



Ministério do Empreendedorismo, da Microempresa e da Empresa de Pequeno Porte
 Secretaria Nacional de Microempresa e Empresa de Pequeno Porte
 Diretoria Nacional de Registro Empresarial e Integração
 Secretaria de Estado de Planejamento, Desenvolvimento, Ciência,

Nº DO PROTOCOLO (Uso da Junta Comercial)

NIRE (da sede ou filial, quando a sede for em outra UF)

13300006978

Código da Natureza Jurídica

2054

Nº de Matrícula do Agente Auxiliar do Comércio

1 - REQUERIMENTO

ILMO(A). SR.(A) PRESIDENTE DA Junta Comercial do Estado do Amazonas

Nome: T. LOUREIRO CORRETORA DE IMOVEIS S/A
 (da Empresa ou do Agente Auxiliar do Comércio)

Nº FCN/REMP



AMN2473975741

requer a V.Sª o deferimento do seguinte ato:

Nº DE VIAS	CÓDIGO DO ATO	CÓDIGO DO EVENTO	QTDE	DESCRIÇÃO DO ATO / EVENTO
1	007			ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINARIA
		044	1	CISAO PARCIAL
		2247	1	ALTERACAO DE CAPITAL SOCIAL

MANAUS
Local

10 Outubro 2024
Data

Representante Legal da Empresa / Agente Auxiliar do Comércio:

Nome: _____

Assinatura: _____

Telefone de Contato: _____

2 - USO DA JUNTA COMERCIAL

DECISÃO SINGULAR

DECISÃO COLEGIADA

Nome(s) Empresarial(ais) igual(ais) ou semelhante(s):

SIM

SIM

Processo em Ordem À decisão

_____/_____/_____
Data

NÃO ____/____/_____
Data

Responsável

NÃO ____/____/_____
Data

Responsável

Responsável

DECISÃO SINGULAR

- Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)
- Processo deferido. Publique-se e archive-se.
- Processo indeferido. Publique-se.

2ª Exigência

3ª Exigência

4ª Exigência

5ª Exigência

_____/_____/_____
Data

Responsável

DECISÃO COLEGIADA

- Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)
- Processo deferido. Publique-se e archive-se.
- Processo indeferido. Publique-se.

2ª Exigência

3ª Exigência

4ª Exigência

5ª Exigência

_____/_____/_____
Data

Vogal

Vogal

Vogal

Presidente da _____ Turma

OBSERVAÇÕES



Junta Comercial do Estado do Amazonas

Certifico registro sob o nº 1682427 em 11/10/2024 da Empresa T. LOUREIRO CORRETORA DE IMOVEIS S/A, CNPJ 14237283000102 e protocolo 240566785 - 08/10/2024. Autenticação: DBC26A9935C9F71D3A6D0A4E994AEC61C44C97C. Márcia Lopes Perez - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucea.am.gov.br> e informe nº do protocolo 24/056.678-5 e o código de segurança NnBv Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 11/10/2024 por Márcia Lopes Perez Secretária-Geral.

Marcia Lopes Perez
MARCIA LOPES PEREZ





JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO AMAZONAS

Registro Digital

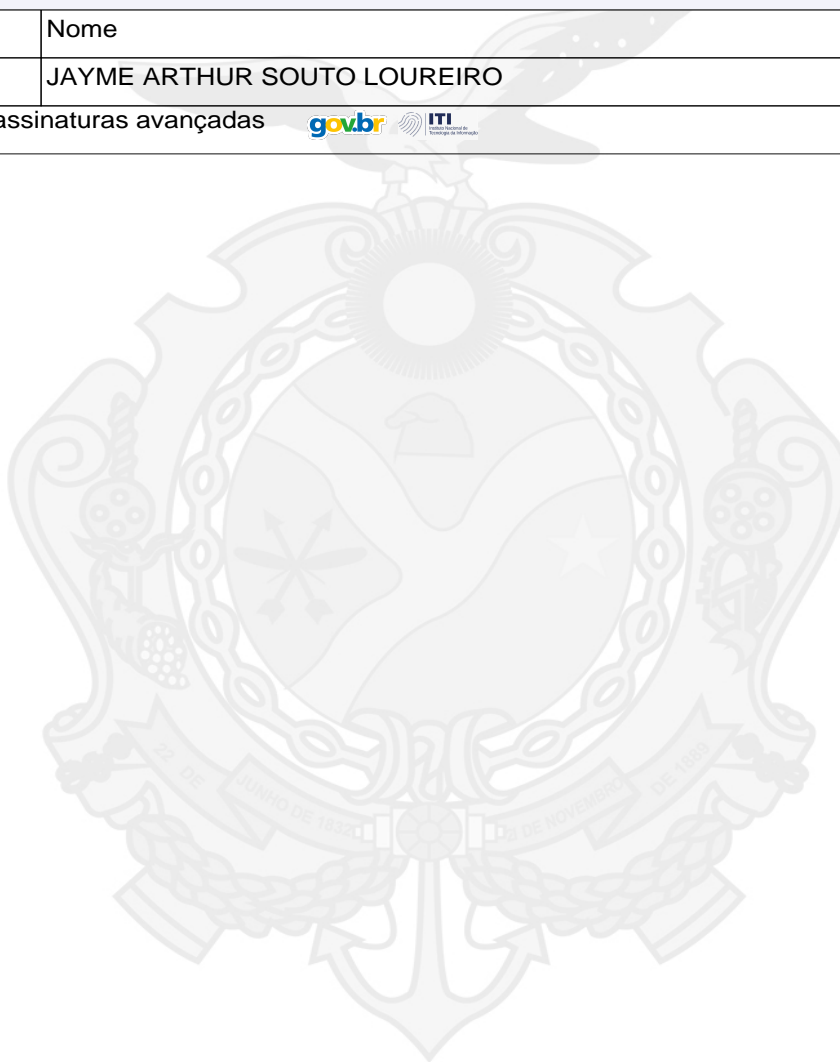
Capa de Processo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
24/056.678-5	AMN2473975741	08/10/2024

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
000.706.292-34	JAYME ARTHUR SOUTO LOUREIRO	10/10/2024

Assinado utilizando assinaturas avançadas  

Junta Comercial do Estado do Amazonas



Junta Comercial do Estado do Amazonas

Certifico registro sob o nº 1682427 em 11/10/2024 da Empresa T. LOUREIRO CORRETORA DE IMOVEIS S/A, CNPJ 14237283000102 e protocolo 240566785 - 08/10/2024. Autenticação: DBC26A9935C9F71D3A6D0A4E994AEC61C44C97C. Márcia Lopes Perez - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucea.am.gov.br> e informe nº do protocolo 24/056.678-5 e o código de segurança NnBv Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 11/10/2024 por Márcia Lopes Perez Secretária-Geral.


MÁRCIA LOPES PEREZ

T. LOUREIRO CORRETORA DE IMÓVEIS S/A
CNPJ 14.237.283/0001-02
NIRE 13.300.006.978

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA REALIZADA EM 30 DE SETEMBRO DE 2024

1. Data, Hora e Local: Aos 30 (trinta) dias do mês de setembro de 2024, às 10h, na sede social da Companhia, situada na Rua Ferreira Pena, 56, Centro, Manaus/AM, CEP 69010-140.

2. Convocação e Presença: Dispensada a publicação dos editais de convocação, em face da presença de Acionista representando a totalidade do capital social, conforme assinaturas constantes do “Livro de Registro de Presença de Acionistas”, nos termos da permissão contida no Art. 124, §4º, da Lei 6.404/1976.

3. Mesa: Sr. **Jayme Arthur Souto Loureiro** – Presidente; Sr. **Armando Júlio Souto Loureiro** – Secretário.

4. Ordem do Dia: Deliberação sobre: **(i)** aprovação dos termos e condições do “Protocolo e Justificação de Cisão Parcial da **T Loureiro Corretora de Imóveis S/A** com Versão e Incorporação das Parcelas Cindidas do seu Patrimônio pelas Sociedades **Itapuranga 2 Empreendimentos Imobiliários Ltda., Itapuranga 3 Empreendimentos Imobiliários Ltda., Itapuranga 04 Empreendimentos Imobiliários Ltda. e Itapuranga 05 Empreendimentos Imobiliários Ltda.**”, celebrado na presente data; **(ii)** aprovação do Balanço Patrimonial Especial, levantado para fins da cisão, em 31 de agosto de 2024; **(iii)** ratificação da contratação de empresa especializada para a elaboração do Laudo de Avaliação do patrimônio cindido, bem como do critério de avaliação dos bens; **(iv)** aprovação do Laudo de Avaliação da Cisão Parcial; **(v)** aprovação da Cisão Parcial da Companhia; **(vi)** aprovação da redução do capital social da Companhia em decorrência da Cisão Parcial, com a consequente alteração do artigo 5º do Estatuto Social da Companhia.

5. Deliberações: Iniciados os trabalhos, a Acionista, sem restrições: **(i)** aprovou o “Protocolo e Justificação de Cisão Parcial da **T Loureiro Corretora de Imóveis S/A** com Versão e Incorporação das Parcelas Cindidas do seu Patrimônio pelas Sociedades **Itapuranga 2 Empreendimentos Imobiliários Ltda., Itapuranga 3 Empreendimentos Imobiliários Ltda., Itapuranga 04 Empreendimentos Imobiliários Ltda. e Itapuranga 05 Empreendimentos Imobiliários Ltda.**”, celebrado em 30 de setembro de 2024, em todos os seus termos e condições, sem qualquer reserva ou restrição, o qual faz parte integrante

Ata de Assembleia Geral Extraordinária da T. Loureiro Corretora de Imóveis S/A
Página 1 de 3



Junta Comercial do Estado do Amazonas

Certifico registro sob o nº 1682427 em 11/10/2024 da Empresa T. LOUREIRO CORRETORA DE IMOVEIS S/A, CNPJ 14237283000102 e protocolo 240566785 - 08/10/2024. Autenticação: DBC26A9935C9F71D3A6D0A4E994AEC61C44C97C. Márcia Lopes Perez - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucea.am.gov.br> e informe nº do protocolo 24/056.678-5 e o código de segurança NnBv Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 11/10/2024 por Márcia Lopes Perez Secretária-Geral.


MÁRCIA LOPES PEREZ

pág. 3/63

e indissociável da presente ata, na qualidade de **Anexo I; (ii)** aprovou o Balanço Patrimonial e demais peças contábeis desta Companhia, levantados especialmente para os fins da presente Cisão Parcial, em 31 de agosto de 2024, os quais se encontram devidamente arquivados na sede da Companhia; **(iii)** ratifica a escolha e contratação da Audilex Consultores Associados S/S, inscrita como organização contábil no Conselho Regional de Contabilidade do Estado de São Paulo sob nº 2SP21713/0-0, em 28/11/2000, pessoa jurídica sediada na Calçada dos Gerânios, 104, Centro Comercial de Alphaville, Barueri/SP, para elaboração do Laudo de Avaliação, bem como o critério de avaliação dos bens integrantes do ativo desta Companhia; **(iv)** aprovou o Laudo de Avaliação elaborado pela Audilex Consultores Associados S/S, datado de 30 de setembro de 2024, que considerou o custo contábil apurado no Balanço Patrimonial desta Sociedade, prevalecendo a referida avaliação, inclusive, para fins fiscais, conforme permissão da lei de regência, que integra o presente instrumento na qualidade de **Anexo II; (v)** aprovou a cisão parcial da presente Companhia, com a versão e incorporação das parcelas cindidas de seu patrimônio, pelas Sociedades **Itapuranga 2 Empreendimentos Imobiliários Ltda.**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ sob nº 57.191.317/0001-70, registrada na JUCEA sob NIRE 13.201.082.293, com sede na Rua Ferreira Pena, 56, Centro, Manaus/AM, CEP 69010-140, **Itapuranga 3 Empreendimentos Imobiliários Ltda.**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ sob nº 57.191.302/0001-01, registrada na JUCEA sob NIRE 13.201.082.285, com sede na Rua Ferreira Pena, 56, Centro, Manaus/AM, CEP 69010-140, **Itapuranga 04 Empreendimentos Imobiliários Ltda.**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ sob nº 57.190.246/0001-90, registrada na JUCEA sob NIRE 13.201.082.234, com sede na Rua Ferreira Pena, 56, Centro, Manaus/AM, CEP 69010-140, e **Itapuranga 05 Empreendimentos Imobiliários Ltda.**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ sob nº 57.190.301/0001-42, registrada na JUCEA sob NIRE 13.201.082.242, com sede na Rua Ferreira Pena, 56, Centro, Manaus/AM, CEP 69010-140; e, **(vi)** Ato seguinte, por força da Cisão Parcial do patrimônio desta Companhia ficam, conseqüentemente, canceladas 6.595.987 (seis milhões, quinhentas e noventa e cinco mil, novecentas e oitenta e sete) ações, sem valor nominal, totalizando, R\$ 695.128,55 (seiscentos e noventa e cinco mil, cento e vinte e oito reais e cinquenta e cinco centavos) do capital social, o qual é reduzido, neste ato, passando de R\$ 16.855.993,56 (dezesseis milhões, oitocentos e cinquenta e cinco mil, novecentos e noventa e três reais e cinquenta e seis centavos) para R\$ 16.160.865,01 (dezesseis milhões, cento e sessenta mil, oitocentos e sessenta e cinco reais e um centavo), dividido em 153.348.408 (cento e cinquenta e três milhões, trezentas e quarenta e oito mil, quatrocentas e oito) ações, sem valor nominal. Por fim, diante da redução de capital aprovada acima, o artigo 5º, *caput*, do Estatuto Social da Companhia passará a vigorar com a seguinte nova redação: “**Art. 5º - O capital social é de R\$ 16.160.865,01 (dezesseis milhões, cento e sessenta mil, oitocentos e sessenta e cinco reais e um centavo), totalmente subscrito e integralizado em moeda**



corrente nacional, dividido em 153.348.408 (cento e cinquenta e três milhões, trezentas e quarenta e oito mil, quatrocentas e oito) ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal”.

6. Encerramento e Aprovação da Ata: esgotada a “ordem do dia”, os trabalhos foram encerrados, de modo que a Acionista atesta para todos os fins que, a presente Ata da Assembleia foi lida, aprovada e assinada na presente data, de modo eletrônico pelos Membros da mesa e Acionista, mediante acesso à plataforma eletrônica D4Sign e: (a) é válida e eficaz, representando fielmente os direitos e obrigações pactuados na Assembleia; e (b) tem valor probante, pois está apta a conservar a integridade de seu conteúdo e é idônea para comprovar a autoria das assinaturas das partes signatárias, desde já renunciando a qualquer direito de alegar o contrário e assumindo o ônus da prova em sentido contrário. Independentemente da data da conclusão das assinaturas eletrônicas em sistema, as Partes signatárias acordam que, para todos os fins de direito, a data de celebração da presente será a data aposta nesta Ata, sem prejuízo das assinaturas realizadas nos Livros da Companhia.

Declaramos que a presente é cópia fiel da ata lavrada em livro próprio.

Mesa:

Jayme Arthur Souto Loureiro
Presidente

Armando Júlio Souto Loureiro
Secretário

Acionista:

CIX ITAPURANGA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
p. Carlos Balthazar Nonato Summ e Eduardo Magalhães Fonseca

Ata de Assembleia Geral Extraordinária da T. Loureiro Corretora de Imóveis S/A
Página 3 de 3



Junta Comercial do Estado do Amazonas

Certifico registro sob o nº 1682427 em 11/10/2024 da Empresa T. LOUREIRO CORRETORA DE IMOVEIS S/A, CNPJ 14237283000102 e protocolo 240566785 - 08/10/2024. Autenticação: DBC26A9935C9F71D3A6D0A4E994AEC61C44C97C. Márcia Lopes Perez - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucea.am.gov.br> e informe nº do protocolo 24/056.678-5 e o código de segurança NnBv Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 11/10/2024 por Márcia Lopes Perez Secretária-Geral.

MÁRCIA LOPES PEREZ

pág. 5/63



JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO AMAZONAS

Registro Digital

Documento Principal

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
24/056.678-5	AMN2473975741	08/10/2024

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
017.484.242-20	ARMANDO JULIO SOUTO LOUREIRO	10/10/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		

324.528.788-71	CARLOS BALTHAZAR NONATO SUMM	10/10/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		

294.017.708-24	EDUARDO MAGALHAES FONSECA	10/10/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		

000.706.292-34	JAYME ARTHUR SOUTO LOUREIRO	10/10/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		

Junta Comercial do Estado do Amazonas



Junta Comercial do Estado do Amazonas

Certifico registro sob o nº 1682427 em 11/10/2024 da Empresa T. LOUREIRO CORRETORA DE IMOVEIS S/A, CNPJ 14237283000102 e protocolo 240566785 - 08/10/2024. Autenticação: DBC26A9935C9F71D3A6D0A4E994AEC61C44C97C. Márcia Lopes Perez - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucea.am.gov.br> e informe nº do protocolo 24/056.678-5 e o código de segurança NnBv Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 11/10/2024 por Márcia Lopes Perez Secretária-Geral.


MÁRCIA LOPES PEREZ

Protocolo e Justificação de Cisão Parcial da T. Loureiro Corretora de Imóveis S/A com Versão e Incorporação das Parcelas Cindidas do seu Patrimônio pelas Sociedades Itapuranga 2 Empreendimentos Imobiliários Ltda., Itapuranga 3 Empreendimentos Imobiliários Ltda., Itapuranga 04 Empreendimentos Imobiliários Ltda. e Itapuranga 05 Empreendimentos Imobiliários Ltda.

O presente instrumento particular de Protocolo e Justificação de Cisão Parcial é firmado entre:

a) T. LOUREIRO CORRETORA DE IMÓVEIS S/A, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ sob nº 14.237.283/0001-02, registrada na JUCEA sob NIRE 13.300.006.978, com sede na Rua Ferreira Pena, 56, Centro, Manaus/AM, CEP 69010-140, neste ato representada na forma de seu Estatuto Social por sua Diretora, a Sra. **Ana Clara Souto Loureiro**, brasileira, solteira, empresária, portadora do RG n. 316.151/SESEG-AM, inscrita no CPF sob o nº 135.153.732-68, domiciliada na Alameda Alaska, n. 271, apto. 1702, Edifício Mirante do Rio Negro, Ponta Negra, Manaus/AM, CEP 69037-057 (“**T Loureiro**”);

b) ITAPURANGA 2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ sob nº 57.191.317/0001-70, registrada na JUCEA sob NIRE 13.201.082.293, com sede na Rua Ferreira Pena, 56, Centro, Manaus/AM, CEP 69010-140, neste ato representada na forma de seu Contrato Social por seus Diretores, o Sr. **Eduardo Magalhães Fonseca** e a Sra. **Fernanda Amaral Gurgel Kupper**, ambos acima qualificados (“**Itapuranga 2**”);

c) ITAPURANGA 3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ sob nº 57.191.302/0001-01, registrada na JUCEA sob NIRE 13.201.082.285, com sede na Rua Ferreira Pena, 56, Centro, Manaus/AM, CEP 69010-140, neste ato representada na forma de seu Contrato Social por seus Diretores, o Sr. **Eduardo Magalhães Fonseca** e a Sra. **Fernanda Amaral Gurgel Kupper**, ambos acima qualificados (“**Itapuranga 3**”);

d) ITAPURANGA 04 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ sob nº 57.190.246/0001-90, registrada na JUCEA sob NIRE 13.201.082.234, com sede na Rua Ferreira Pena, 56, Centro, Manaus/AM, CEP 69010-140 neste ato representada na forma de seu Contrato Social por seus Diretores, o Sr. **Eduardo Magalhães Fonseca** e a Sra. **Fernanda Amaral Gurgel Kupper**, ambos acima qualificados (“**Itapuranga 4**”); e,

e) ITAPURANGA 05 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ sob nº 57.190.301/0001-42, registrada na JUCEA sob NIRE 13.201.082.242, com sede na Rua Ferreira Pena, 56, Centro, Manaus/AM, CEP 69010-140,

Protocolo e Justificação de Cisão Parcial da T. Loureiro Corretora de Imóveis S/A com Versão e Incorporação das Parcelas Cindidas do seu Patrimônio pelas Sociedades Itapuranga 2 Empreendimentos Imobiliários Ltda., Itapuranga 3 Empreendimentos Imobiliários Ltda., Itapuranga 3 Empreendimentos Imobiliários Ltda., Itapuranga 04 Empreendimentos Imobiliários Ltda. e Itapuranga 05 Empreendimentos Imobiliários Ltda.

Página 1 de 7

D4Sign e34f6db5-bd0f-4117-9ff9-87d3dfe0f06f - Para confirmar as assinaturas acesse <https://secure.d4sign.com.br/verificar>
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2.



