

**MARDIN RJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**  
CNPJ Nº 32.357.481/0001-83  
NIRE 33.3.0032923-4

**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA  
REALIZADA EM 05 DE JULHO DE 2019**

**Data, hora e local:** No dia 05 (cinco) de julho de 2019, às 10 horas, na sede da Companhia, à Avenida Elias Agostinho, nº 340 – sala 403 – Parte, Imbetiba, CEP: 27.913-350, Cidade de Macaé, Estado do Rio de Janeiro.

**Presença:** Acionistas representando a totalidade do capital social da Companhia.

**Convocação:** Dispensada a convocação na forma do artigo 124, §4º da Lei 6.404/76.

**Mesa:** Presidente: Vinicius Aguillar Duarte  
Secretária: Fernanda Bezerra

**Ordem do Dia:** **(i)** deliberar sobre a alteração da razão social da Companhia, com a consequente alteração do art. 1º do Estatuto Social; **(ii)** deliberar sobre a alteração do objeto social da Companhia, com a consequente alteração do antigo artigo 2º, atual artigo 3º do Estatuto Social; **(iii)** deliberar sobre a alteração do endereço da sede social da Companhia, com a consequente alteração do antigo artigo 3º, atual artigo 2º do Estatuto Social; **(iv)** deliberar sobre a alteração do caput antigo artigo 8º, atual caput do artigo 9º do Estatuto Social da Companhia, referente à administração desta; **(v)** aprovar a reforma e consolidação do Estatuto Social da Companhia, que constitui anexo à presente ata; **(vi)** aprovar a destituição dos atuais membros da Diretoria da Companhia; e **(vii)** aprovar a eleição dos novos membros da Diretoria da Companhia; e, **(viii)** deliberar sobre a remuneração dos membros da Diretoria da Companhia.

**Deliberações:** Aprovadas pela unanimidade de votos dos acionistas:

**(i)** Aprovar a alteração da razão social da Companhia para Sul América Participações e Investimentos S.A, passando, conseqüentemente, o art. 1º do Estatuto Social a possuir a seguinte redação:

***"Artigo 1º. A Companhia denominar-se-á **Sul América Participações e Investimentos S.A**, e se regerá pelo presente Estatuto e pelas disposições legais aplicáveis."***

(ii) Aprovar a alteração do objeto social da Companhia para a administração de bens próprios e a participação em outras sociedades, passando, conseqüentemente, o antigo artigo 2º, atual artigo 3º do Estatuto Social a possuir a seguinte redação:

*“**Artigo 3º.** A Companhia tem por objeto a administração de bens próprios e a participação no capital social de outras sociedades, observadas as disposições legais pertinentes.”*

(iii) Aprovar a alteração do endereço da sede social da Companhia para a Rua Beatriz Larragoiti Lucas, nº 121, 7º andar – Ala Sul, Cidade Nova, CEP 202111-903, passando, conseqüentemente, o antigo artigo 3º, atual artigo 2º do Estatuto Social a possuir a seguinte redação:

*“**Artigo 2º.** A Companhia tem sede e foro na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, podendo criar, manter, encerrar e suprimir agências, filiais, sucursais e escritórios no Brasil e no exterior, por deliberação da Diretoria, satisfeitas as formalidades legais.”*

(iv) Aprovar a alteração do antigo artigo 8º, atual artigo 9º do Estatuto Social da Companhia, para fazer constar que a Diretoria da Companhia será composta por 3 (três) a 20 (vinte) Diretores, bem como que o prazo do mandato da Diretoria é de 1 (um) ano, passando, conseqüentemente, o antigo artigo 8º, atual artigo 9º do Estatuto Social da Companhia a possuir a seguinte redação:

*“**Artigo 9º.** A Diretoria será composta por 3 (três) a 20 (vinte) membros, dentre eles 1 (um) Diretor Presidente, todos pessoas naturais, acionistas ou não, residentes no país, eleitos e destituíveis a qualquer tempo pela Assembleia Geral para um mandato de 01 (um) ano, admitida a reeleição.”*

(v) Aprovar a reforma do Estatuto Social da Companhia, cuja redação consolidada constitui o documento Anexo I à Ata a que se refere esta Assembleia Geral Extraordinária.

(vi) Destituir os atuais membros da Diretoria: **Eduardo Duarte**, brasileiro, separado, advogado, identidade 34.140 (OAB/RJ), CPF 024.974.417-15, residente e domiciliado na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Rua da Candelária, 79 – Cobertura 01, Centro; e, **Vinicius Aguillar Duarte**, brasileiro, casado, empresário, identidade 12563815-5 (DIC/RJ), CPF 053.942.037-92, residente e domiciliado na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Rua da Candelária, nº 79, Cobertura 01, Centro.

