



TERRA VERDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021

ATIVO

CIRCULANTE

CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	14.452.104,22
ADIANTAMENTO PARA DESPESAS	3.017.901,62
IMPOSTOS A RECUPERAR	12.880,67
IMÓVEIS A COMERCIALIZAR	32.326.037,96
TOTAL DO CIRCULANTE	49.808.924,47

NÃO CIRCULANTE

REALIZAVEL A LONGO PRAZO	
INVESTIMENTOS	8.951.976,79
CONTRATOS DE MUTUO	1.030.616,02
TOTAL DO NÃO CIRCULANTE	9.982.592,81

TOTAL DO ATIVO

59.791.517,28

JOSE GUSTAVO DE MATTOS GATTI
DIRETOR

VANDER LUIZ FONSECA
CONTADOR - CRC/MG 045.372/O-4



TERRA VERDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021

PASSIVO

CIRCULANTE

FORNECEDORES	215.508,62
OBRIGAÇÕES FISCAIS	133.102,79
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	134.852,26
CRÉDITO DE TERCEIROS	15.938,26
TOTAL DO CIRCULANTE	499.401,93

NÃO CIRCULANTE

ADIANTAMENTO P/AUMENTO DE CAPITAL	30.240.930,80
TOTAL DO NÃO CIRCULANTE	30.240.930,80

PATRIMÔNIO LÍQUIDO

CAPITAL SOCIAL	9.152.000,00
RESERVA DE CAPITAL	19.865.509,53
RESERVA DE LUCROS	66.425,23
PREJUÍZOS ACUMULADOS	(32.750,21)
TOTAL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO	29.051.184,55

TOTAL DO PASSIVO

59.791.517,28

JOSE GUSTAVO DE MATTOS GATTI
DIRETOR

VANDER LUIZ FONSECA
CONTADOR - CRC/MG 045.372/O-4



TERRA VERDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021

RECEITA BRUTA DE ALUGUEL	368.376,35
DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	(13.248,65)
RECEITA LÍQUIDA	355.127,70
DESPEAS ADMINISTRATIVAS	(495.238,84)
DESPEAS TRIBUTÁRIAS	(2.045,21)
DESPEAS FINANCEIRAS	(10.977,64)
RECEITAS FINANCEIRAS	246.458,36
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	8.960,64
RESULTADO OPERACIONAL	102.285,01
PROVISÃO PARA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	(12.668,71)
PROVISÃO PARA IMPOSTO DE RENDA	(23.191,07)
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	66.425,23

Belo Horizonte, 31 de dezembro de 2021

JOSE GUSTAVO DE MATTOS GATTI
DIRETOR

VANDER LUIZ FONSECA
CONTADOR - CRC/MG 045.372/O-4



TERRA VERDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021

CONTAS	CAPITAL SOCIAL	RESERVA CAPITAL	RESERVA LUCROS	PREJUÍZOS ACUMULADOS	PATRIMÔNIO LÍQUIDO
SALDO 31/12/2020	200.100,00	19.865.509,53	-	(32.750,21)	20.065.609,53
AUMENTO CAPITAL	8.951.900,00	-	-	-	8.951.900,00
DISTR. DE LUCROS	-	-	-	-	-
LUCRO EXERCÍCIO	-	-	66.425,23	-	66.425,23
TOTAL	9.152.000,00	19.865.509,53	66.425,23	(32.750,21)	29.051.184,55

Belo Horizonte, 31 de dezembro de 2021

JOSÉ GUSTAVO DE MATTOS GATTI
DIRETOR

VANDER LUIZ FONSECA
CONTADOR - CRC/MG 045.372/O-4