Junta Comercial do Estado do Amazonas

Certifico registro sob o nº 1682427 em 11/10/2024 da Empresa T. LOUREIRO CORRETORA DE IMOVEIS S/A, CNPJ 14237283000102 e protocolo 240566785 - 08/10/2024. Autenticação: DBC26A9935C9F71D3A6D0A4E994AEC61C44C97C. Márcia Lopes Perez - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucea.am.gov.br> e informe nº do protocolo 24/056.678-5 e o código de segurança NnBv Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 11/10/2024 por Márcia Lopes Perez Secretária-Geral.

MÁRCIA LOPES PEREZ
SECRETÁRIA-GERAL

pág. 7/63

neste ato representada na forma de seu Contrato Social por seus Diretores, o Sr. **Eduardo Magalhães Fonseca** e a **Sra. Fernanda Amaral Gurgel Kupper**, ambos acima qualificados (“**Itapuranga 5**”).

As partes instrumentárias, após procederem e concluírem os exames necessários para a cisão parcial da **T Loureiro** (“Cisão Parcial”) e subsequente versão (“Versão”) e incorporação (“Incorporação”) das parcelas cindidas de seu patrimônio para as Sociedades **Itapuranga 2, Itapuranga 3, Itapuranga 4 e Itapuranga 5**, em conjunto denominadas como “**Sociedades**”, de acordo com as prescrições dos art. 224, 225, 226 e 229 da Lei n.º 6.404/76, aqui aplicada subsidiariamente, decidem aprovar o presente Protocolo e Justificação, observadas as condições propostas para a operação, como segue:

1. Justificação

1.1. Considerando que a **T Loureiro** tem interesse em desmembrar, patrimonialmente, os bens abaixo descritos e caracterizados, para que estes passem a ser explorados economicamente pelas **Sociedades**, quais sejam, **Itapuranga 2, Itapuranga 3, Itapuranga 4 e Itapuranga 5**, das quais participa a mesma acionista da **T Loureiro**, impõe-se a presente cisão parcial de tais elementos do ativo, os quais serão vertidos para o patrimônio das referidas **Sociedades**, conforme a seguir demonstrado.

1.2. Itapuranga 2: será cindido do patrimônio da **T Loureiro** e conferido e incorporado ao patrimônio da **Itapuranga 2** o seguinte bem integrante do Ativo Circulante da **T Loureiro**:

IMÓVEL: LOTE DESMEMBRADO ÁREA E1-B, localizado na Rua Vicente do Rego Monteiro, s/nº, loteamento Parque Residencial Itapuranga III, bairro Ponta Negra, na Cidade de Manaus/AM, detalhadamente descrito e caracterizado na Matrícula nº 75.720, do 3º Ofício do Registro de Imóveis de Manaus/AM.

1.3. Itapuranga 3: será cindido do patrimônio da **T Loureiro** e conferido e incorporado ao patrimônio da **Itapuranga 3** o seguinte bem integrante do Ativo Circulante da **T Loureiro**:

IMÓVEL: LOTE DE TERRAS, SOB O Nº 77, da Gleba denominada “CHÁCARA DA LUA”, localizado na Avenida Liberalina Loureiro, Ponta Negra, terceiro distrito de Manaus/AM, detalhadamente descrito e caracterizado na Matrícula nº 29.206, do 3º Ofício do Registro de Imóveis de Manaus/AM.

1.4. Itapuranga 4: será cindido do patrimônio da **T Loureiro** e conferido e incorporado ao patrimônio da **Itapuranga 4** o seguinte bem integrante do Ativo Circulante da **T Loureiro**:

Protocolo e Justificação de Cisão Parcial da T. Loureiro Corretora de Imóveis S/A com Versão e Incorporação das Parcelas Cindidas do seu Patrimônio pelas Sociedades Itapuranga 2 Empreendimentos Imobiliários Ltda., Itapuranga 3 Empreendimentos Imobiliários Ltda., Itapuranga 3 Empreendimentos Imobiliários Ltda., Itapuranga 04 Empreendimentos Imobiliários Ltda. e Itapuranga 05 Empreendimentos Imobiliários Ltda.

Página 2 de 7

D4Sign e34f6db5-bd0f-4117-9ff9-87d3dfe0f06f - Para confirmar as assinaturas acesse <https://secure.d4sign.com.br/verificar>
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2.



Junta Comercial do Estado do Amazonas

Certifico registro sob o nº 1682427 em 11/10/2024 da Empresa T. LOUREIRO CORRETORA DE IMOVEIS S/A, CNPJ 14237283000102 e protocolo 240566785 - 08/10/2024. Autenticação: DBC26A9935C9F71D3A6D0A4E994AEC61C44C97C. Márcia Lopes Perez - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucea.am.gov.br> e informe nº do protocolo 24/056.678-5 e o código de segurança NnBv Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 11/10/2024 por Márcia Lopes Perez Secretária-Geral.


MÁRCIA LOPES PEREZ
SECRETÁRIA-GERAL

pág. 8/63

IMÓVEL: LOTE 2B-1, com área total de 931 m², a ser desmembrado do **LOTE ESTRELA 2B**, de acordo com o Memorial Descritivo, situado na Avenida do Turismo, Ponta Negra, s/nº, terceiro distrito da Cidade de Manaus/AM, detalhadamente descrito e caracterizado na Matrícula nº 72.659, do 3º Ofício do Registro de Imóveis de Manaus/AM.

1.5. Itapuranga 5: será cindido do patrimônio da **T Loureiro** e conferido e incorporado ao patrimônio da **Itapuranga 5** o seguinte bem integrante do Ativo Circulante da **T Loureiro**:

IMÓVEL: LOTE 2B-3, com uma área total de 1.716,06 m², a ser desmembrado do **LOTE ESTRELA 2B**, conforme Memorial Descritivo, situado na Avenida do Turismo, Ponta Negra, s/nº, terceiro distrito da Cidade de Manaus/AM, detalhadamente descrito e caracterizado na Matrícula nº 72.659, do 3º Ofício do Registro de Imóveis de Manaus/AM..

2. Protocolo/Condições da Cisão Parcial

2.1 A parcela do patrimônio da **T Loureiro**, objeto de cisão, é avaliada pelo seu valor contábil, segundo os critérios da lei societária e fiscal, para determinação do valor dos elementos patrimoniais constantes do Balanço Patrimonial levantado especialmente para os fins da presente cisão parcial, em 31 de agosto de 2024, sendo essa, portanto, a data-base da cisão, nos termos do Laudo de Avaliação elaborado pela Audilex Consultores Associados S/S, inscrita como organização contábil no Conselho Regional de Contabilidade do Estado de São Paulo sob nº 2SP21713/0-0, em 28/11/2000, pessoa jurídica sediada na Calçada dos Gerânios, 104, Centro Comercial de Alphaville, Barueri/SP, e aprovado pela acionista da **T Loureiro** e pelos sócios das **Sociedades**.

2.2 São utilizados como documentos-base para elaboração do presente Protocolo e Justificação de Cisão Parcial as seguintes peças contábeis, as quais se encontram devidamente arquivadas nas sedes da **T Loureiro** e das **Sociedades** e correspondem aos ajustes firmados entre a **T Loureiro** e as **Sociedades** pactuantes, para os fins da presente cisão: **i)** Balanço Patrimonial Especial da T Loureiro, Antes da Cisão Parcial, levantado em 31/08/2024; **ii)** Balanço do Patrimônio Cindido e Vertido às Sociedades, levantado em 31/08/2024; **iii)** Balanço Patrimonial Especial da T Loureiro, após a Cisão Parcial, levantado em 31/08/2024; **iv)** Balanço Patrimonial Especial da Itapuranga 2, Antes da Cisão Parcial, levantado em 31/08/2024; **v)** Balanço Patrimonial Especial da Itapuranga 2, Após a Cisão Parcial, levantado em 31/08/2024; **vi)** Balanço Patrimonial Especial da Itapuranga 3, Antes da Cisão Parcial, levantado em 31/08/2024; **vii)** Balanço Patrimonial Especial da Itapuranga 3, Após a Cisão Parcial, levantado em 31/08/2024; **viii)** Balanço Patrimonial Especial da Itapuranga 4, Antes da Cisão Parcial, levantado em 31/08/2024; **ix)** Balanço Patrimonial

Protocolo e Justificação de Cisão Parcial da T. Loureiro Corretora de Imóveis S/A com Versão e Incorporação das Parcelas Cindidas do seu Patrimônio pelas Sociedades Itapuranga 2 Empreendimentos Imobiliários Ltda., Itapuranga 3 Empreendimentos Imobiliários Ltda., Itapuranga 3 Empreendimentos Imobiliários Ltda., Itapuranga 04 Empreendimentos Imobiliários Ltda. e Itapuranga 05 Empreendimentos Imobiliários Ltda.

Página 3 de 7

D4Sign e34f6db5-bd0f-4117-9ff9-87d3dfe0f06f - Para confirmar as assinaturas acesse <https://secure.d4sign.com.br/verificar>
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2.



Junta Comercial do Estado do Amazonas

Certifico registro sob o nº 1682427 em 11/10/2024 da Empresa T. LOUREIRO CORRETORA DE IMOVEIS S/A, CNPJ 14237283000102 e protocolo 240566785 - 08/10/2024. Autenticação: DBC26A9935C9F71D3A6D0A4E994AEC61C44C97C. Márcia Lopes Perez - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucea.am.gov.br> e informe nº do protocolo 24/056.678-5 e o código de segurança NnBv Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 11/10/2024 por Márcia Lopes Perez Secretária-Geral.


MÁRCIA LOPES PEREZ
SECRETÁRIA-GERAL

pág. 9/63

Especial da Itapuranga 4, Após a Cisão Parcial, levantado em 31/08/2024; x) Balanço Patrimonial Especial da Itapuranga 5, Antes da Cisão Parcial, levantado em 31/08/2024; xi) Balanço Patrimonial Especial da Itapuranga 5, Após a Cisão Parcial, levantado em 31/08/2024.

2.3 A parcela dos bens que será cindida da **T Loureiro** e vertida às **Sociedades**, corresponde ao valor contábil total de **R\$ 695.128,55 (seiscentos e noventa e cinco mil, cento e vinte e oito reais e cinquenta e cinco centavos)**, conforme demonstrado abaixo:

a) BEM A SER INCORPORADO PELA ITAPURANGA 2: o valor contábil correspondente ao imóvel indicado no item 1.2, acima, segue caracterizado:

BEM IMÓVEL	Valor em R\$
LOTE DESMEMBRADO ÁREA E1-B (Matrícula 75.720)	505.038,97
Total	505.038,97

b) BEM A SER INCORPORADO PELA ITAPURANGA 3: o valor contábil correspondente ao imóvel indicado no item 1.3, acima, segue caracterizado:

BEM IMÓVEL	Valor em R\$
LOTE DE TERRAS, SOB O Nº 77 (Matrícula nº 29.206)	31.795,20
Total	31.795,20

c) BEM A SER INCORPORADO PELA ITAPURANGA 4: o valor contábil correspondente ao imóvel indicado no item 1.4, acima, segue caracterizado:

BEM IMÓVEL	Valor em R\$
LOTE ESTRELAS 2-B - LOTE 2B-1 (Matrícula nº 72.659)	55.673,83
Total	55.673,83

d) BEM A SER INCORPORADO PELA ITAPURANGA 5: o valor contábil correspondente ao imóvel indicado no item 1.5, acima, segue caracterizado:

BEM IMÓVEL	Valor em R\$
LOTE ESTRELAS 2-B - LOTE 2B-3 (Matrícula nº 72.659)	102.620,55
Total	102.620,55

Protocolo e Justificação de Cisão Parcial da T. Loureiro Corretora de Imóveis S/A com Versão e Incorporação das Parcelas Cindidas do seu Patrimônio pelas Sociedades Itapuranga 2 Empreendimentos Imobiliários Ltda., Itapuranga 3 Empreendimentos Imobiliários Ltda., Itapuranga 3 Empreendimentos Imobiliários Ltda., Itapuranga 04 Empreendimentos Imobiliários Ltda. e Itapuranga 05 Empreendimentos Imobiliários Ltda.

Página 4 de 7

D4Sign e34f6db5-bd0f-4117-9ff9-87d3dfe0f06f - Para confirmar as assinaturas acesse <https://secure.d4sign.com.br/verificar>
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2.



Junta Comercial do Estado do Amazonas

Certifico registro sob o nº 1682427 em 11/10/2024 da Empresa T. LOUREIRO CORRETORA DE IMOVEIS S/A, CNPJ 14237283000102 e protocolo 240566785 - 08/10/2024. Autenticação: DBC26A9935C9F71D3A6D0A4E994AEC61C44C97C. Márcia Lopes Perez - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucea.am.gov.br> e informe nº do protocolo 24/056.678-5 e o código de segurança NnBv Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 11/10/2024 por Márcia Lopes Perez Secretária-Geral.

2.3.1 De conformidade com o Laudo de Avaliação aludido no item 2.1 supra, **T Loureiro** e as **Sociedades** declaram e reconhecem que, nos termos do art. 226 da Lei n.º 6.404/76, o valor do patrimônio líquido a ser vertido pela **T Loureiro**, por cisão parcial, corresponde a integralização de igual valor no capital social de cada uma das **Sociedades**, respectivamente, conforme acima demonstrado, bem como abaixo, nos itens 2.3.3 a 2.3.6 desta Cláusula.

2.3.2 A parcela das obrigações do passivo que será cindida da **T Loureiro** e vertida às **Sociedades** é constituída integralmente pelo valor do Capital Social, integrante do Patrimônio Líquido, no valor de R\$ 695.128,55 (seiscentos e noventa e cinco mil, cento e vinte e oito reais e cinquenta e cinco centavos), sendo que o saldo residual desta conta, no valor de R\$ 16.160.865,01 (dezesesseis milhões, cento e sessenta mil, oitocentos e sessenta e cinco reais e um centavo), continuará a integrar o Patrimônio Líquido da **T Loureiro** que, após a cisão, somará o montante de R\$ 75.625.325,10 (setenta e cinco milhões, seiscentos e vinte e cinco mil, trezentos e vinte e cinco reais e dez centavos).

2.3.3 Considerando a parcela do capital social da **T.Loureiro** que será vertida à **Itapuranga 2**, no valor de R\$ 505.038,97 (quinhentos e cinco mil, trinta e oito reais e noventa e sete centavos), o capital social da **Itapuranga 2** aumentará de R\$ 1.000,00 (mil reais) para R\$ 506.038,00 (quinhentos e seis mil e trinta e oito reais), desprezados os centavos, correspondendo a integralidade do Patrimônio Líquido da **Itapuranga 2**, após cisão parcial.

2.3.4 Considerando a parcela do capital social da **T.Loureiro** que será vertida à **Itapuranga 3**, no valor de R\$ 31.795,20 (trinta e um mil, setecentos e noventa e cinco reais e vinte centavos), o capital social da **Itapuranga 3** aumentará de R\$ 1.000,00 (mil reais) para R\$ 32.795,00 (trinta e dois mil, setecentos e noventa e cinco reais), desprezados os centavos, correspondendo a integralidade do Patrimônio Líquido da **Itapuranga 3**, após cisão parcial.

2.3.5 Considerando a parcela do capital social da **T.Loureiro** que será vertida à **Itapuranga 4**, no valor de R\$ 55.673,83 (cinquenta e cinco mil, seiscentos e setenta e três reais e oitenta e três centavos), o capital social da **Itapuranga 4** aumentará de R\$ 1.000,00 (mil reais) para R\$ 56.673,00 (cinquenta e seis mil, seiscentos e setenta e três reais), desprezados os centavos, correspondendo a integralidade do Patrimônio Líquido da **Itapuranga 4**, após cisão parcial.

2.3.6 Considerando a parcela do capital social da **T.Loureiro** que será vertida à **Itapuranga 5**, no valor de R\$ 102.620,55 (cento e dois mil, seiscentos e vinte reais e cinquenta e cinco centavos), o capital social da **Itapuranga 5** aumentará de R\$ 1.000,00 (mil reais) para R\$ 103.620,00 (cento e três mil, seiscentos e vinte reais), desprezados os centavos, correspondendo a integralidade do Patrimônio Líquido da **Itapuranga 5**, após cisão parcial.

2.4 O valor do ativo que continuará, após a cisão parcial, como valores remanescentes do patrimônio da **T Loureiro**, corresponde a R\$ 85.032.853,49 (oitenta e cinco milhões, trinta e

Protocolo e Justificação de Cisão Parcial da T. Loureiro Corretora de Imóveis S/A com Versão e Incorporação das Parcelas Cindidas do seu Patrimônio pelas Sociedades Itapuranga 2 Empreendimentos Imobiliários Ltda., Itapuranga 3 Empreendimentos Imobiliários Ltda., Itapuranga 3 Empreendimentos Imobiliários Ltda., Itapuranga 04 Empreendimentos Imobiliários Ltda. e Itapuranga 05 Empreendimentos Imobiliários Ltda.

Página 5 de 7

D4Sign e34f6db5-bd0f-4117-9ff9-87d3dfe0f06f - Para confirmar as assinaturas acesse <https://secure.d4sign.com.br/verificar>
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2.



Junta Comercial do Estado do Amazonas

Certifico registro sob o nº 1682427 em 11/10/2024 da Empresa T. LOUREIRO CORRETORA DE IMOVEIS S/A, CNPJ 14237283000102 e protocolo 240566785 - 08/10/2024. Autenticação: DBC26A9935C9F71D3A6D0A4E994AEC61C44C97C. Márcia Lopes Perez - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucea.am.gov.br> e informe nº do protocolo 24/056.678-5 e o código de segurança NnBv Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 11/10/2024 por Márcia Lopes Perez Secretária-Geral.

 **MÁRCIA LOPES PEREZ**
SECRETÁRIA-GERAL

pág. 11/63

dois mil, oitocentos e cinquenta e três reais e quarenta e nove centavos).

2.5 O acervo patrimonial objeto da cisão parcial aprovada entre as Partes signatárias e ora avaliado a valores contábeis, reflete os critérios definidos nos art. 183 e 184 da Lei n.º 6.404/76, e a parcela cindida equivale a 0,81% do ativo real da **T Loureiro**, remanescendo a parcela de 99,19% do ativo real.

2.6 O capital social da **T Loureiro** e das **Sociedades**, após a cisão parcial e incorporação do acervo patrimonial, passarão a ter a composição societária demonstrada nas respectivas Alterações de Estatuto e de Contrato Social.

2.7 O Estatuto Social da **T Loureiro** e os Contratos Sociais das **Sociedades** deverão ser alterados para refletir as respectivas alterações no seu capital social, decorrentes da cisão parcial e incorporação do acervo patrimonial nos termos estabelecidos no presente Protocolo.

2.8 Nos termos do parágrafo único, do art. 233, da Lei n.º 6.404/76, as **Sociedades** sucederão a **T Loureiro**, em todos os aspectos jurídicos, inclusive fiscais, trabalhistas, previdenciários, ambientais, civis, comerciais e legais, em relação à parcela patrimonial cindida e incorporada, tornando-se exclusivamente responsável por quaisquer passivos contingentes, sem qualquer vínculo de solidariedade entre a **T Loureiro** e as **Sociedades**.

2.9 A **T Loureiro** permanecerá, portanto, responsável exclusivamente pelas suas obrigações não alcançadas pela cisão parcial, não podendo vir a ser responsabilizada por qualquer obrigação ou contingência relacionada à parcela cindida. Da mesma forma, as **Sociedades** não poderão ser responsabilizadas por qualquer obrigação ou contingência relacionada ao patrimônio não cindido e que remanescerá na **T Loureiro**.

2.10 Consigna-se, neste ponto, que os imóveis objetos da presente Cisão Parcial foram adquiridos pela **T Loureiro** a justo título e são transmitidos para as **Sociedades** absolutamente livres e desembaraçados de quaisquer ônus, vínculos e hipotecas, mesmo legais e de impostos e taxas em atraso, não pesando sobre os mesmos quaisquer ações reais ou pessoais reipersecutórias.

2.11 A principal condição para efetivação da reestruturação societária, ora pactuada, é a aprovação da operação de Cisão Parcial, Versão e Incorporação, nos termos ora estipulados, pelos sócios da **T Loureiro** e das **Sociedades**, observados os quóruns de aprovação desta matéria previstos no Estatuto Social e Contratos Sociais de cada parte.

2.12 Em face dos critérios expostos, que abrangem os requisitos previstos nos art. 224 e 225 da Lei das S/A, ora aplicados subsidiariamente, nos termos da permissão legal, as Partes

Protocolo e Justificação de Cisão Parcial da T. Loureiro Corretora de Imóveis S/A com Versão e Incorporação das Parcelas Cindidas do seu Patrimônio pelas Sociedades Itapuranga 2 Empreendimentos Imobiliários Ltda., Itapuranga 3 Empreendimentos Imobiliários Ltda., Itapuranga 3 Empreendimentos Imobiliários Ltda., Itapuranga 04 Empreendimentos Imobiliários Ltda. e Itapuranga 05 Empreendimentos Imobiliários Ltda.

