

NOAH EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ/ME nº 34.320.909/0001-49

NIRE 35300580699

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

REALIZADA EM 30 DE ABRIL DE 2024

1. DATA, HORA E LOCAL: Realizada no dia 30 de abril do ano de 2024, às 10h, na sede social da **NOAH EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES S.A.**, localizada na Rua Pequetita, 215, Conj. 62 Vila Olimpia, São Paulo - SP, CEP 04552-060 ("Companhia").

2. CONVOCAÇÃO E PRESENÇA: Em conformidade com o artigo 124, parágrafo 4º, da Lei 6.404/76, é dispensada a publicação de editais de convocação em virtude da presença dos acionistas representando a totalidade do capital social da Companhia, conforme assinatura dos livros da Companhia.

3. MESA: Assumiu a Presidência o Sr. Nicolaos Georgios Theodorakis, que convidou o Sr. Magno de Souza Soares para secretariar a reunião, ficando assim constituída a mesa.

4. ORDEM DO DIA: **(i)** Tomada as contas dos administradores, examinar, discutir e votar as demonstrações financeiras relativas ao Exercício Social de 2023; **(ii)** destinação do lucro líquido do exercício e a distribuição de dividendos relativos ao Exercício Social de 2023, se houver; e **(iii)** Ratificação da renúncia do conselheiro Domingo Alberto Rodrigues Torregrosa e eleição dos membros do Conselho de Administração.

5. DELIBERAÇÕES: Instalada a Assembleia Geral, foi dispensada, por unanimidade, a leitura dos documentos relacionados às matérias a serem deliberadas, uma vez que todos já foram devidamente e previamente disponibilizados pela Companhia e são do inteiro conhecimento dos acionistas. Após exame e discussão das matérias constantes na ordem do dia, foi deliberado pelos acionistas, por unanimidade:

(i) A aprovação, sem ressalvas, das contas dos administradores relativas ao Exercício Social da Companhia encerrado em 31 de dezembro de 2023, reconhecendo a existência de prejuízo financeiro relativo ao referido Exercício;

(ii) Em razão do prejuízo apurado no exercício de 2023, não há que se falar em distribuição de lucro;

(iii) Ratificar o termo de renúncia de 29 de abril de 2024, apresentado pelo ex-conselheiro Sr. Domingo Alberto Rodrigues Torregrosa, espanhol, casado, engenheiro civil, portador da Carteira de Identidade

RNE nº G-109215-L, inscrito no CPF sob nº 237.398.628-07, residente e domiciliado nos Estados Unidos, com endereço em São Paulo/SP, na Alameda Campinas, nº 457/463 – 14º andar, Jardim Paulista CEP 01404-100. Ainda, deliberaram pela reeleição dos demais atuais conselheiros e eleição do novo Conselheiro o Sr. Luis Claudio Garcia Souza, abaixo qualificado, para compor o Conselho de Administração da Companhia, todos para um mandato unificado de 01 (um) ano com término em 30 de abril de 2025, estendidos até a assembleia geral ordinária que aprovar as contas do exercício de 2024, conforme Termos de Posse anexos:

- **NICOLAOS GEORGIOS THEODORAKIS**, brasileiro, divorciado, empresário, portador da Carteira de Identidade nº 18.808.900-7, expedida pela SSP/SP, inscrito no CPF/ME sob nº 253.695.068-92, residente e domiciliado em São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Cardoso de Almeida, 841, apto 151, Perdizes, CEP 05013-001;
- **FABIO DE BARROS PINHEIRO**, brasileiro, casado, engenheiro, portador da Carteira de Identidade nº 428.391, inscrito no CPF/ME sob nº 275.497.201.34, residente e domiciliado em São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Manuel de Gois, 343, Jardim Guedala, CEP 05604-000;
- **IAN ERHARD DOBEREINER**, brasileiro, casado, engenheiro, portador da Carteira de Identidade nº 011.709.262-7, inscrito no CPF/ME sob nº 078.271.437-41, residente e domiciliado em Buenos Aires, Argentina, na Calle Mariscal Ramon Castilha, nº 3085, CABA;
- **CARLOS HENRIQUE PINTO HADDAD**, brasileiro, casado, portador da Carteira de Identidade nº 15376584, inscrito no CPF/ME sob nº 074.277.098-29, residente e domiciliado em São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Aimberê, 2078, apto. 810, CEP 01258-020.
- **LUIS CLAUDIO GARCIA SOUZA**, brasileiro, viúvo, engenheiro civil, portador da Carteira de Identidade nº 17.1470.433 RJ, inscrito no CPF/ME sob nº 316.230.187-49, residente e domiciliado em São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Bélgica 158, CEP 01448-030.

