

GS SHOPPING CENTER S/A

Balanço patrimonial

Exercícios findos em 31 de dezembro

Em reais mil

Ativo	2022	2021
Circulante		
Disponibilidades	23	23
Títulos e Valores Mobiliários	555	278
Contas a Receber	9.634	10.391
Impostos a Recuperar	48	27
Partes relacionadas	297	133
Adiantamentos	-	51
Outros Valores a Receber	208	177
	10.765	11.080
Não Circulante		
Clientes	578	547
Impostos a Recuperar	41	38
Depósitos e cauções	1.130	644
	1.749	1.229
Investimentos	1.351	740
Imobilizado	99.912	101.014
	101.263	101.754
Total ativo	113.777	114.063
Passivo	2022	2021
Circulante		
Fornecedores	329	269
Impostos e contribuições a recolher	1.548	1.388
Salários e Encargos Sociais	8	8
Adiantamentos de Clientes	30	228
Partes Relacionadas	27	9
	1.942	1.902
Não Circulante		
Provisão para Riscos Fiscais e outros passivos Contingentes	88	94
	88	94
Patrimônio Líquido		
Capital Social	107.149	107.149
Reservas de lucros	4.598	4.918
	111.747	112.067
Total passivo e patrimônio líquido	113.777	114.063

RAFAEL DA SILVA BITTENCOURT
CONTADOR - CRC: 110239/O-4
CPF: 055.635.647-03

JOSÉ VICENTE COELHO DUPRAT AVELLAR
DIRETOR
CPF: 081.301.687-82

MARCELO MARTINS BORBA
DIRETOR
CPF: 282.383.891-00

GS SHOPPING CENTER S/A

Demonstração do resultado

Exercício findo em 31 de dezembro

Em reais mil

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Receita líquida de aluguéis e serviços	47.073	33.332
Custos de aluguéis e serviços	(4.116)	(3.292)
Lucro bruto de aluguéis e serviços	42.957	30.040
Receitas (despesas) operacionais		
Despesas administrativas	(2.652)	(2.598)
Outros ganhos (perdas) operacionais	(26)	(969)
Lucro antes do resultado financeiro e da equivalência patrimonial	40.279	26.473
Resultado de equivalência patrimonial	5.849	3.579
Resultado financeiro líquido	627	74
Receitas financeiras	790	253
Despesas financeiras	(163)	(179)
Lucro antes da tributação	46.755	30.126
Imposto de renda e contribuição social		
Correntes	(5.175)	(3.494)
Lucro líquido do exercício	41.580	26.632

RAFAEL DA SILVA BITTENCOURT

CONTADOR - CRC: 110239/O-4

CPF: 055.635.647-03

JOSÉ VICENTE COELHO DUPRAT AVELLAR

DIRETOR

CPF: 081.301.687-82

MARCELO MARTINS BORBA

DIRETOR

CPF: 282.383.891-00

GS Shopping Center S/A
Demonstrações das mutações do patrimônio líquido
Em reais mil

	Capital social	Reservas de lucros		Lucros (Prejuízo) Acumulados	Total
		Reserva legal	Reserva de retenção de lucro		
Saldo em 31 de dezembro de 2020	107.149	740	(1.454)	-	106.435
Lucro líquido do exercício	-	-	-	26.632	26.632
Dividendos pagos	-	-	-	(21.000)	(21.000)
Constituição de reservas	-	1.332	4.300	(5.632)	-
Saldo em 31 de dezembro de 2021	107.149	2.072	2.846	-	112.067
Lucro líquido do exercício	-	-	-	41.580	41.580
Dividendos pagos	-	-	(2.399)	(39.501)	(41.900)
Constituição de reservas	-	2.079	-	(2.079)	-
Saldo em 31 de dezembro de 2022	107.149	4.151	447	-	111.747

RAFAEL DA SILVA BITTENCOURT
CONTADOR - CRC: 110239/O-4
CPF: 055.635.647-03

JOSÉ VICENTE COELHO DUPRAT AVELLAR
DIRETOR
CPF: 081.301.687-82

MARCELO MARTINS BORBA
DIRETOR
CPF: 282.383.891-00

GS SHOPPING CENTER S/A

Balço patrimonial

Exercícios findos em 31 de dezembro

Em reais mil

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Fluxo de caixa operacional		
Lucro líquido do exercício	41.580	26.632
Ajustes		
Depreciação e amortização	2.610	2.549
Equivalência patrimonial	(5.849)	(3.579)
Provisão para créditos de liquidação duvidosa	(1.160)	867
Lucro líquido ajustado	37.181	26.469
Variações no capital circulante		
Variações dos ativos e passivos operacionais		
Contas a receber	1.855	(4.025)
Impostos a recuperar	(24)	(63)
Adiantamentos	336	(51)
Depósitos caução	(486)	(85)
Fornecedores	60	92
Impostos e contribuições	160	710
Salários e encargos sociais	-	6
Adiantamento de clientes	(198)	(61)
Provisão para contingências	(6)	(7)
Outros	-	-
Fluxo de caixa gerado pelas operações	38.878	22.985
Fluxo de caixa de investimentos		
Aquisição de imobilizado	(1.508)	(5.805)
Aquisição (venda) de títulos e valores mobiliários	(277)	144
Operações com partes relacionadas	(147)	(3.815)
Dividendos recebidos	5.237	7.494
Fluxo de caixa gerado pelas atividades de investimento	3.305	(1.982)
Fluxo de caixa de financiamentos		
Dividendos pagos	(41.900)	(21.000)
Fluxo de caixa aplicado nas atividades de financiamento	(41.900)	(21.000)
Fluxo de caixa	-	3
Fluxo de caixa		
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	23	20
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	23	23
Varição de Caixa	-	3

RAFAEL DA SILVA BITTENCOURT
CONTADOR - CRC: 110239/O-4
CPF: 055.635.647-03

JOSÉ VICENTE COELHO DUPRAT AVELLAR
DIRETOR
CPF: 081.301.687-82

MARCELO MARTINS BORBA
DIRETOR
CPF: 282.383.891-00