



CNPJ

44.459.615/0001-56

Razão Social

CIG SECURITIZADORA S.A

Balanco Patrimonial (BP)

Data de Início 01/01/2023 Data de Fim 31/12/2023 Consolidada Não Origem SPED-ECD

Titulo
Balanco Patrimonial

Descrição

		01/01/2023	31/12/2023
1	ATIVO	281.053,20	3.581.960,13
2	ATIVO CIRCULANTE	281.053,20	3.581.960,13
3	DISPONÍVEL	122.141,54	170.529,28
7	BANCOS CONTA MOVIMENTO	10.000,00	18,58
9159	BANCO DO BRASIL S/A	10.000,00	0,00
9160	BANCO SANTANDER - CIG SECURITIZADORA	0,00	18,58
10	BANCOS CONTA APLICAÇÃO	112.141,54	170.510,70
9161	SANTANDER CONTAMAX - CIG SECURITIZADORA	112.141,54	170.510,70
12	CLIENTES	158.911,66	3.401.151,58
13	DUPLICATAS A RECEBER	158.911,66	3.401.151,58
9186	CARLA BEATRIZ PIUMA MAISE	4.533,56	1.072,15
9162	GILSE GONÇALVES CASSALES	3.100,00	40,19
9185	SIMONE LAMPERT ZART	7.900,00	0,00
9163	COND EDIFICIO NEFTIS	12.541,38	1.963,20
9164	PRESTES DOMINGOS TASSANO	26.400,52	2.371,82
9165	MARIA TRINDADE PEREIRA BRAMBILA	906,71	306,90
9166	POLLIANA DE MELO SILVA	3.228,99	2.125,63
9167	VIVIANE BOSQUETTI TEDESCO	348,95	0,01
9168	JORGE GURSKI	847,80	150,03
9169	MILTON FERNANDO MACIEL	5.642,00	5.841,45
9170	AJR COMERCIO E DISTRIBUIÇÃO DE LIVROS	7.220,68	0,00
9171	KATIA DO NASCIMENTO CONCEIÇÃO	7.440,43	12.399,06
9172	DIONEIA AVILA DE OLIVEIRA	9.281,98	21.784,20
9173	LIVIA PERRONE PIRES	10.841,30	614,60
9174	ELIANE DE ARAUJO MELLO	6.478,37	331,82
9175	LUIZ ANTONIO BRIXNER MULLER	2.530,72	96,28
9176	ROSANE PACHECO DE FREITAS	6.848,12	4.650,47
9177	MIRANICE STAGGEMEIER	6.754,41	1.959,70
9179	MIRANICE STAGGEMEIER 29501	5.932,20	0,00
9180	ALINE DOMINGUES SHULER	4.196,50	135,19
9182	CONDOMINIO EDIFICIO TARSILA DO AMARAL	9.137,04	6.140,24
9236	CONJUNTO JARDINS DO VALE	0,00	145.489,12
9181	FREDERICO JORGE VUCETIC	13.800,00	7.846,93

