

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2022

Descrição	Saldo	Total
RECEITA BRUTA		
RECEITA DE LOCAÇÃO DE BENS MOVEIS E IMOVEIS	295.180,58	
RECEITA DE VENDA DE IMOVEIS	930.000,00	<u>1.225.180,58</u>
DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA		
(-) IMPOSTOS SOBRE VENDAS E SERVIÇOS	(44.719,09)	<u>(44.719,09)</u>
CUSTOS		
CUSTOS DOS IMOVEIS VENDIDOS	(304.237,00)	<u>(304.237,00)</u>
RECEITA LÍQUIDA		<u>876.224,49</u>
LUCRO BRUTO		<u>876.224,49</u>
DESPESAS OPERACIONAIS		<u>(103.437,15)</u>
DESPESAS ADMINISTRATIVAS		
DESPESAS COM PESSOAL	(17.452,80)	
IMPOSTOS, TAXAS E CONTRIBUIÇÕES	(23.825,59)	
DESPESAS GERAIS	(60.439,93)	
DESPESAS FINANCEIRAS	(1.718,83)	<u>(103.437,15)</u>
RECEITAS FINANCEIRAS		
JUROS E DESCONTOS	0,44	
RENDIMENTO DE APLICAÇÃO FINANCEIRA	397,38	<u>397,82</u>
RESULTADO OPERACIONAL		<u>773.185,16</u>
RESULTADO ANTES DO IR E CSL		<u>773.185,16</u>
PROVISÕES PARA IR E CSL		
PROVISAO DE IRPJ E CSLL	(44.154,80)	<u>(44.154,80)</u>
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO		<u>729.030,36</u>

SAO PAULO, 31 de Dezembro de 2022

ELISA MASSAE MORITA KAGOHARA
DIRETORA PRESIDENTE

ALEXANDRE A DOS REIS
Reg. no CRC - SP sob o No. 1SP.165.667/O-3