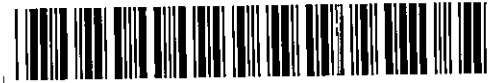


JUCESP  
21 10 24



JUCESP PROTOCOLO  
2.569.874/24-3



JGE ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ n. 19.499.814/0001-40

NIRE 35-3.0046133-9

**Ata de Assembleia Geral Ordinária realizada em 16 de outubro de 2024.**

**Local e hora:** na sede da “Companhia”, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Jerônimo da Veiga, 45, 9º andar, conjuntos 91 a 94, parte, CEP 04536-000, às 10h00min (dez horas).

**Convocação:** independente de aviso, conforme permissivo constante do Art. 124, parágrafo 4º, da Lei n. 6.404, de 15 de dezembro de 1976 (a “Lei das S.A.”).

**Quorum:** acionistas presentes representando a totalidade do capital social, conforme assinaturas no “Livro de Presença de Acionistas”.

**Mesa:** Sra. Miguel Ethel Sobrinho, Presidente. Fauze Ethel, Secretário.

**Ordem do Dia:** (i) tomar as contas dos administradores, examinar, discutir e votar as contas da Administração, o Balanço Patrimonial e as Demonstrações Financeiras, todos referentes ao exercício findo de 31 de dezembro de 2023; (ii) deliberar sobre a proposta da administração referente à destinação do resultado do exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2023.

**Deliberações:** por unanimidade, observadas as restrições legais ao exercício do direito de voto e sem qualquer reserva, ressalva, oposição ou protesto dos presentes, foram adotadas as seguintes deliberações:

1. Considerar sanadas a falta de observância ao prazo de publicação dos documentos da administração e a falta de publicação de anúncios, com base nos permissivos constantes no Artigo 133, §3º e §4º, da Lei das S.A.
2. Aprovar o Relatório da Administração, o Balanço Patrimonial e as demais Demonstrações Financeiras da Companhia relativos ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2023, publicados eletronicamente na Central de Balanços – CB do Sistema Público de Escrituração Digital – SPED, em 16 de outubro de 2024, conforme via em anexo, que passa a fazer parte integrante deste ato como Anexo I, nos termos do disposto no Art. 294 da Lei das S.A., na Portaria do Ministério da Economia nº 12.071, de 7 de outubro de 2021, e na Portaria do Ministério da Economia nº 10.031, de 22 de novembro de 2022.
3. Registrar que a Companhia apurou prejuízos no exercício findo em 31 de dezembro de 2023, no valor de **R\$5.838.745,59 (cinco milhões, oitocentos e trinta e oito mil, setecentos e quarenta e cinco reais, e cinquenta e nove centavos)**.
4. Aprovar a proposta da administração e autorizar o abatimento dos prejuízos apurados no exercício de 2023 por meio dos recursos acumulados em conta de Reserva de Lucros da Companhia.



Ata de Assembleia Geral Ordinária de JGE Administração e Participações S.A.,  
realizada em 16 de outubro de 2024.

5. Diante do registro dos prejuízos apurados no exercício de 2023, registrar que não haverá qualquer destinação para a conta de Reserva Legal ou mesmo para distribuição de dividendos aos acionistas.
6. Autorizar a Diretoria da Companhia a tomar todas as providências necessárias ao cumprimento das deliberações anteriores.

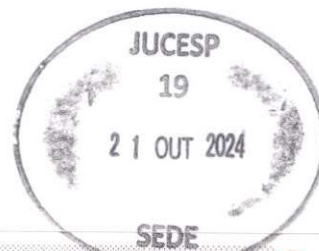
**Documentos:** ficaram arquivados na sede da companhia, numerados seguidamente e rubricados pela mesa, as contas da Administração, o Balanço Patrimonial e as Demonstrações Financeiras, todos referentes ao exercício findo de 31 de dezembro de 2023.

**Encerramento:** Nada mais havendo a tratar, foram encerrados os trabalhos e lavrada esta ata, na forma de sumário, sendo ela cópia fiel daquela lançada no “Livro de Atas de Assembleias Gerais” da Companhia, que, tendo sido lida e achada conforme, foi por todos assinada. **Mesa:** Miguel Ethel Sobrinho, Presidente e Fauze Ethel, Secretário. **Acionistas:** Miguel Ethel Sobrinho e Fauze Ethel.

São Paulo, 16 de outubro de 2024.

