

TERRAS DO PARANÁ EMPREENDIMENTOS S/A
CNPJ: 41.331.457/0001-66

Demonstrações Financeiras

Em 31 de dezembro de 2021

(Em milhares de reais – R\$, exceto quando indicado de outra forma)

Senhores Acionistas: A Administração da TERRAS DO PARANÁ EMPREENDIMENTOS S/A, em conformidade com as disposições legais e estatutárias em vigor, submete à apreciação dos Acionistas da Companhia os documentos relativos a suas demonstrações financeiras e contábeis referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2021, complementadas pelas notas explicativas. As informações constantes nas demonstrações contábeis, exceto quando indicado de forma diferente, são expressas em milhares de reais - R\$.

Paranavaí, 19 de abril de 2022.

A Diretoria.

TERRAS DO PARANÁ EMPREENDIMENTOS S/A
CNPJ: 41.331.457/0001-66

Demonstração do resultado

Em 31 de dezembro de 2021

(Em milhares de reais – R\$, exceto quando indicado de outra forma)

	<u>Notas</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Receita operacional líquida	8	0	0
Custo dos produtos vendidos	9	0	0
Lucro bruto		<u>0</u>	<u>0</u>
Despesas gerais e administrativas	9	(764)	0
Resultado operacional	9	<u>(764)</u>	<u>0</u>
Despesas financeiras	9	0	0
Receitas financeiras		3	0
Resultado financeiro	8	<u>(761)</u>	<u>0</u>
Prejuízo antes do imposto de renda e da contribuição social		<u>(761)</u>	<u>0</u>
Impostos de renda e contribuição social		0	0
Prejuízo líquido do exercício		<u>(761)</u>	<u>0</u>
Lucro líquido por ações - em Reais		0	0

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

TERRAS DO PARANÁ EMPREENDIMENTOS S/A
CNPJ: 41.331.457/0001-66

Demonstração das mutações do patrimônio líquido
 Exercícios findos em 31 de dezembro de 2021
 (Em milhares de reais – R\$, exceto quando indicado de outra forma)

	Capital social	Reserva legal	Reserva incentivos fiscais	Lucros retidos	Lucros acumulados	Total
Saldos em 31 de dezembro de 2019						-
Lucro líquido do exercício						-
Constituição de reserva legal						-
Dividendos mínimos						-
Saldos em 31 de dezembro de 2020	-	-	-	-	-	-
Capital social	2.000					2.000
(-) Capital a integralizar	(688)					(688)
Lucro ou prejuízo do exercício					(761)	(761)
Constituição de reserva legal						-
Reserva de Incentivo fiscal						-
Resultado a distribuir						-
Aumento de capital						-
Dividendos mínimos						-
Saldos em 31 de dezembro de 2021	1.312	-	-	-	(761)	551

TERRAS DO PARANÁ EMPREENDIMENTOS S/A
CNPJ: 41.331.457/0001-66

Demonstração dos fluxos de caixa

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2021

(Em milhares de reais – R\$, exceto quando indicado de outra forma)

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Das operações	(757)	0
Prejuízo líquido do exercício	(761)	0
Depreciação	4	0
Varição nos saldos de ativos e passivos	<u>0</u>	<u>0</u>
Estoques de obras em andamento – Tayayá	(492)	0
Impostos a recuperar	0	0
Fornecedores	248	0
Obrigações tributárias	2	0
Obrigações previdenciárias	5	0
Caixa líquido gerado das atividades operacionais	<u>(994)</u>	<u>0</u>
Atividades de investimentos		
Adições ao ativo imobilizado	(292)	0
Caixa líquido aplicado nas atividades de investimentos	<u>(292)</u>	<u>0</u>
Atividades de financiamento		
Integralização de Capital	<u>1.312</u>	<u>0</u>
Caixa líquido gerado das atividades de financiamento	<u>1.312</u>	<u>0</u>
Varição de caixa e equivalentes de caixa:	<u>26</u>	<u>0</u>
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	0	0
Caixa e equivalentes de caixa no fim do exercício	26	0

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

TERRAS DO PARANÁ EMPREENDIMENTOS S/A

CNPJ: 41.331.457/0001-66

Notas explicativas às demonstrações contábeis

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2021

(Em milhares de reais – R\$, exceto quando indicado de outra forma)

1. Contexto operacional – A TERRAS DO PARANÁ EMPREENDIMENTOS S/A (“Companhia”), sociedade anônima de capital fechado, está localizada na Rua Pernambuco, 707, 1º. Andar Sala 6 Centro – Paranavaí/PR.

