

# LUNGOMARE PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS S.A.

CNPJ 97.551.250/0001-51

**RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO.** Senhores Acionistas: Cumprindo disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas. o Balanço Patrimonial, a Demonstração do Resultado e a Mutações do Patrimônio Líquido, referentes aos exercícios sociais findos em 31 de dezembro de 2023, 2022, 2021, 2020 e 2019. A Administração permanece à inteira disposição dos Senhores Acionistas para prestar quaisquer esclarecimentos que desejarem ou se tornarem necessários.

## BALANÇO PATRIMONIAL EM 31.12.2023, 31.12.2022, 31.12.2021, 31.12.2020 E 31.12.2019 - Em reais

ATIVO	2023	2022	2021	2020	2019	PASSIVO	2023	2022	2021	2020	2019
	<b>CIRCULANTE</b>	<b>150.209,01</b>	<b>39.450,73</b>	<b>39.060,04</b>	<b>227.561,27</b>		<b>5.533.512,12</b>	<b>CIRCULANTE</b>	-	<b>2.000,00</b>	<b>242.002,06</b>
Caixa e equivalentes de caixa	111.666,60	908,32	517,63	189.018,86	758.108,63	Contas a Pagar	-	1.877,00	-	-	-
Impostos a recuperar	38.542,41	38.542,41	38.542,41	38.542,41	38.542,41	Impostos e contribuições	-	123,00	-	-	-
Despesas antecipadas	-	-	-	-	4.736.861,08	Financiamentos	-	-	242.002,06	1.947.297,00	-
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>37.736.145,23</b>	<b>39.101.554,68</b>	<b>29.182.295,61</b>	<b>29.188.451,05</b>	<b>35.700.048,69</b>	<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>66.195.859,01</b>	<b>65.970.542,87</b>	<b>64.733.034,77</b>	<b>63.989.814,41</b>	<b>67.240.483,03</b>
Realizável a longo prazo	4,81	4,81	4,81	1.041.854,52	1.434.833,88	Débitos com pessoas ligadas	66.195.859,01	65.970.542,87	64.733.034,77	62.204.792,21	60.617.099,80
Créditos com empresas ligadas	4,81	4,81	4,81	1.041.854,52	1.434.833,88	Financiamentos	-	-	-	1.785.022,20	6.623.383,23
Investimentos	37.736.140,42	39.101.549,87	29.182.290,80	28.146.596,53	34.265.214,81	<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>(28.309.504,77)</b>	<b>(26.831.537,46)</b>	<b>(35.753.681,18)</b>	<b>(36.521.099,09)</b>	<b>(26.006.922,22)</b>
<b>TOTAL</b>	<b>37.886.354,24</b>	<b>39.141.005,41</b>	<b>29.221.355,65</b>	<b>29.416.012,32</b>	<b>41.233.560,81</b>	Capital Social	13.055.940,00	13.055.940,00	13.055.940,00	13.055.940,00	13.055.940,00
						Prejuízos acumulados	(41.365.444,77)	(39.887.477,46)	(48.809.621,18)	(49.577.039,09)	(39.062.862,22)
						<b>TOTAL</b>	<b>37.886.354,24</b>	<b>39.141.005,41</b>	<b>29.221.355,65</b>	<b>29.416.012,32</b>	<b>41.233.560,81</b>

## DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO ENCERRADO EM 31.12.2023, 31.12.2022, 31.12.2021, 31.12.2020 E 31.12.2019 - Em reais

OPERAÇÕES CONTINUADAS	2023	2022	2021	2020	2019
Despesas administrativas	(108.464,85)	(252.356,52)	(10.654,20)	(4.762,39)	(125,00)
Financeiras líquidas	(4.093,01)	(744.758,83)	(257.622,16)	(4.390.796,20)	(1.607.005,96)
Resultado de equivalência patrimonial	(1.365.409,45)	9.919.259,07	1.035.694,27	(6.118.618,28)	(2.501.483,58)
<b>RESULTADO DAS OPERAÇÕES CONTINUADAS</b>	<b>(1.477.967,31)</b>	<b>8.922.143,72</b>	<b>767.417,91</b>	<b>(10.514.176,87)</b>	<b>(4.108.614,54)</b>
<b>LUCRO/PREJUÍZO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>(1.477.967,31)</b>	<b>8.922.143,72</b>	<b>767.417,91</b>	<b>(10.514.176,87)</b>	<b>(4.108.614,54)</b>

## MUTAÇÃO DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO EM 31.12.2023, 31.12.2022, 31.12.2021, 31.12.2020 E 31.12.2019 - Em reais

	CAPITAL SOCIAL	PREJUÍZOS ACUMULADOS	TOTAL
<b>Saldo em 31.12.2019</b>	<b>13.055.940,00</b>	<b>(39.062.862,22)</b>	<b>(26.006.922,22)</b>
Prejuízo líquido do exercício	-	(10.514.176,87)	(10.514.176,87)
<b>Saldo em 31.12.2020</b>	<b>13.055.940,00</b>	<b>(49.577.039,09)</b>	<b>(36.521.099,09)</b>
Lucro líquido do exercício	-	767.417,91	767.417,91
<b>Saldo em 31.12.2021</b>	<b>13.055.940,00</b>	<b>(48.809.621,18)</b>	<b>(35.753.681,18)</b>
Lucro líquido do exercício	-	8.922.143,72	8.922.143,72
<b>Saldo em 31.12.2022</b>	<b>13.055.940,00</b>	<b>(39.887.477,46)</b>	<b>(26.831.537,46)</b>
Prejuízo líquido do exercício	-	(1.477.967,31)	(1.477.967,31)
<b>Saldo em 31.12.2023</b>	<b>13.055.940,00</b>	<b>(41.365.444,77)</b>	<b>(28.309.504,77)</b>

**NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS. 1- Contexto Operacional:** A empresa tem como atividade principal a administração de bens próprios e a participação em outras sociedades. **2- Principais Práticas Contábeis:** O resultado é apurado pelo regime de competência. O ativo circulante e o realizável a longo prazo são apresentados ao valor de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações monetárias auferidas. O passivo circulante e o exigível a longo prazo são demonstrados por valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações monetárias incorridas.

**3- Capital:** O capital subscrito e integralizado é de R\$ 13.054.940,00, representado por 13.055.940 ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal. **4-Destinação do Resultado:** A administração proporá aos acionistas em assembleia geral ordinária, que os Prejuízos Líquidos de R\$10.514.176,87 e R\$ 1.477.967,31 referentes aos exercícios encerrados em 31 de dezembro de 2020 e 31 de dezembro de 2023 respectivamente, sejam absorvidos no saldo dos Prejuízos Acumulados, assim como o Lucro Líquido de R\$ 8.922.143,72 do exercício encerrado em 31 de dezembro de 2022.