Página 6 de 7

D4Sign e34f6db5-bd0f-4117-9ff9-87d3dfe0f06f - Para confirmar as assinaturas acesse <https://secure.d4sign.com.br/verificar>
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2.



Junta Comercial do Estado do Amazonas

Certifico registro sob o nº 1682427 em 11/10/2024 da Empresa T. LOUREIRO CORRETORA DE IMOVEIS S/A, CNPJ 14237283000102 e protocolo 240566785 - 08/10/2024. Autenticação: DBC26A9935C9F71D3A6D0A4E994AEC61C44C97C. Márcia Lopes Perez - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucea.am.gov.br> e informe nº do protocolo 24/056.678-5 e o código de segurança NnBv Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 11/10/2024 por Márcia Lopes Perez Secretária-Geral.

 **MÁRCIA LOPES PEREZ**
SECRETÁRIA-GERAL

pág. 12/63

entendem que a operação atende aos interesses da **T Loureiro** e das **Sociedades**, e de seus sócios, pelo que recomendam a sua implementação.

2.13 As Partes declaram e reconhecem que o presente instrumento, assinado de modo eletrônico pelas partes e testemunhas: (a) é válido e eficaz entre as partes, representando fielmente os direitos e obrigações entre elas pactuados; e (b) tem valor probante, pois está apto a conservar a integridade de seu conteúdo e é idôneo para comprovar a autoria das assinaturas das partes signatárias, desde já renunciando a qualquer direito de alegar o contrário e assumindo o ônus da prova em sentido contrário. Independentemente da data da conclusão das assinaturas eletrônicas, as partes acordam que, para todos os fins de direito, a data de celebração do presente instrumento será a data aposta neste instrumento.

E, estando as partes justas e contratadas, firmam o presente instrumento eletronicamente na presença das 2 (duas) testemunhas abaixo assinadas.

São Paulo, 30 de setembro de 2024.

T. LOUREIRO CORRETORA DE IMÓVEIS S/A

p. Ana Clara Souto Loureiro

ITAPURANGA 2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

p. Eduardo Magalhães Fonseca e Fernanda Amaral Gurgel Kupper

ITAPURANGA 3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

p. Eduardo Magalhães Fonseca e Fernanda Amaral Gurgel Kupper

ITAPURANGA 04 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

p. Eduardo Magalhães Fonseca e Fernanda Amaral Gurgel Kupper

ITAPURANGA 05 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

p. Eduardo Magalhães Fonseca e Fernanda Amaral Gurgel Kupper

Testemunhas:

1. Mariana Soares Gomes

RG nº 25.929.453-6 SSP/SP

CPF nº 294.999.838-05

2. Aline Valladares da Silva Silvestres

RG nº 44.953.974-8 SSP/SP

CPF nº 362.787.168-52

Protocolo e Justificação de Cisão Parcial da T. Loureiro Corretora de Imóveis S/A com Versão e Incorporação das Parcelas Cindidas do seu Patrimônio pelas Sociedades Itapuranga 2 Empreendimentos Imobiliários Ltda., Itapuranga 3 Empreendimentos Imobiliários Ltda., Itapuranga 3 Empreendimentos Imobiliários Ltda., Itapuranga 04 Empreendimentos Imobiliários Ltda. e Itapuranga 05 Empreendimentos Imobiliários Ltda.

Página 7 de 7

D4Sign e34f6db5-bd0f-4117-9ff9-87d3dfe0f06f - Para confirmar as assinaturas acesse <https://secure.d4sign.com.br/verificar>
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2.




Junta Comercial do Estado do Amazonas

Certifico registro sob o nº 1682427 em 11/10/2024 da Empresa T. LOUREIRO CORRETORA DE IMOVEIS S/A, CNPJ 14237283000102 e protocolo 240566785 - 08/10/2024. Autenticação: DBC26A9935C9F71D3A6D0A4E994AEC61C44C97C. Márcia Lopes Perez - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucea.am.gov.br> e informe nº do protocolo 24/056.678-5 e o código de segurança NnBv Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 11/10/2024 por Márcia Lopes Perez Secretária-Geral.

TLoureiro ProtocoloCisao Itaps02a05 30092024 pdf
Código do documento e34f6db5-bd0f-4117-9ff9-87d3dfe0f06f



Assinaturas

	ANA CLARA SOUTO LOUREIRO claraloureiro@tloureiro.com.br Assinou	ANA CLARA SOUTO LOUREIRO
	Eduardo Magalhaes Fonseca eduardo@maiz.com.br Assinou	Eduardo Magalhaes Fonseca
	Fernanda Kupper fernanda.kupper@cix.capital Assinou	
	Mariana Soares Gomes mariana@tgvadv.com.br Assinou	Mariana Soares
	Aline Valladares da Silva Silvestres contato@tgvadv.com.br Assinou	Aline Valladares da Silva Silvestres

Eventos do documento

07 Oct 2024, 14:37:34

Documento e34f6db5-bd0f-4117-9ff9-87d3dfe0f06f **criado** por GIOVANNA DO NASCIMENTO POMPEO (f96ac033-924e-42f3-8848-8e5ed09ce3b2). Email:giovanna@tgvadv.com.br. - DATE_ATOM: 2024-10-07T14:37:34-03:00

07 Oct 2024, 14:40:00

Assinaturas **iniciadas** por GIOVANNA DO NASCIMENTO POMPEO (f96ac033-924e-42f3-8848-8e5ed09ce3b2). Email:giovanna@tgvadv.com.br. - DATE_ATOM: 2024-10-07T14:40:00-03:00

07 Oct 2024, 14:41:01

ALINE VALLADARES DA SILVA SILVESTRES **Assinou** (197acc7-52cb-470e-8e6e-813f1162944f) - Email: contato@tgvadv.com.br - IP: 191.201.73.77 (191-201-73-77.user.vivozap.com.br porta: 39264) - **Geolocalização:** -23.545332 -46.67387 - Documento de identificação informado: 362.787.168-52 - DATE_ATOM: 2024-10-07T14:41:01-03:00

07 Oct 2024, 15:10:53

MARIANA SOARES GOMES **Assinou** (e010afd4-53d6-4831-b6d9-a66b60276215) - Email: mariana@tgvadv.com.br -

IP: 191.201.73.77 (191-201-73-77.user.vivozap.com.br porta: 25736) - Documento de identificação informado: 294.999.838-05 - DATE_ATOM: 2024-10-07T15:10:53-03:00

07 Oct 2024, 15:30:10

ANA CLARA SOUTO LOUREIRO **Assinou** - Email: claraloureiro@tloureiro.com.br - IP: 201.75.97.46 (c94b612e.virtua.com.br porta: 38424) - **Geolocalização: -3.1227904 -60.0211456** - Documento de identificação informado: 135.153.732-68 - DATE_ATOM: 2024-10-07T15:30:10-03:00

07 Oct 2024, 17:11:17

EDUARDO MAGALHAES FONSECA **Assinou** - Email: eduardo@maiz.com.br - IP: 179.191.86.10 (reverso1.grupozpar.com.br porta: 59108) - **Geolocalização: -23.5829 -46.689** - Documento de identificação informado: 294.017.708-24 - DATE_ATOM: 2024-10-07T17:11:17-03:00

07 Oct 2024, 20:51:30

FERNANDA KUPPER **Assinou** (11ce0929-2f1a-413f-b8e0-1c1e497288ed) - Email: fernanda.kupper@cix.capital - IP: 179.191.86.10 (reverso1.grupozpar.com.br porta: 37892) - Documento de identificação informado: 361.947.238-66 - DATE_ATOM: 2024-10-07T20:51:30-03:00

Hash do documento original

(SHA256):e410d0f33fe982dc05b04bfdbfeb81ad4095f9e8009814dcec5f137f232a28e0

(SHA512):cd06dbd4da96d9d795eaf50e09e734ce8958182a113a9fbeb8b9b6376ac3bc1817749e5dfc77e6aeb6b52777acb1f5e552d1081a1d63dbee5706dc8cb983a3ad

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign






JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO AMAZONAS

Registro Digital

Anexo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
24/056.678-5	AMN2473975741	08/10/2024

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
017.484.242-20	ARMANDO JULIO SOUTO LOUREIRO	10/10/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		
000.706.292-34	JAYME ARTHUR SOUTO LOUREIRO	10/10/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		

Junta Comercial do Estado do Amazonas



Junta Comercial do Estado do Amazonas

Certifico registro sob o nº 1682427 em 11/10/2024 da Empresa T. LOUREIRO CORRETORA DE IMOVEIS S/A, CNPJ 14237283000102 e protocolo 240566785 - 08/10/2024. Autenticação: DBC26A9935C9F71D3A6D0A4E994AEC61C44C97C. Márcia Lopes Perez - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucea.am.gov.br> e informe nº do protocolo 24/056.678-5 e o código de segurança NnBv Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 11/10/2024 por Márcia Lopes Perez Secretária-Geral.


MÁRCIA LOPES PEREZ

A U D I L E X
CONSULTORES ASSOCIADOS S/S

Aos Sócios da

T. LOUREIRO CORRETORA DE IMÓVEIS S/A

Rua Ferreira Pena, 56
Centro
Manaus/AM
CEP 69010-140

ITAPURANGA 2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

Rua Ferreira Pena, 56
Centro
Manaus/AM
CEP 69010-140

ITAPURANGA 3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

Rua Ferreira Pena, 56
Centro
Manaus/AM
CEP 69010-140

ITAPURANGA 04 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

Rua Ferreira Pena, 56
Centro
Manaus/AM
CEP 69010-140

ITAPURANGA 05 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

Rua Ferreira Pena, 56
Centro
Manaus/AM
CEP 69010-140

LAUDO DE AVALIAÇÃO

AUDILEX CONSULTORES ASSOCIADOS S/S, inscrita como organização contábil no Conselho Regional de Contabilidade do Estado de São Paulo sob nº 2SP21713/0-0, em 28/11/2000, pessoa jurídica sediada na Calçada dos Gerânios, 104, Centro Comercial de Alphaville, Barueri/SP, neste ato representada por seu Sócio Administrador **José Leonardo Teixeira Gomes**, brasileiro, casado, auditor e contador, portador da Cédula de Identidade RG nº 8.585.810-9, inscrito no CPF sob nº 668.130.348-04 e no CRC-SP sob nº CT-1SP/02133/0-2, domiciliado na Comarca de Barueri/SP, com endereço comercial na sede da **AUDILEX**, designada e contratada pelos Sócios da **T. LOUREIRO**

Calçada dos Gerânios, nº 104 – Centro Coml. de Alphaville
Barueri – SP – CEP: 06453-014
PBX/ FAX: (11) 4191-2530 / 4191-5491
E-Mail: audilexconsult@uol.com.br

D4Sign 83c45bba-cad6-4f79-a8c8-f67393269ffe - Para confirmar as assinaturas acesse <https://secure.d4sign.com.br/verificar>
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2.



Junta Comercial do Estado do Amazonas

Certifico registro sob o nº 1682427 em 11/10/2024 da Empresa T. LOUREIRO CORRETORA DE IMOVEIS S/A, CNPJ 14237283000102 e protocolo 240566785 - 08/10/2024. Autenticação: DBC26A9935C9F71D3A6D0A4E994AEC61C44C97C. Márcia Lopes Perez - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucea.am.gov.br> e informe nº do protocolo 24/056.678-5 e o código de segurança NnBv Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 11/10/2024 por Márcia Lopes Perez Secretária-Geral.

MÁRCIA LOPES PEREZ

pág. 17/63

AUDILEX

CONSULTORES ASSOCIADOS S/S

CORRETORA DE IMÓVEIS S/A, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ sob nº 14.237.283/0001-02, registrada na JUCEA sob NIRE 13.300.006.978, com sede na Rua Ferreira Pena, 56, Centro, Manaus/AM, CEP 69010-140, neste ato representada na forma de seu Estatuto Social por sua Diretora, a Sra. **Ana Clara Souto Loureiro**, brasileira, solteira, empresária, portadora do RG n. 316.151/SESEG-AM, inscrita no CPF sob o nº 135.153.732-68, domiciliada na Alameda Alaska, n. 271, apto. 1702, Edifício Mirante do Rio Negro, Ponta Negra, Manaus/AM, CEP 69037-057 (“**T Loureiro**”), da **Itapuranga 2 Empreendimentos Imobiliários Ltda.**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ sob nº 57.191.317/0001-70, registrada na JUCEA sob NIRE 13.201.082.293, com sede na Rua Ferreira Pena, 56, Centro, Manaus/AM, CEP 69010-140, neste ato representada na forma de seu Contrato Social por seus Diretores, o Sr. **Eduardo Magalhães Fonseca**, brasileiro, engenheiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, portador do RG nº 11.556.857 IFP/RJ, inscrito no CPF sob nº 294.017.708-24, e a Sra. **Fernanda Amaral Gurgel Kupper**, brasileira, solteira, nascida em 27/04/1987, engenheira, portadora do RG nº 34.777.090 SSP/SP, inscrita no CPF sob nº 361.947.238-66, ambos domiciliados na Avenida Brigadeiro Faria Lima, n.º 2601, 5º andar, São Paulo/SP, CEP 01452-924 (“**Itapuranga 2**”), da **Itapuranga 3 Empreendimentos Imobiliários Ltda.**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ sob nº 57.191.302/0001-01, registrada na JUCEA sob NIRE 13.201.082.285, com sede na Rua Ferreira Pena, 56, Centro, Manaus/AM, CEP 69010-140, neste ato representada na forma de seu Contrato Social por seus Diretores, o Sr. **Eduardo Magalhães Fonseca** e a Sra. **Fernanda Amaral Gurgel Kupper**, ambos anteriormente qualificados (“**Itapuranga 3**”), da **Itapuranga 04 Empreendimentos Imobiliários Ltda.**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ sob nº 57.190.246/0001-90, registrada na JUCEA sob NIRE 13.201.082.234, com sede na Rua Ferreira Pena, 56, Centro, Manaus/AM, CEP 69010-140, neste ato representada na forma de seu Contrato Social por seus Diretores, o Sr. **Eduardo Magalhães Fonseca** e a Sra. **Fernanda Amaral Gurgel Kupper**, ambos anteriormente qualificados (“**Itapuranga 4**”), e da **Itapuranga 05 Empreendimentos Imobiliários Ltda.**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ sob nº 57.190.301/0001-42, registrada na JUCEA sob NIRE 13.201.082.242, com sede na Rua Ferreira Pena, 56, Centro, Manaus/AM, CEP 69010-140, neste ato representada na forma de seu Contrato Social por seus Diretores, o Sr. **Eduardo Magalhães Fonseca** e a Sra. **Fernanda Amaral Gurgel Kupper**, ambos anteriormente qualificados (“**Itapuranga 5**”), para avaliar os bens a serem cindidos da **T Loureiro** e conferidos e incorporados ao patrimônio da **Itapuranga 2, Itapuranga 3, Itapuranga 4 e Itapuranga 5**, em conjunto denominadas como “**Sociedades**”, apresenta o presente **Laudo de Avaliação**, composto pelas seguintes partes:

I – “**DOS BENS OBJETO DE CISÃO E INCORPORAÇÃO**”, na qual são descritos e caracterizados os bens a serem cindidos do patrimônio da **T Loureiro** e transferidos ao patrimônio das **Sociedades**.

Calçada dos Gerânios, nº 104 – Centro Coml. de Alphaville
Barueri – SP – CEP: 06453-014
PBX/ FAX: (11) 4191-2530 / 4191-5491
E-Mail: audilexconsult@uol.com.br

D4Sign 83c45bba-cad6-4f79-a8c8-f67393269ffe - Para confirmar as assinaturas acesse <https://secure.d4sign.com.br/verificar>
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2.



Junta Comercial do Estado do Amazonas

Certifico registro sob o nº 1682427 em 11/10/2024 da Empresa T. LOUREIRO CORRETORA DE IMOVEIS S/A, CNPJ 14237283000102 e protocolo 240566785 - 08/10/2024. Autenticação: DBC26A9935C9F71D3A6D0A4E994AEC61C44C97C. Márcia Lopes Perez - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucea.am.gov.br> e informe nº do protocolo 24/056.678-5 e o código de segurança NnBv Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 11/10/2024 por Márcia Lopes Perez Secretária-Geral.


MÁRCIA LOPES PEREZ

pág. 18/63

AUDILEX

CONSULTORES ASSOCIADOS S/S

II – “DA AVALIAÇÃO”, na qual os bens objeto de cisão e conferência são avaliados de acordo com o critério de valor contábil, determinado de comum acordo pelos Sócios das referidas Sociedades.

III – “DAS CONCLUSÕES”, na qual são apontadas as conclusões finais deste trabalho.

IV – “DO ENCERRAMENTO”.

PARTE I

DOS BENS OBJETO DE CISÃO, CONFERÊNCIA E INCORPORAÇÃO

1.1. Será cindido do patrimônio da **T Loureiro** e conferido e incorporado ao patrimônio da **Itapuranga 2**, o seguinte bem, que integra o Ativo Circulante da **T Loureiro**:

IMÓVEL: LOTE DESMEMBRADO ÁREA E1-B, localizado na Rua Vicente do Rego Monteiro, s/nº, loteamento Parque Residencial Itapuranga III, bairro Ponta Negra, na Cidade de Manaus/AM, detalhadamente descrito e caracterizado na Matrícula nº 75.720, do 3º Ofício do Registro de Imóveis de Manaus/AM.

1.2. Será cindido do patrimônio da **T Loureiro** e conferido e incorporado ao patrimônio da **Itapuranga 3**, o seguinte bem, que integra o Ativo Circulante da **T Loureiro**:

IMÓVEL: LOTE DE TERRAS, SOB O Nº 77, da Gleba denominada “CHÁCARA DA LUA”, localizado na Avenida Liberalina Loureiro, Ponta Negra, terceiro distrito de Manaus/AM, detalhadamente descrito e caracterizado na Matrícula nº 29.206, do 3º Ofício do Registro de Imóveis de Manaus/AM.

1.3. Será cindido do patrimônio da **T Loureiro** e conferido e incorporado ao patrimônio da **Itapuranga 4**, o seguinte bem, que integra o Ativo Circulante da **T Loureiro**:

IMÓVEL:LOTE 2B-1, com área total de 931 m2, a ser desmembrado do **LOTE ESTRELA 2B**, de acordo com o Memorial Descritivo, situado na Avenida do Turismo, Ponta Negra, s/nº, terceiro distrito da Cidade de Manaus/AM, detalhadamente descrito e caracterizado na Matrícula nº 72.659, do 3º Ofício do Registro de Imóveis de Manaus/AM.

1.4. Será cindido do patrimônio da **T Loureiro** e conferido e incorporado ao patrimônio da **Itapuranga 5**, o seguinte bem, que integra o Ativo Circulante da **T Loureiro**:

Calçada dos Gerânios, nº 104 – Centro Coml. de Alphaville
Barueri – SP – CEP: 06453-014
PBX/ FAX: (11) 4191-2530 / 4191-5491
E-Mail: audilexconsult@uol.com.br

D4Sign 83c45bba-cad6-4f79-a8c8-f67393269ffe - Para confirmar as assinaturas acesse <https://secure.d4sign.com.br/verificar>
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2.



Junta Comercial do Estado do Amazonas

Certifico registro sob o nº 1682427 em 11/10/2024 da Empresa T. LOUREIRO CORRETORA DE IMOVEIS S/A, CNPJ 14237283000102 e protocolo 240566785 - 08/10/2024. Autenticação: DBC26A9935C9F71D3A6D0A4E994AEC61C44C97C. Márcia Lopes Perez - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucea.am.gov.br> e informe nº do protocolo 24/056.678-5 e o código de segurança NnBv Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 11/10/2024 por Márcia Lopes Perez Secretária-Geral.


MÁRCIA LOPES PEREZ

pág. 19/63

AUDILEX

CONSULTORES ASSOCIADOS S/S

IMÓVEL: LOTE 2B-3 com uma área total de 1.716,06 m², a ser desmembrado do **LOTE ESTRELA 2B**, conforme Memorial Descritivo, situado na Avenida do Turismo, Ponta Negra, s/nº, terceiro distrito da Cidade de Manaus/AM, detalhadamente descrito e caracterizado na Matrícula nº 72.659, do 3º Ofício do Registro de Imóveis de Manaus/AM.