(iii.1) Presentes todos os Conselheiros eleitos, devidamente qualificados e empossados conforme Termos anexos, foi ainda nomeado, pelo próprio Conselho de Administração, em conformidade com a Cláusula 20ª do Estatuto Social, o Conselheiro Sr. **FABIO DE BARROS PINHEIRO** para o cargo de Presidente do Conselho de Administração.

(iii.2) Ficam ratificados pelos acionistas, ainda, todos os atos praticados pelos membros do Conselho de Administração desde 28 de abril de 2023 até a presente data, limitado aos atos praticados conforme dispostos nas ARCA (Atas da Reunião de Conselho de Administração) realizadas no período indicado, conferindo a eles a mais ampla, rasa, irretratável e irrevogável quitação com relação aos referidos atos.

6. ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, o presidente declarou a assembleia encerrada e a presente ata lavrada, na forma de sumário dos fatos ocorridos, que, lida e achada conforme, foi assinada por todos os presentes. Mesa: Presidente: Nicolaos Georgios Theodorakis. Secretário: Magno de Souza Soares. Acionistas Presentes: (Theopar Participações Eireli, representada por seu administrador, Sr. Nicolaos Georgios Theodorakis, Magno de Souza Soares, Nicolaos Georgios Theodorakis, Domingo Alberto Rodriguez Torregrosa, Fabio de Barros Pinheiro, Ian Erhard Dobereiner, Jacinto Luis Miotto Neto, Lucia Marina Pestana Lisboa de Castro Reis, Patrick Jacques Albert Ledoux, Paulo Henrique Viana Paz, Ricardo Augusto Martineli Loureiro, Wagner de Leo Paez e DX Ventures Fundo de Investimento em Participações Multiestratégia Investimento No Exterior, representada por Valetec Capital Investimentos Ltda)

Confere com o original lavrado em livro próprio.

São Paulo/SP, 30 de abril de 2024.

NICOLAOS GEORGIOS THEODORAKIS

Presidente da mesa

MAGNO DE SOUZA SOARES

Secretário

Página de Assinatura dos Acionistas Presentes

NICOLAOS GEORGIOS THEODORAKIS

IAN ERHARD DOBEREINER

DOMINGO ALBERTO RODRIGUEZ TORREGROSA

JACINTO LUIS MIOTTO NETO

LUCIA MARINA PESTANA LISBOA DE CASTRO REIS

PATRICK JACQUES ALBERT LEDOUX

PAULO HENRIQUE VIANA PAZ

RICARDO AUGUSTO MARTINELI LOUREIRO

WAGNER DE LEO PAEZ

THEOPAR PARTICIPAÇÕES EIRELI

p. Nicolaos Giorgios Theodorakis

MAGNO DE SOUZA SOARES

FÁBIO DE BARROS PINHEIRO

CINTIA VALENTE TEIXEIRA

ADIR PEDRO FILHO

**DX VENTURES FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES MULTISTRATÉGIA INVESTIMENTO
NO EXTERIOR**

p. Valetec Capital investimentos Ltda
Peter Seiffert

* * * * *

NOAH EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ/ME nº 34.320.909/0001-49

NIRE 35300580699

TERMO DE POSSE DE MEMBRO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO

Nesta data e na sede da **NOAH EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES S.A.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/ME sob n.º 34.320.909/0001-49, com sede social em São Paulo, Estado de São Paulo, Rua Pequetita, 215, Conj. 62 Vila Olimpia, São Paulo - SP, CEP 04552-060 (“Companhia”), é formalizada a eleição e posse de **NICOLAOS GEORGIOS THEODORAKIS**, brasileiro, divorciado, empresário, portador da Carteira de Identidade nº 18.808.900-7, expedida pela SSP/SP, inscrito no CPF/ME sob nº 253.695.068-92, residente e domiciliado em São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Cardoso de Almeida, 841, apto 151, Perdizes, CEP 05013-001, para o cargo de membro efetivo do Conselho de Administração da Companhia, para mandato de 01 (um) ano com término em 30 de abril de 2025, conforme o presente termo, indicando, para os fins previstos no artigo 149, §2º, da Lei nº 6.404/1976, o endereço acima para o recebimento de citações e intimações em processos administrativos e judiciais relativos a atos de sua gestão, sendo que eventual alteração deverá ser comunicada por escrito à Companhia.