(vii) Eleger, para o mandato em curso que terminará em data coincidente com a da Assembleia Geral Ordinária a realizar-se em 2020, os seguintes membros da Diretoria: (i) Diretor Presidente: **Gabriel Portella Fagundes Filho**, brasileiro, casado, economista, identidade 02.984.341-4 (IFP/RJ), CPF 338.990.297-04, residente e domiciliado em São Paulo, SP, com endereço na Rua dos Pinheiros, 1.673; (ii) Diretores sem designação especial: **Ricardo Bottas Dourado dos Santos**, brasileiro, casado, administrador, identidade 1214385621 (SSP/BA), CPF 769.899.255-15, residente e domiciliado no Rio de Janeiro, RJ, com endereço na Rua Beatriz Larragoiti Lucas, 121; **Fabiane Reschke**, brasileira, divorciada, advogada, identidade 35.898 (OAB/RS), CPF 544.284.590-68, residente e domiciliada em São Paulo, SP, com endereço na Rua dos Pinheiros, 1673; e, **Laenio Pereira dos Santos**, brasileiro, separado judicialmente, contador, identidade RJ-062599/O-3 (CRC/RJ), CPF 458.465.027-68, residente e domiciliado no Rio de Janeiro, RJ, com endereço na Rua Beatriz Larragoiti Lucas, 121, os quais declararam estar desimpedidos na forma da lei para o exercício dos respectivos cargos, tendo apresentado as respectivas declarações requeridas pela lei, as quais foram devidamente arquivadas na sede da Companhia.

(viii) Fixar a remuneração anual e global da Diretoria da Companhia em até R\$ 58.000,00 (cinquenta e oito mil reais).

**Encerramento**: Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a reunião, lavrando-se a presente ata no livro próprio, na forma de sumário, nos termos do §1º do art. 130 da Lei 6.404/76, que foi assinada pela Mesa e pelos acionistas.

Rio de Janeiro, 05 de julho de 2019.

Assinaturas: Vinicius Aguillar Duarte, Presidente da Assembleia. Fernanda Bezerra, Secretária da Assembleia. Acionista: Saepar Serviços e Participações S.A., por sua procuradora Fernanda Bezerra.

A presente é cópia fiel da ata, lavrada em livro próprio.

Fernanda Bezerra  
Identidade nº 174.796 (OAB/RJ), CPF/MF nº 086.375.037-05  
Secretária da Assembleia

**JUCERJA nº 3691934 em 19.07.2019. Secretário Geral Bernardo Feijó Sampaio Berwanger.**

# **SUL AMÉRICA PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS S.A.**

## **ESTATUTO SOCIAL**

### **CAPÍTULO I**

#### **Denominação, Sede, Objeto e Duração**

**Artigo 1º.** A Companhia denominar-se-á **Sul América Participações e Investimentos S.A**, e se regerá pelo presente Estatuto e pelas disposições legais aplicáveis.

**Artigo 2º.** A Companhia tem sede e foro na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, podendo criar, manter, encerrar e suprimir agências, filiais, sucursais e escritórios no Brasil e no exterior, por deliberação da Diretoria, satisfeitas as formalidades legais.

**Artigo 3º.** A Companhia tem por objeto a administração de bens próprios e a participação no capital social de outras sociedades, observadas as disposições legais pertinentes.

**Artigo 4º.** O prazo de duração da Companhia é indeterminado.

### **CAPÍTULO II**

#### **Capital Social**

**Artigo 5º.** O capital da Companhia é de R\$ 1.600,00 (hum mil e seiscentos reais), dividido em 1.600 (mil e seiscentas) ações ordinárias nominativas, sem valor nominal.

**Artigo 6º.** A cada ação corresponderá um voto nas deliberações das Assembleias Gerais.

### **CAPÍTULO III**

#### **Assembleias Gerais**

**Artigo 7º.** A Assembleia Geral reunir-se-á, ordinariamente, dentro dos quatro primeiros meses seguintes ao término do exercício social e, extraordinariamente, quando convocada na forma legal ou estatutária.

**Parágrafo Primeiro.** A Assembleia Geral poderá ser convocada pelo Diretor Presidente, por quaisquer 2 (dois) Diretores ou pelos acionistas, na forma da Lei.

**Parágrafo Segundo.** A Assembleia Geral será presidida por um Diretor e, na ausência deste, pelo acionista que a Assembleia Geral designar. Para compor a mesa que dirigirá os trabalhos da Assembleia, o presidente convidará um acionista entre os presentes ou advogado para atuar como secretário.

