



PREFEITURA DE
APARECIDA
TRABALHO EFICIENTE, CIDADE INTELIGENTE

CODAP

COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE APARECIDA

**COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO
DE APARECIDA DE GOIÂNIA - CODAP.**

**Demonstrações contábeis
Em 31 de dezembro de 2023**

Informações Financeiras Mensais e Gerenciais

31 de dezembro de 2023

Release

Informações financeiras

Notas explicativas

Balanco Patrimonial

Empresa: Companhia De Desenvolvimento De Aparecida De Goiânia – CODAP

Valores expressos Em 31 de Dezembro 2023

Ativo			Passivo e patrimônio líquido		
	Nota	2023		Nota	2023
Circulante			Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	3	251.308	Fornecedores	6	24.750
Impostos a recuperar	4	352	Obrigações trabalhistas	7	42.364
Despesas antecipadas		-	Provisões	8	24.996
		251.661	Partes relacionadas		-
					92.110
Não circulante			Não circulante		
Imobilizado	5	24.159			-
		24.159	Patrimônio líquido	9	
			Capital social		1.000.000
			Capital a Integralizar		(900.000)
			AFAC		682.000
			Resultado Acumulado		(598.290)
					183.710
Total do ativo		275.820	Total do passivo e do patrimônio líquido		275.820

Demonstrações do resultado

Empresa: Companhia De Desenvolvimento De Aparecida De Goiânia – CODAP

Valores expressos Em 31 de Dezembro 2023

	<u>Nota</u>	<u>2023</u>
Vendas		-
(-) Impostos e contribuições		-
(-) Devoluções e abatimentos		-
Receita operacional líquida		-
Custos dos produtos vendidos		-
		-
Resultado operacional bruto		-
Despesas operacionais		
Despesas com vendas		-
Despesas gerais e administrativas	10	(600.272)
Outras receitas operacionais		-
Outras despesas operacionais		-
Outras receitas operacionais, líquidas		-
		(600.272)
Resultado antes do resultado financeiro		(600.272)
Receitas financeiras		2.865
Despesas financeiras		(883)
Resultado financeiro líquido	11	1.981
Resultado antes das provisões tributárias		(598.290)
Imposto de renda e contribuição social - corrente		-
Imposto de renda e contribuição social - diferido		-
Resultado líquido do exercício		(598.290)
Resultado líquido por ação de capital social (Em R\$)		(598,29)
Valores expressos Em 31 de Dezembro 2023		

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido

Empresa: Companhia De Desenvolvimento De Aparecida De Goiânia – CODAP

Valores expressos Em 31 de Dezembro 2023

	<u>Capital social</u>	<u>Capital a Integralizar</u>	<u>AFAC</u>	<u>Reserva de lucros</u>	<u>Total</u>
Saldos em 31 de dezembro de 2022	-	-	-	-	-
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital			682.000		682.000
Absorção de prejuízo		-		(598.290)	(598.290)
Constituição de Capita Social	1.000.000	(900.000)			100.000
Juros sobre o capital próprio			-	-	-
Saldos em 31 de dezembro de 2023	1.000.000	(900.000)	682.000	(598.290)	183.710

Demonstrações dos fluxos de caixa

Empresa: Companhia De Desenvolvimento De Aparecida De Goiânia – CODAP

Valores expressos Em 31 de Dezembro 2023

	<u>Nota</u>	<u>2023</u>
Fluxo de caixa da atividade operacional		
Valores Recebidos de Clientes		-
Valores Pagos a Fornecedores		(254.542)
Valores Pagos a Empregados		(175.840)
Caixa gerado Pelas Operações		(430.382)
Tributos pagos		(102.669)
Fluxo de caixa antes de itens extraordinários		(533.051)
Recebimento por indenização de seguros		-
Recebimentos de lucros e dividendos		-
Outros recebimentos(pagamento) líquidos		2.360
Caixa Líquido Proveniente Das Atividades Operacionais		(530.692)
Fluxo de caixa das atividades de investimentos		
Investimentos		-
Imobilizado		-
Intangível		-
Caixa líquido das atividades de investimentos		-
Fluxo de caixa das atividades de financiamentos		
Integralização de capital		100.000
Empréstimos tomados		-
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital - AFAC		682.000
Caixa líquido das atividades de financiamentos		782.000
Aumento líquido de caixa e equivalentes de caixa		251.308
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício		-
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício		251.308

