



MONDOVI LOCAÇÕES S/A
BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021

ATIVO

CIRCULANTE

CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	593.576,28
ADIANTAMENTO P/DESPESAS	28.636,80
IMPOSTOS A RECUPERAR	-
IMÓVEIS A COMERCIALIZAR	40.151.126,24
TOTAL DO CIRCULANTE	40.773.339,32

NÃO CIRCULANTE

REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	
DEPÓSITOS JUDICIAIS	10.000,00
CONTRATOS DE MUTUO	419.363,21
	429.363,21
INVESTIMENTOS	
DIREITOS DE USO	166.849,33
	166.849,33
IMOBILIZADO	
BENS MÓVEIS	4.712,00
	4.712,00
TOTAL DO NÃO CIRCULANTE	600.924,54

TOTAL DO ATIVO **41.374.263,86**

JOSE GUSTAVO DE MATTOS GATTI
DIRETOR

VANDER LUIZ FONSECA
CONTADOR - CRC/MG 045.372/O-4



MONDOVI LOCAÇÕES S/A
BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021

PASSIVO

CIRCULANTE

FORNECEDORES	149.198,55
OBRIGAÇÕES FISCAIS	76.892,32
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	682,00
CRÉDITO DE TERCEIROS	54.738,30
TOTAL DO CIRCULANTE	281.511,17

NÃO CIRCULANTE

CONTRATOS DE MUTUO	231.692,88
TOTAL DO NÃO CIRCULANTE	231.692,88

PATRIMÔNIO LÍQUIDO

CAPITAL SOCIAL	281.222,48
RESERVA DE CAPITAL	39.301.469,68
RESERVA DE LUCROS	1.461.254,39
PREJUÍZOS ACUMULADOS	(182.886,74)
TOTAL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO	40.861.059,81

TOTAL DO PASSIVO

41.374.263,86

JOSE GUSTAVO DE MATTOS GATTI
DIRETOR

VANDER LUIZ FONSECA
CONTADOR - CRC/MG 045.372/O-4



MONDOVI LOCAÇÕES S/A
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021

RECEITA BRUTA DE ALUGUEL	2.494.564,00
DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	(91.051,60)
RECEITA LÍQUIDA	2.403.512,40
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(223.313,01)
DESPESAS TRIBUTÁRIAS	(82.194,69)
DESPESAS FINANCEIRAS	(5.344,90)
RECEITAS FINANCEIRAS	26.644,64
RESULTADO OPERACIONAL	2.119.304,44
PROVISÃO PARA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	(75.480,24)
PROVISÃO PARA IMPOSTO DE RENDA	(185.667,33)
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	1.858.156,87

Belo Horizonte, 31 de dezembro de 2021

JOSE GUSTAVO DE MATTOS GATTI
DIRETOR

VANDER LUIZ FONSECA
CONTADOR - CRC/MG 045.372/O-4



MONDOVI LOCAÇÕES S/A
DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LIQUIDO
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021

CONTAS	CAPITAL SOCIAL	RESERVA CAPITAL	RESERVA LUCROS	PREJUIZO ACUMULADO	PATRIMÔNIO LIQUIDO
SALDO 31/12/2020	281.222,48	39.301.469,68	1.322.836,61	(182.886,74)	40.722.642,03
DISTRIB. LUCROS	-	-	(1.719.739,09)	-	(1.719.739,09)
LUCRO EXERCICIO	-	-	1.858.156,87	-	1.858.156,87
TOTAL	281.222,48	39.301.469,68	1.461.254,39	(182.886,74)	40.861.059,81

Belo Horizonte, 31 de dezembro de 2021

JOSÉ GUSTAVO DE MATTOS GATTI
DIRETOR

VANDER LUIZ FONSECA
CONTADOR - CRC/MG 045.372/O-4