**Artigo 8º.** Os acionistas poderão fazer-se representar nas Assembleias Gerais, por procurador, constituído a menos de um ano, que seja acionista, advogado, representante de instituição financeira ou administrador de fundos de investimento, e por seus representantes legais, ou, ainda, por administrador da Companhia, com a restrição contida no parágrafo 1º, *in fine*, do art. 134 da Lei nº 6.404/76.

## **CAPÍTULO IV**

### **SEÇÃO I**

#### **Administração**

**Artigo 9º.** A Diretoria será composta por 3 (três) a 20 (vinte) membros, dentre eles 1 (um) Diretor Presidente, todas pessoas naturais, acionistas ou não, residentes no país, eleitos e destituíveis a qualquer tempo pela Assembleia Geral para um mandato de 01 (um) ano, admitida a reeleição.

**Parágrafo Primeiro.** A Assembleia Geral poderá atribuir a um ou mais membros da diretoria a função de vice-presidente.

**Parágrafo Segundo.** A remuneração global e anual da Diretoria será estabelecida pela Assembleia Geral, cabendo ao Diretor Presidente distribuir a quantia respectiva entre os Diretores, podendo tal remuneração ser, em parte, atribuída a título de gratificação.

**Parágrafo Terceiro.** Além da remuneração de que trata o parágrafo primeiro acima, os Diretores terão direito a participar nos lucros caso a Assembleia Geral assim venha a deliberar, nos termos do art. 20 deste Estatuto e observado o disposto no artigo 152 parágrafos 1º e 2º da Lei nº 6.404/76.

**Parágrafo Quarto.** Os Diretores serão investidos em seus cargos na forma da lei, estando dispensados de prestar caução em garantia de seus mandatos.

**Parágrafo Quinto.** Nos impedimentos e ausências do Diretor Presidente, este indicará o Diretor substituto, que o substituirá em suas funções e terá todos os poderes, deveres e direitos do substituído, ressalvados os casos previstos neste estatuto. Os demais Diretores se substituirão entre si, na forma estabelecida pelo Diretor Presidente.

**Parágrafo Sexto.** No caso de vacância de cargo de Diretor, a Assembleia Geral poderá eleger novo Diretor para o restante do mandato, devendo sempre fazê-lo quando se tratar de vacância do cargo de Diretor Presidente, em reunião a ser convocada no prazo máximo de 30 (trinta) dias.

**Artigo 10.** A Diretoria, quando em reunião conjunta de seus membros, tem plenos poderes para resolver quaisquer assuntos ou negócios de interesse da Companhia, salvo os previstos em lei ou no estatuto social como de competência privativa da Assembleia Geral. Desta forma, compete a Diretoria, dentre outros assuntos:

- I. fixar a orientação geral dos negócios da Companhia;
- II. aprovar o orçamento geral e anual da Companhia;
- III. autorizar a aquisição, doação, alienação e oneração de bens imóveis, constituição de ônus reais, sobre os mesmos, bem como a cessão de direitos reais, ou a renúncia de direitos, dos quais a Companhia seja titular;
- IV. aprovar e alterar o organograma funcional da Companhia, fixar os níveis de vencimentos, salários e outras vantagens dos empregados, podendo cometer a um dos Diretores quaisquer dessas atribuições; e
- V. decidir sobre a abertura e encerramento de filiais, sucursais e agências dentro e fora do país.

**Artigo 11.** A Diretoria reunir-se-á a qualquer tempo, quando convocada pelo Diretor Presidente, ou por qualquer 2 (dois) dos Diretores, com a presença de pelo menos a maioria de seus membros, sendo as decisões tomadas pelo voto afirmativo da maioria dos membros presentes, cabendo ao Diretor Presidente o voto de qualidade.

**Parágrafo Único.** As reuniões de Diretoria serão presididas pelo Diretor Presidente e na sua ausência por qualquer Diretor escolhido pelos presentes, cabendo ao substituto o voto de qualidade.

**Artigo 12.** Compete ao Diretor Presidente:

- I. convocar, instalar, presidir e orientar as reuniões da Diretoria que serão reduzidas a termo lavrado em livro próprio;
- II. executar a política estabelecida pela Assembleia Geral e pela Diretoria; e
- III. coordenar as áreas de execução da Companhia e de suas controladas e estabelecer a orientação geral das atividades da Diretoria.

**Artigo 13.** A Companhia será representada por quaisquer 2 (dois) Diretores, ou por 1 (um) Diretor e 1 (um) procurador, em ambos os casos agindo em conjunto, exceto nas hipóteses mencionadas nos Parágrafos Primeiro e Segundo abaixo.