PARTE II DA AVALIAÇÃO

2.1 A parcela do patrimônio da **T Loureiro**, que será objeto de cisão e consequente versão e incorporação ao patrimônio das **Sociedades**, é avaliada pelo seu valor contábil, segundo os critérios da lei societária e fiscal, para determinação do valor dos elementos patrimoniais constantes do Balanço Patrimonial, levantado especialmente para os fins da presente cisão parcial, em 31 de agosto de 2024, sendo essa, portanto, a data-base da cisão.

2.2 São utilizados como documentos-base para elaboração do presente Laudo de Avaliação as seguintes peças contábeis: **i)** Balanço Patrimonial Especial da T Loureiro, Antes da Cisão Parcial, levantado em 31/08/2024; **ii)** Balanço do Patrimônio Cindido e Vertido às Sociedades, levantado em 31/08/2024; **iii)** Balanço Patrimonial Especial da T Loureiro, após a Cisão Parcial, levantado em 31/08/2024; **iv)** Balanço Patrimonial Especial da Itapuranga 2, Antes da Cisão Parcial, levantado em 31/08/2024; **v)** Balanço Patrimonial Especial da Itapuranga 2, Após a Cisão Parcial, levantado em 31/08/2024; **vi)** Balanço Patrimonial Especial da Itapuranga 3, Antes da Cisão Parcial, levantado em 31/08/2024; **vii)** Balanço Patrimonial Especial da Itapuranga 3, Após a Cisão Parcial, levantado em 31/08/2024; **viii)** Balanço Patrimonial Especial da Itapuranga 4, Antes da Cisão Parcial, levantado em 31/08/2024; **ix)** Balanço Patrimonial Especial da Itapuranga 4, Após a Cisão Parcial, levantado em 31/08/2024; **x)** Balanço Patrimonial Especial da Itapuranga 5, Antes da Cisão Parcial, levantado em 31/08/2024; **xi)** Balanço Patrimonial Especial da Itapuranga 5, Após a Cisão Parcial, levantado em 31/08/2024, os quais se encontram devidamente arquivados na sede da **T Loureiro** e de cada uma das **Sociedades**.

2.3 Sendo assim, o valor contábil de cada um dos imóveis que integram o patrimônio da **T Loureiro**, caracterizados na Parte I, acima, segue abaixo demonstrado:

Bens	Valor (R\$)
LOTE DESMEMBRADO ÁREA E1-B (Matrícula 75.720)	505.038,97
LOTE DE TERRAS, SOB O Nº 77 (Matrícula nº	31.795,20

Calçada dos Gerânios, nº 104 – Centro Coml. de Alphaville
Barueri – SP – CEP: 06453-014
PBX/ FAX: (11) 4191-2530 / 4191-5491
E-Mail: audilexconsult@uol.com.br

D4Sign 83c45bba-cad6-4f79-a8c8-f67393269ffe - Para confirmar as assinaturas acesse <https://secure.d4sign.com.br/verificar>
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2.



Junta Comercial do Estado do Amazonas

Certifico registro sob o nº 1682427 em 11/10/2024 da Empresa T. LOUREIRO CORRETORA DE IMOVEIS S/A, CNPJ 14237283000102 e protocolo 240566785 - 08/10/2024. Autenticação: DBC26A9935C9F71D3A6D0A4E994AEC61C44C97C. Márcia Lopes Perez - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucea.am.gov.br> e informe nº do protocolo 24/056.678-5 e o código de segurança NnBv Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 11/10/2024 por Márcia Lopes Perez Secretária-Geral.

MÁRCIA LOPES PEREZ

AUDILEX

CONSULTORES ASSOCIADOS S/S

29.206)	
LOTE ESTRELAS 2-B - LOTE 2B-1 (Matrícula nº 72.659)	55.673,83
LOTE ESTRELAS 2-B - LOTE 2B-3 (Matrícula nº 72.659)	102.620,55
Total	695.128,55

2.4 Diante dos demonstrativos acima, o valor contábil total dos bens objetos da cisão parcial da **T Loureiro**, a serem vertidos para as **Sociedades**, é de R\$ 695.128,55 (seiscentos e noventa e cinco mil, cento e vinte e oito reais e cinquenta e cinco centavos), sendo:

- (i) R\$ 505.038,97 (quinhentos e cinco mil, trinta e oito reais e noventa e sete centavos) vertidos ao patrimônio da **Itapuranga 2**;
- (ii) R\$ 31.795,20 (trinta e um mil, setecentos e noventa e cinco reais e vinte centavos) vertidos ao patrimônio da **Itapuranga 3**;
- (iii) R\$ 55.673,83 (cinquenta e cinco mil, seiscentos e setenta e três reais e oitenta e três centavos) vertidos ao patrimônio da **Itapuranga 04**; e
- (iv) R\$ 102.620,55 (cento e dois mil, seiscentos e vinte reais e cinquenta e cinco centavos) vertidos ao patrimônio da **Itapuranga 05**.

PARTE III DAS CONCLUSÕES

3.1 O patrimônio a ser cindido da **T Loureiro** e vertido às **Sociedades** corresponde, exclusivamente, aos bens integrantes do Ativo Circulante, descritos e caracterizados na PARTE I acima.

3.2 Os bens imóveis a serem conferidos às **Sociedades** foram adquiridos pela **T Loureiro** a justo título e são transmitidos absolutamente livres e desembaraçados de quaisquer ônus, vínculos e hipotecas, mesmo legais e de impostos e taxas em atraso, não pesando sobre os mesmos quaisquer ações reais ou pessoais reipersecutórias.

3.3 Por fim, concluímos que, face ao critério de avaliação pelo custo contábil estabelecido entre as Partes, os bens objetos da cisão montam a quantia total de **R\$ 695.128,55 (seiscentos e noventa e cinco mil, cento e vinte e oito reais e cinquenta e cinco centavos)**.

PARTE IV DO ENCERRAMENTO

4.1. O presente instrumento, assinado de modo eletrônico: (a) é válido e eficaz; e (b) tem valor probante, pois está apto a conservar a integridade de seu conteúdo e é idôneo

Calçada dos Gerânios, nº 104 – Centro Coml. de Alphaville
Barueri – SP – CEP: 06453-014
PBX/ FAX: (11) 4191-2530 / 4191-5491
E-Mail: audilexconsult@uol.com.br

D4Sign 83c45bba-cad6-4f79-a8c8-f67393269ffe - Para confirmar as assinaturas acesse <https://secure.d4sign.com.br/verificar>
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2.



Junta Comercial do Estado do Amazonas

Certifico registro sob o nº 1682427 em 11/10/2024 da Empresa T. LOUREIRO CORRETORA DE IMOVEIS S/A, CNPJ 14237283000102 e protocolo 240566785 - 08/10/2024. Autenticação: DBC26A9935C9F71D3A6D0A4E994AEC61C44C97C. Márcia Lopes Perez - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucea.am.gov.br> e informe nº do protocolo 24/056.678-5 e o código de segurança NnBv Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 11/10/2024 por Márcia Lopes Perez Secretária-Geral.


MÁRCIA LOPES PEREZ

pág. 21/63

AUDILEX

CONSULTORES ASSOCIADOS S/S

para comprovar a autoria da assinatura da parte signatária, desde já renunciando a qualquer direito de alegar o contrário e assumindo o ônus da prova em sentido contrário. Independentemente da data da conclusão da assinatura eletrônica, o signatário atesta, para todos os fins de direito, que a data de celebração do presente instrumento será a data aposta neste instrumento.

Em razão do acima exposto, concluímos e assinamos o presente Laudo de Avaliação eletronicamente, que possui 6 (seis) laudas.

São Paulo, 30 de setembro de 2024.

AUDILEX CONSULTORES ASSOCIADOS S/S
CRC/SP n.º 2 SP21713/0-0
José Leonardo Teixeira Gomes
CRC/SP n.º CT-1SP/02133/0-2L

Calçada dos Gerânios, n° 104 – Centro Coml. de Alphaville
Barueri – SP – CEP: 06453-014
PBX/ FAX: (11) 4191-2530 / 4191-5491
E-Mail: audilexconsult@uol.com.br

D4Sign 83c45bba-cad6-4f79-a8c8-f67393269ffe - Para confirmar as assinaturas acesse <https://secure.d4sign.com.br/verificar>
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2.



Junta Comercial do Estado do Amazonas

Certifico registro sob o nº 1682427 em 11/10/2024 da Empresa T. LOUREIRO CORRETORA DE IMOVEIS S/A, CNPJ 14237283000102 e protocolo 240566785 - 08/10/2024. Autenticação: DBC26A9935C9F71D3A6D0A4E994AEC61C44C97C. Márcia Lopes Perez - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucea.am.gov.br> e informe nº do protocolo 24/056.678-5 e o código de segurança NnBv Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 11/10/2024 por Márcia Lopes Perez Secretária-Geral.


MÁRCIA LOPES PEREZ

pág. 22/63

TLoureiro CisaoParcial Itaps02a05 LaudoAvaliacao 30092024 pdf
Código do documento 83c45bba-cad6-4f79-a8c8-f67393269ffe



Assinaturas



José Leonardo Teixeira Gomes
audilexconsult@uol.com.br
Assinou

José Leonardo Teixeira Gomes

Eventos do documento

07 Oct 2024, 14:37:09

Documento 83c45bba-cad6-4f79-a8c8-f67393269ffe **criado** por GIOVANNA DO NASCIMENTO POMPEO (f96ac033-924e-42f3-8848-8e5ed09ce3b2). Email:giovanna@tgvadv.com.br. - DATE_ATOM: 2024-10-07T14:37:09-03:00

07 Oct 2024, 14:39:47

Assinaturas **iniciadas** por GIOVANNA DO NASCIMENTO POMPEO (f96ac033-924e-42f3-8848-8e5ed09ce3b2). Email:giovanna@tgvadv.com.br. - DATE_ATOM: 2024-10-07T14:39:47-03:00

08 Oct 2024, 10:26:54

JOSÉ LEONARDO TEIXEIRA GOMES **Assinou** (754d1d2c-d7d3-4ff1-b464-6e5631069f9e) - Email: audilexconsult@uol.com.br - IP: 179.111.131.233 (179-111-131-233.dsl.telesp.net.br porta: 3630) - Documento de identificação informado: 668.130.348-04 - DATE_ATOM: 2024-10-08T10:26:54-03:00

Hash do documento original

(SHA256):6804509bbb00b145b8033dbee8492314da7c29d68f07b7f27aab8ad324843220
(SHA512):a692adb7288b7b58cfe8117b12305ad8ced5d662cf9baf323381e3f24a898d6b8a14c73131a0f7954b54f2a85567c7ccc0ca28ef2e06334902c3920806c67fa5

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign







JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO AMAZONAS

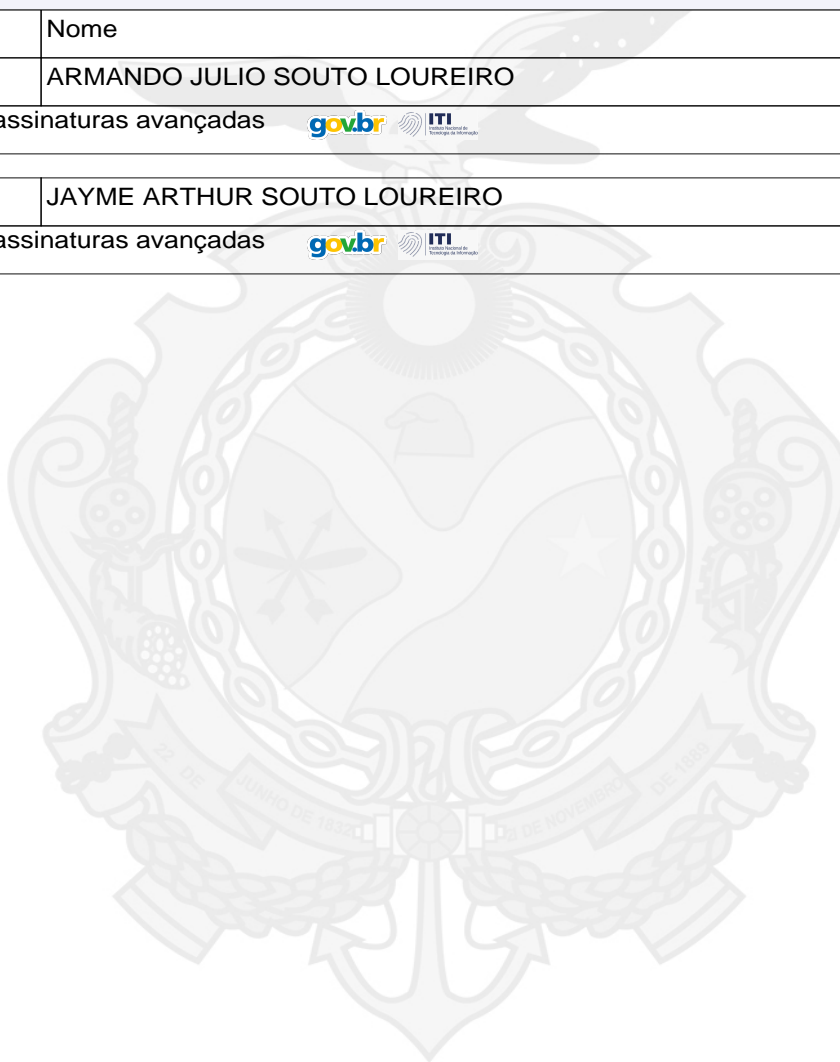
Registro Digital

Anexo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
24/056.678-5	AMN2473975741	08/10/2024

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
017.484.242-20	ARMANDO JULIO SOUTO LOUREIRO	10/10/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		
000.706.292-34	JAYME ARTHUR SOUTO LOUREIRO	10/10/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		

Junta Comercial do Estado do Amazonas



Junta Comercial do Estado do Amazonas

Certifico registro sob o nº 1682427 em 11/10/2024 da Empresa T. LOUREIRO CORRETORA DE IMOVEIS S/A, CNPJ 14237283000102 e protocolo 240566785 - 08/10/2024. Autenticação: DBC26A9935C9F71D3A6D0A4E994AEC61C44C97C. Márcia Lopes Perez - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucea.am.gov.br> e informe nº do protocolo 24/056.678-5 e o código de segurança NnBv Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 11/10/2024 por Márcia Lopes Perez Secretária-Geral.


MÁRCIA LOPES PEREZ

T. LOUREIRO CORRETORA DE IMÓVEIS S/A
CNPJ Nº 14.237.283/0001-02

BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31/08/2024

(ANTES DA CISÃO PARCIAL COM VERSÃO DE PARTE DO PATRIMÔNIO PARA ITAPURANGA 2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., ITAPURANGA 3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. ITAPURANGA 04 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. E ITAPURANGA 05 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.)

(EM REAIS)

<u>A T I V O</u>		<u>P A S S I V O</u>	
ATIVO CIRCULANTE	25.891.901,34	PASSIVO CIRCULANTE	5.416.223,89
DISPONIBILIDADES	418.958,47	OBRIGAÇÕES A CURTO PRAZO	5.416.223,89
CAIXA	0,00	OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS/PREVIDENCIARIAS	1.255,50
BANCOS CONTA MOVIMENTO	314,42	OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	49.001,83
APLICAÇÕES FINANCEIRAS	418.644,05	OUTRAS CONTAS A PAGAR	4.155.112,40
		ADIANTAMENTOS A CLIENTES	1.210.854,16
CRÉDITOS	25.472.942,87	PASSIVO NÃO CIRCULANTE	3.991.304,50
CLIENTES	2.538.155,11		
ADIANTAMENTOS	2.366,00	TRIBUTOS DIFERIDOS	3.991.304,50
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A COMPENSAR	21.471,94		
IMÓVEIS DESTINADOS A VENDA	22.910.949,82	PATRIMONIO LÍQUIDO	76.320.453,65
ITAP.III,AREA E1-B, MAT.75.720 (DESMEMBR	505.038,97	CAPITAL SOCIAL	16.855.993,56
LUA, LOTE 77, MATRICULA 29206	31.795,20		
ESTRELAS, LOTE 2 - B1, MATRICULA 72659	55.673,83	RESERVAS	52.807.603,70
ESTRELAS, LOTE 2 - B2, MATRICULA 72659	7.818,15		
ESTRELAS, LOTE 2 - B3, MATRICULA 72659	102.620,55	LUCROS ACUMULADOS	5.247.806,30
DEMAIS IMÓVEIS	22.208.003,12	PREJUIZOS ACUMULADOS	-654.164,75
ATIVO NÃO CIRCULANTE	59.836.080,70	RESULTADO DO EXERCÍCIO	2.063.214,84
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	54.678.813,76		
CLIENTES	54.678.813,76		
IMOBILIZADO	5.157.266,94		
BENS TANGÍVEIS	5.157.266,94		
TOTAL DO ATIVO	85.727.982,04	TOTAL DO PASSIVO	85.727.982,04

JAYME ARTHUR SOUTO LOUREIRO
Diretor
RG 00.862.924
CPF 000.706.292-34

SELENE BRAGA XAVIER
Contador
CPF 036.858.882-34
CT/CRC 008933

D4Sign 203de9b0-59db-4e43-ab31-b61eeb3addfa - Para confirmar as assinaturas acesse <https://secure.d4sign.com.br/verificar>
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2.



Junta Comercial do Estado do Amazonas

Certifico registro sob o nº 1682427 em 11/10/2024 da Empresa T. LOUREIRO CORRETORA DE IMOVEIS S/A, CNPJ 14237283000102 e protocolo 240566785 - 08/10/2024. Autenticação: DBC26A9935C9F71D3A6D0A4E994AEC61C44C97C. Márcia Lopes Perez - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucea.am.gov.br> e informe nº do protocolo 24/056.678-5 e o código de segurança NnBv Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 11/10/2024 por Márcia Lopes Perez Secretária-Geral.