9187	JOSÉ LUIS NEVES DA SILVA	3.000,00	0,00
9189	MARCELLE SANCHOTENE KRUSE	0,00	7.487,52
9246	ALBERTO MACAGNAN / LUIZA MACAGNAN	0,00	8.411,53
9204	ALINE PINTO MALTA	0,00	3.737,83
9231	ALINE PINTO MALTA	0,00	2.820,54
9254	ALISSON DEROIS LOPES	0,00	3.848,87
9214	ANDREA ALBERT ALVES	0,00	196,04
9262	BRUNA TROIS	0,00	8.250,00
9247	CESAR AUGUSTO DA SILVA	0,00	2.093,99
9195	CLARA CORREA PINTO	0,00	2.806,78
9253	CONDOMINIO CANTO DOS PASSAROS	0,00	178.090,72
9230	CONDOMINIO ED ENGENHEIRO RYFF	0,00	35.604,81
9250	CONDOMINIO EDIFICIO BARRA GARDEN ZONA SUL	0,00	136.386,26
9261	CONDOMINIO EDIFICIO CANDIDO SILVEIRA	0,00	12.500,00
9245	CONDOMINIO EDIFICIO CAYMAN CENTER	0,00	24.337,59
9221	CONDOMINIO EDIFICIO DAVID	0,00	12.111,96
9266	CONDOMINIO EDIFICIO DOIS IRMÃOS	0,00	68.609,20
9225	CONDOMINIO EDIFICIO GOLFINHO	0,00	6.533,68
9237	CONDOMINIO EDIFICIO ILHA DE LEFKADA	0,00	16.160,55
9207	CONDOMINIO EDIFICIO JURERE	0,00	1.351,97
9209	CONDOMINIO EDIFICIO MONTE CARLO III	0,00	20.600,05
9255	CONDOMINIO EDIFICIO PUNTA PARADOR	0,00	38.518,53
9224	CONDOMINIO EDIFICIO RIO D OURO	0,00	19.398,73
9238	CONDOMINIO EDIFICIO SAN FELIPPO	0,00	23.038,96
9219	CONDOMINIO EDIFICIO SÃO JOSE	0,00	99.774,08
9249	CONDOMINIO EDIFICIO SOLAR DA OTTO	0,00	171.028,17
9260	CONDOMINIO HOSPITAL E CENTRO CLINICO LITORAL NORTE	0,00	102.500,00
9257	CONDOMINIO RESIDENCIAL OIRANDE	0,00	98.181,20
9223	EUGENIO NASCIMENTO/DERQUIAM ROCHA LUIZ	0,00	5.903,54
9263	EVANDRO CARDOSO LIPPERT JUNIOR	0,00	5.250,00
9212	FG BERTUOL PARTICIPAÇÕES LIMITADA	0,00	8.610,54
9258	FIBONACCI PRESTADORA	0,00	90.250,00
9229	GUILHERME SOPRANA	0,00	2.790,42
9259	J LOPES CONSTRUÇÕES LTDA	0,00	38.705,30
9199	JANA NUNES FIGUEIREDO	0,00	10.674,20
9240	JC GUARIDA PARTICIPAÇÕES LTDA	0,00	1.151.793,14
9251	JEANNE LUZ DA SILVA	0,00	4.722,59
9268	JULIANA OLIVEISKI	0,00	9.220,21
9191	KATIA SILENE DA SILVA GUS	0,00	1.703,17
9222	KELLY RODRIGUES QUEIROZ	0,00	1.669,92
9267	LAURA ROSADO SCHIAVON	0,00	2.672,30
9217	LUCAS GIOVANNI FARIAS	0,00	6.877,59
9200	LUCIANO DE OLIVEIRA	0,00	2.595,23
9248	LUCIRENE SOUZA DA SILVA	0,00	6.159,94
9202	MANOEL BENTO DE VARGAS	0,00	3.521,51
9190	MARCELO AUGUSTO	0,00	11.269,80
9252	MARI SANDRA ROSOLEN	0,00	5.809,93
9226	MARILIA SCHWARZ FRANCESCHINI	0,00	1.555,09
9208	MARIZETE DE MATOS	0,00	13.320,00
9265	MATHEUS KARAIM UFLACKER	0,00	9.250,00