**Parágrafo Primeiro.** A Companhia poderá ser representada por 2 (dois) procuradores, agindo em conjunto, na prática dos seguintes atos:

- I. representação da Companhia em atos relacionados à demissão e à admissão de empregados, realização de anotações em carteiras de trabalho e na contratação de estagiários e aprendizes; e
- II. celebração de contratos de câmbio e realização de operações de pagamento, cadastro, e outras transações de natureza bancária, realizadas com instituições financeiras, por meio de internet ou carta, de acordo com a política de alçadas da Companhia, aprovada pela Diretoria.

**Parágrafo Segundo.** A Companhia poderá ser representada por 1 (um) procurador, agindo isoladamente, na prática dos seguintes atos:

- I. representação ativa e passiva da Companhia perante órgãos e entes da Administração Pública federal, estadual e municipal, incluindo autarquias, empresas públicas, sociedades de economia mista e entidades paraestatais;
- II. representação da Companhia na qualidade de acionista ou quotista, em assembleias gerais de sociedades nas quais participe; e
- III. representação da Companhia em juízo.

**Parágrafo Terceiro.** As procurações serão outorgadas em nome da Companhia por quaisquer 2 (dois) Diretores, em conjunto, devendo especificar os poderes outorgados. Salvo as procurações ad judicium e para a defesa de processos administrativos, todas as demais deverão ser limitadas ao prazo de 1 (um) ano. As procurações outorgadas a empregados da Companhia serão automaticamente revogadas com o término dos seus respectivos contratos de trabalho.

**Parágrafo Quarto.** É vedado aos Diretores e aos mandatários obrigar a Companhia em negócios estranhos ao seu objeto social, bem como praticar atos de liberalidade em nome da Companhia.

### **SEÇÃO III**

#### **Responsabilidade dos Administradores**

**Artigo 14.** Os administradores respondem perante a Companhia e terceiros, pelos atos que praticarem no exercício de suas funções, nos termos da lei e do presente Estatuto.

**Artigo 15.** A Companhia assegurará aos Diretores e Conselheiros Fiscais, caso o Conselho Fiscal seja instalado, a defesa técnica jurídica, em processos judiciais e administrativos, que tenham por objeto fatos decorrentes ou atos praticados no

exercício de suas atribuições legais ou institucionais no curso normal dos negócios, podendo a Companhia manter o contrato de seguro para a cobertura de despesas processuais, honorários advocatícios e indenizações decorrentes dos referidos processos.

**Parágrafo Primeiro** A garantia de defesa será assegurada mesmo após os administradores terem, por qualquer motivo, deixado o cargo ou cessado o exercício da função.

**Parágrafo Segundo** A Companhia e o administrador interessado deverão escolher em conjunto o responsável pela defesa dos interesses do último, podendo a mesma ser patrocinada pelos advogados integrantes do quadro funcional da Companhia, desde que não haja conflito de interesses.

**Parágrafo Terceiro** Além da defesa jurídica, a Companhia arcará com as custas processuais, emolumentos de qualquer natureza, despesas administrativas e depósitos para garantia de instância.

**Parágrafo Quarto** O administrador que for condenado ou responsabilizado, com sentença transitada em julgado, ficará obrigado a ressarcir à Companhia os valores efetivamente desembolsados, salvo quando evidenciado que agiu de boa-fé e visando o interesse social.

## **CAPÍTULO V**

### **Conselho Fiscal**

**Artigo 16.** A Companhia terá um Conselho Fiscal composto de 3 (três) membros e igual número de suplentes, mas seu funcionamento não será permanente.

**Artigo 17.** O Conselho Fiscal só será instalado pela Assembleia Geral a pedido de acionistas que representem, no mínimo, um décimo das ações da Companhia.

**Parágrafo Único** A Assembleia Geral de que trata este artigo elegerá os membros efetivos e suplentes do Conselho Fiscal e seu período de funcionamento terminará na primeira Assembleia Geral Ordinária após sua instalação.

**Artigo 18.** Os membros do Conselho Fiscal terão a competência fixada pela lei e a sua remuneração será estabelecida pela Assembleia Geral que os eleger, observados os limites mínimos legais.

## **CAPÍTULO VI**

### **Exercício Social, Lucros e Dividendos**

**Artigo 19.** O exercício social corresponderá ao ano civil, devendo a Companhia elaborar as demonstrações financeiras de que tratam o artigo 176 da Lei nº 6.404/76 ao fim de cada ano, podendo ser levantados balanços em períodos menores observados os critérios da regulamentação em vigor.