**Mesa:**

\_\_\_\_\_  
**Miguel Ethel Sobrinho**  
Presidente



N/Ref.: 07305401-2060





# DUCESP PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma Portal OAB. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://oab.portaldeassinaturas.com.br/Verificar/23BE-90C9-42CC-DA4C> ou vá até o site <https://oab.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: 23BE-90C9-42CC-DA4C



### Hash do Documento

FF01AF66235E4F5025FA12F601DEA168ECCA8635DC46F02AAF129C4F73DEC490

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 16/10/2024 é(são) :

Miguel Ethel Sobrinho - 332.816.028-00 em 16/10/2024 11:15

UTC-03:00

Tipo: Certificado Digital





**CNPJ** 19.499.814/0001-40 **Razão Social** JGE ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES S.A. **Data de Publicação** 10/10/2024 16:11:21 **Hash de Publicação** 6BD20E8408133237F1380AEBD1F3F831991B30F5

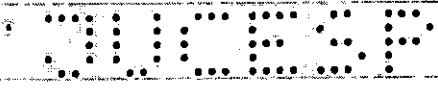
**Balanco Patrimonial (BP)**

<u>Data de Inicio</u>	<u>Data de Fim</u>	<u>Consolidada</u>	<u>Origem</u>
01/01/2023	31/12/2023	Não	Participante-Upload
<b>Título</b> BALANÇO PATYRIMONIAL			
<b>Descrição</b>			

**Anexos**

<u>Tipo de Anexo</u>	<u>Título</u>	<u>Descrição</u>
----------------------	---------------	------------------

**Publicante**



Nome	CPF/CNPJ	Data Publicação	Perfil	Tipo de Acesso
MIGUEL ETHEL SOBRINHO:33281602800	332.816.028-00	10/10/2024 16:11:21	Representante	Certificado Digital



## JGE ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S.A.

Balancos patrimoniais

Exercício findo em 31 de dezembro

Em reais

<b>ATIVO</b>	<b>Nota</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Circulante</b>			
Caixa e equivalentes de caixa		1.000	1.000
Impostos e contribuições a recuperar		3.122	3.122
Outros créditos	3	191.250	191.250
		<b>195.372</b>	<b>195.372</b>
<b>Ativo não circulante</b>			
<b>Não circulante</b>			
Investimentos	4	157.019.912	189.742.322
		<b>157.019.912</b>	<b>189.742.322</b>
		<b>157.215.284</b>	<b>189.937.694</b>
<b>PASSIVO</b>	<b>Nota</b>	<b>2.023</b>	<b>2.022</b>
<b>Circulante</b>			
Parcelamentos de impostos		-	-
		-	-
<b>Não circulante</b>			
Débitos com pessoas e empresas ligadas		302.050	253.536
		<b>302.050</b>	<b>253.536</b>
<b>Patrimônio líquido</b>			
Capital social	5	20.854.202	20.854.202
Reservas de Lucros		32.583.592	65.354.516
Reserva legal		3.475.440	3.475.440
Reserva de Expansão		100.000.000	100.000.000
		<b>156.913.234</b>	<b>189.684.158</b>
		<b>157.215.284</b>	<b>189.937.694</b>

### Demonstrações do resultado do exercício findo em 31 de dezembro

Em reais

	<b>Nota</b>	<b>Controladora</b>	
		<b>2.023</b>	<b>2.022</b>
<b>Receitas (despesas) operacionais:</b>			
Administrativas e gerais		(48.414)	(23.031)
Tributárias		-	-
Resultado de equivalência patrimonial		(5.790.232)	(14.846.124)
<b>Resultado antes do resultado financeiro</b>		<b>(5.838.646)</b>	<b>(14.869.156)</b>
<b>Resultado financeiro líquido</b>		<b>(100)</b>	<b>(7.343)</b>
<b>(Prejuízo) lucro antes da provisão para imposto de renda e</b>		<b>(5.838.746)</b>	<b>(14.876.499)</b>
<b>(Prejuízo) lucro líquido do exercício</b>		<b>(5.838.746)</b>	<b>(14.876.499)</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

ANTONIO MARCOS  
ZAGO:02246478812

Assinado de forma digital por ANTONIO  
MARCOS ZAGO:02246478812  
Dados: 2024.10.10 11:59:02 -03'00'

