

**GUVEL PARTICIPAÇÕES S.A.**

**CURITIBA - PR.**

**CNPJ Nº.76.345.644/0001-83**

**BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023.**

**SENHORES ACIONISTAS:** De acordo com as disposições legais e estatutárias, temos a satisfação de submeter a Vs.Sas. as Demonstrações Financeiras relativas ao Exercício Findo em 31.12.2023. - Colocamo-nos a disposição dos Senhores Acionistas para quaisquer outros esclarecimentos que se fizerem necessários. "A DIRETORIA" - Curitiba, 23 de Outubro de 2024.

<b>BALANÇO PATRIMONIAL</b>				<b>DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO</b>				
<b>ATIVO</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>PASSIVO</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>		<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>664.234</b>	<b>459.114</b>	<b>CIRCULANTE</b>	<b>4.899.229</b>	<b>1.709.224</b>	<b>RECEITA BRUTA DE ALUGUEL</b>	<b>2.201.287</b>	<b>564.500</b>
<b>DISPONIVEL</b>	<b>302.136</b>	<b>97.016</b>	Obrigações a pagar	4.899.229	1.709.224	(-) Impostos sobre Aluguel	-80.347	-20.604
Caixa	75.857	76.257				(-) Impostos Incidentes	-80.347	-20.604
Bancos	226.279	20.759	<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>18.614.279</b>	<b>18.614.279</b>	<b>RECEITA LÍQUIDA</b>	<b>2.120.940</b>	<b>543.896</b>
Aplicações Financeiras	0	0	Empréstimos de Mútuo	3.135.797	3.135.797	<b>LUCRO BRUTO</b>	<b>2.120.940</b>	<b>543.896</b>
<b>OUTROS CRÉDITOS</b>	<b>362.098</b>	<b>362.098</b>	Depósitos Judiciais	-11.589	-11.589	(+) Resultado Financeiro	-2.474	-2.897
Arrendamento a receber	319.534	319.534	Provisões Depósitos Judiciais	11.589	11.589	(-) Despesas Administrativas	-462.690	-253.822
Irrf a Compensar	42.563	42.563	Provisões Impostos Diferidos	15.478.483	15.478.483	<b>LUCRO OPERACIONAL</b>	<b>1.655.777</b>	<b>287.176</b>
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>70.002.673</b>	<b>66.732.490</b>	<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>47.153.399</b>	<b>46.868.101</b>	<b>OUTRAS RECEITAS</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Empréstimos de Mútuo	4.645.111	4.638.999	Capital Social	12.098.083	12.098.083	<b>OUTRAS DESPESAS</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Outras contas a receber	50.057	49.987	Reserva de Lucros	323.647	323.647	(-) IRPJ e CSLL	-219.101	-50.618
Investimentos	65.307.505	62.043.505	Retenção de Lucros	36.102.693	35.817.395			
			Ações em Tesouraria	-1.371.025	-1.371.025			
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>70.666.907</b>	<b>67.191.604</b>	<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<b>70.666.907</b>	<b>67.191.604</b>	<b>LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>1.436.676</b>	<b>236.559</b>

<b>DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES PATRIMONIAIS</b>				<b>DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA - MÉTODO INDIRETO</b>			
---	--	--	--	---	--	--	--

<b>HISTORICO</b>	<b>CAPITAL SOCIAL</b>	<b>RESERVA CORR.MON. DO CAPITAL</b>	<b>RESERVA CORR..MON. IPC/90</b>	<b>RESERVAS LEGAIS</b>	<b>AÇÕES EM TESOURARIA</b>	<b>LUCRO E/OU PREJUÍZO</b>	<b>PATRIMONIO LÍQUIDO</b>	<b>31.12.2023</b>
Saldo em 31.12.22	12.098.083			323.647	-1.371.025	35.817.395	46.868.101	
Ajuste Ex. Anteriores.							0	
Ações em Tesouraria	0				0		0	
Distribuição de Lucros						-1.151.378	-1.151.378	
Resultado do Exercício						1.436.676	1.436.676	
<b>Saldo em 31.12.23</b>	<b>12.098.083</b>			<b>323.647</b>	<b>-1.371.025</b>	<b>36.102.693</b>	<b>47.153.399</b>	

**NOTAS EXPLICATIVAS:-**

As demonstrações contábeis estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, incluindo os pronunciamentos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC)

As Receitas e as Despesas foram escrituradas pelo regime de competência;

As contas classificadas no Ativo Não Circulante estão demonstradas pelo custo de aquisição.

O Capital Social está representado por 1.258.105.861 ações Ordinárias de valor nominal de R\$ 0,01 cada uma.

Todos os valores aqui demonstrados estão expresso em R\$ (Reais).

O saldo da conta de Lucros Acumulados será destinado à Reserva de Lucros a Disposição dos Sócios, conforme disposto no Artigo nº 202, da Lei nº 6.404/76, que representa R\$ 6.056.226,92.

<b>Fluxos de caixa das atividades operacionais</b>	
Lucro Líquido ou Prejuízo do Exercício	1.436.676
<b>Ajustes para a reconciliação do lucro líquido do exercício com a geração de caixa das atividades operacionais</b>	
Ajustes de Exercícios Anteriores	0
Resultado de Equivalência Patrimonial	0
<b>Redução (aumento) dos ativos</b>	
Arrendamentos a Receber	0
Impostos a Recuperar	0
Outras Contas a Receber	-70
<b>Aumento (redução) dos passivos</b>	
Obrigações a Pagar	3.190.005
Outras Obrigações	0
<b>Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais</b>	<b>4.626.611</b>
<b>Fluxos de caixa das atividades de investimento</b>	
Empréstimo de Mútuos	-6.113
Adições nos Investimentos	-3.264.000
<b>Caixa líquido gerado pelas atividades de investimento</b>	<b>-3.270.113</b>
<b>Fluxos de caixa das atividades de financiamento</b>	
Empréstimos de Mútuo	0
Distribuições de Lucros	-1.151.378
Aumento de Capital Social	0
Ações em Tesouraria	0
<b>Caixa líquido gerado pelas atividades de financiamento</b>	<b>-1.151.378</b>
<b>Total dos Efeitos no caixa e equivalentes a caixa</b>	<b>205.120</b>
Saldo inicial de caixa e equivalentes a caixa	97.016
Saldo final de caixa e equivalentes a caixa	302.136
<b>Varição no caixa e equivalentes a caixa</b>	<b>205.120</b>

**MARCO ANTONIO GULIN**  
Diretor Presidente

**DÉLFIO JOSÉ GULIN**  
Diretor Vice-Presidente

**LUIZ NORBERTO GULIN**  
Diretor Superintendente

**LUIZ HENRIQUE VRIESMAN**  
CONTADOR - CRC.-PR.- 32.386/O-7