O Conselheiro ora eleito declara sob as penas da lei, que (a) não está impedido por lei especial, ou condenado por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, contra a economia popular, a fé pública ou a propriedade, ou a pena criminal que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos, como previsto no artigo 147, §1º, da Lei nº 6.404/1976; (b) atende ao requisito de reputação ilibada estabelecido pelo artigo 147, §3º, da Lei nº 6.404/1976; e (c) não tem, nem representa, interesse conflitante com o da Companhia, na forma do artigo 147, §3º, incisos I e II, da Lei nº 6.404/1976.

São Paulo/SP, 30 de abril de 2024.

NICOLAOS GEORGIOS THEODORAKIS

* * * * *

;

NOAH EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ/ME nº 34.320.909/0001-49

NIRE 35300580699

TERMO DE POSSE DE MEMBRO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO

Nesta data e na sede da **NOAH EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES S.A.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/ME sob n.º 34.320.909/0001-49, com sede social em São Paulo, Estado de São Paulo, Rua Pequetita, 215, Conj. 62 Vila Olimpia, São Paulo - SP, CEP 04552-060 (“Companhia”), é formalizada a eleição e posse de **FABIO DE BARROS PINHEIRO**, brasileiro, casado, engenheiro, portador da Carteira de Identidade nº 428.391, inscrito no CPF/ME sob nº 275.497.201.34, residente e domiciliado em São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Manuel de Gois, 343, Jardim Guedala, CEP 05604-000, para o cargo de membro efetivo do Conselho de Administração da Companhia, para mandato de 01 (um) ano com término em 30 de abril de 2025, conforme o presente termo, indicando, para os fins previstos no artigo 149, §2º, da Lei nº 6.404/1976, o endereço acima para o recebimento de citações e intimações em processos administrativos e judiciais relativos a atos de sua gestão, sendo que eventual alteração deverá ser comunicada por escrito à Companhia.

O Conselheiro ora eleito declara sob as penas da lei, que (a) não está impedido por lei especial, ou condenado por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, contra a economia popular, a fé pública ou a propriedade, ou a pena criminal que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos, como previsto no artigo 147, §1º, da Lei nº 6.404/1976; (b) atende ao requisito de reputação ilibada estabelecido pelo artigo 147, §3º, da Lei nº 6.404/1976; e (c) não tem, nem representa, interesse conflitante com o da Companhia, na forma do artigo 147, §3º, incisos I e II, da Lei nº 6.404/1976.

São Paulo/SP, 30 de abril de 2024.

FABIO DE BARROS PINHEIRO

* * * * *

NOAH EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ/ME nº 34.320.909/0001-49

NIRE 35300580699

TERMO DE POSSE DE MEMBRO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO

Nesta data e na sede da **NOAH EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES S.A.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/ME sob n.º 34.320.909/0001-49, com sede social em São Paulo, Estado de São Paulo, Rua Pequetita, 215, Conj. 62 Vila Olimpia, São Paulo - SP, CEP 04552-060 (“Companhia”), é formalizada a eleição e posse de **IAN ERHARD DOBEREINER**, brasileiro, casado, engenheiro, portador da Carteira de Identidade nº 011.709.262-7, inscrito no CPF/ME sob nº 078.271.437-41, residente e domiciliado em Buenos Aires, Argentina, na Calle Mariscal Ramon Castilha, nº 3085, CABA, para o cargo de membro efetivo do Conselho de Administração da Companhia, para mandato de 01 (um) ano com término em 30 de abril de 2025, conforme o presente termo, indicando, para os fins previstos no artigo 149, §2º, da Lei nº 6.404/1976, o endereço acima para o recebimento de citações e intimações em processos administrativos e judiciais relativos a atos de sua gestão, sendo que eventual alteração deverá ser comunicada por escrito à Companhia.

O Conselheiro ora eleito declara sob as penas da lei, que (a) não está impedido por lei especial, ou condenado por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, contra a economia popular, a fé pública ou a propriedade, ou a pena criminal que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos, como previsto no artigo 147, §1º, da Lei nº 6.404/1976; (b) atende ao requisito de reputação ilibada estabelecido pelo artigo 147, §3º, da Lei nº 6.404/1976; e (c) não tem, nem representa, interesse conflitante com o da Companhia, na forma do artigo 147, §3º, incisos I e II, da Lei nº 6.404/1976.