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

Demonstração do Valor Adicionado - DVA

Empresa: Companhia De Desenvolvimento De Aparecida De Goiânia – CODAP

Valores expressos Em 31 de Dezembro 2023

	<u>Nota</u>	<u>2023</u>
1 Receitas		-
1.1 Vendas de mercadorias, produtos e serviços		-
1.2 Outras receitas		-
1.4 Provisão para créditos de liquidação duvidosa (Reversão/Constituição)		-
2 Insumos Adquiridos De Terceiros		-
2.1 Custos dos produtos, das mercadorias e dos serviços vendidos		
3 Valor Adicionado Bruto (1-2)		-
4 Depreciação, Amortização E Exaustão		48
4.1 Depreciações		48
4.2 Amortizações		-
5 Valor Adicionado Líquido Produzido Pela Entidade (3-4)		(48)
6 Valor Adicionado Recebido Em Transferência		2.865
6.1 Receitas financeiras		2.865
7 Valor Adicionado Total A Distribuir (5+6)		2.817
8 Distribuição Do Valor Adicionado		2.817
8.1 Pessoal		347.053
8.1.1 Remuneração direta		251.522
8.1.2 Benefícios		2.951
8.1.3 F.G.T.S		20.126
8.1.4 I.N.S.S		72.454
8.2 Impostos, taxas e contribuições		-
8.2.1 Federais		-
8.2.2 Estaduais		-
8.2.3 Municipais		-
8.3 Remuneração de capitais de terceiros		254.054
8.3.1 Juros		475
8.3.2 Aluguéis		-
8.3.3 Outras		253.579
8.4 Remuneração de Capitais Próprios		(598.290)
8.4.1 Juros sobre o Capital Próprio		-
8.4.3 Deficit		(598.290)

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras.

1. CONTEXTO OPERACIONAL

A **Companhia de Desenvolvimento de Aparecida de Goiânia - CODAP**, é uma companhia de economia mista, de capital fechado criada pela Lei Municipal nº. 184 de 4 de janeiro de 2021, alterada pela Lei 222 de 24 de outubro de 2023, inscrita no CNPJ: 52.183.877/0001-69, a sociedade tem sede e foro na Comarca de Aparecida de Goiânia, município do Estado de Goiás, na rua Gervásio Pinheiro, Quadra Gleba, Lote A2, Residencial Solar Central Park, Aparecida de Goiânia-GO, CEP: 74.968-580.

A CODAP tem como objetivo a promoção do desenvolvimento econômico do município de Aparecida de Goiânia, mediante as atividades de preservação do meio ambiente e incentivo. Além disso, apoiar e executar, no que lhe couber, a política de industrialização do Município de Aparecida de Goiânia, projetar e implantar, direta ou indiretamente, áreas industriais, bem como administrá-las e todo e qualquer ato de desenvolvimento do município, e seus serviços e equipamentos de apoio, proporcionando a gestão com condições a alavancar o setor industriais de Aparecida de Goiânia, Go.

2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

2.1 Base de apresentação

As demonstrações financeiras da CODAP foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil (“BRGAAP”), as quais abrangem a legislação societária e os pronunciamentos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (“CPCs”), aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC).

Além disso, as demonstrações contábeis individuais foram preparadas em observância à Lei das Sociedades por Ações (“Lei das SAs”), considerando as alterações introduzidas por meio das Leis 11.638/07 e 11.941/09.

A Administração declara que todas as informações relevantes próprias estampadas nas Demonstrações Financeiras, foram evidenciadas e correspondem às informações utilizadas pela Administração na sua gestão.

2.2 Base de Mensuração

As Demonstrações Financeiras foram preparadas com base no custo histórico.

2.3 Moeda Funcional e moeda de apresentação

As Demonstrações Financeiras estão apresentadas em Real, que é a moeda funcional utilizada pela CODAP. Todas as informações financeiras estão apresentadas em Reais, quando for indicado de outra forma será divulgado.

2.4 Uso de estimativas e julgamento

A elaboração de demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil requer que a Administração da Companhia use de julgamentos na determinação e no registro de estimativas contábeis. Ativos e passivos, receitas e despesas sujeitos a estimativas poderão sofrer variação em decorrência da aplicação do CPC.

RESUMO DAS PRINCIPAIS POLÍTICAS CONTÁBEIS

3. CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA

O Caixa e equivalente de caixa, estão representados pelos valores em espécie e os valores disponíveis na conta banco conta movimento e aplicações financeiras de curto prazo. No exercício de 2023 não houve a constituição de Caixa, valores em espécie, permanecendo os valores disponíveis na conta banco movimento e aplicação financeira, ambos no Banco do Brasil

Caixa e equivalente de caixa

	2023
Caixa	-
Bancos conta movimento	138.856
Aplicações financeiras	112.452
Depósitos bloqueados	-
	251.308

4. TRIBUTOS A RECUPERAR

Na data da divulgação das Demonstrações Contábeis, há valor de crédito tributário a recuperar, devidamente constituído.

Tributos A Recuperar

	<u>2023</u>
ICMS	-
IRRF a recuperar	352
Pis e Cofins a recuperar	-
ISSQN	-
	<u>352</u>

5. IMOBILIZADO

Política Contábil

Os ativos imobilizados são reconhecidos pelo custo de aquisição, líquidos das depreciações acumuladas e quando aplicável, por perda de seu valor recuperável.