9196	NILTON MACHADO FIGUEIRO	0,00	6.092,94
9198	OTTO CARLOS STILLNER	0,00	7.672,17
9210	PAULO ROBERTO RUPPENTHAL	0,00	13.335,91
9242	PEDRO LUIZ LIMA	0,00	5.903,88
9192	PIAZZA FELICITA	0,00	203.159,59
9264	RESIDENCIAL JARDIM GUANABARA	0,00	90.500,00
9244	RESIDENCIAL PLANALTO CANOENSE II	0,00	251.648,87
9220	ROCHANE MARIA MARTINS	0,00	924,38
9211	RONALDO ESCHEVARRIA PIVA	0,00	1.559,63
9256	SAIMON RAMIRES DA SILVA	0,00	66.550,18
9239	TERESINHA DA SILVA	0,00	3.001,74
9213	THERESINHA PEREIRA MOURAO	0,00	1.403,71
9197	TULIO PINTO FILHO	0,00	17.616,13
9215	VANESSA NAGEL	0,00	10.253,09
9232	VILMA LUCI SICA	0,00	7.506,39
18	OUTROS CRÉDITOS	0,00	10.279,27
24	ADIANTAMENTO A EMPREGADOS	0,00	852,75
576	ADIANTAMENTO DE FÉRIAS	0,00	852,75
28	TRIBUTOS A RECUPERAR/COMPENSAR	0,00	9.426,52
31	IRRF A RECUPERAR	0,00	214,95
32	IMPOSTO DE RENDA PAGO POR ESTIMATIVA	0,00	5.637,83
33	CONTRIBUIÇÃO SOCIAL PAGA ESTIMATIVA	0,00	3.382,70
680	IRRF A RECUPERAR S/ APLICAÇÃO FINANCEIRA	0,00	65,75
9228	CSLL A RECUPERAR	0,00	125,29
149	PASSIVO	281.053,20	3.581.960,13
150	PASSIVO CIRCULANTE	8.449,17	114.579,73
169	OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E SOCIAIS	0,00	87.294,80
186	OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS A PAGAR	0,00	32.660,43
187	SALÁRIOS A PAGAR	0,00	32.660,43
190	OBRIGAÇÕES SOCIAIS A RECOLHER	0,00	16.156,08
191	INSS A RECOLHER	0,00	12.604,50
192	FGTS A RECOLHER	0,00	3.551,58
193	PROVISÕES TRABALHISTAS	0,00	38.478,29
194	PROVISÕES PARA FÉRIAS	0,00	28.565,89
196	INSS SOBRE PROVISÕES PARA FÉRIAS	0,00	7.627,12
197	INSS SOBRE PROVISÕES PARA 13º SALÁRIO	0,00	0,02
198	FGTS SOBRE PROVISÕES PARA FÉRIAS	0,00	2.285,26
185	OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	0,00	16.778,16
575	OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS A RECOLHER	0,00	16.778,16
565	COFINS A RECOLHER	0,00	2.179,70
566	PIS A RECOLHER	0,00	390,52
567	ISSQN A RECOLHER	0,00	437,50
568	IRRF A RECOLHER S/ ASSALARIADOS	0,00	13.770,44
200	OUTRAS OBRIGAÇÕES	8.449,17	10.506,77
201	ADIANTAMENTOS DE TERCEIROS	8.449,17	10.506,77
573	ADIANTAMENTO DE CLIENTES	8.449,17	10.506,77
216	PASSIVO NÃO-CIRCULANTE	273.474,34	3.615.792,68
217	PASSIVO EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	273.474,34	3.615.792,68
219	EMPRÉSTIMOS	64.057,00	90.792,68
510	GUARIDA IMOVEIS	64.057,00	90.792,68
227	DEBENTURES	209.417,34	3.525.000,00

229	DEBENTURISTA - GUARIDA IMÓVEIS	209.417,34	3.525.000,00
242	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(870,31)	(148.412,28)
243	CAPITAL SOCIAL	10.000,00	10.000,00
244	CAPITAL SUBSCRITO	100.000,00	100.000,00
245	JC GUARIDA PARTICIPAÇÕES	90.100,00	90.100,00
740	GUARIDAPAR	9.900,00	9.900,00
246	(-) CAPITAL A INTEGRALIZAR	(90.000,00)	(90.000,00)
247	CAPITAL A INTEGRALIZAR	(90.000,00)	(90.000,00)
264	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	(10.870,31)	(158.412,28)
265	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	(10.870,31)	(158.412,28)
267	(-) PREJUÍZOS ACUMULADOS	(10.870,31)	(158.412,28)