São Paulo/SP, 30 de abril de 2024.

IAN ERHARD DOBEREINER

* * * * *

NOAH EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ/ME nº 34.320.909/0001-49

NIRE 35300580699

TERMO DE POSSE DE MEMBRO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO

Nesta data e na sede da **NOAH EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES S.A.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/ME sob n.º 34.320.909/0001-49, com sede social em São Paulo, Estado de São Paulo, Rua Pequetita, 215, Conj. 62 Vila Olimpia, São Paulo - SP, CEP 04552-060 (“Companhia”), é formalizada a eleição e posse de **CARLOS HENRIQUE PINTO HADDAD**, brasileiro, casado, portador da Carteira de Identidade nº 15376584, inscrito no CPF/ME sob nº 074.277.098-29, residente e domiciliado em São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Aimberê, 2078 apto.810 CEP 01258-020, para o cargo de membro efetivo do Conselho de Administração da Companhia, para mandato de 01 (um) ano com término em 30 de abril de 2025, conforme o presente termo, indicando, para os fins previstos no artigo 149, §2º, da Lei nº 6.404/1976, o endereço acima para o recebimento de citações e intimações em processos administrativos e judiciais relativos a atos de sua gestão, sendo que eventual alteração deverá ser comunicada por escrito à Companhia.

O Conselheiro ora eleito declara sob as penas da lei, que (a) não está impedido por lei especial, ou condenado por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, contra a economia popular, a fé pública ou a propriedade, ou a pena criminal que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos, como previsto no artigo 147, §1º, da Lei nº 6.404/1976; (b) atende ao requisito de reputação ilibada estabelecido pelo artigo 147, §3º, da Lei nº 6.404/1976; e (c) não tem, nem representa, interesse conflitante com o da Companhia, na forma do artigo 147, §3º, incisos I e II, da Lei nº 6.404/1976.

São Paulo/SP, 30 de abril de 2024.

CARLOS HENRIQUE PINTO HADDAD

* * * * *

NOAH EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ/ME nº 34.320.909/0001-49

NIRE 35300580699

TERMO DE POSSE DE MEMBRO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO

Nesta data e na sede da **NOAH EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES S.A.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/ME sob n.º 34.320.909/0001-49, com sede social em São Paulo, Estado de São Paulo, Rua Pequetita, 215, Conj. 62 Vila Olímpia, São Paulo - SP, CEP 04552-060 ("Companhia"), é formalizada a eleição e posse de **LUIS CLAUDIO GARCIA SOUZA**, brasileiro, viúvo, engenheiro civil, portador da Carteira de Identidade nº 17.1470.433 RJ, inscrito no CPF/ME sob nº 316.230.187-49, residente e domiciliado em São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Bélgica 158, CEP 01448-030, para o cargo de membro efetivo do Conselho de Administração da Companhia, para mandato de 01 (um) ano com término em 30 de abril de 2025, conforme o presente termo, indicando, para os fins previstos no artigo 149, §2º, da Lei nº 6.404/1976, o endereço acima para o recebimento de citações e intimações em processos administrativos e judiciais relativos a atos de sua gestão, sendo que eventual alteração deverá ser comunicada por escrito à Companhia.

O Conselheiro ora eleito declara sob as penas da lei, que (a) não está impedido por lei especial, ou condenado por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, contra a economia popular, a fé pública ou a propriedade, ou a pena criminal que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos, como previsto no artigo 147, §1º, da Lei nº 6.404/1976; (b) atende ao requisito de reputação ilibada estabelecido pelo artigo 147, §3º, da Lei nº 6.404/1976; e (c) não tem, nem representa, interesse conflitante com o da Companhia, na forma do artigo 147, §3º, incisos I e II, da Lei nº 6.404/1976.

São Paulo/SP, 30 de abril de 2024.

