

**ÁLAMO ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS S.A.**

CNPJ: 26.083.113/0001-91

**BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 2020**

(Valores em reais)

	<u>2021</u>	<u>2020</u>		<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>ATIVO</b>	<b>19.097.455</b>	<b>16.952.584</b>	<b>PASSIVO</b>	<b>19.097.455</b>	<b>16.952.584</b>
<b>ATIVO CIRCULANTE</b>	<b>14.030.576</b>	<b>11.918.843</b>	<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>	<b>173.842</b>	<b>71.167</b>
Caixas e Equivalentes de Caixa	8.320.621	6.157.727	Obrigações Sociais e Tributárias	53.965	2.718
Contas a Receber	81.799	80.899	Contas a Pagar	119.877	68.448
Estoque Atividade Imobiliária	5.628.156	5.680.217			
<b>ATIVO NÃO-CIRCULANTE</b>	<b>5.066.879</b>	<b>5.033.741</b>	<b>PASSIVO NÃO-CIRCULANTE</b>	<b>1.630.852</b>	<b>32.123</b>
Realizável a Longo Prazo	166.479	133.341	Tributos Diferidos	32.123	32.123
Investimentos	4.900.400	4.900.400	Adiant. p/ Futuro Aum. Capital	1.598.729	-
			<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>17.292.761</b>	<b>16.849.294</b>
			Capital Social	12.500.000	12.500.000
			Reserva de Capital	28.561	28.561
			Reserva de Lucros	3.688.428	3.244.961
			Resultados Abrangentes	1.075.772	1.075.772

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas.

Gláucia Mara Pessanha  
Contadora  
CRC/MG: 074325/O-0

Márcio Galvão de Lima  
Diretor  
CPF: 125.408.626-91

**ÁLAMO ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS S.A.**  
**CNPJ: 26.083.113/0001-91**  
**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**  
**EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 2020**

	<b>2021</b>	<b>(Em Reais)</b> <b>2020</b>
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	<b>721.492</b>	<b>293.438</b>
Custo de Vendas e Serviços	(533.990)	(467.214)
<b>LUCRO BRUTO OPERACIONAL</b>	<b>187.502</b>	<b>(173.776)</b>
<b>RECEITAS E (DESPESAS) OPERACIONAIS</b>		
Administrativas	(73.524)	(73.312)
Resultado Financeiro Líquido	369.697	162.368
Tributárias	(13.944)	(29.325)
Resultado de Part. Societárias	127.000	111.656
<b>RES. ANTES DO IMP. RENDA E CONT. SOCIAL</b>	<b>596.730</b>	<b>(2.390)</b>
Contribuição Social	(47.969)	(9.877)
Imposto de Renda	(105.294)	(16.462)
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>443.467</b>	<b>(28.729)</b>

**DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA**  
**EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 2020**

	<b>2021</b>	<b>(Em Reais)</b> <b>2020</b>
<b>ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>		
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	<b>443.467</b>	<b>(28.729)</b>
<b>Redução (aumento) nos Ativos:</b>		
Contas a Receber - Clientes	(900)	24.853
Estoque Atividade Imobiliária	52.061	(9.290)
Impostos a Recuperar	-	(77.904)
	<u>51.161</u>	<u>(62.341)</u>
<b>Aumento (redução) nos Passivos:</b>		
Obrigações Sociais e Tributárias	51.247	(25.281)
Contas a Pagar	51.429	(28.682)
	<u>102.676</u>	<u>(53.963)</u>
<b>Caixa Líquido das Atividades Operacionais</b>	<b>153.836</b>	<b>(116.304)</b>
<b>ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS</b>		
Adiantamento p/ Futuro Aumento de Capital	1.565.591	182.692
Participações Societárias	-	2.000
<b>ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS</b>		
Dividendos Pagos	-	-
<b>Caixa Líquido das Atividades de Invest. e Financiamentos</b>	<b>1.565.591</b>	<b>184.692</b>
<b>Aumento (redução) Líquido de Caixa e Equivalentes de Caixa</b>	<b>2.162.894</b>	<b>39.659</b>
Saldo de Caixa e Equivalentes de Caixa no início do período	6.157.727	6.118.068
Saldo de Caixa e Equivalentes de Caixa no final do período	<u>8.320.621</u>	<u>6.157.727</u>
<b>Variação do Saldo de Caixa e Equivalentes de Caixa</b>	<b>2.162.894</b>	<b>39.659</b>

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas.

Gláucia Mara Pessanha  
 Contadora  
 CRC/MG: 074325/O-0

Márcio Galvão de Lima  
 Diretor  
 CPF: 125.408.626-91

**ÁLAMO ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS S.A.**

CNPJ: 26.083.113/0001-91

**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 2020**

(Valores em reais)

	<b>Capital Social</b>	<b>Reservas de Capital</b>	<b>Reserva Legal</b>	<b>Const. Reserva de Lucros</b>	<b>Outros Resultados Abrangentes</b>	<b>Total</b>
<b>Saldos em 31 de Dezembro de 2020</b>	<b>12.500.000</b>	<b>28.561</b>	<b>36.698</b>	<b>3.208.263</b>	<b>1.075.772</b>	<b>16.849.294</b>
Dividendos	-	-	-	-	-	-
Resultado do Exercício	-	-	-	443.467	-	443.467
Reserva Legal	-	-	22.173	(22.173)	-	-
<b>Saldos em 31 de Dezembro de 2021</b>	<b>12.500.000</b>	<b>28.561</b>	<b>58.871</b>	<b>3.629.557</b>	<b>1.075.772</b>	<b>17.292.761</b>

**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS  
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 2020 - (Valores em reais)**

A ÁLAMO ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS S.A. é uma Sociedade Anônima de capital fechado com sede na cidade de Belo Horizonte – MG, tem como objeto social a Administração de bens próprios, a comercialização de imóveis e a incorporação imobiliária. As Demonstrações Contábeis estão expressas em Reais e foram elaboradas em conformidade com o Pronunciamento Técnico PME – Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas. Base de Mensuração: As Demonstrações Contábeis foram elaboradas com base no custo histórico, com exceção das propriedades para investimento que são mensurados pelo valor justo. As demonstrações financeiras completas, incluindo as notas explicativas encontram-se à disposição na sede da Companhia.

**DIRETORIA**

MÁRCIO GALVÃO DE LIMA

MARCOS FREDERICO CARNEIRO MONTEIRO SOARES

**CONTADOR RESPONSÁVEL**

GLÁUCIA MARA PESSANHA

CRC/MG – 074325