



MONDOVI FLEX S/A
BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021

ATIVO

CIRCULANTE

CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	1.062.670,82
ADIANTAMENTO P/DESPESAS	335.828,98
IMPOSTOS A RECUPERAR	1.075,05
IMÓVEIS A COMERCIALIZAR	38.053.324,28
TOTAL DO CIRCULANTE	39.452.899,13

NÃO CIRCULANTE

IMOBILIZADO	
BENS MÓVEIS	4.350,00
TOTAL DO NÃO CIRCULANTE	4.350,00

TOTAL DO ATIVO **39.457.249,13**

JOSE GUSTAVO DE MATTOS GATTI
DIRETOR

VANDER LUIZ FONSECA
CONTADOR - CRC/MG 045.372/O-4



MONDOVI FLEX S/A
BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021

PASSIVO

CIRCULANTE

FORNECEDORES	49.251,53
OBRIGAÇÕES FISCAIS	113.591,03
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	11.837,91
CRÉDITO DE TERCEIROS	179.744,10
TOTAL DO CIRCULANTE	354.424,57

NÃO CIRCULANTE

CONTRATOS DE MUTUO	443.521,19
TOTAL DO NÃO CIRCULANTE	443.521,19

PATRIMÔNIO LÍQUIDO

CAPITAL SOCIAL	240.960,50
RESERVA DE CAPITAL	37.708.795,36
RESERVA DE LUCROS	801.725,31
PREJUÍZOS ACUMULADOS	(92.177,80)
TOTAL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO	38.659.303,37

TOTAL DO PASSIVO

39.457.249,13

JOSE GUSTAVO DE MATTOS GATTI
DIRETOR

VANDER LUIZ FONSECA
CONTADOR - CRC/MG 045.372/O-4



MONDOVI FLEX S/A
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021

RECEITA BRUTA DE ALUGUEL	2.778.351,08
DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	(101.409,83)
RECEITA LÍQUIDA	2.676.941,25
DESpesas ADMINISTRATIVAS	(425.059,52)
DESpesas TRIBUTÁRIAS	(33.261,18)
DESpesas FINANCEIRAS	(10.012,14)
RECEITAS FINANCEIRAS	109.239,45
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	65,00
RESULTADO OPERACIONAL	2.317.912,86
PROVISÃO PARA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	(89.163,59)
PROVISÃO PARA IMPOSTO DE RENDA	(223.676,58)
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	2.005.072,69

Belo Horizonte, 31 de dezembro de 2021

JOSE GUSTAVO DE MATTOS GATTI
DIRETOR

VANDER LUIZ FONSECA
CONTADOR - CRC/MG 045.372/O-4



MONDOVI FLEX S/A
DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LIQUIDO
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021

CONTAS	CAPITAL SOCIAL	RESERVA CAPITAL	RESERVA LUCROS	PREJUIZO ACUMULADO	PATRIMÔNIO LIQUIDO
SALDO 31/12/2020	188.579,49	27.761.165,37	106.428,78	(92.177,80)	27.963.995,84
AUMENTO CAPITAL	52.381,01	9.947.629,99	-	-	10.000.011,00
DISTRIB. DE LUCROS	-	-	(1.310.302,12)	-	(1.310.302,12)
LUCRO EXERCICIO	-	-	<u>2.005.072,69</u>	-	<u>2.005.072,69</u>
TOTAL	240.960,50	37.708.795,36	801.199,35	(92.177,80)	38.658.777,41

Belo Horizonte, 31 de dezembro de 2021

JOSÉ GUSTAVO DE MATTOS GATTI
DIRETOR

VANDER LUIZ FONSECA
CONTADOR - CRC/MG 045.372/O-4