



Ministério da Economia
Secretaria de Governo Digital
Departamento Nacional de Registro Empresarial e Integração
Secretaria de Estado de Fazenda de Minas Gerais

Nº DO PROTOCOLO (Uso da Junta Comercial)

NIRE (da sede ou filial, quando a sede for em outra UF)

31300023036

Código da Natureza Jurídica

2054

Nº de Matrícula do Agente Auxiliar do Comércio

1 - REQUERIMENTO

ILMO(A). SR.(A) PRESIDENTE DA Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Nome: JAFISA PARTICIPACOES S/A
(da Empresa ou do Agente Auxiliar do Comércio)

Nº FCN/REMP



MGN2445902615

requer a V.Sª o deferimento do seguinte ato:

Nº DE VIAS	CÓDIGO DO ATO	CÓDIGO DO EVENTO	QTDE	DESCRIÇÃO DO ATO / EVENTO
1	010			ATA DE ASSEMBLEIA GERAL DE INCORPORACAO
		042	1	INCORPORACAO
		053	1	BOLETIM DE SUBSCRICAO
		2247	1	ALTERACAO DE CAPITAL SOCIAL

BELO HORIZONTE

Local

30 AGOSTO 2024

Data

Representante Legal da Empresa / Agente Auxiliar do Comércio:

Nome: _____

Assinatura: _____

Telefone de Contato: _____

2 - USO DA JUNTA COMERCIAL

DECISÃO SINGULAR

DECISÃO COLEGIADA

Nome(s) Empresarial(ais) igual(ais) ou semelhante(s):

SIM

SIM

Processo em Ordem À decisão

_____/_____/_____
Data

NÃO ____/____/_____
Data

Responsável

NÃO ____/____/_____
Data

Responsável

Responsável

DECISÃO SINGULAR

Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)

Processo deferido. Publique-se e archive-se.

Processo indeferido. Publique-se.

2ª Exigência

3ª Exigência

4ª Exigência

5ª Exigência

_____/_____/_____
Data

Responsável

DECISÃO COLEGIADA

Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)

Processo deferido. Publique-se e archive-se.

Processo indeferido. Publique-se.

2ª Exigência

3ª Exigência

4ª Exigência

5ª Exigência

_____/_____/_____
Data

Vogal

Vogal

Vogal

Presidente da _____ Turma

OBSERVAÇÕES



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 12029543 em 09/10/2024 da Empresa JAFISA PARTICIPACOES S/A, Nire 31300023036 e protocolo 245401776 - 30/08/2024. Efeitos do registro: 01/08/2024. Autenticação: 6A2D35C9F4273D694499CD37EDCF45BD44F471D. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 24/540.177-6 e o código de segurança ryyi Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 09/10/2024 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.

16/10/2024 17:07

MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETÁRIA GERAL



JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Registro Digital

Capa de Processo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
24/540.177-6	MGN2445902615	30/08/2024

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
521.530.296-00	MONICA AZEVEDO LEAO

Junta Comercial do Estado de Minas Gerais



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 12029543 em 09/10/2024 da Empresa JAFISA PARTICIPACOES S/A, Nire 31300023036 e protocolo 245401776 - 30/08/2024. Efeitos do registro: 01/08/2024. Autenticação: 6A2D35C9F4273D694499CD37EDCF45BD44F471D. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 24/540.177-6 e o código de segurança ryyi Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 09/10/2024 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.

JAFISA PARTICIPAÇÕES S/A
CNPJ nº 07.907.874/0001-76
NIRE nº 3130002303-6

**ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA
REALIZADA EM 01 DE AGOSTO DE 2024**

DATA, HORA E LOCAL: Ao 1º dia do mês de agosto do ano de 2024, às 10:00 horas, na sede social da **JAFISA PARTICIPAÇÕES S/A** (“Companhia”), com sede na Cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, na Avenida Afonso Pena, nº 3577, 8º andar, bairro Mangabeiras, CEP 30130-008.

CONVOCAÇÃO E PRESENCAS: Presente a totalidade dos acionistas da Companhia, conforme assinaturas lançadas no Livro de Presença de Acionistas, razão pela qual foram dispensadas as formalidades de convocação, nos termos do art. 124, §4º, da Lei nº 6.404/76.

