549)
Serviços de terceiros e tecnologias	(5.740)	(843)	(1.418)
Depreciações e amortizações	(1.153)	(914)	(1.507)
Contingências	(1.489)	-	-
Outras administrativas	(3.423)	10	(3.383)
Resultado custos e despesas	<u>(40.869)</u>	<u>(11.836)</u>	<u>(38.399)</u>
Demonstração do resultado do exercício			
Custos dos serviços prestados	(5.862)	(1.528)	(8.339)
Despesas com vendas, gerais e administrativas	(32.921)	(10.547)	(31.211)
Outras receitas (despesas) operacionais	(2.086)	239	1.151
Resultado custos e despesas	<u>(40.869)</u>	<u>(11.836)</u>	<u>(38.399)</u>

28. RECEITAS FINANCEIRAS E DESPESAS FINANCEIRAS

	<u>Controladora</u>		<u>Consolidado</u>
	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2022</u>
<u>Despesas Financeira</u>			
Despesas bancárias	(132)	(18)	(126)
Multas passivas	(6)	(5)	(5)
Juros passivos	(803)	(461)	(993)
IOF	(39)	(89)	(154)
Variação cambial passiva	(52)	(1)	(1)
	<u>(1.032)</u>	<u>(574)</u>	<u>(1.279)</u>
 <u>Receita Financeira</u>			
Descontos obtidos	-	72	131
Rendimentos s/ aplicação financeira	4	3	36
Juros ativos	163	27	82
Outras receitas	2	-	-
	<u>168</u>	<u>102</u>	<u>249</u>
 Resultado Financeiro	<u>(864)</u>	<u>(472)</u>	<u>(1.030)</u>