

NOTAS EXPLICATIVAS

I. CONTEXTO OPERACIONAL

Nota 01

A empresa J.A. PARTICIPAÇÕES S.A. de capital fechado fundada em 13/09/2006 sita na Avenida Paulista, 230, Andar Pilotis Sala 39/5, Bela Vista, São Paulo, SP, tem por objeto social a participação no capital de outras sociedades na qualidade de sócia, quotista ou acionista; a gestão de companhias em que detenha o controle acionário; a prestação de serviços de consultoria administrativa, comercial e financeira e de coordenação administrativa, comercial e financeira de suas controladas e coligadas; gestão de recursos financeiros e aplicações em instituições financeiras; exploração do ramo de incorporação imobiliária, com compra e venda de imóveis próprios; gestão de recursos financeiros próprios (não caracterizando instituição financeira, de acordo com a IN/DNRC nº 32).

II. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES

Nota 02

A empresa elaborou e está apresentando em reais (R\$) as suas Demonstrações Contábeis do exercício findo em 31 de dezembro de 2021 em conformidade com a ITG 1000 – Modelo Contábil para Microempresa e Empresa de Pequeno Porte, emitida pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC). As demonstrações estão sendo divulgadas de forma comparativa às do exercício anterior.

III RESUMO DAS PRÁTICAS CONTÁBEIS

Nota 03

Caixa e Equivalentes de Caixa - Incluem caixa, depósitos bancários a vista e aplicações financeiras realizáveis na data da aplicação ou consideradas de liquidez imediata, as quais são registradas pelos valores de custo acrescidas de rendimentos auferidos até a data do balanço.

O saldo da conta bancária é transferido diariamente para uma aplicação financeira automática, de livre movimentação (Bradesco CDB Flex), estando atualizado com juros até a data das demonstrações.

Nota 04

No grupo Créditos estão registrados os valores a receber de clientes, reconhecidos pelo valor original das vendas.

Nota 05

A conta Adiantamentos a Receber se refere aos pagamentos antecipados aos fornecedores.

Nota 06

Os estoques compreendem os imóveis construídos que são avaliados pelo custo realizado, os imóveis adquiridos de terceiros destinados para revenda que são avaliados pelo custo de aquisição, os imóveis em construção, avaliados pelo custo a ser realizado e os terrenos a comercializar, tendo sua origem na cisão da empresa J.A URBANISMO LTDA inscrita no CNP nº 85.188.340/0001-40 ocorrida na data de 29/02/2008, avaliados pelo custo de aquisição.

Nota 07

A empresa possui ação na justiça pela qual realizou depósitos judiciais, cujo saldo no encerramento do exercício é de R\$ 58.530,21.

Nota 08

A conta lucros a receber refere-se a participação no resultado da J.A LOCAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO DE

NOTAS EXPLICATIVAS

IMÓVEIS LTDA, na qual a empresa participa com 90% do capital.

Nota 09

Os investimentos em participações societárias são classificados no Balanço Patrimonial, no subgrupo Investimentos do Ativo Não Circulante, e são avaliados pelo valor de Patrimônio Líquido - Método de Equivalência Patrimonial.

Nota 10

O Imobilizado está registrado pelo custo de aquisição, incluindo os gastos para colocá-lo em condições de uso no processo operacional. As depreciações são calculadas pelo método linear, com base em taxas que levam em consideração a vida útil e econômica do bem.

IMOBILIZADO	Custo Histórico (R\$)	2021	Valor Residual (R\$)	2020	Taxa (%)
		Depreciação Acumulada (R\$)		Valor Residual (R\$)	
Equip. Proces. Eletr. de dados	24.495,30	(16.572,85)	7.922,45	196,69	20
Máquinas Apar. E Equip.	20.662,93	(9.025,02)	11.637,91	0,00	10
Móveis e Utensílios	30.522,73	(13.904,74)	16.617,99	0,00	10
Veículos	15.025,00	(15.025,00)	0,00	0,00	20
Total	90.705,96	(54.527,61)	36.178,35	196,69	

Nota 11

Intangível – Está registrado ao custo de aquisição e deduzido da amortização. A amortização é reconhecida linearmente com base na vida útil estimada dos ativos.

INTANGÍVEL	Custo Histórico (R\$)	2021	Valor Residual (R\$)	2020	Taxa (%)
		Amortização Acumulada (R\$)		Valor Residual (R\$)	
Direito de uso de telefones	0,00	0,00	0,00	3.152,96	0
Marcas e Patentes	12.440,00	0,00	12.440,00	10.895,00	0
Software	42.848,75	(42.848,75)	0,00	0,00	20
Total	55.288,75	(42.848,75)	12.440,00	14.047,96	

Nota 12

Fornecedores - o saldo de R\$ 570,65 compreende valores a pagar a fornecedores nacionais, registrados pelo custo original.

Nota 13

As obrigações tributárias são compostas pelas contas de Impostos a Recolher, IRPJ, CSLL, e ainda as contribuições retidas. Estão contabilizadas pelo valor original, de acordo com a apuração nos Livros Fiscais.

Nota 14

As obrigações trabalhistas e previdenciárias são compostas pelas contas de Pro labore a pagar e INSS a recolher. Estão contabilizadas pelo valor original de acordo com a folha de pagamento.

Nota 15

NOTAS EXPLICATIVAS

O Capital social é representado por cotas no valor nominal de R\$ 1,00 cada uma, totalmente integralizado em moeda corrente nacional, no valor de R\$ 27.962.416,00.

A composição do Capital Social, ou seja, a quota parte da participação de cada sócio é demonstrada abaixo:

Nome	Ações	Valor R\$	% Participação
Jaime Aleixo de Souza	23.059.136	23.059.136,00	82,45
Umbelina Nazaret de Souza	4.903.278	4.903.278,00	17,53
Gerusa Correa de Souza Polotto	1	1	0,01
Davi Correa de Souza	1	1	0,01
Totais	27.962.416	27.962.416,00	100

Nota 16

Foi constituída com base em 5% do lucro líquido do exercício, antes de qualquer distribuição, reserva legal no valor de R\$ 395.721,26 conforme prevê a legislação societária.

Nota 17

Passivos circulantes e não circulantes são registrados pelo grau de exigibilidade, demonstrados pelos valores conhecidos até a data do balanço.

Nota 18

O Imposto de Renda, a Contribuição Social, o Pis e a Cofins do exercício corrente são tributados com base no lucro presumido.

Nota 19

A apuração dos tributos é realizada considerando o regime de caixa.

Nota 20

O resultado é apurado reconhecendo as receitas e despesas decorrentes da atividade da empresa pelo Regime de Competência.

Nota 21

As receitas e despesas financeiras são representadas principalmente por rendimentos sobre aplicações financeiras e despesas bancárias, registrados contabilmente pelo regime de competência.