MÁRCIA LOPES PEREZ

pág. 25/63

TLoureiro Balanco TLoureiroAntesCISAO pdf
Código do documento 203de9b0-59db-4e43-ab31-b61eeb3addfa



Assinaturas



JAYME ARTHUR SOUTO LOUREIRO
jaymeloureiro@tloureiro.com.br
Assinou

JAYME ARTHUR SOUTO LOUREIRO



SELENE BRAGA XAVIER
selenexavier@tloureiro.com.br
Assinou

SELENE BRAGA XAVIER

Eventos do documento

07 Oct 2024, 14:54:15

Documento 203de9b0-59db-4e43-ab31-b61eeb3addfa **criado** por GIOVANNA DO NASCIMENTO POMPEO (f96ac033-924e-42f3-8848-8e5ed09ce3b2). Email:giovanna@tgvadv.com.br. - DATE_ATOM: 2024-10-07T14:54:15-03:00

07 Oct 2024, 14:58:39

Assinaturas **iniciadas** por GIOVANNA DO NASCIMENTO POMPEO (f96ac033-924e-42f3-8848-8e5ed09ce3b2). Email: giovanna@tgvadv.com.br. - DATE_ATOM: 2024-10-07T14:58:39-03:00

07 Oct 2024, 15:55:44

JAYME ARTHUR SOUTO LOUREIRO **Assinou** - Email: jaymeloureiro@tloureiro.com.br - IP: 201.75.97.46 (c94b612e.virtua.com.br porta: 8340) - **Geolocalização: -3.1227904 -60.0211456** - Documento de identificação informado: 000.706.292-34 - DATE_ATOM: 2024-10-07T15:55:44-03:00

07 Oct 2024, 16:03:27

SELENE BRAGA XAVIER **Assinou** - Email: selenexavier@tloureiro.com.br - IP: 201.75.97.46 (c94b612e.virtua.com.br porta: 5996) - **Geolocalização: -3.1227904 -60.0211456** - Documento de identificação informado: 036.858.882-34 - DATE_ATOM: 2024-10-07T16:03:27-03:00

Hash do documento original

(SHA256):181f527314fca31a14a464256f96a5812880011cd18dd7b2274e062060255c5a

(SHA512):80b54330ff14bcf6f8d3c4065326e508ee68f236c2855ca305c8d74b868c5566012499350566098e683c754b16f708bf8caeb5e8c5db179655f28c79ef8afeab

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign







JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO AMAZONAS

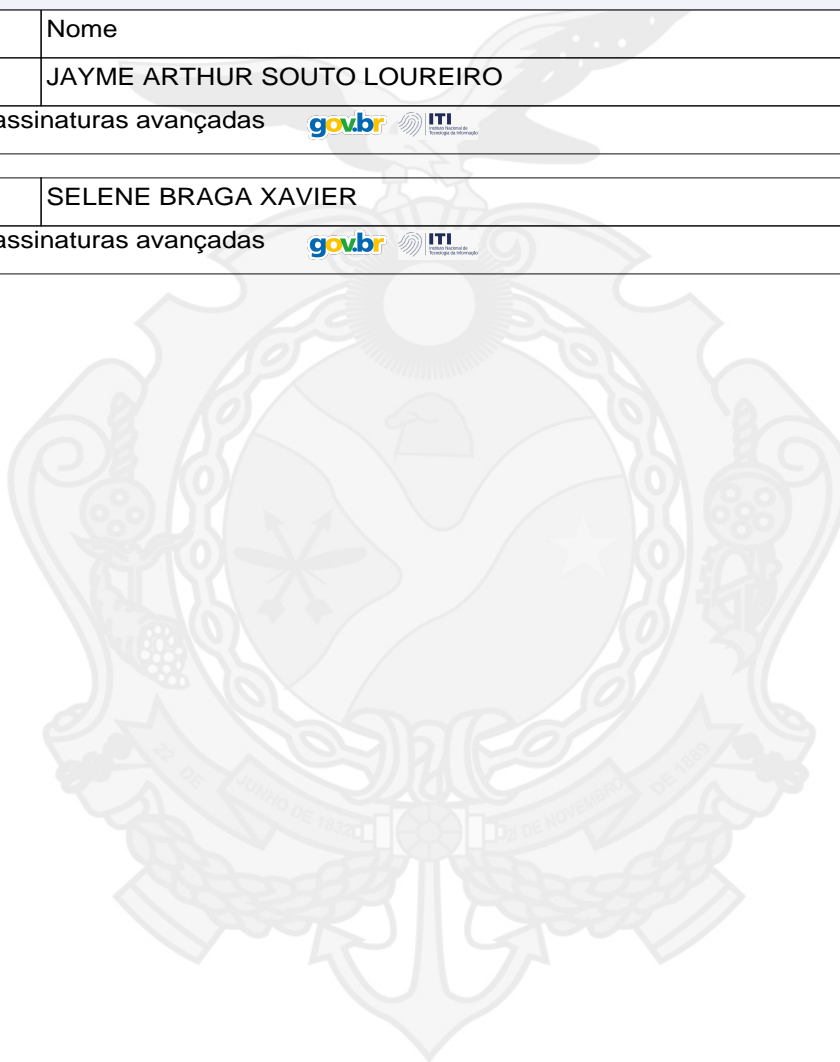
Registro Digital

Anexo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
24/056.678-5	AMN2473975741	08/10/2024

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
000.706.292-34	JAYME ARTHUR SOUTO LOUREIRO	10/10/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		
036.858.882-34	SELENE BRAGA XAVIER	10/10/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		

Junta Comercial do Estado do Amazonas



Junta Comercial do Estado do Amazonas

Certifico registro sob o nº 1682427 em 11/10/2024 da Empresa T. LOUREIRO CORRETORA DE IMOVEIS S/A, CNPJ 14237283000102 e protocolo 240566785 - 08/10/2024. Autenticação: DBC26A9935C9F71D3A6D0A4E994AEC61C44C97C. Márcia Lopes Perez - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucea.am.gov.br> e informe nº do protocolo 24/056.678-5 e o código de segurança NnBv Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 11/10/2024 por Márcia Lopes Perez Secretária-Geral.


MÁRCIA LOPES PEREZ

pág. 27/63

BALANÇO PATRIMONIAL DO ATIVO VERTIDO PARA ITAPURANGA 2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., ITAPURANGA 3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
ITAPURANGA 04 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. E ITAPURANGA 05 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

(EM REAIS)

<u>A T I V O</u>		<u>P A S S I V O</u>	
ATIVO CIRCULANTE	695.128,55		
IMÓVEIS DESTINADOS A VENDA	695.128,55	PATRIMONIO LÍQUIDO	695.128,55
		CAPITAL SOCIAL	695.128,55
ITAP.III,AREA E1-B, MAT.75.720 (DESMEMBR LUA, LOTE 77, MATRICULA 29206	505.038,97		
ESTRELAS, LOTE 2 - B1, MATRICULA 72659	31.795,20		
ESTRELAS, LOTE 2 - B3, MATRICULA 72659	55.673,83		
	102.620,55		
TOTAL DO ATIVO	695.128,55	TOTAL DO PASSIVO	695.128,55

JAYME ARTHUR SOUTO LOUREIRO
Diretor
RG 00.862.924
CPF 000.706.292-34

SELENE BRAGA XAVIER
Contador
CPF 036.858.882-34
CTCRC 008933

D4Sign 25ec85ed-ed81-405b-bd99-f8e5bf03155f - Para confirmar as assinaturas acesse <https://secure.d4sign.com.br/verificar>
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2.



Junta Comercial do Estado do Amazonas

Certifico registro sob o nº 1682427 em 11/10/2024 da Empresa T. LOUREIRO CORRETORA DE IMOVEIS S/A, CNPJ 14237283000102 e protocolo 240566785 - 08/10/2024. Autenticação: DBC26A9935C9F71D3A6D0A4E994AEC61C44C97C. Márcia Lopes Perez - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucea.am.gov.br> e informe nº do protocolo 24/056.678-5 e o código de segurança NnBv Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 11/10/2024 por Márcia Lopes Perez Secretária-Geral.

MÁRCIA LOPES PEREZ
Secretária-Geral

TLoureiro Balanco PatrimonioVertido pdf

Código do documento 25ec85ed-ed81-405b-bd99-f8e5bf03155f



Assinaturas



JAYME ARTHUR SOUTO LOUREIRO
jaymeloureiro@tloureiro.com.br
Assinou

JAYME ARTHUR SOUTO LOUREIRO



SELENE BRAGA XAVIER
selenexavier@tloureiro.com.br
Assinou

SELENE BRAGA XAVIER

Eventos do documento

07 Oct 2024, 14:54:55

Documento 25ec85ed-ed81-405b-bd99-f8e5bf03155f **criado** por GIOVANNA DO NASCIMENTO POMPEO (f96ac033-924e-42f3-8848-8e5ed09ce3b2). Email:giovanna@tgvadv.com.br. - DATE_ATOM: 2024-10-07T14:54:55-03:00

07 Oct 2024, 14:59:10

Assinaturas **iniciadas** por GIOVANNA DO NASCIMENTO POMPEO (f96ac033-924e-42f3-8848-8e5ed09ce3b2). Email: giovanna@tgvadv.com.br. - DATE_ATOM: 2024-10-07T14:59:10-03:00

07 Oct 2024, 15:57:06

JAYME ARTHUR SOUTO LOUREIRO **Assinou** - Email: jaymeloureiro@tloureiro.com.br - IP: 201.75.97.46 (c94b612e.virtua.com.br porta: 3996) - **Geolocalização: -3.1227904 -60.0211456** - Documento de identificação informado: 000.706.292-34 - DATE_ATOM: 2024-10-07T15:57:06-03:00

07 Oct 2024, 16:08:27

SELENE BRAGA XAVIER **Assinou** - Email: selenexavier@tloureiro.com.br - IP: 201.75.97.46 (c94b612e.virtua.com.br porta: 36014) - **Geolocalização: -3.1227904 -60.0211456** - Documento de identificação informado: 036.858.882-34 - DATE_ATOM: 2024-10-07T16:08:27-03:00

Hash do documento original

(SHA256):5a00966d635b7ae18f57cd89292b88ffa207ba21fe3c6f299e0575100c0076bc

(SHA512):8a1e5011631cee1e55632062ffadef49e7b1e6bd0e452d2de66df2ebae1d36abfe92fe18c08a20f15f1d8bd24ed768a6bd2881c1fb6787d974c007e361d26f81

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign






JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO AMAZONAS

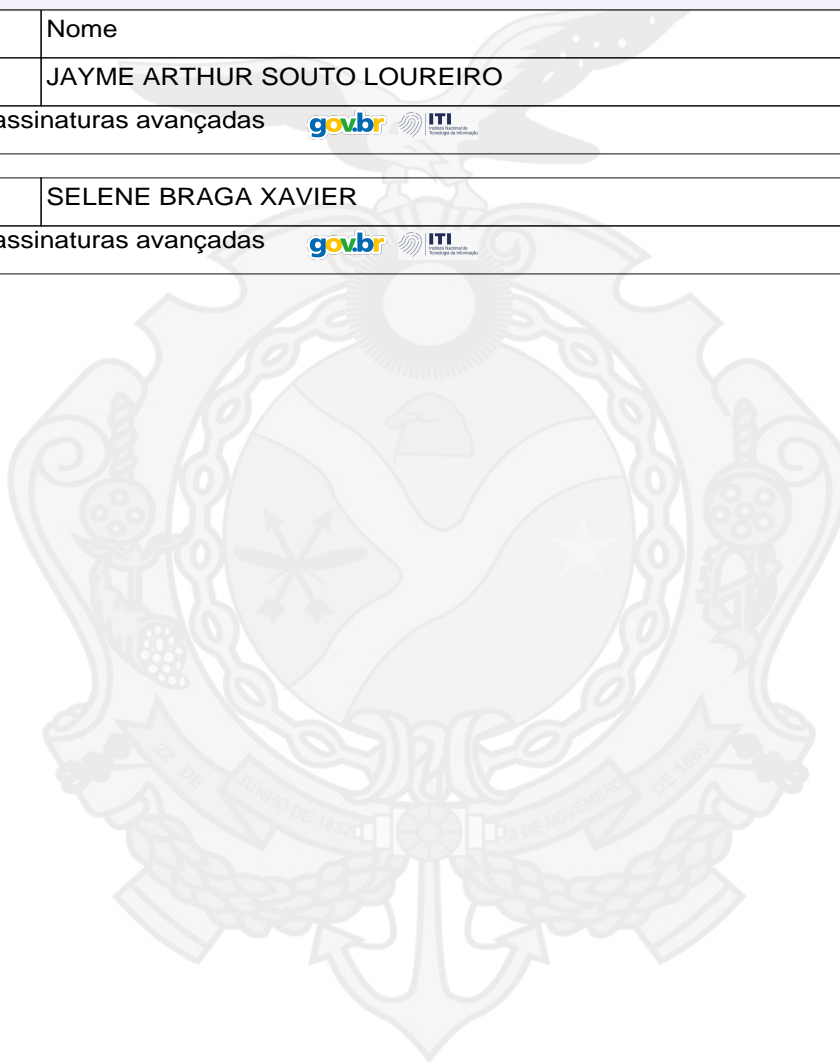
Registro Digital

Anexo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
24/056.678-5	AMN2473975741	08/10/2024

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
000.706.292-34	JAYME ARTHUR SOUTO LOUREIRO	10/10/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		
036.858.882-34	SELENE BRAGA XAVIER	10/10/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		

Junta Comercial do Estado do Amazonas



Junta Comercial do Estado do Amazonas

Certifico registro sob o nº 1682427 em 11/10/2024 da Empresa T. LOUREIRO CORRETORA DE IMOVEIS S/A, CNPJ 14237283000102 e protocolo 240566785 - 08/10/2024. Autenticação: DBC26A9935C9F71D3A6D0A4E994AEC61C44C97C. Márcia Lopes Perez - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucea.am.gov.br> e informe nº do protocolo 24/056.678-5 e o código de segurança NnBv Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 11/10/2024 por Márcia Lopes Perez Secretária-Geral.


MÁRCIA LOPES PEREZ

T. LOUREIRO CORRETORA DE IMÓVEIS S/A
CNPJ Nº 14.237.283/0001-02

BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31/08/2024

(APÓS CISÃO PARCIAL COM VERSÃO DE PARTE DO PATRIMÔNIO PARAITAPURANGA 2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., ITAPURANGA 3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. ITAPURANGA 04 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. E ITAPURANGA 05 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.)

(EM REAIS)

<u>A T I V O</u>		<u>P A S S I V O</u>	
ATIVO CIRCULANTE	25.196.772,79	PASSIVO CIRCULANTE	5.416.223,89
DISPONIBILIDADES	418.958,47	OBRIGAÇÕES A CURTO PRAZO	5.416.223,89
CAIXA	0,00	OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS/PREVIDENCIARIAS	1.255,50
BANCOS CONTA MOVIMENTO	314,42	OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	49.001,83
APLICAÇÕES FINANCEIRAS	418.644,05	OUTRAS CONTAS A PAGAR	4.155.112,40
		ADIANTAMENTOS A CLIENTES	1.210.854,16
CRÉDITOS	24.777.814,32	PASSIVO NÃO CIRCULANTE	3.991.304,50
CLIENTES	2.538.155,11	TRIBUTOS DIFERIDOS	3.991.304,50
ADIANTAMENTOS	2.366,00		
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A COMPENSAR	21.471,94		
IMÓVEIS DESTINADOS A VENDA	22.215.821,27	PATRIMONIO LÍQUIDO	75.625.325,10
ESTRELAS, LOTE 2 - B2, MATRICULA 72659	7.818,15	CAPITAL SOCIAL	16.160.865,01
DEMAIS IMÓVEIS	22.208.003,12	RESERVAS	52.807.603,70
ATIVO NÃO CIRCULANTE	59.836.080,70	LUCROS ACUMULADOS	5.247.806,30
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	54.678.813,76	PREJUIZOS ACUMULADOS	-654.164,75
CLIENTES	54.678.813,76		
IMOBILIZADO	5.157.266,94	RESULTADO DO EXERCÍCIO	2.063.214,84
BENS TANGÍVEIS	5.157.266,94		
TOTAL DO ATIVO	85.032.853,49	TOTAL DO PASSIVO	85.032.853,49

JAYME ARTHUR SOUTO LOUREIRO
Diretor
RG 00.862.924
CPF 000.706.292-34

SELENE BRAGA XAVIER
Contador
CPF 036.858.882-34
CT/CRC 008933

D4Sign 9be8767a-9a92-4cfc-be73-174b11bd411b - Para confirmar as assinaturas acesse <https://secure.d4sign.com.br/verificar>
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2.



Junta Comercial do Estado do Amazonas

Certifico registro sob o nº 1682427 em 11/10/2024 da Empresa T. LOUREIRO CORRETORA DE IMOVEIS S/A, CNPJ 14237283000102 e protocolo 240566785 - 08/10/2024. Autenticação: DBC26A9935C9F71D3A6D0A4E994AEC61C44C97C. Márcia Lopes Perez - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucea.am.gov.br> e informe nº do protocolo 24/056.678-5 e o código de segurança NnBv Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 11/10/2024 por Márcia Lopes Perez Secretária-Geral.


MÁRCIA LOPES PEREZ
Secretária-Geral

TLoureiro Balanco TLoureiroAposCISAO pdf
Código do documento 9be8767a-9a92-4cfc-be73-174b11bd411b



Assinaturas



JAYME ARTHUR SOUTO LOUREIRO
jaymeloureiro@tloureiro.com.br
Assinou

JAYME ARTHUR SOUTO LOUREIRO



SELENE BRAGA XAVIER
selenexavier@tloureiro.com.br
Assinou

SELENE BRAGA XAVIER

Eventos do documento

07 Oct 2024, 14:54:37

Documento 9be8767a-9a92-4cfc-be73-174b11bd411b **criado** por GIOVANNA DO NASCIMENTO POMPEO (f96ac033-924e-42f3-8848-8e5ed09ce3b2). Email:giovanna@tgvadv.com.br. - DATE_ATOM: 2024-10-07T14:54:37-03:00

07 Oct 2024, 14:58:47

Assinaturas **iniciadas** por GIOVANNA DO NASCIMENTO POMPEO (f96ac033-924e-42f3-8848-8e5ed09ce3b2). Email: giovanna@tgvadv.com.br. - DATE_ATOM: 2024-10-07T14:58:47-03:00

07 Oct 2024, 15:56:36

JAYME ARTHUR SOUTO LOUREIRO **Assinou** - Email: jaymeloureiro@tloureiro.com.br - IP: 201.75.97.46 (c94b612e.virtua.com.br porta: 5452) - **Geolocalização: -3.1227904 -60.0211456** - Documento de identificação informado: 000.706.292-34 - DATE_ATOM: 2024-10-07T15:56:36-03:00

07 Oct 2024, 16:07:51

SELENE BRAGA XAVIER **Assinou** - Email: selenexavier@tloureiro.com.br - IP: 201.75.97.46 (c94b612e.virtua.com.br porta: 56252) - **Geolocalização: -3.1227904 -60.0211456** - Documento de identificação informado: 036.858.882-34 - DATE_ATOM: 2024-10-07T16:07:51-03:00

Hash do documento original

(SHA256):f24ed3d780dac78c414218836884f51b19378f1f4d3e32547ed990184c3b1f22
(SHA512):81220b5c282aa973af985ee4a983cfc5507b674f80a929510b3be347b8e17856812897edefba7e90441dcb8d3724e052183df6f42638cc9722947b367ffc1380

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign



JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO AMAZONAS

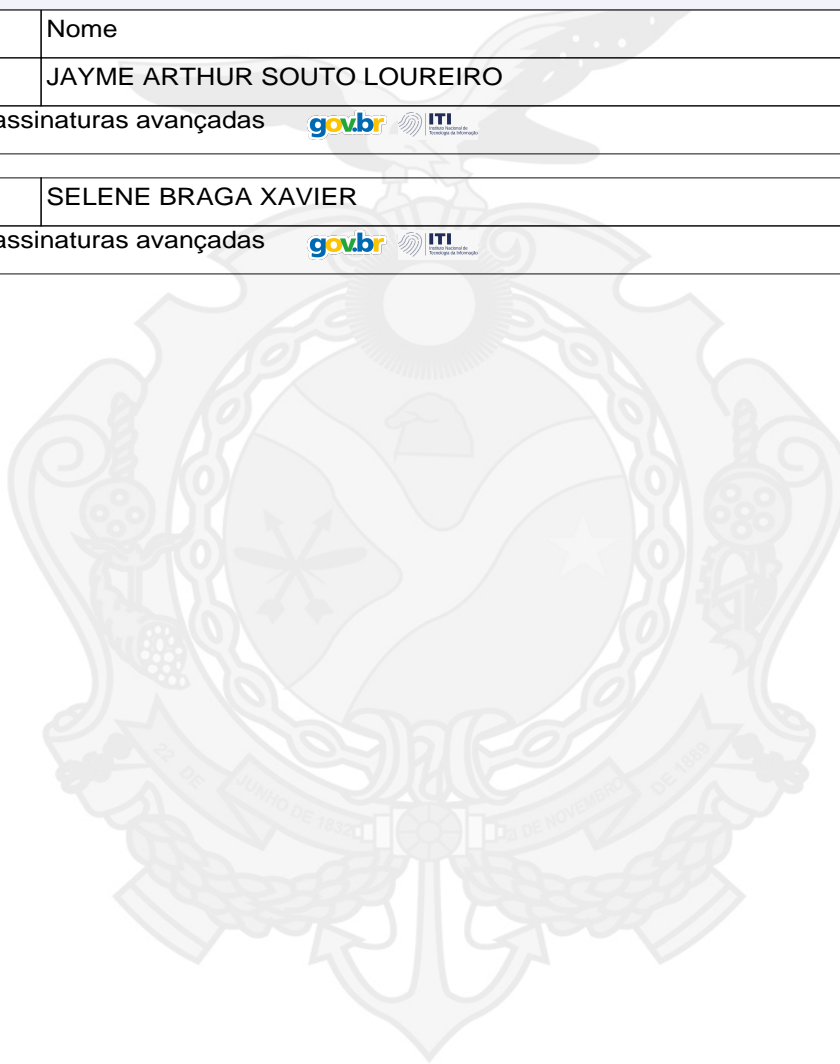
Registro Digital

Anexo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
24/056.678-5	AMN2473975741	08/10/2024

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
000.706.292-34	JAYME ARTHUR SOUTO LOUREIRO	10/10/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		
036.858.882-34	SELENE BRAGA XAVIER	10/10/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		

Junta Comercial do Estado do Amazonas



Junta Comercial do Estado do Amazonas

Certifico registro sob o nº 1682427 em 11/10/2024 da Empresa T. LOUREIRO CORRETORA DE IMOVEIS S/A, CNPJ 14237283000102 e protocolo 240566785 - 08/10/2024. Autenticação: DBC26A9935C9F71D3A6D0A4E994AEC61C44C97C. Márcia Lopes Perez - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucea.am.gov.br> e informe nº do protocolo 24/056.678-5 e o código de segurança NnBv Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 11/10/2024 por Márcia Lopes Perez Secretária-Geral.


