

CONVIA EMPREENDIMENTOS VIÁRIOS S/A

CNPJ N.º 03.289.640/0001-51

Senhores Acionistas,

Prezados Senhores, de acordo com às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas., o Balanço Patrimonial, a Demonstração de Resultado, o Fluxo de Caixa, as Mutações do Patrimônio Líquido, as Notas Explicativas e o Relatório dos Auditores Independentes, correspondente ao exercício findo em 2022, permanecendo à disposição de V.Sas. para quaisquer esclarecimentos que julgarem necessários.

A empresa agradece aos Senhores Usuários, Acionistas, Colaboradores, Instituições Governamentais e demais que contribuíram com o alcance dos objetivos estabelecidos, bem como com a consolidação e manutenção dos ideais da companhia no decorrer das suas atividades.

À diretoria

CONVIA EMPREENDIMENTOS VIÁRIOS S.A.

CNPJ Nº 03.289.640/0001-51

Balço Patrimonial

Em 31 de dezembro de 2022

(valores expressos em reais)

ATIVO	2022	2021	PASSIVO	2022	2021
Circulante			Circulante		
Caixa e equivalentes e caixa	2.932.036,88	7.120.585,40	Fornecedores	8.871,18	210.189,21
Contas a receber	326.152,12	324.929,90	Obrigações fiscais	124.075,87	5.265,76
Estoques	10.930.640,11	10.930.640,11	Consortio a pagar	14.495,36	20.330,24
			Dividendos Obrigatorios	69.831,97	20.330,24
	14.188.829,11	18.376.155,41		217.274,38	235.785,21
Não Circulante			Patrimônio líquido		
Investimentos	9.761.170,11	5.373.847,71	Capital social	25.274.113,00	25.274.113,00
Imobilizado	781.188,16	790.199,19	Reservas de Lucros	13.966,39	
			Resultados acumulados	(774.166,39)	(969.695,90)
	10.542.358,27	6.164.046,90		24.513.913,00	24.304.417,10
Total ativo	24.731.187,38	24.540.202,31	Total passivo	24.731.187,38	24.540.202,31

As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis

CONVIA EMPREENDIMENTOS VIÁRIOS S.A.

CNPJ Nº 03.289.640/0001-51

Demonstração do Resultado

Exercício findo em 31 de dezembro de 2022

(valores expressos em reais)

DEMONSTRAÇÕES DOS RESULTADOS PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM:**31/12/2022****(Valores expressos em reais)**

	Notas	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Receita operacional líquida	11	282.203,18	285.123,65
(Despesas) Receitas operacionais		245.492,16	(272.719,98)
Despesas comerciais		(420.730,76)	(494.791,22)
Gerais e administrativas		(56.942,46)	(52.054,03)
Tributárias		(54.566,35)	(66.658,58)
Financeiras líquidas	12	777.731,73	340.783,85
Resultado operacional líquido		527.695,34	12.403,67
Resultado não operacional líquido		-	(13.373,95)
Resultado antes do IR e CSSL		527.695,34	(970,28)
Contribuição social sobre o lucro		(70.075,75)	(8.529,69)
Imposto de renda pessoa jurídica		(178.291,72)	(14.216,15)
Resultado líquido do exercício		279.327,87	(23.716,12)
Quantidade de quotas do capital social		25.274.113	25.274.113
Lucro (prejuízo) líquido por mil ações de Capital		R\$ 1,11	R\$ (0,94)

As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis

CONVIA EMPREENDIMENTOS VIÁRIOS S.A.