A Companhia utilizou a depreciação pelo método linear contabilizando este reconhecimento no resultado, tendo como base a vida útil estimada a partir do dia da aquisição dos ativos.

As vidas úteis estimadas para os ativos foram, móveis e utensílios 10 anos e Computadores e periféricos 10 anos.

No exercício de 2023 a Companhia não possuía registros de outros ativos imobilizados em sua escrituração contábil além de móveis e utensílios e computadores e periféricos

Descrição:	Taxa anual de depreciação	Custos	Depreciação acumulada	2023 líquido	2022 líquido
Computadores e periféricos	20%	13.312	-	13.312	-
Móveis e utensílios	10%	10.895	(48)	10.847	-
		24.207	(48)	24.159	-

Descrição	2022	Aquisição	Baixa	Transferência	2023
Custo:					
Computadores e periféricos	0	13.312	0	0	13.312
Móveis e utensílios	0	10.895	0	0	10.895
	-	24.207	-	-	24.207

Depreciação:					
Computadores e periféricos	0	-	0	0	-
Móveis e utensílios	0	(48)	0	0	(48)
	-	(48)	-	-	(48)
	-	24.159	-	-	24.159

6. FORNECEDORES

Compreende as obrigações com terceiros que vencem a curto prazo, são compostas de fornecedores de serviços e materiais relacionados a atividade da empresa.

Fornecedores

	<u>2023</u>
Fornecedores nacionais	24.750
Fornecedores moeda estrangeira	-
(-) Variação cambial	-
	<u>24.750</u>

7. OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS

Representam os valores devidos de obrigações sociais que incidiram sobre a folha de pagamento.

Obrigações Trabalhistas

	<u>2023</u>
IRRF	13.736
INSS	22.724
FGTS	5.903
	<u>42.364</u>

8. PROVISÕES

As provisões trabalhistas representam os valores devidos ao trabalhador, reconhecido de forma proporcional mensalmente.

Provisões

	<u>2023</u>
Provisões de Férias	18.272
INSS S/ Provisões de Férias	5.262
FGTS S/ Provisões de Férias	1.462
	<u>24.996</u>

9. PATRIMÔNIO LÍQUIDO

O Patrimônio Líquido está composto pelo Capital Social, Capital a Integralizar, o resultado do período e os valores de Adiantamento para Futuro Aumento de Capital e foi detalhado na Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido.

10. DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

10.1 RECEITAS

Para o exercício de 2023, não houve o ingresso de receitas por ocasião das atividades operacionais da Companhia, por estar em processo de estruturação para operar, mais quando houver, será reconhecida de acordo com os serviços prestados relacionados a suas atividades.

10.2 DESPESAS GERAIS E ADMINISTRATIVAS

As despesas Gerais e Administrativas representam os gastos com administração, colaboradores que compõe o quadro de pessoal, pagamento de prestadores de serviços, tais como advogado, contabilidade, materiais de escritório.

Despesas gerais e administrativas

	<u>2023</u>
Despesas com pessoal	(345.353)
Honorários contábeis/ auditoria externa	(66.000)
Serviços prestados por terceiros	(116.841)
Despesas tributárias	(57.510)
Depreciação e amortização	(48)
Outras despesas administrativas	(14.521)
	<u>(600.272)</u>

11. RECEITAS E (DESPESAS) FINANCEIRAS

As receitas financeiras representam os juros de aplicações bancárias e desconto obtido e as despesas financeiras representam pagamento de IOF, despesas bancárias, juros de mora.

Resultado financeiro líquido

	<u>2023</u>
Receitas financeiras	
Rendimentos sobre aplicações financeiras	2.712
Descontos obtidos - Fornecedores	<u>153</u>
	2.865
Despesas financeiras	
Juros/Descontos não provisionados Fornecedores	(366)
IOF	(109)
Despesas bancárias	<u>(408)</u>
	(883)
	<u>1.981</u>

12. RESULTADO DO PERÍODO

O resultado do período foi Déficit, tendo em vista que a Companhia está estruturando suas operações e está recebendo aporte dos acionistas para financiar a operação até que tenha resultado suficiente para realizar a manutenção de sua operação e gerar Superavit e realizar reinvestimentos.

13. EVENTOS SUBSEQUENTES

Assim como fora demonstrado na Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido, houve a aplicação de recursos por partes dos acionistas para integralização de capital. Esse recurso será integralizado em 2024 com a alteração do Estatuto Social.

Companhia de Desenvolvimento de
Aparecida de Goiânia - CODAP
CNPJ 52.183.877/0001-69
Luiz Antônio Faustino Maronezi
CPF 215.926.678-72

RC Assessoria Corporativa
CNPJ 48.504.487/0001-76
Ariane Xavier Vasconcelos
CPF 027.266.511-86
CRC-GO 23239/O-4