COMPOSIÇÃO DA MESA: Por indicação dos acionistas presentes, assumiu os trabalhos, na qualidade de Presidente da Mesa, a Sra. Mônica Azevedo Leão, que convidou a Sra. Raquel Silveira de Azevedo para secretariar os trabalhos.

ORDEM DO DIA: Deliberar sobre **(i)** o aumento de capital da Companhia, mediante a emissão de novas ações a serem subscritas pelo acionista **Jairo Siqueira de Azevedo**, brasileiro, casado, empresário, portador da cédula de identidade nº 1.522.344, expedida pela SSP/MG, inscrito no CPF sob nº 000.328.406-91, residente e domiciliado na Rua Pirapetinga, nº 537, apto 2601, bairro Mangabeiras, Cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, CEP 30220-150 (“Jairo Azevedo”), e integralizadas com ações, detidas pelo referido acionista, de emissão da **Semear Participações S/A** sociedade anônima de capital fechado, inscrita no CNPJ sob o nº 02.196.709/0001-30, registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais, sob o NIRE 3130001271-9, com sede na Cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, na Avenida Afonso Pena, nº 3577, 8º andar, bairro Mangabeiras, CEP 30130-008 (“Semear Participações S/A”); **(ii)** o Protocolo e Justificação de Incorporação da **Recher Participações S/A**, sociedade anônima de capital fechado, inscrita no CNPJ sob o nº 35.273.985/0001-03, registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais, sob o NIRE 3130012775-3, com sede na Cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, na Rua dos Caetés, nº 741, sala 1513, bairro Centro, CEP 30120-082 (“Recher”), **Gramjar Participações S/A**, sociedade anônima de capital fechado, inscrita no CNPJ sob o nº 35.246.961/0001-65, registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais, sob o NIRE 3130012771-1, com sede no Município de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, na Rua dos Caetés, nº 741, sala 1513, bairro Centro, CEP 30120-082 (“Gramjar”), e **JSA Participações S/A**, sociedade anônima de capital

1 / 5



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 12029543 em 09/10/2024 da Empresa JAFISA PARTICIPACOES S/A, Nire 31300023036 e protocolo 245401776 - 30/08/2024. Efeitos do registro: 01/08/2024. Autenticação: 6A2D35C9F4273D694499CD37EDCF45BD44F471D. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 24/540.177-6 e o código de segurança ryyi Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 09/10/2024 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.

16/10/2024 17:07


MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETÁRIA GERAL

pág. 3/65

fechado, inscrita no CNPJ sob o nº 12.908.833/0001-34, registrada na Junta Comercial do Estado de Belo Horizonte, sob o NIRE 3130009579-7, com sede no Município de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, na Avenida Afonso Pena, nº 3577, 8º andar, bairro Funcionários, CEP 30130-008 (“JSA”, e em conjunto com Recber e Gramjar, “Incorporadas”) com a incorporação dos acervos líquidos das Incorporadas pela Companhia; **(iii)** a nomeação de peritos para avaliação dos acervos líquidos das Incorporadas, a serem incorporados pela Companhia; **(iv)** os laudos de avaliação dos acervos líquidos das Incorporadas, a serem incorporados pela Companhia; **(v)** a incorporação dos acervo líquidos das Incorporadas ao patrimônio da Companhia; **(vi)** a outorga de autorização para que a administração da Companhia tome as providências necessárias à efetivação da incorporação; **(vii)** o aumento de capital da Companhia, em razão da incorporação dos acervos líquidos das Incorporadas; e **(viii)** a alteração do Estatuto Social.