CNPJ Nº 03.289.640/0001-51

Demonstração da Mutação do Patrim nio Líquido

Exercício findo em 31 de dezembro de 2022

(valores expressos em reais)

	<u>Capital social</u>	<u>Reserva Legal</u>	<u>Resultados acumulados</u>	<u>Total</u>
Saldo em 31 de dezembro de 2020	25.274.113,00	-	(945.979,78)	4.328.133,22
Resultado líquido do exercício	-	-	(23.716,12)	(23.716,12)
Saldo em 31 de dezembro de 2021	25.274.113,00	-	(969.695,90)	24.304.417,10
Resultado líquido do exercício	-	-	279.327,87	279.327,87
Transferência p/ Reserva Legal	-	13.966,39	(13.966,39)	-
Distribui�o aos Sócios	-	-	(69.831,97)	(69.831,97)
Saldo em 31 de dezembro de 2022	<u>25.274.113,00</u>	<u>13.966,39</u>	<u>(774.166,39)</u>	<u>24.513.913,00</u>

As notas explicativas integram o conjunto das demonstra es contábeis

CONVIA EMPREENDIMENTOS VIÁRIOS S.A.

CNPJ Nº 03.289.640/0001-51

Demonstração dos Fluxos de Caixa

Exercício findo em 31 de dezembro de 2022.

(valores expressos em reais)

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Resultado líquido do exercício	279.327,87	(23.716,12)
Ajustes		
Depreciação	9.011,03	9.011,03
Redução (aumento) nos ativos operacionais		
Contas a receber	(1.222,22)	(69.323,10)
Estoques	-	(800.000,00)
Aumento (redução) nos passivos operacionais		
Fornecedores	(201.318,03)	202.231,94
Obrigações fiscais	118.810,11	(136.111,28)
Consortio a pagar	(5.834,88)	(5.507,64)
Dividendos Obrigatorios a pagar	69.831,97	-
Disponibilidades líquidas geradas pelas atividades operacionais	268.605,85	(823.415,17)
Fluxo de caixa das atividades de investimento		
Aumento de capital social	-	-
Partes relacionadas	-	-
Transferencia de estoques para investimentos para renda	-	-
Aquisição de imobilizado p/ Renda	(4.387.322,40)	-
Dividendos Obrigatorios a pagar	(69.831,97)	-
Disponibilidades líquidas das atividades de investimento	(4.457.154,37)	-
Total dos efeitos nas disponibilidades	(4.188.548,52)	(823.415,17)
Disponibilidades no início do exercício	7.120.585,40	7.944.000,57
Disponibilidades no final do exercício	2.932.036,88	7.120.585,40
(Redução) aumento nas disponibilidades	(4.188.548,52)	(823.415,17)

As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis

CONVIA EMPREENDIMENTOS VIÁRIOS S/A

CNPJ N.º 03.289.640/0001-51

Notas explicativas às demonstrações contábeis

Exercício findo em 31 de dezembro de 2022

1. Contexto operacional

A Sociedade tem como objeto social: (a) construção civil de obras viárias, pavimentação de estradas e vias urbanas; (b) construções civis, incluindo-se a preparação do terreno, construção de edifícios, construção de obras e projetos de engenharia civil, edificações residenciais, industriais, comerciais e de serviços; (c) obras de infraestrutura, de instalações e de acabamento; (d) construção de redes de água e esgoto; (e) aluguel de equipamentos de construção e demolição; (f) obras viárias e obras de arte especiais; (g) terraplenagem e outras movimentações de terra; (h) locação de máquinas, equipamentos e outros bens móveis utilizados em construção civil; (i) administração de bens móveis e imóveis próprios; (j) incorporação de empreendimentos imobiliários; e, (k) compra e venda de bens móveis e imóveis.

2. Base de preparação e apresentação das demonstrações contábeis

As demonstrações contábeis individuais da Sociedade foram elaboradas e estão sendo apresentadas parcialmente em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com observância às disposições contidas na legislação societária brasileira e nos pronunciamentos, orientações e interpretações técnicas emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC), especialmente a NBC TG 1000 (R1)- Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas. Esses pronunciamentos visam à convergência das Normas Brasileiras de Contabilidade às Normas Internacionais de Contabilidade.

As demonstrações contábeis são apresentadas em Real, que é a moeda funcional da Sociedade, e foram preparadas com base no custo histórico, exceto quando indicado de outra forma.

