



PARQUE TORINO IMOVEIS S/A
BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021

ATIVO

CIRCULANTE

CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	6.031.994,83
ADIANTAMENTO PARA DESPESAS	2.527.935,75
IMPOSTOS A RECUPERAR	-
DÉBITO DE TERCEIROS	10.381,27
IMÓVEIS A COMERCIALIZAR	281.234.235,10
TOTAL DO CIRCULANTE	289.804.546,95

NÃO CIRCULANTE

REALIZAVEL A LONGO PRAZO
DEPÓSITOS JUDICAIS

1.327,62
1.327,62

INVESTIMENTOS
DIREITOS DE USO

56.353,50
56.353,50

IMOBILIZADO
BENS MÓVEIS
DEPRECIACÃO ACUMULADA

530.108,12
(203.054,70)
327.053,42

TOTAL DO NÃO CIRCULANTE

384.734,54

TOTAL DO ATIVO

290.189.281,49

JOSE GUSTAVO DE MATTOS GATTI
DIRETOR

VANDER LUIZ FONSECA
CONTADOR - CRC/MG 045.372/O-4



PARQUE TORINO IMOVEIS S/A
BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021

PASSIVO

CIRCULANTE

FORNECEDORES	248.329,64
OBRIGAÇÕES FISCAIS	791.772,33
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	29.476,87
CRÉDITO DE TERCEIROS	755,00
TOTAL DO CIRCULANTE	1.070.333,84

NÃO CIRCULANTE

PROVISÃO CSLL/IRPJ DIFERIDO	575.040,86
CAUÇÃO	182.563,28
TOTAL DO NÃO CIRCULANTE	757.604,14

PATRIMÔNIO LÍQUIDO

CAPITAL SOCIAL	210.156,00
RESERVA DE CAPITAL	260.167.665,00
RESERVA DE LUCROS	27.983.522,51
TOTAL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO	288.361.343,51

TOTAL DO PASSIVO

290.189.281,49

JOSE GUSTAVO DE MATTOS GATTI
DIRETOR

VANDER LUIZ FONSECA
CONTADOR - CRC/MG 045.372/O-4



PARQUE TORINO IMOVEIS S/A
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021

RECEITA BRUTA DE ALUGUEL	19.564.518,99
DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	(714.107,10)
RECEITA LÍQUIDA	18.850.411,89
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(2.870.563,20)
DESPESAS TRIBUTÁRIAS	(226.694,76)
DESPESAS FINANCEIRAS	(25.219,25)
RECEITAS FINANCEIRAS	282.606,32
RESULTADO OPERACIONAL	16.010.541,00
RECEITAS NÃO OPERACIONAIS	62.246,75
PROVISÃO PARA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	(588.892,72)
PROVISÃO PARA IMPOSTO DE RENDA	(1.611.813,09)
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	13.872.081,94

Belo Horizonte, 31 de dezembro de 2021

JOSE GUSTAVO DE MATTOS GATTI
DIRETOR

VANDER LUIZ FONSECA
CONTADOR - CRC/MG 045.372/O-4



PARQUE TORINO IMOVEIS S/A
DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LIQUIDO
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021

CONTAS	CAPITAL SOCIAL	RESERVA CAPITAL	RESERVA LUCROS	PATRIMÔNIO LIQUIDO
SALDO 31/12/2020	181.122,00	215.193.999,00	26.511.440,90	241.886.561,90
AUMENTO CAPITAL	29.034,00	44.973.666,00	-	45.002.700,00
DISTR. DE LUCROS	-	-	(12.400.000,33)	(12.400.000,33)
LUCRO EXERCICIO	-	-	13.872.081,94	13.872.081,94
TOTAL	210.156,00	260.167.665,00	27.983.522,51	288.361.343,51

Belo Horizonte, 31 de dezembro de 2021

JOSÉ GUSTAVO DE MATTOS GATTI
DIRETOR

VANDER LUIZ FONSECA
CONTADOR - CRC/MG 045.372/O-4



PARQUE TORINO IMÓVEIS S/A
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021

ATIVIDADES OPERACIONAIS

Lucro Líquido operacional	13.872.081,94
Depreciação	76.304,40
Lucro Ajustado	13.948.386,34
Redução em despesas pagas antecipadamente	1.851.016,49
Redução em débito de terceiros	10.600.280,84
Redução em fornecedores	(116.830,28)
Aumento em obrigações fiscais	379.894,73
Redução em obrigações trabalhistas	(20.922,49)
Redução em crédito de terceiros	(41.033,12)
Redução em provisão CS/IR diferido	(233.705,89)
Aumento em Caução	4.450,28
Distribuição de Lucros	(12.400.000,33)
Caixa Líquido Consumido nas Atividades Operacionais	23.150,23

ATIVIDADES DE INVESTIMENTO

Pagamento pela compra de imóveis e construção	(67.499.392,16)
Caixa Líquido Consumido nas Atividades de Investimento	(67.499.392,16)

ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO

Aumento de Capital	45.002.700,00
Caixa Líquido Consumido nas Atividades de Financiamento	45.002.700,00

AUMENTO LIQUIDO NAS DISPONIBILIDADES **(8.525.155,59)**

SALDO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA EM 2020	14.557.150,42
SALDO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA EM 2021	6.031.994,83
VARIAÇÃO	(8.525.155,59)

JOSE GUSTAVO DE MATTOS GATTI
DIRETOR

VANDER LUIZ FONSECA
CONTADOR - CRC/MG 045.372/O-4