DELIBERAÇÕES: Instalada a Assembleia, após discussão sobre as matérias constantes da ordem do dia, os acionistas, por unanimidade de votos e sem quaisquer objeções ou ressalvas, tomaram as seguintes deliberações:

(i) Aprovar, integralmente e sem ressalvas, o aumento de capital social da Companhia, no valor de R\$1.969.928,49 (um milhão, novecentos e sessenta e nove mil, novecentos e vinte e oito reais e quarenta e nove centavos), passando de R\$52.398,00 (cinquenta e dois mil, trezentos e noventa e oito reais), para R\$2.022.326,49 (dois milhões, vinte e dois mil, trezentos e vinte e seis reais e quarenta e nove centavos), mediante a emissão de 5.643 (cinco mil, seiscentas e quarenta e três) ações ordinárias, nominativas, sem valor nominal, com preço de emissão de aproximadamente R\$349,09 (trezentos e quarenta e nove reais e nove centavos) por ação, subscritas pelo acionista **Jairo Siqueira de Azevedo** e integralizadas com ações de emissão da **Semear Participações S/A** detidas pelo referido acionista, nos termos do Boletim de Subscrição constante no Anexo I desta ata. Os demais acionistas renunciam expressamente ao seu direito de preferência para subscrição das ações ora emitidas pela Companhia.

(ii) Aprovar integralmente e sem ressalvas o Laudo de Avaliação do acervo líquido do patrimônio da Semear Participações S/A, constante do Anexo II da presente ata, e que constitui base para a integralização aprovada no item anterior, tendo sido elaborado pela Avaliadora, abaixo qualificada, de acordo com o balanço patrimonial da Semear Participações S/A, levantado com data-base de 30 de junho de 2024 (“Laudo de Avaliação Semear”). A Avaliadora adotou critério de avaliação pelo valor contábil para a elaboração do Laudo de Avaliação Semear, determinando o valor de R\$1.969.928,49 (um milhão, novecentos e sessenta e nove mil, novecentos e vinte e oito reais e quarenta e nove centavos) para as ações de titularidade do Sr. Jairo Azevedo.



(iii) Aprovar, integralmente e sem ressalvas, para as finalidades dos artigos 224, 225, 226 da Lei nº 6.404/76, o “*Instrumento de Protocolo e Justificação de Incorporação*” (“Protocolo e Justificação”), que compõe o Anexo III desta ata, firmado em 01 de agosto de 2024, pelos órgãos de administração da Companhia e das Incorporadas, para a respectiva incorporação destas últimas pela Companhia. Os acionistas declararam e fizeram constar nesta ata, por expresse, a renúncia plena e irrevogável ao direito de preferência previsto no artigo 171 da Lei nº 6.404/76. A incorporação ora aprovada operar-se-á nos exatos termos do Protocolo e Justificação;

(iv) Aprovar e ratificar a nomeação da empresa especializada **Empresa Técnica De Avaliações Ltda.**, sociedade empresária limitada, inscrita no CRC/MG sob o nº MG-016202/O e no CNPJ sob o nº 44.749.501/0001-40, registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais sob o NIRE 312.1276966-4, com sede na Cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, na Rua Califórnia, nº 94, Sala 02, Bairro Sion, CEP 30.315-500, representada por **José Roberto Lopes**, contador, portador do RG nº MG-07.949, inscrito no CPF sob o nº 007.316.176-49 e no Conselho Regional de Contabilidade de Minas Gerais sob o nº MG-011.085/O, com endereço comercial na Cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, na Rua Califórnia, nº 94, Sala 02, Bairro Sion, CEP 30.315-500 (“Avaliadora”), para avaliar os acervos líquidos cindidos dos patrimônios das Incorporadas, pelo critério de avaliação pelo valor contábil, em conformidade com o Protocolo e Justificação. A Avaliadora foi contratada e designada para proceder à avaliação dos acervos líquidos que deverão ser vertidos para o patrimônio da Companhia. Os peritos da Avaliadora já haviam sido previamente consultados e foram admitidos no local de realização da presente assembleia para prestar esclarecimentos. O Presidente solicitou que procedessem à leitura do referido Laudo de Avaliação, constante do Anexo II do Protocolo e Justificação. Não houve objeções aos termos do Laudo de Avaliação por parte dos acionistas e administradores da Companhia;

