

GS SHOPPING CENTER S/A

Balanço patrimonial

Exercícios findos em 31 de dezembro

Em reais mil

| Ativo | 2023 | 2022 |
|---|----------------|----------------|
| Circulante | | |
| Disponibilidades | 115 | 23 |
| Títulos e Valores Mobiliários | 564 | 555 |
| Contas a Receber | 10.754 | 9.634 |
| Impostos a Recuperar | 67 | 48 |
| Partes relacionadas | 258 | 297 |
| Adiantamentos | 1.270 | - |
| Outros Valores a Receber | 912 | 208 |
| | 13.940 | 10.765 |
| Não Circulante | | |
| Clientes | 612 | 578 |
| Impostos a Recuperar | 34 | 41 |
| Depósitos e cauções | 1.130 | 1.130 |
| | 1.776 | 1.749 |
| Investimentos | 1.345 | 1.351 |
| Imobilizado | 101.786 | 99.912 |
| | 103.131 | 101.263 |
| Total ativo | 118.847 | 113.777 |
| Passivo | 2023 | 2022 |
| Circulante | | |
| Fornecedores | 607 | 329 |
| Impostos e contribuições a recolher | 1.732 | 1.548 |
| Salários e Encargos Sociais | 12 | 8 |
| Adiantamentos de Clientes | - | 30 |
| Partes Relacionadas | 33 | 27 |
| | 2.384 | 1.942 |
| Não Circulante | | |
| Provisão para Riscos Fiscais e outros passivos Contingentes | 169 | 88 |
| | 169 | 88 |
| Patrimônio Líquido | | |
| Capital Social | 107.149 | 107.149 |
| Reservas de lucros | 9.145 | 4.598 |
| | 116.294 | 111.747 |
| Total passivo e patrimônio líquido | 118.847 | 113.777 |

RAFAEL DA SILVA BITTENCOURT
CONTADOR - CRC: 110239/O-4
CPF: 055.635.647-03

JOSÉ VICENTE COELHO DUPRAT AVELLAR
DIRETOR
CPF: 081.301.687-82

MARCELO MARTINS BORBA
DIRETOR
CPF: 282.383.891-00

GS SHOPPING CENTER S/A

Demonstração do resultado

Exercício findo em 31 de dezembro

Em reais mil

| | 2023 | 2022 |
|--|---------------|---------------|
| Receita líquida de aluguéis e serviços | 50.052 | 47.073 |
| Custos de aluguéis e serviços | (4.354) | (4.116) |
| Lucro bruto de aluguéis e serviços | 45.698 | 42.957 |
| Receitas (despesas) operacionais | | |
| Despesas administrativas | (2.890) | (2.652) |
| Outros ganhos (perdas) operacionais | 320 | (26) |
| Lucro antes do resultado financeiro e da equivalência patrimonial | 43.128 | 40.279 |
| Resultado de equivalência patrimonial | 7.700 | 5.849 |
| Resultado financeiro líquido | 540 | 627 |
| Receitas financeiras | 736 | 790 |
| Despesas financeiras | (196) | (163) |
| Lucro antes da tributação | 51.368 | 46.755 |
| Imposto de renda e contribuição social | | |
| Correntes | (5.791) | (5.175) |
| Lucro líquido do exercício | 45.577 | 41.580 |

RAFAEL DA SILVA BITTENCOURT

CONTADOR - CRC: 110239/O-4

CPF: 055.635.647-03

JOSÉ VICENTE COELHO DUPRAT AVELLAR

DIRETOR

CPF: 081.301.687-82

MARCELO MARTINS BORBA

DIRETOR

CPF: 282.383.891-00

GS Shopping Center S/A
Demonstrações das mutações do patrimônio líquido
Em reais mil

| | Capital social | Reservas de lucros | | Lucros (Prejuízo) Acumulados | Total |
|--|-----------------------|---------------------------|---|---|----------------|
| | | Reserva legal | Reserva de retenção de lucro | | |
| Saldo em 31 de dezembro de 2021 | 107.149 | 2.072 | 2.846 | - | 112.067 |
| Lucro líquido do exercício | - | - | - | 41.580 | 41.580 |
| Dividendos pagos | - | - | (2.399) | (39.501) | (41.900) |
| Constituição de reservas | - | 2.079 | - | (2.079) | - |
| Saldo em 31 de dezembro de 2022 | 107.149 | 4.151 | 447 | - | 111.747 |
| Lucro líquido do exercício | - | - | - | 45.577 | 45.577 |
| Dividendos pagos | - | - | - | (41.030) | (41.030) |
| Constituição de reservas | - | 2.279 | 2.268 | (4.547) | - |
| Saldo em 31 de dezembro de 2023 | 107.149 | 6.429 | 2.715 | - | 116.294 |

RAFAEL DA SILVA BITTENCOURT
CONTADOR - CRC: 110239/O-4
CPF: 055.635.647-03

JOSÉ VICENTE COELHO DUPRAT AVELLAR
DIRETOR
CPF: 081.301.687-82

MARCELO MARTINS BORBA
DIRETOR
CPF: 282.383.891-00

GS SHOPPING CENTER S/A

Balço patrimonial

Exercícios findos em 31 de dezembro

Em reais mil

| | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
|--|-----------------|-----------------|
| Fluxo de caixa operacional | | |
| Lucro líquido do exercício | 45.577 | 41.580 |
| Ajustes | | |
| Depreciação e amortização | 2.786 | 2.610 |
| Equivalência patrimonial | (7.700) | (5.849) |
| Provisão para créditos de liquidação duvidosa | (479) | (1.160) |
| Lucro líquido ajustado | 40.184 | 37.181 |
| Variações no capital circulante | | |
| Variações dos ativos e passivos operacionais | | |
| Contas a receber | (1.094) | 1.855 |
| Impostos a recuperar | (12) | (24) |
| Adiantamentos | (1.270) | 336 |
| Depósitos caução | - | (486) |
| Fornecedores | 278 | 60 |
| Impostos e contribuições | 167 | 160 |
| Salários e encargos sociais | 5 | - |
| Adiantamento de clientes | (30) | (198) |
| Provisão para Riscos Fiscais e outros passivos Contingentes | 82 | (6) |
| Outros | - | - |
| Fluxo de caixa gerado pelas operações | 38.310 | 38.878 |
| Fluxo de caixa de investimentos | | |
| Aquisição de imobilizado | (4.661) | (1.508) |
| Aquisição (venda) de títulos e valores mobiliários | (9) | (277) |
| Operações com partes relacionadas | 45 | (147) |
| Dividendos recebidos | 7.706 | 5.237 |
| Fluxo de caixa gerado pelas atividades de investimento | 3.082 | 3.305 |
| Fluxo de caixa de financiamentos | | |
| Dividendos pagos | (41.030) | (41.900) |
| Fluxo de caixa aplicado nas atividades de financiamento | (41.030) | (41.900) |
| Fluxo de caixa | 92 | - |
| Fluxo de caixa | | |
| Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício | 23 | 23 |
| Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício | 115 | 23 |
| Varição de Caixa | 92 | - |

RAFAEL DA SILVA BITTENCOURT
CONTADOR - CRC: 110239/O-4
CPF: 055.635.647-03

JOSÉ VICENTE COELHO DUPRAT AVELLAR
DIRETOR
CPF: 081.301.687-82

MARCELO MARTINS BORBA
DIRETOR
CPF: 282.383.891-00