**Parágrafo Primeiro.** A Diretoria poderá, obedecidos os limites legais, declarar dividendos intercalares à conta do lucro apurado nos balanços, bem como declarar dividendos intermediários à conta de lucros acumulados ou de reserva de lucros existentes no último balanço anual ou de períodos menores.

**Parágrafo Segundo.** A Diretoria também poderá deliberar por creditar ou pagar aos acionistas, na periodicidade que decidir, juros sobre o capital próprio, os quais serão imputados ao valor dos dividendos a serem distribuídos pela Companhia, passando a integrá-los para todos os efeitos legais.

**Artigo 20.** Levantado o balanço, com observação das prescrições legais, do resultado do exercício, apurado após a dedução dos prejuízos acumulados, se houver, e da provisão para o Imposto de Renda, a Assembleia Geral, observadas as disposições legais vigentes, poderá autorizar o pagamento de participação nos lucros aos empregados e administradores, distribuindo o lucro da seguinte forma:

- I. 5% (cinco por cento) para constituição da reserva legal, destinada a garantir a integridade do capital social, até que atinja 20% (vinte por cento) deste;
- II. o necessário, quando for o caso, para constituição de reservas para contingências, nos termos do art. 195 da Lei nº 6.404/76;
- III. o necessário para a eventual constituição de reserva dos lucros a realizar, nos termos do art. 197 da Lei nº 6.404/76;
- IV. o necessário para distribuição de dividendos aos acionistas, conforme decidir a Assembleia Geral, mediante proposta da Diretoria, observadas as disposições legais e estatutárias;
- V. observadas as destinações dos itens anteriores, até 71,25% (setenta e um vírgula vinte e cinco por cento) para constituição de reserva estatutária destinada à expansão dos negócios sociais, reserva esta que não poderá exceder o montante do capital social, observado o disposto no artigo 199 da Lei 6404/76, e que tem por finalidade (i) assegurar recursos para investimentos em bens do ativo permanente; (ii) reforço de capital de giro, objetivando assegurar condições operacionais adequadas à realização do objeto social; e (iii) financiar operações de resgate, reembolso ou aquisição de ações de emissão da Companhia. Uma vez atingido o limite estabelecido no art. 199 da Lei 6404/76, a Assembleia Geral, por proposta dos órgãos de

administração, deverá deliberar sobre a respectiva destinação: (a) para capitalização; ou (b) para distribuição de dividendos aos acionistas.

**Artigo 21.** Ressalvadas as hipóteses previstas em lei, fica assegurado aos acionistas um dividendo obrigatório igual a 25% (vinte e cinco por cento) do lucro líquido da Companhia, ajustado nos termos do art. 202 da Lei nº 6.404/76.

**Artigo 22.** A participação dos Diretores nos lucros, dentro dos limites legais, só poderá ser paga depois de distribuído o dividendo de que trata o artigo antecedente.

**Artigo 23.** O dividendo deverá ser pago, salvo deliberação em contrário da Assembleia Geral, no prazo de 60 (sessenta) dias da data em que for declarado e, em qualquer caso, dentro do exercício social.

## **CAPÍTULO VII**

### **Liquidação**

**Artigo 24.** A Companhia entrará em liquidação nos casos previstos em lei ou por deliberação da Assembleia Geral.

## **CAPÍTULO VIII**

### **Acordo de Acionistas**

**Artigo 25.** Os acordos de acionistas devidamente registrados na sede da Companhia que, dentre outras pactuações, estabeleçam cláusulas e condições para alienação de ações de emissão da Companhia, disciplinem o direito de preferência ou regulem o exercício do direito de voto dos acionistas, serão respeitados pela Companhia e por sua administração.

**Parágrafo Único** As obrigações e responsabilidades resultantes de tais acordos serão válidas e oponíveis a terceiros tão logo tais acordos tenham sido devidamente averbados nos livros de registro da Companhia e nos certificados de ações, se emitidos. Os administradores da Companhia zelarão pela observância desses acordos e o Presidente da Assembleia Geral ou das reuniões do Conselho de Administração, conforme o caso, deverá declarar a invalidade do voto proferido pelo acionista em contrariedade com os termos de tais acordos, ou ainda, no caso de ausência ou abstenção de acionistas ou conselheiros, os outros acionistas prejudicados ou conselheiros eleitos pelos acionistas prejudicados poderão votar com as ações ou votos pertencentes aos acionistas ou Conselheiros ausentes ou omissos, conforme o caso, nos termos do art. 118, §§ 8º e 9º da Lei nº 6.404/76, com as alterações introduzidas pela Lei nº 10.303/01.

(Aprovado pela Assembleia Geral Extraordinária realizada em 05 de julho de 2019)