MÁRCIA LOPES PEREZ

BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31/08/2024
(ANTES DA CISÃO PARCIAL COM VERSÃO DE PARTE DO PATRIMÔNIO DA
T. LOUREIRO CORRETORA DE IMÓVEIS S.A.)
(EM REAIS)

<u>A T I V O</u>		<u>P A S S I V O</u>	
ATIVO CIRCULANTE	1.000,00		
DISPONIBILIDADES CAIXA	1.000,00 1.000,00		
		PATRIMONIO LÍQUIDO CAPITAL SOCIAL	1.000,00 1.000,00
TOTAL DO ATIVO	1.000,00	TOTAL DO PASSIVO	1.000,00

JAYME ARTHUR SOUTO LOUREIRO
Diretor
RG 00.862.924
CPF 000.706.292-34

SELENE BRAGA XAVIER
Contador
CPF 036.858.882-34
CTICRC 008933

D4Sign 77940f95-78a9-4941-8089-a9bf233b0a7a - Para confirmar as assinaturas acesse <https://secure.d4sign.com.br/verificar>
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2.



Junta Comercial do Estado do Amazonas

Certifico registro sob o nº 1682427 em 11/10/2024 da Empresa T. LOUREIRO CORRETORA DE IMOVEIS S/A, CNPJ 14237283000102 e protocolo 240566785 - 08/10/2024. Autenticação: DBC26A9935C9F71D3A6D0A4E994AEC61C44C97C. Márcia Lopes Perez - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucea.am.gov.br> e informe nº do protocolo 24/056.678-5 e o código de segurança NnBv Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 11/10/2024 por Márcia Lopes Perez Secretária-Geral.

TLoureiro Balanco Itap2AntesCISAO pdf

Código do documento 77940f95-78a9-4941-8089-a9bf233b0a7a



Assinaturas



JAYME ARTHUR SOUTO LOUREIRO
jaymeloureiro@tloureiro.com.br
Assinou

JAYME ARTHUR SOUTO LOUREIRO



SELENE BRAGA XAVIER
selenexavier@tloureiro.com.br
Assinou

SELENE BRAGA XAVIER

Eventos do documento

07 Oct 2024, 14:55:13

Documento 77940f95-78a9-4941-8089-a9bf233b0a7a **criado** por GIOVANNA DO NASCIMENTO POMPEO (f96ac033-924e-42f3-8848-8e5ed09ce3b2). Email:giovanna@tgvadv.com.br. - DATE_ATOM: 2024-10-07T14:55:13-03:00

07 Oct 2024, 14:59:32

Assinaturas **iniciadas** por GIOVANNA DO NASCIMENTO POMPEO (f96ac033-924e-42f3-8848-8e5ed09ce3b2). Email:giovanna@tgvadv.com.br. - DATE_ATOM: 2024-10-07T14:59:32-03:00

07 Oct 2024, 15:57:34

JAYME ARTHUR SOUTO LOUREIRO **Assinou** - Email: jaymeloureiro@tloureiro.com.br - IP: 201.75.97.46 (c94b612e.virtua.com.br porta: 48698) - **Geolocalização: -3.1227904 -60.0211456** - Documento de identificação informado: 000.706.292-34 - DATE_ATOM: 2024-10-07T15:57:34-03:00

07 Oct 2024, 16:09:02

SELENE BRAGA XAVIER **Assinou** - Email: selenexavier@tloureiro.com.br - IP: 201.75.97.46 (c94b612e.virtua.com.br porta: 18402) - **Geolocalização: -3.1227904 -60.0211456** - Documento de identificação informado: 036.858.882-34 - DATE_ATOM: 2024-10-07T16:09:02-03:00

Hash do documento original

(SHA256):bb82789a02e9789d271b6a1a0f6e15efa0864b2025913232af2ec41ea1ad7752

(SHA512):c8109027852c52a34542fc062661b97b4acb33e707398b53807cac66568394e77317ca4f5b68047fa13c1b76e93b154754ded21a6da25c842fee68e455687c3b

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign







JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO AMAZONAS

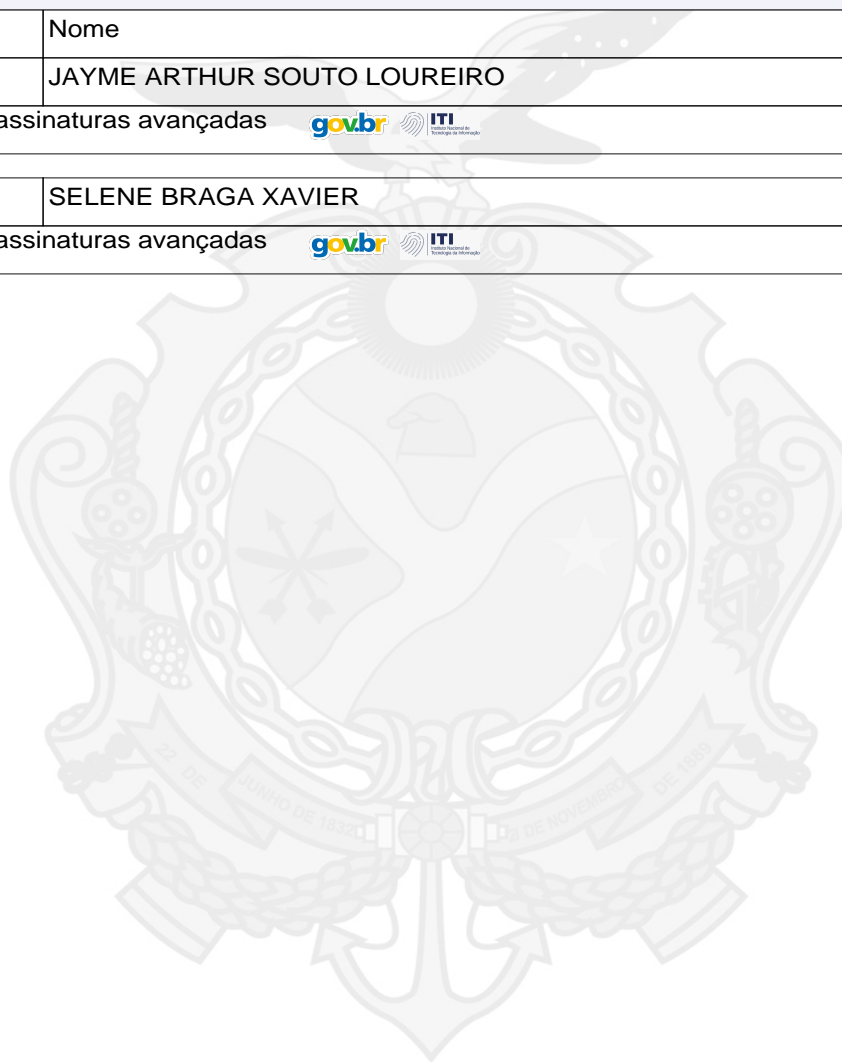
Registro Digital

Anexo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
24/056.678-5	AMN2473975741	08/10/2024

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
000.706.292-34	JAYME ARTHUR SOUTO LOUREIRO	10/10/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		
036.858.882-34	SELENE BRAGA XAVIER	10/10/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		

Junta Comercial do Estado do Amazonas



Junta Comercial do Estado do Amazonas

Certifico registro sob o nº 1682427 em 11/10/2024 da Empresa T. LOUREIRO CORRETORA DE IMOVEIS S/A, CNPJ 14237283000102 e protocolo 240566785 - 08/10/2024. Autenticação: DBC26A9935C9F71D3A6D0A4E994AEC61C44C97C. Márcia Lopes Perez - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucea.am.gov.br> e informe nº do protocolo 24/056.678-5 e o código de segurança NnBv Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 11/10/2024 por Márcia Lopes Perez Secretária-Geral.


MÁRCIA LOPES PEREZ

TLoureiro Balanco Itap2AposCISAO pdf

Código do documento 59c05759-ee26-4a24-87a7-ee2106f5c986



Assinaturas



JAYME ARTHUR SOUTO LOUREIRO
jaymeloureiro@tloureiro.com.br
Assinou

JAYME ARTHUR SOUTO LOUREIRO



SELENE BRAGA XAVIER
selenexavier@tloureiro.com.br
Assinou

SELENE BRAGA XAVIER

Eventos do documento

07 Oct 2024, 14:55:37

Documento 59c05759-ee26-4a24-87a7-ee2106f5c986 **criado** por GIOVANNA DO NASCIMENTO POMPEO (f96ac033-924e-42f3-8848-8e5ed09ce3b2). Email:giovanna@tgvadv.com.br. - DATE_ATOM: 2024-10-07T14:55:37-03:00

07 Oct 2024, 14:59:39

Assinaturas **iniciadas** por GIOVANNA DO NASCIMENTO POMPEO (f96ac033-924e-42f3-8848-8e5ed09ce3b2). Email: giovanna@tgvadv.com.br. - DATE_ATOM: 2024-10-07T14:59:39-03:00

07 Oct 2024, 15:58:01

JAYME ARTHUR SOUTO LOUREIRO **Assinou** - Email: jaymeloureiro@tloureiro.com.br - IP: 201.75.97.46 (c94b612e.virtua.com.br porta: 53096) - **Geolocalização: -3.1227904 -60.0211456** - Documento de identificação informado: 000.706.292-34 - DATE_ATOM: 2024-10-07T15:58:01-03:00

07 Oct 2024, 16:09:35

SELENE BRAGA XAVIER **Assinou** - Email: selenexavier@tloureiro.com.br - IP: 201.75.97.46 (c94b612e.virtua.com.br porta: 60986) - **Geolocalização: -3.1227904 -60.0211456** - Documento de identificação informado: 036.858.882-34 - DATE_ATOM: 2024-10-07T16:09:35-03:00

Hash do documento original

(SHA256):29030f034c089fb99b93de8a829cfcc52d088cd0fd7333ff631deef513fde668

(SHA512):15510c6d59f8f9ef8b10efcda8bbb6cea9c3ac242222a28cbc382024092fbb9657052a9c23744bf52c056758bbcb546882cf82436dd8d8125e3a9f3bf9b651b

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign





JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO AMAZONAS

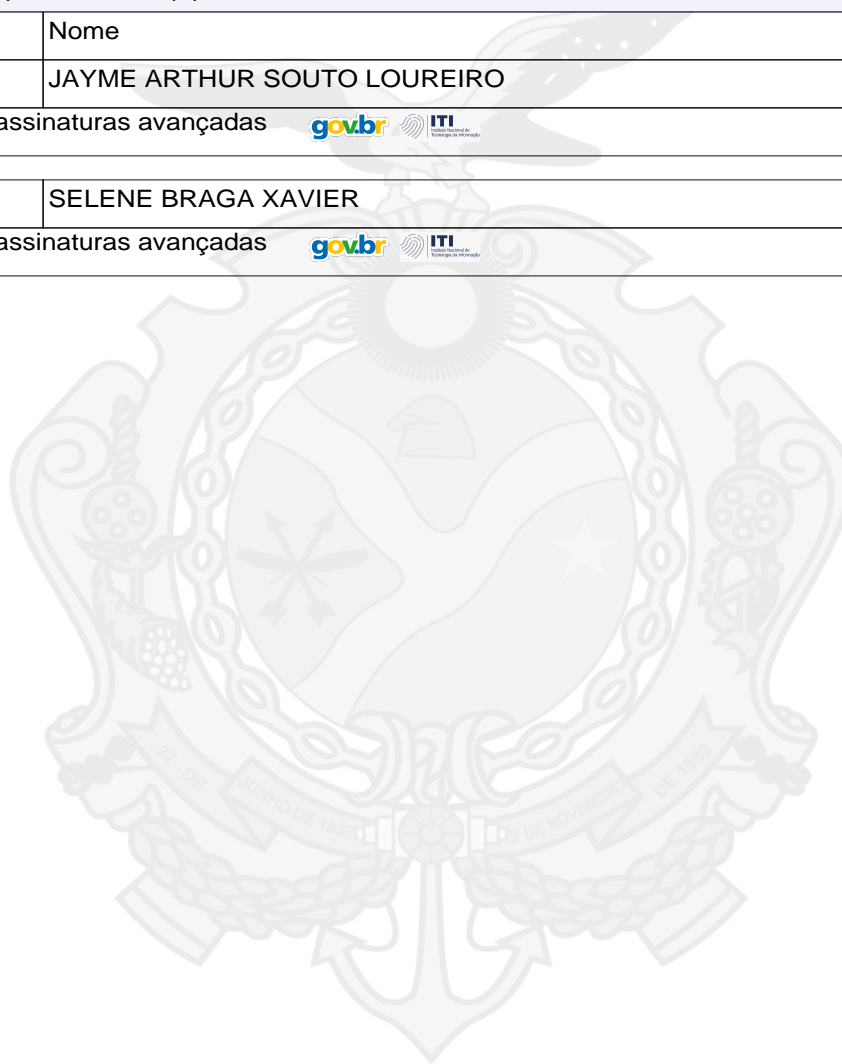
Registro Digital

Anexo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
24/056.678-5	AMN2473975741	08/10/2024

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
000.706.292-34	JAYME ARTHUR SOUTO LOUREIRO	10/10/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		
036.858.882-34	SELENE BRAGA XAVIER	10/10/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		

Junta Comercial do Estado do Amazonas



Junta Comercial do Estado do Amazonas

Certifico registro sob o nº 1682427 em 11/10/2024 da Empresa T. LOUREIRO CORRETORA DE IMOVEIS S/A, CNPJ 14237283000102 e protocolo 240566785 - 08/10/2024. Autenticação: DBC26A9935C9F71D3A6D0A4E994AEC61C44C97C. Márcia Lopes Perez - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucea.am.gov.br> e informe nº do protocolo 24/056.678-5 e o código de segurança NnBv Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 11/10/2024 por Márcia Lopes Perez Secretária-Geral.


MÁRCIA LOPES PEREZ

BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31/08/2024
(ANTES DA CISÃO PARCIAL COM VERSÃO DE PARTE DO PATRIMÔNIO DA
T. LOUREIRO CORRETORA DE IMÓVEIS S.A.)
(EM REAIS)

<u>A T I V O</u>		<u>P A S S I V O</u>	
ATIVO CIRCULANTE	1.000,00		
DISPONIBILIDADES	1.000,00		
CAIXA	1.000,00		
		PATRIMONIO LÍQUIDO	1.000,00
		CAPITAL SOCIAL	1.000,00
TOTAL DO ATIVO	1.000,00	TOTAL DO PASSIVO	1.000,00

JAYME ARTHUR SOUTO LOUREIRO
Diretor
RG 00.862.924
CPF 000.706.292-34

SELENE BRAGA XAVIER
Contador
CPF 036.858.882-34
CTICRC 008933

D4Sign 48ad1312-40e6-4b79-a32f-999c5e34898d - Para confirmar as assinaturas acesse <https://secure.d4sign.com.br/verificar>
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2.



Junta Comercial do Estado do Amazonas

Certifico registro sob o nº 1682427 em 11/10/2024 da Empresa T. LOUREIRO CORRETORA DE IMOVEIS S/A, CNPJ 14237283000102 e protocolo 240566785 - 08/10/2024. Autenticação: DBC26A9935C9F71D3A6D0A4E994AEC61C44C97C. Márcia Lopes Perez - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucea.am.gov.br> e informe nº do protocolo 24/056.678-5 e o código de segurança NnBv Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 11/10/2024 por Márcia Lopes Perez Secretária-Geral.

TLoureiro Balanco Itap3AntesCISAO pdf

Código do documento 48ad1312-40e6-4b79-a32f-999c5e34898d



Assinaturas



JAYME ARTHUR SOUTO LOUREIRO
jaymeloureiro@tloureiro.com.br
Assinou

JAYME ARTHUR SOUTO LOUREIRO



SELENE BRAGA XAVIER
selenexavier@tloureiro.com.br
Assinou

SELENE BRAGA XAVIER

Eventos do documento

07 Oct 2024, 14:55:56

Documento 48ad1312-40e6-4b79-a32f-999c5e34898d **criado** por GIOVANNA DO NASCIMENTO POMPEO (f96ac033-924e-42f3-8848-8e5ed09ce3b2). Email:giovanna@tgvadv.com.br. - DATE_ATOM: 2024-10-07T14:55:56-03:00

07 Oct 2024, 14:59:52

Assinaturas **iniciadas** por GIOVANNA DO NASCIMENTO POMPEO (f96ac033-924e-42f3-8848-8e5ed09ce3b2). Email: giovanna@tgvadv.com.br. - DATE_ATOM: 2024-10-07T14:59:52-03:00

07 Oct 2024, 15:58:31

JAYME ARTHUR SOUTO LOUREIRO **Assinou** - Email: jaymeloureiro@tloureiro.com.br - IP: 201.75.97.46 (c94b612e.virtua.com.br porta: 32364) - **Geolocalização: -3.1227904 -60.0211456** - Documento de identificação informado: 000.706.292-34 - DATE_ATOM: 2024-10-07T15:58:31-03:00

07 Oct 2024, 16:13:13

SELENE BRAGA XAVIER **Assinou** - Email: selenexavier@tloureiro.com.br - IP: 201.75.97.46 (c94b612e.virtua.com.br porta: 42412) - **Geolocalização: -3.1227904 -60.0211456** - Documento de identificação informado: 036.858.882-34 - DATE_ATOM: 2024-10-07T16:13:13-03:00

Hash do documento original

(SHA256):86a7497b514aac5485e384da6118983d9c7b9eade50b870d10c2267a8615d01f

(SHA512):68a09142c8b78c4e2d21eca3696194101bf950b25ac54186e76abf3d09ba0349f2aaca121ff0323dbe2685a268226a6066c7d8ecb3c564ea08f56b1852ea9b3b

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign




JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO AMAZONAS

Registro Digital

Anexo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
24/056.678-5	AMN2473975741	08/10/2024

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
000.706.292-34	JAYME ARTHUR SOUTO LOUREIRO	10/10/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		
036.858.882-34	SELENE BRAGA XAVIER	10/10/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		

Junta Comercial do Estado do Amazonas



Junta Comercial do Estado do Amazonas

Certifico registro sob o nº 1682427 em 11/10/2024 da Empresa T. LOUREIRO CORRETORA DE IMOVEIS S/A, CNPJ 14237283000102 e protocolo 240566785 - 08/10/2024. Autenticação: DBC26A9935C9F71D3A6D0A4E994AEC61C44C97C. Márcia Lopes Perez - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucea.am.gov.br> e informe nº do protocolo 24/056.678-5 e o código de segurança NnBv Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 11/10/2024 por Márcia Lopes Perez Secretária-Geral.


MÁRCIA LOPES PEREZ

ITAPURANGA 03 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 57.191.302/0001-01

BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31/08/2024
(APÓS CISÃO PARCIAL COM VERSÃO DE PARTE DO PATRIMÔNIO DA
T. LOUREIRO CORRETORA DE IMÓVEIS S.A.)
(EM REAIS)

<u>A T I V O</u>		<u>P A S S I V O</u>	
ATIVO CIRCULANTE	32.795,20		
DISPONIBILIDADES	1.000,00		
CAIXA	1.000,00		
IMÓVEIS DESTINADOS A VENDA	31.795,20	PATRIMONIO LÍQUIDO	32.795,20
		CAPITAL SOCIAL	32.795,20
LUA, LOTE 77, MATRICULA 29206	31.795,20		
TOTAL DO ATIVO	32.795,20	TOTAL DO PASSIVO	32.795,20

JAYME ARTHUR SOUTO LOUREIRO
Diretor
RG 00.862.924
CPF 000.706.292-34

SELENE BRAGA XAVIER
Contador
CPF 036.858.882-34
CT/CRC 008933

D4Sign 2177e99f-18c4-42fa-ac3f-09e8ee4249b7 - Para confirmar as assinaturas acesse <https://secure.d4sign.com.br/verificar>
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2.



Junta Comercial do Estado do Amazonas

Certifico registro sob o nº 1682427 em 11/10/2024 da Empresa T. LOUREIRO CORRETORA DE IMOVEIS S/A, CNPJ 14237283000102 e protocolo 240566785 - 08/10/2024. Autenticação: DBC26A9935C9F71D3A6D0A4E994AEC61C44C97C. Márcia Lopes Perez - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucea.am.gov.br> e informe nº do protocolo 24/056.678-5 e o código de segurança NnBv Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 11/10/2024 por Márcia Lopes Perez Secretária-Geral.