LUIS CLAUDIO GARCIA SOUZA

* * * * *

Noahtech - Ata AGO - 30-04-2024.pdf

Documento número #ca0e236c-8055-45a4-b295-7445acbf27e8

Hash do documento original (SHA256): 9258da2f4199eb4efddab58ef85e92389013580d3adf5b50afc42ab77fba9220

Assinaturas

-  **Nicolaos Georgios Theodorakis**
CPF: 253.695.068-92
Assinou em 22 ago 2024 às 14:03:04
-  **Magno de Souza Soares**
CPF: 100.502.017-51
Assinou em 21 ago 2024 às 16:50:35
-  **Ian Erhard Dobereiner**
CPF: 078.271.437-41
Assinou em 10 set 2024 às 14:19:18
-  **Domingo Alberto Rodriguez Torregrosa**
CPF: 237.398.628-07
Assinou em 25 ago 2024 às 21:15:35
-  **Jacinto Luis Miotto Neto**
CPF: 743.791.866-87
Assinou em 13 set 2024 às 20:49:48
-  **Lucia Marina Pestana Lisboa de Castro Reis**
CPF: 143.285.238-80
Assinou em 21 ago 2024 às 17:10:04
-  **Patrick Jacques Albert Ledoux**
CPF: 126.370.228-76
Assinou em 21 ago 2024 às 19:27:30
-  **Paulo Henrique Viana Paz**
CPF: 140.415.678-07
Assinou em 21 ago 2024 às 20:40:51

✓ **Ricardo Augusto Martineli Loureiro**

CPF: 141.471.378-90

Assinou em 21 ago 2024 às 19:28:55

✓ **Wagner de Leo Paez**

CPF: 112.008.898-43

Assinou em 21 ago 2024 às 17:42:19

✓ **Fabio de Barros Pinheiro**

CPF: 275.497.201-34

Assinou em 26 ago 2024 às 16:56:56

✓ **Cintia Valente Teixeira**

CPF: 666.972.120-04

Assinou em 26 ago 2024 às 15:45:58

✓ **Adir Pedro Filho**

CPF: 277.108.418-05

Assinou em 16 set 2024 às 14:14:33

✓ **Peter Quadros Seiffert**

CPF: 611.828.189-00

Assinou em 26 ago 2024 às 16:55:55

✓ **Carlos Henrique Pinto Haddad**

CPF: 074.277.098-29

Assinou em 10 set 2024 às 13:34:09

✓ **Luis Claudio Garcia Souza**

CPF: 316.230.187-49

Assinou em 22 ago 2024 às 09:32:16

Log

21 ago 2024, 16:49:07

Operador com email contratos@basement.io na Conta 95f9ffeb-674f-423d-bed6-c3dc02f6a09e criou este documento número ca0e236c-8055-45a4-b295-7445acbf27e8. Data limite para assinatura do documento: 19 de novembro de 2024 (16:49). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.

-
- 21 ago 2024, 16:49:16 Operador com email contratos@basement.io na Conta 95f9ffeb-674f-423d-bed6-c3dc02f6a09e adicionou à Lista de Assinatura: nico@noahtech.com.br para assinar, via E-mail, com os pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Nicolaos Georgios Theodorakis.
- 21 ago 2024, 16:49:17 Operador com email contratos@basement.io na Conta 95f9ffeb-674f-423d-bed6-c3dc02f6a09e adicionou à Lista de Assinatura: magno@noahtech.com.br para assinar, via E-mail, com os pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Magno de Souza Soares.
- 21 ago 2024, 16:49:18 Operador com email contratos@basement.io na Conta 95f9ffeb-674f-423d-bed6-c3dc02f6a09e adicionou à Lista de Assinatura: iandobereiner@hotmail.com para assinar, via E-mail, com os pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Ian Erhard Dobereiner.
- 21 ago 2024, 16:49:18 Operador com email contratos@basement.io na Conta 95f9ffeb-674f-423d-bed6-c3dc02f6a09e adicionou à Lista de Assinatura: domrodri@ferrovial.com para assinar, via E-mail, com os pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Domingo Alberto Rodriguez Torregrosa.
- 21 ago 2024, 16:49:19 Operador com email contratos@basement.io na Conta 95f9ffeb-674f-423d-bed6-c3dc02f6a09e adicionou à Lista de Assinatura: jacinto.miotto@gmail.com para assinar, via E-mail, com os pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Jacinto Luis Miotto Neto.
- 21 ago 2024, 16:49:20 Operador com email contratos@basement.io na Conta 95f9ffeb-674f-423d-bed6-c3dc02f6a09e adicionou à Lista de Assinatura: lucia.lisboa@givaudan.com para assinar, via E-mail, com os pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Lucia Marina Pestana Lisboa de Castro Reis.
- 21 ago 2024, 16:49:20 Operador com email contratos@basement.io na Conta 95f9ffeb-674f-423d-bed6-c3dc02f6a09e adicionou à Lista de Assinatura: patrickledoux@me.com para assinar, via E-mail, com os pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Patrick Jacques Albert Ledoux.
- 21 ago 2024, 16:49:21 Operador com email contratos@basement.io na Conta 95f9ffeb-674f-423d-bed6-c3dc02f6a09e adicionou à Lista de Assinatura: paulo@farofilmes.com.br para assinar, via E-mail, com os pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Paulo Henrique Viana Paz.
- 21 ago 2024, 16:49:21 Operador com email contratos@basement.io na Conta 95f9ffeb-674f-423d-bed6-c3dc02f6a09e adicionou à Lista de Assinatura: ricardo.a.m.loureiro@hotmail.com para assinar, via E-mail, com os pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Ricardo Augusto Martineli Loureiro.
- 21 ago 2024, 16:49:22 Operador com email contratos@basement.io na Conta 95f9ffeb-674f-423d-bed6-c3dc02f6a09e adicionou à Lista de Assinatura: wagner@otus.com.br para assinar, via E-mail, com os pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Wagner de Leo Paez.