A preparação das demonstrações contábeis de acordo com as normas do CPC requer que a Administração da Sociedade faça julgamentos, estimativas e premissas que afetam a aplicação de políticas contábeis e os valores reportados de ativos, passivos, receitas e despesas. Por definição, os resultados reais podem divergir das respectivas estimativas. Estimativas e premissas com relação ao futuro são revistas de maneira sistemática pela Sociedade e são baseadas na experiência histórica e em outros fatores, incluindo expectativas. Revisões com relação a estimativas contábeis são reconhecidas no período em que as estimativas são revisadas e em quaisquer períodos futuros afetados.

As demonstrações contábeis, incluindo as notas explicativas, são de responsabilidade da Administração da Sociedade, cuja autorização para sua conclusão ocorreu em 20 de janeiro de 2023.

As operações da Sociedade são continuadas. Portanto, não há operação descontinuada cujos valores precisem ser segregados para apresentação destacada na demonstração do resultado do exercício.

3. Principais práticas contábeis

As principais práticas contábeis adotadas pela Sociedade na forma de elaboração e apresentação dessas demonstrações contábeis estão descritas abaixo. Essas políticas foram aplicadas de modo consistente nos exercícios apresentados, salvo quando indicado de outra forma.

a Instrumentos financeiros

a1-Ativos financeiros não derivativos

A Sociedade reconhece os recebíveis inicialmente na data em que foram originados. Todos os outros ativos financeiros são reconhecidos inicialmente na data da negociação na qual a Sociedade se torna uma das partes das disposições contratuais do instrumento.

A Sociedade deixa de reconhecer um ativo financeiro quando os direitos contratuais aos fluxos de caixa do ativo expiram, ou quando a Sociedade transfere os direitos ao recebimento dos fluxos de caixa contratuais sobre um ativo financeiro em uma transação na qual essencialmente todos os riscos

CONVIA EMPREENDIMENTOS VIÁRIOS S/A

CNPJ N.º 03.289.640/0001-51

e benefícios da titularidade do ativo financeiro são transferidos. Eventual participação que seja criada ou retida pela Sociedade nos ativos financeiros é reconhecida como um ativo ou passivo individual. A Sociedade possui aplicações financeiras e recebíveis como ativos financeiros não derivativos. Recebíveis são ativos financeiros com pagamentos fixos ou calculáveis que não são cotados no mercado ativo. Tais ativos são reconhecidos inicialmente pelo valor justo acrescido de quaisquer custos de transação atribuíveis. Após o reconhecimento inicial, os recebíveis são medidos pelo custo amortizado através do método dos juros efetivos, decrescidos de qualquer perda por redução ao valor recuperável.

Os recebíveis abrangem contas a receber de clientes e outros créditos.

a2-Passivos financeiros não derivativos

A Sociedade reconhece passivos financeiros inicialmente na data em que são originados. Todos os outros passivos financeiros são reconhecidos inicialmente na data de negociação na qual a Sociedade se torna uma parte das disposições contratuais do instrumento. A Sociedade baixa um passivo financeiro quando tem suas obrigações contratuais retiradas, canceladas ou vencidas.

Os ativos e passivos financeiros são compensados e o valor líquido é apresentado no balanço patrimonial quando, e somente quando, a Sociedade tenha o direito legal de compensar os valores e tenha a intenção de liquidar em uma base líquida ou de realizar o ativo e quitar o passivo simultaneamente.

b Caixa e equivalentes de caixa

Compreendem os saldos de dinheiro em caixa, depósitos bancários à vista e aplicações financeiras. As aplicações financeiras estão demonstradas ao custo, acrescido dos rendimentos auferidos até a data do encerramento do balanço patrimonial e são de liquidez imediata. Para que um investimento financeiro seja qualificado como equivalente de caixa, precisa ter conversibilidade imediata em montante conhecido de caixa e estar sujeito a um insignificante risco de mudança de valor. Portanto, um investimento normalmente qualifica-se como equivalente de caixa somente quando tem vencimento original de curto prazo, de três meses ou menos da data da aquisição.