MÁRCIA LOPES PEREZ

TLoureiro Balanco Itap3AposCISAO pdf

Código do documento 2177e99f-18c4-42fa-ac3f-09e8ee4249b7



Assinaturas



JAYME ARTHUR SOUTO LOUREIRO
jaymeloureiro@tloureiro.com.br
Assinou

JAYME ARTHUR SOUTO LOUREIRO



SELENE BRAGA XAVIER
selenexavier@tloureiro.com.br
Assinou

SELENE BRAGA XAVIER

Eventos do documento

07 Oct 2024, 14:56:18

Documento 2177e99f-18c4-42fa-ac3f-09e8ee4249b7 **criado** por GIOVANNA DO NASCIMENTO POMPEO (f96ac033-924e-42f3-8848-8e5ed09ce3b2). Email:giovanna@tgvadv.com.br. - DATE_ATOM: 2024-10-07T14:56:18-03:00

07 Oct 2024, 15:00:06

Assinaturas **iniciadas** por GIOVANNA DO NASCIMENTO POMPEO (f96ac033-924e-42f3-8848-8e5ed09ce3b2). Email: giovanna@tgvadv.com.br. - DATE_ATOM: 2024-10-07T15:00:06-03:00

07 Oct 2024, 15:58:57

JAYME ARTHUR SOUTO LOUREIRO **Assinou** - Email: jaymeloureiro@tloureiro.com.br - IP: 201.75.97.46 (c94b612e.virtua.com.br porta: 30780) - **Geolocalização: -3.1227904 -60.0211456** - Documento de identificação informado: 000.706.292-34 - DATE_ATOM: 2024-10-07T15:58:57-03:00

07 Oct 2024, 16:10:08

SELENE BRAGA XAVIER **Assinou** - Email: selenexavier@tloureiro.com.br - IP: 201.75.97.46 (c94b612e.virtua.com.br porta: 15888) - **Geolocalização: -3.1227904 -60.0211456** - Documento de identificação informado: 036.858.882-34 - DATE_ATOM: 2024-10-07T16:10:08-03:00

Hash do documento original

(SHA256):cd9408badfc4bbac20b67448d76c06e80aa187556498eae79e2edddea7c3ffdf

(SHA512):a7ec20782d3c725823077a5a243c2cb9126b4b285271d026b494703d00d8388f4a2c436953a24bd19edf03a9f81dc9f9446d9d41b6e4ef4ef9db57105c2bbb31

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign







JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO AMAZONAS

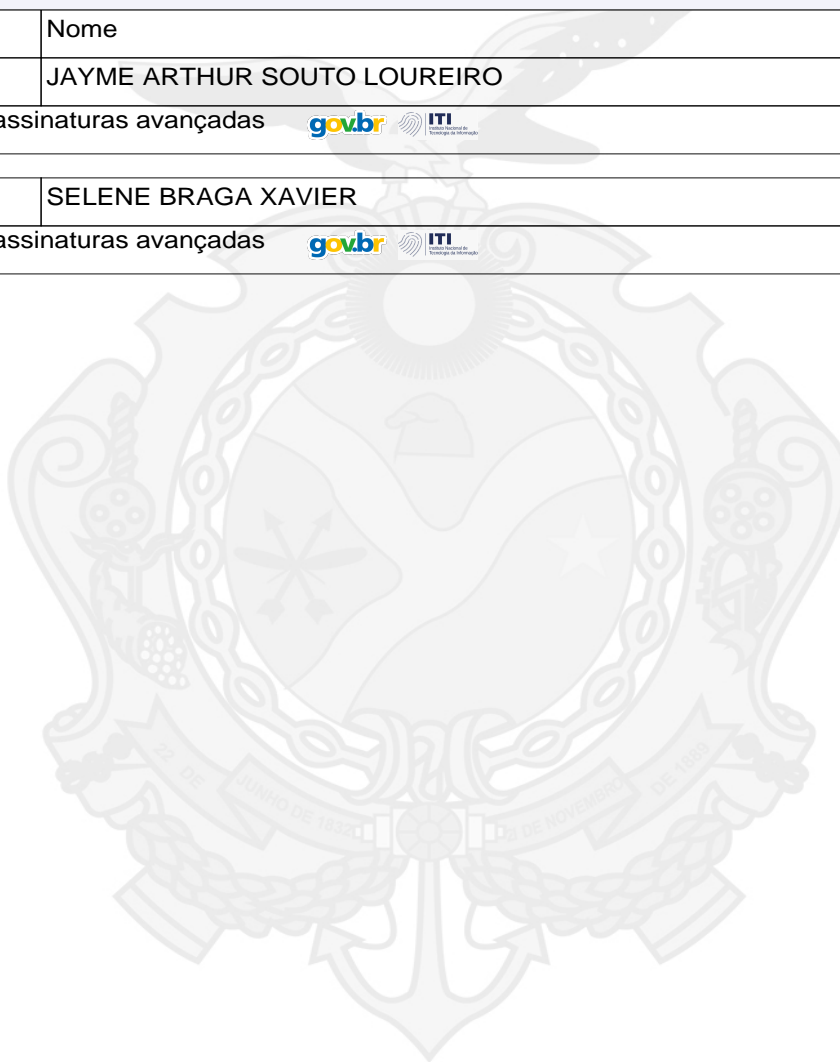
Registro Digital

Anexo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
24/056.678-5	AMN2473975741	08/10/2024

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
000.706.292-34	JAYME ARTHUR SOUTO LOUREIRO	10/10/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		
036.858.882-34	SELENE BRAGA XAVIER	10/10/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		

Junta Comercial do Estado do Amazonas



Junta Comercial do Estado do Amazonas

Certifico registro sob o nº 1682427 em 11/10/2024 da Empresa T. LOUREIRO CORRETORA DE IMOVEIS S/A, CNPJ 14237283000102 e protocolo 240566785 - 08/10/2024. Autenticação: DBC26A9935C9F71D3A6D0A4E994AEC61C44C97C. Márcia Lopes Perez - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucea.am.gov.br> e informe nº do protocolo 24/056.678-5 e o código de segurança NnBv Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 11/10/2024 por Márcia Lopes Perez Secretária-Geral.


MÁRCIA LOPES PEREZ

BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31/08/2024
(ANTES DA CISÃO PARCIAL COM VERSÃO DE PARTE DO PATRIMÔNIO DA
T. LOUREIRO CORRETORA DE IMÓVEIS S.A.)
(EM REAIS)

<u>A T I V O</u>		<u>P A S S I V O</u>	
ATIVO CIRCULANTE	1.000,00		
DISPONIBILIDADES	1.000,00		
CAIXA	1.000,00		
		PATRIMONIO LÍQUIDO	1.000,00
		CAPITAL SOCIAL	1.000,00
TOTAL DO ATIVO	1.000,00	TOTAL DO PASSIVO	1.000,00

JAYME ARTHUR SOUTO LOUREIRO
Diretor
RG 00.862.924
CPF 000.706.292-34

SELENE BRAGA XAVIER
Contador
CPF 036.858.882-34
CTICRC 008933

D4Sign e0c2701d-82e9-4d91-b9f4-40103014606a - Para confirmar as assinaturas acesse <https://secure.d4sign.com.br/verificar>
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2.



Junta Comercial do Estado do Amazonas

Certifico registro sob o nº 1682427 em 11/10/2024 da Empresa T. LOUREIRO CORRETORA DE IMOVEIS S/A, CNPJ 14237283000102 e protocolo 240566785 - 08/10/2024. Autenticação: DBC26A9935C9F71D3A6D0A4E994AEC61C44C97C. Márcia Lopes Perez - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucea.am.gov.br> e informe nº do protocolo 24/056.678-5 e o código de segurança NnBv Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 11/10/2024 por Márcia Lopes Perez Secretária-Geral.

TLoureiro Balanco Itap4AntesCISAO pdf

Código do documento e0c2701d-82e9-4d91-b9f4-40103014606a



Assinaturas



JAYME ARTHUR SOUTO LOUREIRO
jaymeloureiro@tloureiro.com.br
Assinou

JAYME ARTHUR SOUTO LOUREIRO



SELENE BRAGA XAVIER
selenexavier@tloureiro.com.br
Assinou

SELENE BRAGA XAVIER

Eventos do documento

07 Oct 2024, 14:56:37

Documento e0c2701d-82e9-4d91-b9f4-40103014606a **criado** por GIOVANNA DO NASCIMENTO POMPEO (f96ac033-924e-42f3-8848-8e5ed09ce3b2). Email:giovanna@tgvadv.com.br. - DATE_ATOM: 2024-10-07T14:56:37-03:00

07 Oct 2024, 15:00:13

Assinaturas **iniciadas** por GIOVANNA DO NASCIMENTO POMPEO (f96ac033-924e-42f3-8848-8e5ed09ce3b2). Email:giovanna@tgvadv.com.br. - DATE_ATOM: 2024-10-07T15:00:13-03:00

07 Oct 2024, 15:59:25

JAYME ARTHUR SOUTO LOUREIRO **Assinou** - Email: jaymeloureiro@tloureiro.com.br - IP: 201.75.97.46 (c94b612e.virtua.com.br porta: 14916) - **Geolocalização: -3.1227904 -60.0211456** - Documento de identificação informado: 000.706.292-34 - DATE_ATOM: 2024-10-07T15:59:25-03:00

07 Oct 2024, 16:10:38

SELENE BRAGA XAVIER **Assinou** - Email: selenexavier@tloureiro.com.br - IP: 201.75.97.46 (c94b612e.virtua.com.br porta: 62652) - **Geolocalização: -3.1227904 -60.0211456** - Documento de identificação informado: 036.858.882-34 - DATE_ATOM: 2024-10-07T16:10:38-03:00

Hash do documento original

(SHA256):0326fee8fe03c350caeeb22758dbffc66dca2d8d9ebeadeed4d5d71fc276bbd8

(SHA512):ab30f6751cc5a0c2c402a5be35b889786a1be9a36874d7b94b23c963ea4f9028af73ad852077dc2eadc12ec1a48d2c144d3f2b5d5a77bbd703a1435070b595c2

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign






JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO AMAZONAS

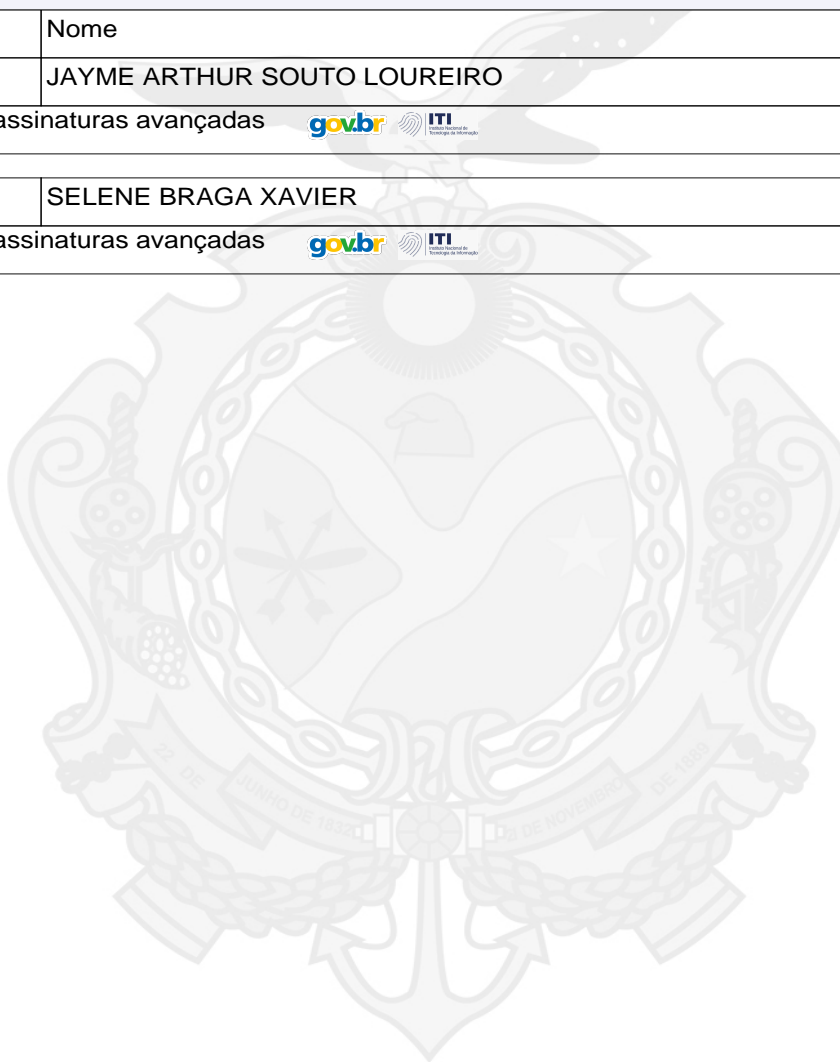
Registro Digital

Anexo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
24/056.678-5	AMN2473975741	08/10/2024

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
000.706.292-34	JAYME ARTHUR SOUTO LOUREIRO	10/10/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		
036.858.882-34	SELENE BRAGA XAVIER	10/10/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		

Junta Comercial do Estado do Amazonas



Junta Comercial do Estado do Amazonas

Certifico registro sob o nº 1682427 em 11/10/2024 da Empresa T. LOUREIRO CORRETORA DE IMOVEIS S/A, CNPJ 14237283000102 e protocolo 240566785 - 08/10/2024. Autenticação: DBC26A9935C9F71D3A6D0A4E994AEC61C44C97C. Márcia Lopes Perez - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucea.am.gov.br> e informe nº do protocolo 24/056.678-5 e o código de segurança NnBv Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 11/10/2024 por Márcia Lopes Perez Secretária-Geral.


MÁRCIA LOPES PEREZ

TLoureiro Balanco Itap4AposCISAO pdf

Código do documento 96489a88-1102-4c80-b12a-7eab0c8dac28



Assinaturas



JAYME ARTHUR SOUTO LOUREIRO
jaymeloureiro@tloureiro.com.br
Assinou

JAYME ARTHUR SOUTO LOUREIRO



SELENE BRAGA XAVIER
selenexavier@tloureiro.com.br
Assinou

SELENE BRAGA XAVIER

Eventos do documento

07 Oct 2024, 14:57:18

Documento 96489a88-1102-4c80-b12a-7eab0c8dac28 **criado** por GIOVANNA DO NASCIMENTO POMPEO (f96ac033-924e-42f3-8848-8e5ed09ce3b2). Email:giovanna@tgvadv.com.br. - DATE_ATOM: 2024-10-07T14:57:18-03:00

07 Oct 2024, 15:00:19

Assinaturas **iniciadas** por GIOVANNA DO NASCIMENTO POMPEO (f96ac033-924e-42f3-8848-8e5ed09ce3b2). Email: giovanna@tgvadv.com.br. - DATE_ATOM: 2024-10-07T15:00:19-03:00

07 Oct 2024, 15:59:48

JAYME ARTHUR SOUTO LOUREIRO **Assinou** - Email: jaymeloureiro@tloureiro.com.br - IP: 201.75.97.46 (c94b612e.virtua.com.br porta: 60216) - **Geolocalização: -3.1227904 -60.0211456** - Documento de identificação informado: 000.706.292-34 - DATE_ATOM: 2024-10-07T15:59:48-03:00

07 Oct 2024, 16:14:42

SELENE BRAGA XAVIER **Assinou** - Email: selenexavier@tloureiro.com.br - IP: 201.75.97.46 (c94b612e.virtua.com.br porta: 53758) - **Geolocalização: -3.1227904 -60.0211456** - Documento de identificação informado: 036.858.882-34 - DATE_ATOM: 2024-10-07T16:14:42-03:00

Hash do documento original

(SHA256):1a48d49b921b29081420063f3d465965e27272d985082019022e51caf9f0f5
(SHA512):42472b45d8863da0eaf866ef58db185abd576e86fa9dc5f1eadb335ac06cbce4708fc5bb5db4312a39a12892a1b6c1ef1f7ca3057b93c05d507c12189ea14c2c

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign




JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO AMAZONAS

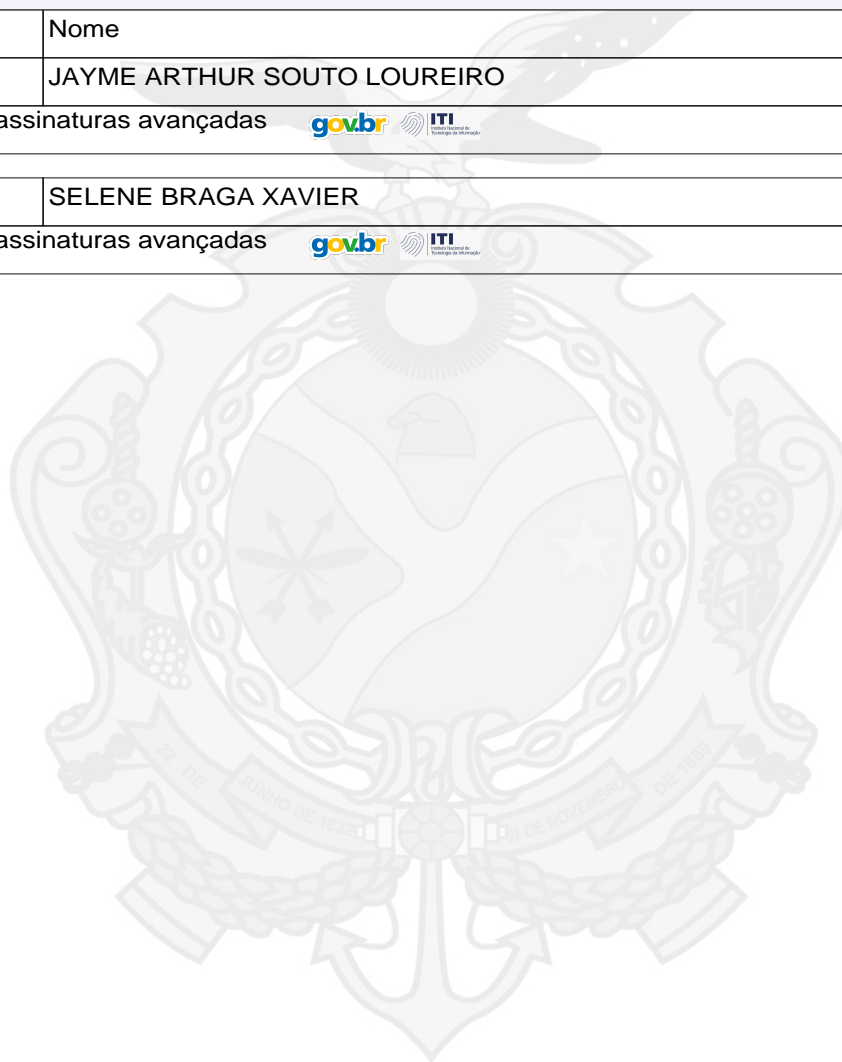
Registro Digital

Anexo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
24/056.678-5	AMN2473975741	08/10/2024

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
000.706.292-34	JAYME ARTHUR SOUTO LOUREIRO	10/10/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		
036.858.882-34	SELENE BRAGA XAVIER	10/10/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		

Junta Comercial do Estado do Amazonas



Junta Comercial do Estado do Amazonas

Certifico registro sob o nº 1682427 em 11/10/2024 da Empresa T. LOUREIRO CORRETORA DE IMOVEIS S/A, CNPJ 14237283000102 e protocolo 240566785 - 08/10/2024. Autenticação: DBC26A9935C9F71D3A6D0A4E994AEC61C44C97C. Márcia Lopes Perez - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucea.am.gov.br> e informe nº do protocolo 24/056.678-5 e o código de segurança NnBv Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 11/10/2024 por Márcia Lopes Perez Secretária-Geral.


MÁRCIA LOPES PEREZ

BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31/08/2024
(ANTES DA CISÃO PARCIAL COM VERSÃO DE PARTE DO PATRIMÔNIO DA
T. LOUREIRO CORRETORA DE IMÓVEIS S.A.)
(EM REAIS)

<u>A T I V O</u>		<u>P A S S I V O</u>	
ATIVO CIRCULANTE	1.000,00		
DISPONIBILIDADES CAIXA	1.000,00 1.000,00		
		PATRIMONIO LÍQUIDO	1.000,00
		CAPITAL SOCIAL	1.000,00
TOTAL DO ATIVO	1.000,00	TOTAL DO PASSIVO	1.000,00

JAYME ARTHUR SOUTO LOUREIRO
Diretor
RG 00.962.924
CPF 000.706.292-34

SELENE BRAGA XAVIER
Contador
CPF 036.858.882-34
CTICRC 008933

D4Sign c03d38c2-2c88-42a1-b279-c41ac011fef8 - Para confirmar as assinaturas acesse <https://secure.d4sign.com.br/verificar>
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2.



Junta Comercial do Estado do Amazonas

Certifico registro sob o nº 1682427 em 11/10/2024 da Empresa T. LOUREIRO CORRETORA DE IMOVEIS S/A, CNPJ 14237283000102 e protocolo 240566785 - 08/10/2024. Autenticação: DBC26A9935C9F71D3A6D0A4E994AEC61C44C97C. Márcia Lopes Perez - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucea.am.gov.br> e informe nº do protocolo 24/056.678-5 e o código de segurança NnBv Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 11/10/2024 por Márcia Lopes Perez Secretária-Geral.