-
- 21 ago 2024, 16:49:23 Operador com email contratos@basement.io na Conta 95f9ffeb-674f-423d-bed6-c3dc02f6a09e adicionou à Lista de Assinatura: fabiopinheiro@live.com para assinar, via E-mail, com os pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Fabio de Barros Pinheiro.
- 21 ago 2024, 16:49:23 Operador com email contratos@basement.io na Conta 95f9ffeb-674f-423d-bed6-c3dc02f6a09e adicionou à Lista de Assinatura: cintia@noahtech.com.br para assinar, via E-mail, com os pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Cintia Valente Teixeira.
- 21 ago 2024, 16:49:24 Operador com email contratos@basement.io na Conta 95f9ffeb-674f-423d-bed6-c3dc02f6a09e adicionou à Lista de Assinatura: adir@noahtech.com.br para assinar, via E-mail, com os pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Adir Pedro Filho.
- 21 ago 2024, 16:49:25 Operador com email contratos@basement.io na Conta 95f9ffeb-674f-423d-bed6-c3dc02f6a09e adicionou à Lista de Assinatura: peter.seiffert@valetec.com.br para assinar, via E-mail, com os pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Peter Quadros Seiffert.
- 21 ago 2024, 16:49:25 Operador com email contratos@basement.io na Conta 95f9ffeb-674f-423d-bed6-c3dc02f6a09e adicionou à Lista de Assinatura: henrique.haddad@dex.co para assinar, via E-mail, com os pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Carlos Henrique Pinto Haddad.
- 21 ago 2024, 16:49:26 Operador com email contratos@basement.io na Conta 95f9ffeb-674f-423d-bed6-c3dc02f6a09e adicionou à Lista de Assinatura: luisclaudio.souza@finvest.com.br para assinar, via E-mail, com os pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Luis Claudio Garcia Souza.
- 21 ago 2024, 16:50:35 Magno de Souza Soares assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail magno@noahtech.com.br. CPF informado: 100.502.017-51. IP: 67.159.233.78. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -23.592456 e longitude -46.688175. URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>. Componente de assinatura versão 1.958.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 21 ago 2024, 17:10:04 Lucia Marina Pestana Lisboa de Castro Reis assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail lucia.lisboa@givaudan.com. CPF informado: 143.285.238-80. IP: 145.224.97.196. Componente de assinatura versão 1.958.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 21 ago 2024, 17:42:19 Wagner de Leo Paez assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail wagner@otus.com.br. CPF informado: 112.008.898-43. IP: 179.118.176.72. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -23.528735 e longitude -46.6608874. URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>. Componente de assinatura versão 1.958.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 21 ago 2024, 19:27:31 Patrick Jacques Albert Ledoux assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail patrickledoux@me.com. CPF informado: 126.370.228-76. IP: 189.68.212.136. Componente de assinatura versão 1.958.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.

