

CONSÓRCIO CAXIAS SHOPPING

CNPJ 32.215.331/0001-35

Balanco Patrimonial**Em 31 de Dezembro de 2023***(Em reais, centavos omitidos)***Ativo****Circulante**

Caixas e equivalentes de Caixa	462.444
Aplicações financeiras	871.207
Contas a receber	22.040.613
Valores a receber	147.389
Tributos a recuperar	73.998
Adiantamentos e Despesas antecipadas	13.133
Mútuo com parte relacionada	775.000
Outros créditos	855.259

25.239.043**Não Circulante**

Depósitos judiciais	426.069
---------------------	---------

426.069**Total do Ativo****25.665.112****Passivo****Circulante**

Fornecedores a pagar	271.586
Impostos e Contribuições	20.797
Outras obrigações	332.344

624.727**Não Circulante**

Receita Diferida	624.075
------------------	---------

624.075**Saldo a repassar aos consorciados**

Conta corrente dos Consorciados	24.416.310
---------------------------------	------------

24.416.310**Total do Passivo e do Patrimônio Líquido****25.665.112**

DocuSigned by:



5E47ED71DC18400...

Alexandre Francisco da Silva

CRC 1SP235670/O

CONSÓRCIO CAXIAS SHOPPING

CNPJ 32.215.331/0001-35

Demonstração de Resultado do Exercício

Em 31 de Dezembro de 2023*(Em reais, centavos omitidos)***Entradas do exercício representadas por receitas dos consorciados:**

Receita de aluguéis líquida de impostos e deduções	29.097.054
CDU - Cessão de Direito de Uso	22.947
Financeiras	852.741
Outras Receitas	21.180

Total de Entradas**29.993.922**

Saídas do exercício representadas por despesas dos consorciados:

Encargos Contratuais	(932.978)
FPP Empreendedor	(241.533)
Taxa de Administração	(792.287)
Serviços Contratados	(390.006)
Locações	(1.128.357)
Impostos e Taxas	(170.528)
Materiais	(11.337)
Outros Custos	(274.137)
Auditoria de lojas	(377.927)
Perdas no contas a receber	(41.482)
Despesas Financeiras	(7.871)

(4.368.442)**Superávit do exercício****25.625.480**

Entradas / Saídas do exercícios representadas por investimentos dos consorciados:

Edificações	(3.626.422)
Instalações	(518.981)
Móveis e Utensílios	(15.000)
Equipamentos	(9.256)
Estacionamento	(1.323)

(4.170.982)**Demonstrativo do resultado dos consorciados****21.454.498**

DocuSigned by:



5E47ED71DC18400...

Alexandre Francisco da Silva

CRC 1SP235670/O