TLoureiro Balanco Itap5AntesCISAO pdf

Código do documento c03d38c2-2c88-42a1-b279-c41ac011fef8



Assinaturas



JAYME ARTHUR SOUTO LOUREIRO
jaymeloureiro@tloureiro.com.br
Assinou

JAYME ARTHUR SOUTO LOUREIRO



SELENE BRAGA XAVIER
selenexavier@tloureiro.com.br
Assinou

SELENE BRAGA XAVIER

Eventos do documento

07 Oct 2024, 14:57:37

Documento c03d38c2-2c88-42a1-b279-c41ac011fef8 **criado** por GIOVANNA DO NASCIMENTO POMPEO (f96ac033-924e-42f3-8848-8e5ed09ce3b2). Email:giovanna@tgvadv.com.br. - DATE_ATOM: 2024-10-07T14:57:37-03:00

07 Oct 2024, 15:00:28

Assinaturas **iniciadas** por GIOVANNA DO NASCIMENTO POMPEO (f96ac033-924e-42f3-8848-8e5ed09ce3b2). Email:giovanna@tgvadv.com.br. - DATE_ATOM: 2024-10-07T15:00:28-03:00

07 Oct 2024, 16:00:11

JAYME ARTHUR SOUTO LOUREIRO **Assinou** - Email: jaymeloureiro@tloureiro.com.br - IP: 201.75.97.46 (c94b612e.virtua.com.br porta: 50360) - **Geolocalização: -3.1227904 -60.0211456** - Documento de identificação informado: 000.706.292-34 - DATE_ATOM: 2024-10-07T16:00:11-03:00

07 Oct 2024, 16:15:28

SELENE BRAGA XAVIER **Assinou** - Email: selenexavier@tloureiro.com.br - IP: 201.75.97.46 (c94b612e.virtua.com.br porta: 53758) - **Geolocalização: -3.1227904 -60.0211456** - Documento de identificação informado: 036.858.882-34 - DATE_ATOM: 2024-10-07T16:15:28-03:00

Hash do documento original

(SHA256):74e29b8abda2b05376aa0ae4da0453884183cb654abf5b85475336e1d93582c6

(SHA512):522773a1d23c5586c21dedaf000e919130386de0af630df6a09e9e635246331184e3f9f3ad160c1bcae5a57cfaeb94440b116841f1db9487a4efa97f14e8d0dd

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign






JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO AMAZONAS

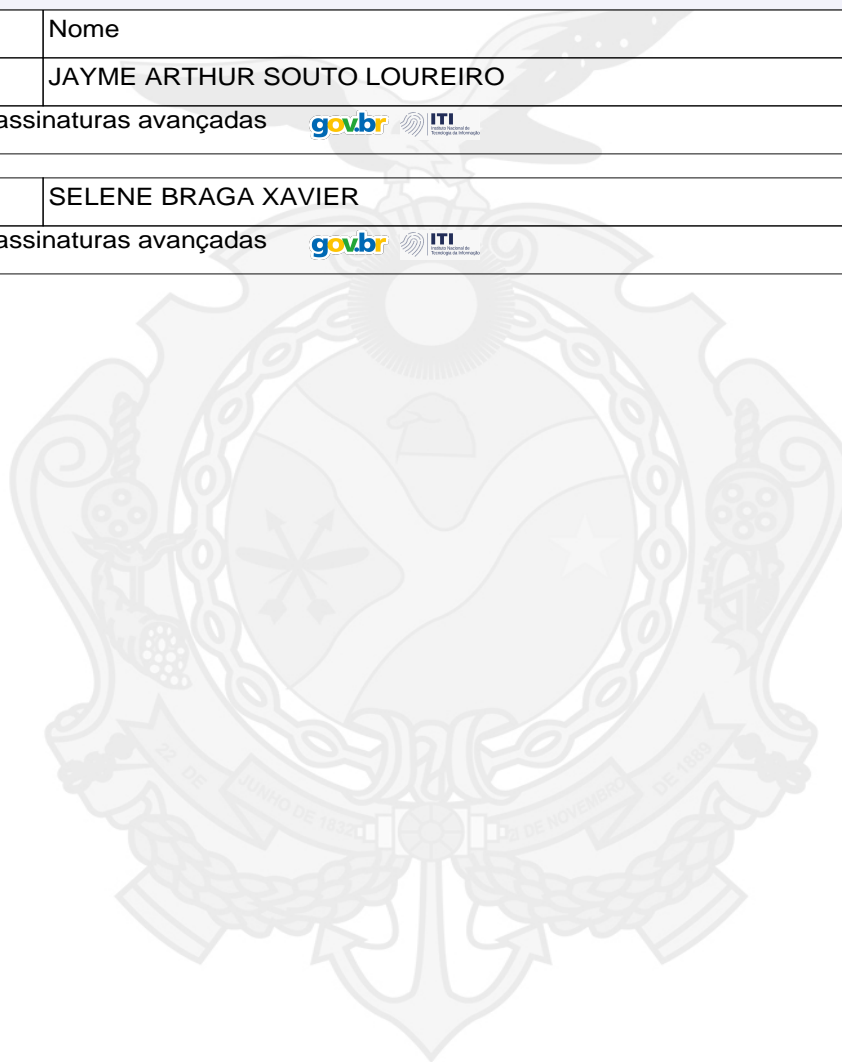
Registro Digital

Anexo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
24/056.678-5	AMN2473975741	08/10/2024

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
000.706.292-34	JAYME ARTHUR SOUTO LOUREIRO	10/10/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		
036.858.882-34	SELENE BRAGA XAVIER	10/10/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		

Junta Comercial do Estado do Amazonas



Junta Comercial do Estado do Amazonas

Certifico registro sob o nº 1682427 em 11/10/2024 da Empresa T. LOUREIRO CORRETORA DE IMOVEIS S/A, CNPJ 14237283000102 e protocolo 240566785 - 08/10/2024. Autenticação: DBC26A9935C9F71D3A6D0A4E994AEC61C44C97C. Márcia Lopes Perez - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucea.am.gov.br> e informe nº do protocolo 24/056.678-5 e o código de segurança NnBv Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 11/10/2024 por Márcia Lopes Perez Secretária-Geral.


MÁRCIA LOPES PEREZ

ITAPURANGA 05 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 57.190.301/0001-42

BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31/08/2024
(APÓS CISÃO PARCIAL COM VERSÃO DE PARTE DO PATRIMÔNIO DA
T. LOUREIRO CORRETORA DE IMÓVEIS S.A.)
(EM REAIS)

<u>A T I V O</u>		<u>P A S S I V O</u>	
ATIVO CIRCULANTE	103.620,55		
DISPONIBILIDADES	1.000,00		
CAIXA	1.000,00		
IMÓVEIS DESTINADOS A VENDA	102.620,55	PATRIMONIO LÍQUIDO	103.620,55
ESTRELAS, LOTE 2 - B3, MATRICULA 72659	102.620,55	CAPITAL SOCIAL	103.620,55
TOTAL DO ATIVO	103.620,55	TOTAL DO PASSIVO	103.620,55

JAYME ARTHUR SOUTO LOUREIRO
Diretor
RG 00.862.924
CPF 000.706.292-34

SELENE BRAGA XAVIER
Contador
CPF 036.858.882-34
C17/CRC 008933

D4Sign 88dbd1fe-f000-47ac-a044-c33d17ac9fa7 - Para confirmar as assinaturas acesse <https://secure.d4sign.com.br/verificar>
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2.



Junta Comercial do Estado do Amazonas

Certifico registro sob o nº 1682427 em 11/10/2024 da Empresa T. LOUREIRO CORRETORA DE IMOVEIS S/A, CNPJ 14237283000102 e protocolo 240566785 - 08/10/2024. Autenticação: DBC26A9935C9F71D3A6D0A4E994AEC61C44C97C. Márcia Lopes Perez - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucea.am.gov.br> e informe nº do protocolo 24/056.678-5 e o código de segurança NnBv Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 11/10/2024 por Márcia Lopes Perez Secretária-Geral.

MÁRCIA LOPES PEREZ
Secretária-Geral

TLoureiro Balanco Itap5AposCISAO pdf

Código do documento 88dbd1fe-f000-47ac-a044-c33d17ac9fa7



Assinaturas



JAYME ARTHUR SOUTO LOUREIRO
jaymeloureiro@tloureiro.com.br
Assinou

JAYME ARTHUR SOUTO LOUREIRO



SELENE BRAGA XAVIER
selenexavier@tloureiro.com.br
Assinou

SELENE BRAGA XAVIER

Eventos do documento

07 Oct 2024, 14:57:55

Documento 88dbd1fe-f000-47ac-a044-c33d17ac9fa7 **criado** por GIOVANNA DO NASCIMENTO POMPEO (f96ac033-924e-42f3-8848-8e5ed09ce3b2). Email:giovanna@tgvadv.com.br. - DATE_ATOM: 2024-10-07T14:57:55-03:00

07 Oct 2024, 15:00:33

Assinaturas **iniciadas** por GIOVANNA DO NASCIMENTO POMPEO (f96ac033-924e-42f3-8848-8e5ed09ce3b2). Email:giovanna@tgvadv.com.br. - DATE_ATOM: 2024-10-07T15:00:33-03:00

07 Oct 2024, 16:00:39

JAYME ARTHUR SOUTO LOUREIRO **Assinou** - Email: jaymeloureiro@tloureiro.com.br - IP: 201.75.97.46 (c94b612e.virtua.com.br porta: 45320) - **Geolocalização: -3.1227904 -60.0211456** - Documento de identificação informado: 000.706.292-34 - DATE_ATOM: 2024-10-07T16:00:39-03:00

07 Oct 2024, 16:16:13

SELENE BRAGA XAVIER **Assinou** - Email: selenexavier@tloureiro.com.br - IP: 201.75.97.46 (c94b612e.virtua.com.br porta: 17950) - **Geolocalização: -3.1227904 -60.0211456** - Documento de identificação informado: 036.858.882-34 - DATE_ATOM: 2024-10-07T16:16:13-03:00

Hash do documento original

(SHA256):6361cb0e5bdaf920cbacdc0adf50f25e680ba6da47a730da4370a0020bbdcd63

(SHA512):5f3bcba02c6389d06da47a9291966c8bacc0536865781cb707f04a8295dd619863d7fdabde6964e21392e65e28920434aa9aaf9f0bb301d70c3f757c0a8577d8

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign







JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO AMAZONAS

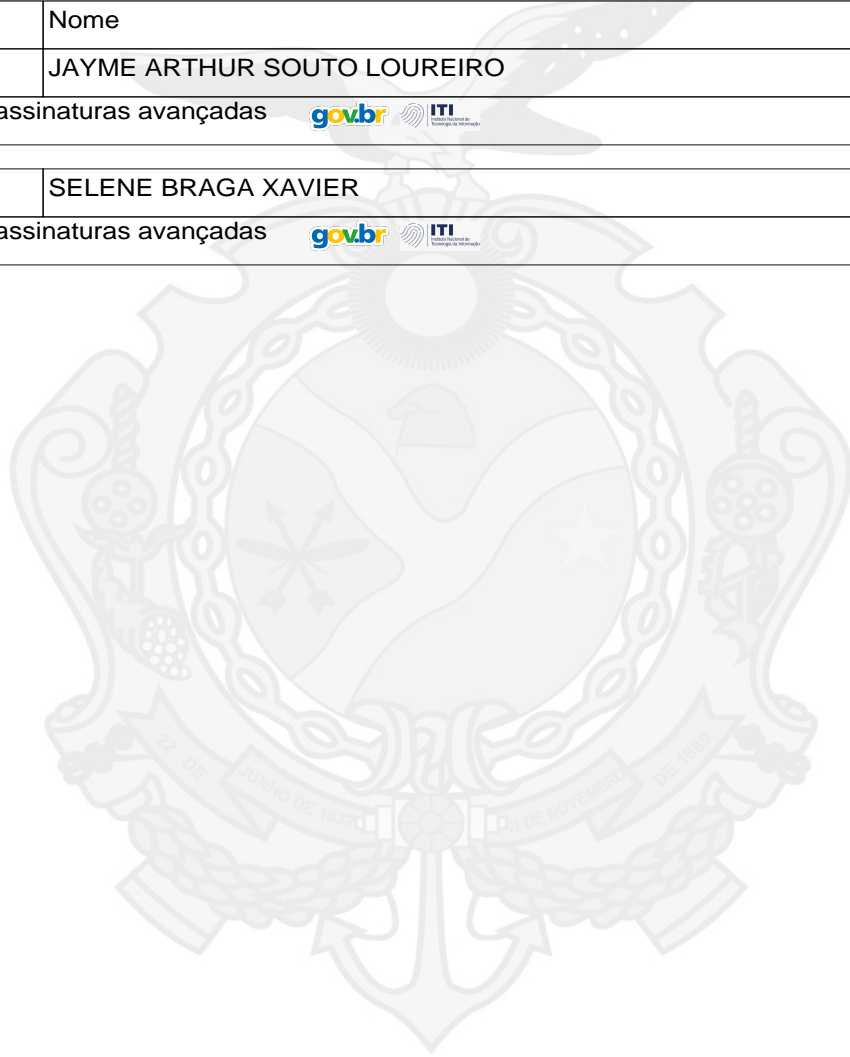
Registro Digital

Anexo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
24/056.678-5	AMN2473975741	08/10/2024

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
000.706.292-34	JAYME ARTHUR SOUTO LOUREIRO	10/10/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		
036.858.882-34	SELENE BRAGA XAVIER	10/10/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		

Junta Comercial do Estado do Amazonas



Junta Comercial do Estado do Amazonas

Certifico registro sob o nº 1682427 em 11/10/2024 da Empresa T. LOUREIRO CORRETORA DE IMOVEIS S/A, CNPJ 14237283000102 e protocolo 240566785 - 08/10/2024. Autenticação: DBC26A9935C9F71D3A6D0A4E994AEC61C44C97C. Márcia Lopes Perez - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucea.am.gov.br> e informe nº do protocolo 24/056.678-5 e o código de segurança NnBv Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 11/10/2024 por Márcia Lopes Perez Secretária-Geral.





TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL









Certifico que o ato, assinado digitalmente, da empresa T. LOUREIRO CORRETORA DE IMOVEIS S/A, de CNPJ 14.237.283/0001-02 e protocolado sob o número 24/056.678-5 em 08/10/2024, encontra-se registrado na Junta Comercial sob o número 1682427, em 11/10/2024. O ato foi deferido eletronicamente pela QUARTA TURMA DE VOGAIS.

Certifica o registro, a Secretária-Geral, Márcia Lopes Perez. Para sua validação, deverá ser acessado o sítio eletrônico do Portal de Serviços / Validar Documentos (<https://portalservicos.jucea.am.gov.br/Portal/pages/imagemProcesso/viaUnica.jsf>) e informar o número de protocolo e chave de segurança.





Capa de Processo

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
000.706.292-34	JAYME ARTHUR SOUTO LOUREIRO	10/10/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		

Documento Principal

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
017.484.242-20	ARMANDO JULIO SOUTO LOUREIRO	10/10/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		
000.706.292-34	JAYME ARTHUR SOUTO LOUREIRO	10/10/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		
324.528.788-71	CARLOS BALTHAZAR NONATO SUMM	10/10/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		
294.017.708-24	EDUARDO MAGALHAES FONSECA	10/10/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		

Anexo

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
000.706.292-34	JAYME ARTHUR SOUTO LOUREIRO	10/10/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		
017.484.242-20	ARMANDO JULIO SOUTO LOUREIRO	10/10/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		







A autenticidade desse documento pode ser conferida no [portal de serviços da jucea](https://portalservicos.jucea.am.gov.br) informando o número do protocolo 24/056.678-5.









TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL





Anexo

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
000.706.292-34	JAYME ARTHUR SOUTO LOUREIRO	10/10/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		
017.484.242-20	ARMANDO JULIO SOUTO LOUREIRO	10/10/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		





Anexo

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
000.706.292-34	JAYME ARTHUR SOUTO LOUREIRO	10/10/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		
036.858.882-34	SELENE BRAGA XAVIER	10/10/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		

Anexo

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
000.706.292-34	JAYME ARTHUR SOUTO LOUREIRO	10/10/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		
036.858.882-34	SELENE BRAGA XAVIER	10/10/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		

Anexo

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
000.706.292-34	JAYME ARTHUR SOUTO LOUREIRO	10/10/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		
036.858.882-34	SELENE BRAGA XAVIER	10/10/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		







A autenticidade desse documento pode ser conferida no [portal de serviços da jucea](http://portal.servicos.da.jucea) informando o número do protocolo 24/056.678-5.









TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL





Anexo

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
000.706.292-34	JAYME ARTHUR SOUTO LOUREIRO	10/10/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		
036.858.882-34	SELENE BRAGA XAVIER	10/10/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		





Anexo

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
000.706.292-34	JAYME ARTHUR SOUTO LOUREIRO	10/10/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		
036.858.882-34	SELENE BRAGA XAVIER	10/10/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		

Anexo

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
000.706.292-34	JAYME ARTHUR SOUTO LOUREIRO	10/10/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		
036.858.882-34	SELENE BRAGA XAVIER	10/10/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		

Anexo

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
000.706.292-34	JAYME ARTHUR SOUTO LOUREIRO	10/10/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		
036.858.882-34	SELENE BRAGA XAVIER	10/10/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		







A autenticidade desse documento pode ser conferida no [portal de serviços da jucea](http://www.jucea.am.gov.br) informando o número do protocolo 24/056.678-5.









TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL





Anexo

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
000.706.292-34	JAYME ARTHUR SOUTO LOUREIRO	10/10/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		
036.858.882-34	SELENE BRAGA XAVIER	10/10/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		





Anexo

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
000.706.292-34	JAYME ARTHUR SOUTO LOUREIRO	10/10/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		
036.858.882-34	SELENE BRAGA XAVIER	10/10/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		

Anexo

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
000.706.292-34	JAYME ARTHUR SOUTO LOUREIRO	10/10/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		
036.858.882-34	SELENE BRAGA XAVIER	10/10/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		

Anexo

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
000.706.292-34	JAYME ARTHUR SOUTO LOUREIRO	10/10/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		
036.858.882-34	SELENE BRAGA XAVIER	10/10/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		



A autenticidade desse documento pode ser conferida no [portal de serviços da jucea](http://www.jucea.am.gov.br) informando o número do protocolo 24/056.678-5.





Ministério da Indústria, Comércio Exterior e Serviços
Secretaria Especial da Micro e Pequena Empresa
Departamento de Registro Empresarial e Integração
Secretaria de Estado de Planejamento, Desenvolvimento, Ciência, Tecnologia e Inovação
Junta Comercial do Estado do Amazonas

TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL

Termo de Autenticação

Assinante(s)	
CPF	Nome
683.376.202-34	Bruno Bianchi Filho
011.796.402-68	José Carlos de Sá Colares

Manaus, sexta-feira, 11 de outubro de 2024

Data de início dos efeitos do registro (art. 36, Lei 8.934/1994): 30/09/2024



Documento assinado eletronicamente por Bruno Bianchi Filho em 11/10/2024, às 14:12.



Documento assinado eletronicamente por José Carlos de Sá Colares em 11/10/2024, às 15:27.



Documento assinado eletronicamente por Quarta Turma em 11/10/2024, às 16:06.



A autenticidade desse documento pode ser conferida no [portal de serviços da jucea](http://portal.de.servicos.da.jucea) informando o número do protocolo 24/056.678-5.



Junta Comercial do Estado do Amazonas

Certifico registro sob o nº 1682427 em 11/10/2024 da Empresa T. LOUREIRO CORRETORA DE IMOVEIS S/A, CNPJ 14237283000102 e protocolo 240566785 - 08/10/2024. Autenticação: DBC26A9935C9F71D3A6D0A4E994AEC61C44C97C. Márcia Lopes Perez - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucea.am.gov.br> e informe nº do protocolo 24/056.678-5 e o código de segurança NnBv Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 11/10/2024 por Márcia Lopes Perez Secretária-Geral.



JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO AMAZONAS

Registro Digital

O ato foi assinado digitalmente por :

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
828.967.982-34	MARCIA LOPES PEREZ

Junta Comercial do Estado do Amazonas



Manaus, sexta-feira, 11 de outubro de 2024



Junta Comercial do Estado do Amazonas

Certifico registro sob o nº 1682427 em 11/10/2024 da Empresa T. LOUREIRO CORRETORA DE IMOVEIS S/A, CNPJ 14237283000102 e protocolo 240566785 - 08/10/2024. Autenticação: DBC26A9935C9F71D3A6D0A4E994AEC61C44C97C. Márcia Lopes Perez - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucea.am.gov.br> e informe nº do protocolo 24/056.678-5 e o código de segurança NnBv Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 11/10/2024 por Márcia Lopes Perez Secretária-Geral.


MARCIA LOPES PEREZ