21 ago 2024, 19:28:55	Ricardo Augusto Martineli Loureiro assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail ricardo.a.m.loureiro@hotmail.com. CPF informado: 141.471.378-90. IP: 189.100.244.223. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -23.6125390597087 e longitude -46.70551875726545. URL para abrir a localização no mapa: https://app.clicksign.com/location . Componente de assinatura versão 1.958.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com.
21 ago 2024, 20:40:51	Paulo Henrique Viana Paz assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail paulo@farofilmes.com.br. CPF informado: 140.415.678-07. IP: 189.69.170.138. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -23.6015989 e longitude -46.6656642. URL para abrir a localização no mapa: https://app.clicksign.com/location . Componente de assinatura versão 1.958.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com.
22 ago 2024, 09:32:17	Luis Claudio Garcia Souza assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail luisclaudio.souza@finvest.com.br. CPF informado: 316.230.187-49. IP: 189.98.240.135. Componente de assinatura versão 1.959.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com.
22 ago 2024, 14:03:04	Nicolaos Georgios Theodorakis assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail nico@noahtech.com.br. CPF informado: 253.695.068-92. IP: 67.159.233.78. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -23.5927806 e longitude -46.6865153. URL para abrir a localização no mapa: https://app.clicksign.com/location . Componente de assinatura versão 1.959.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com.
25 ago 2024, 21:15:35	Domingo Alberto Rodriguez Torregrosa assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail domrodri@ferrovial.com. CPF informado: 237.398.628-07. IP: 208.127.155.1. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude 39.0446 e longitude -77.476. URL para abrir a localização no mapa: https://app.clicksign.com/location . Componente de assinatura versão 1.963.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com.
26 ago 2024, 15:45:58	Cintia Valente Teixeira assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail cintia@noahtech.com.br. CPF informado: 666.972.120-04. IP: 67.159.233.78. Componente de assinatura versão 1.965.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com.
26 ago 2024, 16:55:55	Peter Quadros Seiffert assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail peter.seiffert@valetec.com.br. CPF informado: 611.828.189-00. IP: 189.27.241.137. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -27.5949665 e longitude -48.5705785. URL para abrir a localização no mapa: https://app.clicksign.com/location . Componente de assinatura versão 1.965.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com.
26 ago 2024, 16:56:56	Fabio de Barros Pinheiro assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail fabiopinheiro@live.com. CPF informado: 275.497.201-34. IP: 104.28.63.108. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -23.58699791862525 e longitude -46.70147096854499. URL para abrir a localização no mapa: https://app.clicksign.com/location . Componente de assinatura versão 1.965.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com.
10 set 2024, 13:34:10	Carlos Henrique Pinto Haddad assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail henrique.haddad@dex.co. CPF informado: 074.277.098-29. IP: 177.174.254.74. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -27.622409770290947 e longitude -48.67790526714984. URL para abrir a localização no mapa: https://app.clicksign.com/location . Componente de assinatura versão v1.983.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com.
10 set 2024, 14:19:19	Ian Erhard Dobereiner assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail iandobereiner@hotmail.com. CPF informado: 078.271.437-41. IP: 200.173.174.2. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -23.5843784238438 e longitude -46.64344164414927. URL para abrir a localização no mapa: https://app.clicksign.com/location . Componente de assinatura versão v1.983.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com.
13 set 2024, 20:49:48	Jacinto Luis Miotto Neto assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail jacinto.miotto@gmail.com. CPF informado: 743.791.866-87. IP: 189.102.6.50. Componente de assinatura versão 1.989.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com.

-
- 16 set 2024, 14:14:33 Adir Pedro Filho assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail adir@noahtech.com.br. CPF informado: 277.108.418-05. IP: 186.204.57.216. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -23.602316 e longitude -46.6605127. URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>. Componente de assinatura versão 1.990.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 16 set 2024, 14:14:33 Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número ca0e236c-8055-45a4-b295-7445acbf27e8.
-



Documento assinado com validade jurídica.

Para conferir a validade, acesse <https://www.clicksign.com/validador> e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.

As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº ca0e236c-8055-45a4-b295-7445acbf27e8, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em www.clicksign.com.

NOAH EMPREENDIMENTO IMOBILIARIOS E PARTICIPACOES LTDA**CNPJ: 34.320.909/0001-49****Balço Patrimonial em****31 de Dezembro de 2023 e 31 de Dezembro de 2022****(Valores expressos em R\$ - Reais)**

