

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2023

Descrição	Saldo	Total
RECEITA BRUTA		<u>(423.331,73)</u>
RECEITA DA ATIVIDADE IMOBILIARIA		
07 LOTES CHÁCARA RECREIO SÃO JOAQUIM - ELÁDIO AUGUSTO	1.000.000,00	<u>1.000.000,00</u>
RECEITA DE EQUIVALENCIA PATRIMONIAL		
RESULT. NEGATIVO EQUIV. PATRIMONIAL	(1.423.331,73)	<u>(1.423.331,73)</u>
DEDUCOES		<u>(36.500,00)</u>
(-) IMPOSTOS INCIDENTES		
PIS - FATURAMENTO	(6.500,00)	
COFINS - FATURAMENTO	(30.000,00)	<u>(36.500,00)</u>
RECEITA LIQUIDA OPERACIONAL		<u>(459.831,73)</u>
LUCRO BRUTO		<u>(459.831,73)</u>
DESPESAS OPERACIONAIS		<u>(601.105,93)</u>
(-) DESPESAS ADMINISTRATIVAS		
PRO LABORE DE DIRECAO	(15.768,00)	
INSS PRO LABORE	(3.153,60)	
OUTRAS LOCACOES DIVERSAS	(800,00)	
SERVIÇOS TERCEIROS PJ	(35.008,69)	
COMISSOES E CORRETAGENS	(10.000,00)	
ASSISTENCIA TECNICA E CONSULTIVA	(27.126,84)	
ASSISTENCIA JURIDICA E ADMINISTRATIVA	(43.563,62)	
ASSISTENCIA CONTABIL E FISCAL	(42.799,64)	
SERVICOS DE DADOS E AUTOMACAO	(181,50)	
OUTROS SERVICOS NAO ESPECIFICADOS	(167.585,36)	
CARTÓRIOS E ENCADERNAÇÕES	(296,55)	
DEPRECIACAO E AMORTIZACAO	(72.034,59)	
ENERGIA ELETRICA	(11.970,45)	
ALUGUEL	(82.149,08)	
MATERIAIS DE ESCRITORIO	(8.256,76)	
LANCHES E REFEICOES	(640,00)	
TAXAS CONDOMINIAL	(8.238,45)	
SEGUROS CONTRATADOS	(1.134,80)	<u>(530.707,93)</u>
(-) DESPESAS TRIBUTARIAS		
TAXAS E LICENCAS	(457,04)	
IPTU - ITU - ITR - ISTI	(10.747,45)	
IPVA	(5.023,26)	
TAXAS E EMOLUMENTOS	(53.738,44)	
MULTAS POR INFRACOES DE TRANSITO	(431,81)	<u>(70.398,00)</u>
LUCROS ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO		<u>(1.060.937,66)</u>
RECEITAS FINANCEIRAS		
RENDIMENTO APLIC. FINANCEIRA	986.477,81	
DIVIDENDOS RECEBIDOS	7.596.578,38	
JUROS S/ CAPITAL PROPRIO	843,57	<u>8.583.899,76</u>
(-) DESPESAS FINANCEIRAS		
JUROS DE OPERACOES FINANCEIRAS	(7,20)	
JUROS DE MORA	(711,63)	
TAXAS BANCARIAS	(3.508,62)	
IOF	(177,27)	<u>(4.404,72)</u>
LUCROS ANTES DO IRPJ E CSLL		<u>7.518.557,38</u>

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2023

Descrição	Saldo	Total
PROVISAO P/ IRPJ		
IRPJ	(242.539,51)	<u>(242.539,51)</u>
PROVISAO P/ CSLL		
CSLL	(99.554,22)	<u>(99.554,22)</u>
RESULTADO DO EXERCICIO		<u>7.176.463,65</u>
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO		<u>7.176.463,65</u>

ANA LUCIA PEIXOTO CRAVEIRO AIDAR
SÓCIA - ADMINISTRADORA
CPF: 295.776.591-87

EDER GOMES DE ARAUJO
Reg. no CRC - GO sob o No. 021780-O
CPF: 011.571.891-56