c Contas a receber de clientes

As contas a receber são inicialmente reconhecidas pelo valor da transação e subsequentemente mensuradas pelo custo amortizado com o uso do método da taxa de juros efetiva menos a provisão para créditos de liquidação duvidosa. Uma provisão para créditos de liquidação duvidosa é constituída quando existe uma evidência objetiva de que a Sociedade não receberá todos os valores devidos de acordo com as condições originais das contas a receber.

d Estoques

Composto por imóveis avaliados ao custo de aquisição e destinados à venda.

e Investimentos

Os investimentos estão representados, principalmente por imóveis para renda, avaliados pelo custo de aquisição.

f Imobilizado

Os itens do imobilizado são avaliados pelo custo histórico de aquisição, menos a depreciação acumulada. O custo histórico inclui os gastos diretamente atribuíveis necessários para que o item específico tenha o uso pretendido.

g Fornecedores

As contas a pagar aos fornecedores são inicialmente reconhecidas pelo valor justo e, subsequentemente, mensuradas pelo custo amortizado com o uso do método de taxa de juros efetiva.

h Financiamento de imóveis

Valores a pagar referente à compra de imóveis destinados ao estoque operacional da empresa.

i Demais ativos e passivos; circulantes e não circulantes

CONVIA EMPREENDIMENTOS VIÁRIOS S/A

CNPJ N.º 03.289.640/0001-51

Um ativo é reconhecido no balanço quando for provável que seus benefícios econômicos futuros serão gerados em favor da Sociedade e seu custo ou valor puder ser mensurado com segurança. Um passivo é reconhecido no balanço quando a Sociedade possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-lo no futuro.

As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido.

Estão demonstrados por seus valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes rendimentos, encargos e atualizações monetárias incorridas até a data do balanço e, no caso dos ativos, retificados por provisão para perdas quando necessário.

j Reconhecimento de receitas

As receitas são reconhecidas pelo regime de competência de exercício. A receita é mensurada pelo valor justo da contrapartida recebida ou a receber.

A receita financeira é reconhecida com base no método da taxa de juros efetiva. As demais receitas são sempre reconhecidas pelo regime de competência dos exercícios.

Uma receita não é reconhecida se há uma incerteza significativa quanto à sua realização.

k Segregação entre circulante e não circulante

As operações ativas e passivas com vencimentos inferiores a 360 dias estão registradas no circulante e as com prazos superiores no não circulante.

l Provisão para imposto de renda

A provisão para o Imposto de Renda foi constituída considerada a aplicação da alíquota de 15% sobre o lucro líquido apurado no regime do lucro presumido, acrescida do adicional de 10% sobre a parcela de lucro excedente a R\$ 20 mil mensais.

m Provisão para contribuição social sobre o lucro líquido

A provisão para a Contribuição social sobre o lucro líquido foi constituída considerada a aplicação da alíquota de 9% sobre o lucro líquido apurado no regime do lucro presumido.

n Demonstração dos fluxos de caixa

As demonstrações dos fluxos de caixa foram preparadas pelo método indireto.

4. Caixa e equivalentes e caixa

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Bancos conta movimento	29.637,61	20.193,00
Aplicações financeiras	2.902.399,27	7.100.392,40
Total	<u>2.932.036,88</u>	<u>7.120.585,40</u>

5. Contas a receber

Descrição	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Alugueis a receber	154.534,35	153.312,13
Obra Coronel Vivida	171.617,77	171.617,77
Total	<u>326.152,12</u>	<u>324.929,90</u>

Contrato com o DNIT, no exercício de 2006, que ainda se encontram pendentes de liquidação pelo Órgão. Segundo a Administração da Empresa não é esperado perda na realização desse crédito, baseado em ação de improbidade ganha e, ingresso subsequente, de ação administrativa para recebimento.

CONVIA EMPREENDIMENTOS VIÁRIOS S/A

CNPJ N.º 03.289.640/0001-51

6. Estoques

Estoques

Descrição	2022	2021
Imóvel R Guilherme Pugsley - Curitiba	538.000,00	538.000,00
imóvel R Atílio Fontana -Porto Belo SC	123.000,00	123.000,00
Imóvel Rtrav Percy Withers - Curitiba	2.400.000,00	2.400.000,00
Imóvel R.Luiz Tramontin- Curitiba	1.200.000,00	1.200.000,00
Imóvel av Sete de Setembro Curitiba	3.340.944,37	3.340.944,37
Imóvel Bairro Palmital Araucária PR	785.400,00	785.400,00
Imóvel R Lubumir Viergbiski Curitiba PR	1.743.295,74	1.743.295,74
Imóvel av. Sete de Setembro,5231 Curitiba -PR	800.000,00	800.000,00
Total	10.930.640,11	10.930.640,11

Os imóveis, registrados ao custo e estão disponibilizados para alienação.

7. Investimentos

Descrição	2022	2021
Propriedade para renda	9.761.170,11	5.373.847,71
Total	9.761.170,11	5.373.847,71

A Empresa mantém imóvel, em Curitiba, classificado como Propriedade para renda e corresponde a fonte de receita operacional, a Administração entende que o valor registrado como ativo é inferior ao recuperável, não tendo necessidade de registro de impairment sobre o imóvel.

8. Imobilizado

Descrição	2022			Taxas (*)	2021
	Custo	Depreciação Acumulada	Valor Líquido		Valor Líquido
Imóveis	600.613,00	-	600.613,00		600.613,00
Veículos	180.220,68	(25.869,04)	154.351,64	20%	163.632,67
Consórcio	26.223,52	-	26.223,52		26.223,52
Total	807.057,20	(25.869,04)	781.188,16		799.210,22

Os bens correspondem a dois imóveis urbanos que ainda não tem destinação ao objeto social da Empresa.

9. Fornecedores

Descrição	2022	2021
Fornecedores	8.871,18	210.189,21
Total	8.871,18	210.189,21

10. Patrimônio líquido

Os quotistas da empresa resolveram alterar sua natureza jurídica para Sociedade Anônima de capital fechado, conforme 12ª alteração contratual transformada em ata de constituição da sociedade, registrada em 06 de julho de 2021.

O Capital Social totalmente integralizado é representado, em 2021 e 2020, por 25.274.113 ações, no valor nominal de R\$ 1,00 cada, pertencentes a sócios brasileiros, assim distribuídas:

Descrição	2022	2021
Amerinvest Participações S.A.	25.273.113	25.273.113
Cintia Rached Windmuller	1.000	1.000
Total	25.274.113	25.274.113

CONVIA EMPREENDIMENTOS VIÁRIOS S/A

CNPJ N.º 03.289.640/0001-51

11. Receita operacional

Descrição	2022	2021
Receita operacional bruta	292.847,42	291.625,20
Deduções		
- Cofins	(8.748,72)	(5.340,00)
- PIS	(1.895,52)	(1.161,55)
Total	282.203,18	285.123,65

12. Resultado financeiro líquido

Descrição	2022	2021
Juros Passivos	(54,70)	(27,74)
Despesas Bancárias	(845,15)	(1.927,53)
Receitas de aplicações financeiras	778.631,58	342.739,12
Total	777.731,73	340.783,85

13. Instrumentos Financeiros

A Empresa mantém operações com instrumentos financeiros. A administração desses instrumentos é efetuada por meio de estratégias operacionais e controles internos visando assegurar liquidez, rentabilidade e segurança.

A política de controle consiste em acompanhamento permanente das condições contratadas versus condições vigentes no mercado. A Empresa e suas controladas não efetuam aplicações de caráter especulativo, em derivativos ou quaisquer outros ativos de risco.

Risco de liquidez

A seguir estão as exposições contratuais de passivos financeiros, incluindo pagamentos de juros estimados e excluindo o impacto de acordos de negociação de moedas pela posição líquida.

Descrição	2021	2020
Fornecedores	210.189,21	7.957,27
Total	210.189,21	7.957,27

Valor justo

É apresentado, a seguir, uma tabela de comparação por classe de valor contábil e do valor justo dos instrumentos financeiros da Empresa:

Descrição	2022		2021	
	Valor Contábil	Valor Justo	Valor Contábil	Valor Justo
Caixa e equivalentes e caixa	2.932.036,88	2.932.036,88	7.120.585,40	7.120.585,40
Fornecedores	8.871,18	8.871,18	210.189,21	210.189,21
Total	2.940.908,06	2.940.908,06	7.330.774,61	7.330.774,61

Os valores justos informados não refletem mudanças futuras na economia, tais como taxas de juros e alíquotas de impostos e outras variáveis que possam ter efeito sobre sua determinação.

Os seguintes métodos e premissas foram adotados na determinação do valor justo:

- Caixa e equivalentes de caixa - Inclui caixa, saldos em contas correntes, aplicações financeiras resgatáveis no prazo de até 90 dias das datas das transações e com risco insignificante de mudança de seu valor de mercado. As aplicações financeiras incluídas nos equivalentes de caixa, em sua maioria, são classificadas na categoria "ativos financeiros ao valor justo por meio do resultado". Os saldos em conta corrente mantidos em bancos têm seus valores de mercado próximos aos saldos contábeis. Para as aplicações financeiras o valor de mercado foi apurado com base nas cotações de mercado desses títulos.
- Empréstimos e financiamentos - O valor justo destes financiamentos é equivalente ao seu valor contábil, por se tratar de instrumentos financeiros com taxas que se equivalem às taxas de mercado e por possuírem características exclusivas, oriundas de fontes de financiamento específicas para financiamento das atividades da Empresa.

CONVIA EMPREENDIMENTOS VIÁRIOS S/A

CNPJ N.º 03.289.640/0001-51

- Fornecedores - O valor justo destes saldos a pagar a fornecedores são equivalentes aos seus valores contábeis.

O valor justo dos ativos e passivos financeiros é incluído no valor pelo qual o instrumento poderia ser trocado em uma transação corrente entre partes dispostas a negociar, e não em uma venda ou liquidação forçada.

14. Efeitos da pandemia global do COVID-19

Desde março de 2021, a expansão da Covid-19 impactou severamente muitas economias mundiais. Em diversos países, as empresas estão sendo forçadas a interromper ou limitar as operações por períodos longos ou indefinidos. Os mercados de ações globais também experimentaram uma grande volatilidade e um enfraquecimento significativo. Os governos e os bancos centrais responderam com intervenções monetárias e fiscais para estabilizar as condições econômicas. A entidade determinou que esses eventos são eventos subsequentes não ajustáveis.

Por conseguinte, a posição financeira e os resultados das operações para o exercício encerrado em 31 de dezembro de 2022 não foram ajustados para refletir o seu impacto. A duração e o impacto da pandemia, ainda não estão claros, não é possível estimar com segurança a duração e a gravidade dessas consequências, bem como seu impacto na posição financeira e nos resultados da organização para períodos futuros. Entre as principais iniciativas implementadas pela Companhia, citam-se as ações para prevenir e mitigar os efeitos do contágio no local de trabalho, tais como: adoção do trabalho em *home office* nas áreas em que é possível adotar este formato, reuniões por vídeo conferência, acompanhamento diário do quadro de saúde e bem-estar dos colaboradores de forma a manter integralmente suas operações. Tendo em vista que a atividade da Companhia é voltada para o ramo de aluguel de imóveis próprios, os resultados das outras empresas interferem diretamente nos seus, não reduzindo seus clientes, mas negociações de reajustes através do IGPM com valores projetados para recebimentos futuros, portanto foram identificados impactos relevantes nos seus resultados, impactados diretamente pela pandemia causada pela COVID-19.

CINTIA RACHED WINDMULLER
Diretora

SÉRGIO LUÍS CONING
Contador CRC-SC.021747/O-4 TPR