	2023	2022		2023	2022
Ativo			Passivo		
Circulante			Circulante		
Disponibilidades	3.245.127	9.405.042	Contas a Pagar	95.801	64.815
Contas a Receber	91.035	170.296	Impostos	4.798	9.473
Imposto a recuperar	435.484	90.292	Obrigacoes Trabalhistas	425.605	198.528
Outros Creditos	213.369			526.204	272.816
	3.985.015	9.665.631	Não Circulante		
Não Circulante			Outras Contas a Pagar	-	-
Imobilizado	161.497	134.757	Provisão para Perda de Investimentos	-	91.807
Investimentos	557.226	4.957	Contas a Pagar Partes Relacionadas	-	-
	718.723	139.714		-	91.807
			Patrimônio Líquido		
			Capital Social	16.600.958	16.600.958
			Prejuizo acumulados	(12.423.424)	(7.160.236)
				4.177.535	9.440.722
Total do Ativo	4.703.738	9.805.346	Total do Passivo	4.703.738	9.805.346

magno@noahtech.com.br



Assinado

Magno de Souza Soares**Administrador****CPF 100.502.017-51**

rafael@rivcontabilidade.com.br



Assinado

Rafael Dias Paes Leme**Contador Responsável****CRC 1SP 293608/0-7**

NOAH EMPREENDIMENTO IMOBILIARIOS E PARTICIPACOES LTDA

CNPJ: 34.320.909/0001-49

Demonstração de Resultados para os Exercícios findos em

31 de Dezembro de 2023 e 31 de Dezembro de 2022

(Valores expressos em R\$ - Reais)

	2023	2022
Receita Operacional Bruta		
Serviço Prestado	602.021	127.442
Equivalencia Patrimonial	639.152	(101.029)
Deduções		
Impostos	(35.964)	(18.161)
Receita Operacional Líquida	1.205.209	8.253
Custo Serviços Prestados	(1.859.795)	(754.300)
Despesas e Receitas Operacionais		
Administrativas e Gerais	(5.349.069)	(4.928.491)
Resultado Financeiro	740.467	1.307.516
-Receitas Financeiras	806.399	1.374.802
-Despesas Financeiras	(65.932)	(67.286)
	(5.263.188)	(4.367.023)
Lucro (Prejuízo) antes do Imposto de Renda e Contribuição Social		
Imposto de Renda e Contribuição Social	-	-
Lucro (Prejuízo) Líquido do Exercício	(5.263.188)	(4.367.023)

magno@noahtech.com.br

Assinado


D4Sign**Magno de Souza Soares****Administrador****CPF 100.502.017-51**

rafael@rivcontabilidade.com.br

Assinado


D4Sign**Rafael Dias Paes Leme****Contador Responsável****CRC 1SP 293608/0-7**

Demonstrações Financeiras 2023 pdf

Código do documento 150db813-5885-4c14-908a-d9febf57c921



Assinaturas



Magno de Souza Soares
magno@noahtech.com.br
Assinou



RAFAEL DIAS PAES LEME
rafael@rivcontabilidade.com.br
Assinou



Eventos do documento

31 Jul 2024, 14:55:07

Documento 150db813-5885-4c14-908a-d9febf57c921 **criado** por ANDRE LIRA DA SILVA (7255f9c8-dac6-47b6-b927-8304014942d1). Email:andre.lira@noahtech.com.br. - DATE_ATOM: 2024-07-31T14:55:07-03:00

31 Jul 2024, 14:57:49

Assinaturas **iniciadas** por ANDRE LIRA DA SILVA (7255f9c8-dac6-47b6-b927-8304014942d1). Email:andre.lira@noahtech.com.br. - DATE_ATOM: 2024-07-31T14:57:49-03:00

01 Aug 2024, 15:06:13

RAFAEL DIAS PAES LEME **Assinou** (9eab920e-1ccd-4470-8678-d173ac85e312) - Email:rafael@rivcontabilidade.com.br - IP: 201.43.245.127 (201-43-245-127.dsl.telesp.net.br porta: 13288) - **Geolocalização: -23.4963358 -46.6222821** - Documento de identificação informado: 229.096.588-05 - DATE_ATOM: 2024-08-01T15:06:13-03:00

01 Aug 2024, 17:15:18

MAGNO DE SOUZA SOARES **Assinou** (abe8d2a4-1540-4e65-90c4-f95db40d6f61) - Email:magno@noahtech.com.br - IP: 67.159.233.78 (67.159.233.78 porta: 45388) - **Geolocalização: -23.592481773000046 -46.688193229833956** - Documento de identificação informado: 100.502.017-51 - DATE_ATOM: 2024-08-01T17:15:18-03:00

Hash do documento original

(SHA256):b89cf61a15b735e3add782692ea5a0761405510949c6df9ebcf0e60e64878aa
(SHA512):94c77449375985d627e8e6792e1a2401565059f7c51f1ec8681bb482b584d27150129eaa27259f651ecc76eceb4f49f61121d8d1169ab18c041ba0f8fa279f11

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign