

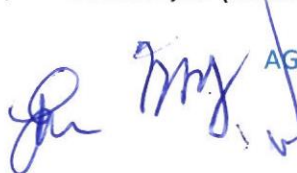
**MOFARREJ VILA MARIANA SPE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.**

**CNPJ: 97.521.126/0001-43**

**NIRE: 35300414730**

**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA  
REALIZADA EM 21 DE OUTUBRO 2024**

1. **DATA E LOCAL:** Aos 21 (vinte e um) dias do mês de outubro de 2024, às 11 (onze) horas, na sede social da **MOFARREJ VILA MARIANA SPE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.**, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 97.521.126/0001-43, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.311, 14º andar, conjunto 141, Sala 02, CEP 04538-133, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo.
2. **CONVOCAÇÃO E PRESENÇA:** Dispensada a convocação, nos termos do parágrafo 4º do artigo 124 da Lei 6.404/76 ("Lei das S.A."), tendo em vista a presença dos acionistas titulares de 100% (cem por cento) do capital social da sociedade, conforme se verifica pelas assinaturas apostas no livro de Presença de Acionistas.
3. **MESA:** Assumiu a presidência dos trabalhos a Sra. **MYRIAM HANNUD MOFARREJ** que convidou o Sr. **PAULO SÉRGIO MILLAN**, para secretariá-la.
4. **ORDEM DO DIA:** Considerando o excesso de capital social da Companhia em relação às atividades por ela conduzidas, deliberar sobre a proposta de redução do capital social da Companhia, nos termos do art. 173 da Lei das S.A., no valor de R\$ 31.063.931,00 (trinta e um milhões, sessenta e três mil, novecentos e trinta e um reais), passando o capital social dos atuais R\$ 61.063.931,00 (sessenta e um milhões, sessenta e três mil, novecentos e trinta e um reais) para R\$ 30.000.000,00 (trinta milhões de reais), sem o cancelamento de ações.
5. **DELIBERAÇÃO:** Discutida a matéria da Ordem do Dia, deliberaram os acionistas, por unanimidade e sem ressalvas:
  - (i) Aprovar a redução do capital social em **R\$ 31.063.931,00** (trinta e um milhões, sessenta e três mil, novecentos e trinta e um reais), por **juzá-lo excessivo** em relação à única e exclusiva atividade de incorporação de empreendimentos imobiliários desenvolvida pela Companhia, passando o capital social atual de **R\$ 61.063.931,00** (sessenta e um milhões



sessenta e três mil, novecentos e trinta e um reais), para **R\$ 30.000.000,00** (trinta milhões de reais);

- (ii) Os acionistas também decidiram que, observados todos os prazos e condições legais, especialmente contidas nos Artigos 173 e 174 da Lei das S.A., e após o registro da presente ata na Junta Comercial do Estado de São Paulo, a redução será efetivada mediante pagamento em moeda corrente nacional (Reais), de acordo com as disponibilidades financeiras da Companhia, sem o cancelamento de ações, com pagamento aos acionistas na proporção de suas participações no capital social, no montante de aproximadamente R\$ 0,328355 por ação.
- (iii) Em razão da redução de capital acima deliberada, os acionistas resolvem aprovar a nova redação do Artigo 5º do Estatuto Social da Companhia, que passará a vigor com a seguinte redação:

***“Artigo 5º:** O capital social é de **R\$ 30.000.000,00** (trinta milhões de reais), dividido em **94.604.707** (noventa e quatro milhões, seiscentos e quatro mil, setecentos e sete) ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal, totalmente subscritas e integralizadas.*

***Parágrafo Primeiro:** a capitalização de lucros e reservas poderá ser efetivada sem a modificação do número de ações existentes, por deliberação da Assembleia Geral.*

***Parágrafo Segundo:** a cada ação ordinária corresponde um voto nas deliberações da Assembleia Geral.”*

6. **ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, foi suspensa a sessão pelo tempo necessário à lavratura desta ata, a qual foi lida, aprovada e assinada por todos os presentes. Presentes na assembleia: **Mesa:** Myriam Hannud Mofarrej, Presidente; Paulo Sérgio Millan, Secretário; **Acionistas:** Companhia Mofarrej de Empreendimentos, representada por Myriam Hannud Mofarrej e Paulo Sérgio Millan; Mofarrej Vila Mariana Participações Ltda., representada por Myriam Hannud Mofarrej e Elisa Mofarrej; **Diretores:** Myriam Hannud Mofarrej, Elisa Mofarrej e Paulo Sérgio Millan.

A presente é cópia fiel da original lavrada no livro próprio.  
São Paulo, 21 de outubro de 2024.

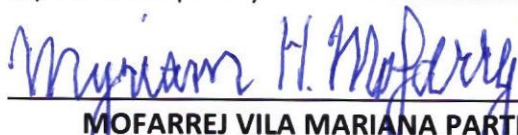
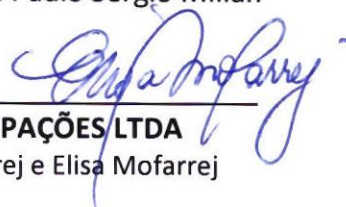
**MESA:**

  
MYRIAM HANNUD MOFARREJ – Presidente

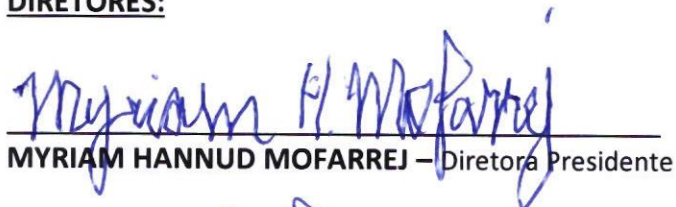
  
PAULO SÉRGIO MILLAN – Secretário

**ACIONISTAS:**

  
  
COMPANHIA MOFARREJ DE EMPREENDIMENTOS  
Representada por Myriam Hannud Mofarrej e Paulo Sérgio Millan

  
  
MOFARREJ VILA MARIANA PARTICIPAÇÕES LTDA  
Representada por Myriam Hannud Mofarrej e Elisa Mofarrej

**DIRETORES:**

  
MYRIAM HANNUD MOFARREJ – Diretora Presidente

  
ELISA MOFARREJ - Diretora

  
PAULO SÉRGIO MILLAN – Diretor