ANTONIO MARCOS ZAGO  
CONTADOR CRC: 1SP121621/O-1

MIGUEL ETHEL  
SOBRINHO:33281602800

Assinado de forma digital por MIGUEL  
ETHEL SOBRINHO:33281602800  
Dados: 2024.10.10 11:59:29 -03'00'

MIGUEL ETHEL SOBRINHO

A JGE Administração e Participações S.A., é uma holding de instituições não-financeiras da Participa Empreendimentos Imobiliários e Participações Ltda. , que tem por objetivo a atividade de incorporação , compra e venda de imóveis, residenciais e comerciais, locação e administração de imóveis, participação em outras sociedades; exploração de energia; transações imobiliárias; prestação de serviços a pessoas jurídicas relacionadas com administração de empresas em seu contexto mais amplo e negócios assemelhados; planejamento, desenvolvimento e administração de centros comerciais; e representações comerciais. A JGE é uma sociedade anônima domiciliada no Brasil.

## 1. Apresentação e elaboração das demonstrações contábeis

Estas demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que compreendem as disposições da lei nº 6.404/76, alterada pelas leis nº 11.638/07 e nº 11.941/09 e pelos pronunciamentos, interpretações e orientações emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis – CPC.

### 1.1 Moeda funcional e moeda de apresentação

As demonstrações contábeis individuais e consolidadas são apresentadas em Reais (R\$).

## 2. Principais práticas contábeis

As principais práticas contábeis adotadas para a elaboração dessas demonstrações foram aplicadas de maneira uniforme em todos os exercícios apresentados e compreendem:

### a) Apuração do resultado

O resultado é apurado pelo regime de competência.

### b) Investimentos

As participações em controlada são avaliadas pelo método da equivalência patrimonial.

## 3. Outros créditos

Descrição	2023	2022
Juros sobre o Capital Próprio	<u>191.250,00</u>	<u>191.250,00</u>

Em 30/12/2015 a JGE teve um valor de JCP a receber da Participa Empreendimentos Imobiliários e Participações no valor de R\$225.000,00 menos R\$33.750,00 ref a IRRF. Para fins societários, os juros sobre o capital próprio estão demonstrados como destinação do resultado, diretamente no patrimônio líquido. Para fins tributários, são tratados como despesas financeiras, reduzindo a base de cálculo do imposto de renda

JGE Administração e Participações S.A. Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis individuais de 31 de dezembro de 2023

e da contribuição social.

#### 4. Investimentos

<u>Descrição</u>	<u>Participação</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Participa Empreendimentos Imobiliários e Participações Ltda	45,98%	<u>157.019.912</u>	<u>189.742.322</u>

A Empresa tem como principal objetivo a participação em Shopping Centers. Com o aumento de capital Social, a participação na Participa passou de 43,02% para 45,98% em 2021.

#### 4.1 Informações acerca das investida

Informações da investida

<u>Investida</u>	<u>Participação</u>	<u>Ativo</u>	<u>Passivo</u>	<u>Patrimônio líquido</u>	<u>Lucros (prejuízos)</u>	<u>Participação</u>
Participa Empreendimentos Imobiliários e Participações Ltda.	45,98%	966.663.462	625.167.351	341.496.111	297.089.139	157.019.912

#### 5. Capital social

Em 31 de dezembro de 2022, o capital social da Empresa, totalmente subscrito e integralizado, era de R\$ 20.854.202,00 e estava dividido em 11.451.702 ações, todas nominativas, escriturais e sem valor nominal, sendo 5.725.851 ações ordinárias e 5.725.851 ações preferenciais.

<u>Acionista</u>	<u>Ações ordinárias</u>	<u>Ações preferenciais</u>
MIGUEL ETHEL SOBRINHO	5.725.851	5.725.850
FAUZE ETHE	0	1
Total	5.725.851	5.725.851

MIGUEL ETHEL SOBRINHO:33281602800  
02800

Assinado de forma digital por  
MIGUEL ETHEL  
SOBRINHO:33281602800  
Dados: 2024.10.15 18:29:08  
-03'00'

MIGUEL ETHEL SOBRINHO  
Presidente

ANTONIO MARCOS ZAGO:02246478812

Assinado de forma digital por  
ANTONIO MARCOS  
ZAGO:02246478812  
Dados: 2024.10.15 18:29:31 -03'00'

ANTONIO MARCOS ZAGO  
Contador CRC-SP 1SP121621/O-S-SP