



ARARIPE INCORPORADORA S/A
CNPJ 94.972.536/0001-12

BALANÇO PATRIMONIAL DE ENCERRAMENTO

Encerrado em 20/10/2024

Expresso em R\$

ATIVO

CIRCULANTE

Disponibilidades

	31/12/2023	20/10/2024
Bancos	1.187,04	-
Bancos c/aplicação	2.802.858,88	-
Duplicatas a receber	92.000,00	-
Tributos a recuperar	27.102,21	-
TOTAL DO ATIVO CIRCULANTE	2.923.148,13	-
TOTAL DO ATIVO	2.923.148,13	-

PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO

CIRCULANTE

Obrigações sociais e fiscais a recolher	25.653,71	-
Adiantamento de clientes	120.015,61	-
TOTAL DO PASSIVO CIRCULANTE	145.669,32	-

NÃO CIRCULANTE

Empréstimos e financiamentos	1.042.502,90	-
Receita a realizar	160.000,00	-
Receita diferida	43.354,03	-
TOTAL DO PASSIVO NÃO CIRCULANTE	1.245.856,93	-

PATRIMÔNIO LÍQUIDO

Capital social	5.000,00	-
Lucros acumulados	1.526.621,88	-
TOTAL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO	1.531.621,88	-
TOTAL PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	1.531.621,88	-

Porto Alegre, 20 de outubro de 2024.

Guilherme Fanti
Sócio Administrador

Thiago Protti Appel Mattos
CRCRS -098859/o-0
CPF 021.615.190-26



ARARIPE INCORPORADORA S/A
CNPJ 94.972.536/0001-12

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	Encerrado em 20/10/2024	
	Expresso em R\$	
	31/12/2023	20/10/2024
RECEITA OPERACIONAL BRUTA		
Receita operacional bruta	915.000,00	0,00
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA		
Deduções da receita bruta	(33.445,71)	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	881.554,29	-
(-) CUSTO DOS PROD VENDIDOS E SERV PRESTADOS	(267.755,36)	-
LUCRO BRUTO	613.798,93	-
DESPESAS OPERACIONAIS		
Despesas administrativas	(23.404,14)	-
RESULTADO OPERACIONAL ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO	590.394,79	-
RESULTADO FINANCEIRO		
Receitas financeiras	46.790,76	-
RESULTADO ANTES DAS PROVISÕES TRIBUTÁRIAS	637.185,55	-
(-)PROVISÕES TRIBUTÁRIAS	(31.655,84)	-
RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO	605.529,71	-

Porto Alegre, 20 de outubro de 2024.

Guilherme Fanti
Sócio Administrador

Thiago Protti Appel Mattos
CRCRS -098859/O-0
CPF 021.615.190-26