Constituída em 24 de março de 2021 sob a forma de sociedade anônima de capital fechado.

A Companhia tem como objeto social a exploração do ramo de compra e venda de imóveis próprios, incorporação de empreendimentos imobiliários, construção de edifícios, aluguel de imóveis próprios, holdings de instituições não financeiras.

A emissão dessas demonstrações financeiras foi aprovada pelo Conselho de Administração, em 19 de abril de 2022. **2. Sumário das políticas Contábeis – 2.1 Declaração de conformidade:**

As demonstrações contábeis foram preparadas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis e os pronunciamentos do Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), aplicáveis a pequenas e médias empresas (ITG 1000). **2.2 Preparação e apresentação das demonstrações financeiras:** As demonstrações contábeis incluem a utilização de estimativas que levou em consideração experiências de eventos passados e correntes, pressupostos relativos a eventos futuros, e outros fatores objetivos e subjetivos. Os itens significativos sujeitos a essas estimativas e premissas são:

- Análise do risco de crédito para determinação da provisão para créditos de liquidação duvidosa;
- Mensuração do valor justo de instrumentos financeiros; realização dos tributos diferidos ativos sobre diferenças temporárias e prejuízos fiscais;
- Interpretação de regulamentos tributários complexos, dado o amplo aspecto da legislação tributária bem como a natureza de longo prazo e a complexidade dos instrumentos contratuais existentes; e
- Análise dos demais riscos para determinação de outras provisões, inclusive para litígios envolvendo processos administrativos e judiciais e demais ativos e passivos na data das demonstrações contábeis.

A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores divergentes dos registrados nas demonstrações contábeis devido às imprecisões inerentes ao processo de estimativa. Essas estimativas e premissas são revisadas periodicamente. **2.3 Comparabilidade das demonstrações financeiras:** As demonstrações financeiras contemplam o resultado das operações da Companhia do período de dez meses, compreendido entre 24 de março de 2021 a 31 de dezembro de 2021. **2.4 Patrimônio líquido – a) Capital social** - O capital social subscrito está dividido em 2.000.000 (dois milhões) de ações, distribuído entre seis acionistas, totalizando R\$ 2.000 (R\$ 2.000 em 31 de dezembro de 2021); **b) Reserva Legal** – A reserva legal, no montante de R\$ 0,00 (R\$ 0,00 em 31 de dezembro de 2021), constituída utilizando-se o percentual de 5% sobre lucros auferidos nos exercícios, até o limite de 20% do capital social, conforme requerido pela legislação societária, Art. 193 da Lei nº 6.404/76; (apresentado valor “zero” devido à apuração de prejuízo no exercício). **c) Dividendos Obrigatórios** – Os dividendos obrigatórios, no montante de R\$ 0,00 (R\$ 0,00 em 31 de dezembro de 2021), constituído sobre lucro auferido no exercício após as destinações legais, conforme disposição estatutária, Art. 23, Item II, letra “b” do Estatuto Social; (apresentado valor “zero” devido à apuração de prejuízo no exercício). **e) Reserva de Lucros** – A reserva de lucros no montante de R\$ 0,00 (R\$ 0,00 em 31 de dezembro de 2021), disponível para futura deliberação entre os acionistas em Assembleia Geral Ordinária, conforme disposição estatutária. (apresentado valor “zero” devido à apuração de prejuízo do exercício). **3.** A exposição da Companhia ao risco de variações nas taxas de câmbio refere-se principalmente às atividades

TERRAS DO PARANÁ EMPREENDIMENTOS S/A
CNPJ: 41.331.457/0001-66

Notas explicativas às demonstrações contábeis
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2021
(Em milhares de reais – R\$, exceto quando indicado de outra forma)

operacionais da Companhia (quando receitas ou despesas são denominadas em uma moeda diferente da moeda funcional).

JOÃO ROBERTO VIOTTO
DIRETOR PRESIDENTE

LUIZ ANTONIO ZOCCANTE CARDOSO
DIRETOR FINANCEIRO

ARYLDO ZOCCANTE CARDOSO
CRC/PR 024.779/O-0
CONTADOR