

GS SHOPPING CENTER S/A

Balço patrimonial

Exercícios findos em 31 de dezembro

Em reais mil

Ativo	2021	2020
Circulante		
Disponibilidades	23	20
Títulos e Valores Mobiliários	278	422
Contas a Receber	10.391	6.012
Impostos a Recuperar	27	2
Partes relacionadas	133	-
Adiantamentos	51	-
Outros Valores a Receber	177	38
	11.080	6.494
Não Circulante		
Clientes	547	1.907
Impostos a Recuperar	38	-
Depósitos e cauções	644	559
	1.229	2.466
Investimentos	740	4.655
Imobilizado	101.014	97.758
	101.754	102.413
Total ativo	114.063	111.373
Passivo	2021	2020
Circulante		
Fornecedores	269	177
Impostos e contribuições a recolher	1.388	678
Salários e Encargos Sociais	8	2
Adiantamentos de Clientes	228	289
Partes Relacionadas	9	3.691
	1.902	4.837
Não Circulante		
Provisão para Riscos Fiscais e outros passivos Contingentes	94	101
	94	101
Patrimônio Líquido		
Capital Social	107.149	107.149
Reservas de lucros	4.918	(714)
	112.067	106.435
Total passivo e patrimônio líquido	114.063	111.373

RAFAEL DA SILVA BITTENCOURT
CONTADOR - CRC: 110239/O-4
CPF: 055.635.647-03

JOSÉ VICENTE COELHO DUPRAT AVELLAR
DIRETOR
CPF: 081.301.687-82

MARCELO MARTINS BORBA
DIRETOR
CPF: 282.383.891-00

GS SHOPPING CENTER S/A

Demonstração do resultado

Exercício findo em 31 de dezembro

Em reais mil

	2021	2020
Receita líquida de aluguéis e serviços	33.332	19.862
Custos de aluguéis e serviços	(3.292)	(2.483)
Lucro bruto de aluguéis e serviços	30.040	17.379
Receitas (despesas) operacionais		
Despesas administrativas	(2.598)	(2.517)
Outros ganhos (perdas) operacionais	(969)	(2.169)
Lucro antes do resultado financeiro e da equivalência patrimonial	26.473	12.693
Resultado de equivalência patrimonial	3.579	2.047
Resultado financeiro líquido	74	110
Receitas financeiras	253	236
Despesas financeiras	(179)	(126)
Lucro antes da tributação	30.126	14.850
Imposto de renda e contribuição social		-
Correntes	(3.494)	(2.044)
Lucro líquido do exercício	26.632	12.806

RAFAEL DA SILVA BITTENCOURT
CONTADOR - CRC: 110239/O-4
CPF: 055.635.647-03

JOSÉ VICENTE COELHO DUPRAT AVELLAR
DIRETOR
CPF: 081.301.687-82

MARCELO MARTINS BORBA
DIRETOR
CPF: 282.383.891-00

GS Shopping Center S/A
Demonstrações das mutações do patrimônio líquido
Em reais mil

	Capital social	Reservas de lucros		Lucros (Prejuízo) Acumulados	Total
		Reserva legal	Reserva de retenção de lucro		
Saldo em 31 de dezembro de 2019	107.149	100	(2.273)	-	104.976
Lucro líquido do exercício	-	-	-	12.806	12.806
Dividendos pagos	-	-	-	(11.347)	(11.347)
Constituição de reservas	-	640	819	(1.459)	-
Saldo em 31 de dezembro de 2020	107.149	740	(1.454)	-	106.435
Lucro líquido do exercício	-	-	-	26.632	26.632
Dividendos pagos	-	-	-	(21.000)	(21.000)
Constituição de reservas	-	1.332	4.300	(5.632)	-
Saldo em 31 de dezembro de 2021	107.149	2.072	2.846	-	112.067

RAFAEL DA SILVA BITTENCOURT
CONTADOR - CRC: 110239/O-4
CPF: 055.635.647-03

JOSÉ VICENTE COELHO DUPRAT AVELLAR
DIRETOR
CPF: 081.301.687-82

MARCELO MARTINS BORBA
DIRETOR
CPF: 282.383.891-00

GS SHOPPING CENTER S/A

Balço patrimonial

Exercícios findos em 31 de dezembro

Em reais mil

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Fluxo de caixa operacional		
Lucro líquido do exercício	26.632	12.806
Ajustes		
Depreciação e amortização	2.549	2.494
Equivalência patrimonial	(3.579)	(2.068)
Provisão para créditos de liquidação duvidosa	867	(408)
Lucro líquido ajustado	26.469	12.824
Variações no capital circulante		
Variações dos ativos e passivos operacionais		
Contas a receber	(4.025)	(1.391)
Impostos a recuperar	(63)	-
Adiantamentos	(51)	976
Depósitos caução	(85)	(54)
Fornecedores	92	(398)
Impostos e contribuições	710	(264)
Salários e encargos sociais	6	(6)
Adiantamento de clientes	(61)	41
Provisão para contingências	(7)	(11)
Fluxo de caixa gerado pelas operações	22.985	11.717
Fluxo de caixa de investimentos		
Aquisição de imobilizado	(5.805)	(1.572)
Aquisição (venda) de títulos e valores mobiliários	144	(258)
Operações com partes relacionadas	(3.815)	290
Dividendos recebidos	7.494	1.065
Fluxo de caixa gerado pelas atividades de investimento	(1.982)	(475)
Fluxo de caixa de financiamentos		
Dividendos pagos	(21.000)	(11.347)
Fluxo de caixa aplicado nas atividades de financiamento	(21.000)	(11.347)
Fluxo de caixa	3	(105)
Fluxo de caixa		
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	20	125
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	23	20
Varição de Caixa	3	(105)

RAFAEL DA SILVA BITTENCOURT

CONTADOR - CRC: 110239/O-4

CPF: 055.635.647-03

JOSÉ VICENTE COELHO DUPRAT AVELLAR

DIRETOR

CPF: 081.301.687-82

MARCELO MARTINS BORBA

DIRETOR

CPF: 282.383.891-00