(v) Aprovar integralmente e sem ressalvas o Laudo de Avaliação dos acervos líquidos dos patrimônios das Incorporadas, constante do Anexo II do Protocolo e Justificação, e que constituem base para a incorporação, tendo sido elaborado pela Avaliadora de acordo com os balanços patrimoniais levantados com data-base de 30 de junho de 2024. A Avaliadora adotou critério de avaliação pelo valor contábil para a elaboração do Laudo de Avaliação, determinando o valor positivo de R\$32.518.387,43 (trinta e dois milhões, quinhentos e dezoito mil, trezentos e oitenta e sete reais e quarenta e três reais) para os acervos líquidos dos patrimônios das Incorporadoras (“Acervos Líquidos”), representados pelos elementos ativos e passivos especificados no Protocolo e Justificação;



(vi) Aprovar a operação de incorporação da Recber, Gramjar e JSA, nos exatos termos do Protocolo e Justificação. Como consequência da incorporação ora aprovada, a Companhia incorpora, nesse ato, os Acervos Líquidos, compostos por ativos e demais elementos dos patrimônios líquidos das Incorporadas.

(vii) Aprovar que a administração da Companhia possa tomar todas as medidas e providências que se fizerem necessárias à execução e implementação da incorporação da Recber, Gramjar e JSA, sendo conferidos aos administradores todos os poderes para, em conjunto ou isoladamente, assinarem todos os documentos, realizarem todas as transferências de bens e afins.

(viii) Aprovar, em razão de incorporação dos Acervos Líquidos, o aumento do capital social da Companhia, no valor de R\$32.518.387,43 (trinta e dois milhões, quinhentos e dezoito mil, trezentos e oitenta e sete reais e quarenta e três centavos), passando de R\$2.022.326,49 (dois milhões, vinte e dois mil, trezentos e vinte e seis reais e quarenta e nove centavos) para R\$34.540.713,92 (trinta e quatro milhões, quinhentos e quarenta mil, setecentos e treze reais e noventa e dois centavos), mediante a emissão de 62.327 (sessenta e duas mil, trezentas e vinte e sete) ações ordinárias, nominativas, sem valor nominal, com preço de emissão de R\$ R\$521,74 (quinhentos e vinte um reais e setenta e quatro centavos) por ação, em razão da relação de troca prevista na Cláusula 6.11 do Protocolo e Justificação e conforme previsto nos Boletins de Subscrição constante no Anexo IV desta ata; e

(ix) Aprovar a alteração da redação do Artigo 5º do Estatuto Social da Companhia, em razão das deliberações desta assembleia, que passa a vigor com a seguinte redação:

“Artigo Quinto – O capital social da Companhia é de R\$34.540.713,92 (trinta e quatro milhões, quinhentos e quarenta mil, setecentos e treze reais e noventa e dois centavos), representado por 120.368 (cento e vinte mil, trezentas e sessenta e oito) ações ordinárias, nominativas, sem valor nominal.”

ARQUIVAMENTO: Por fim, os acionistas deliberaram o arquivamento desta ata perante a Junta Comercial e publicação na forma de extrato, para os devidos fins legais.

ENCERRAMENTO: nada mais havendo a tratar, foi lavrada e lida a presente ata que, achada conforme, foi assinada pelos presentes.

ASSINATURAS: Mesa: Mônica Azevedo Leão - Presidente da Mesa, Raquel Silveira de Azevedo - Secretária da Mesa. Acionistas presentes: Mônica Azevedo Leão, Eliana Maria Azevedo Xavier, Jairo Flávio da Silveira Azevedo, Cássia Azevedo Silveira, Larissa Azevedo Ferreira, Gabriel Azevedo Ferreira, Rosângela Silveira de Azevedo, Ricardo Ozanan



Silveira de Azevedo, Maria Gabriela Fernandes Azevedo, Maria Betânia Azevedo Golgher, Thalyta Bento Azevedo, Thayssa Bento Azevedo, Jairo Siqueira de Azevedo. Acionistas Ingressantes: Raquel Silveira de Azevedo, Dulce Maria da Graça Brito Paro Azevedo, Ricardo Ozanan Silveira Azevedo Filho, Gilberto Silveira de Azevedo, Felipe Augusto Azevedo Leão, Camila Azevedo Leão.

Belo Horizonte/MG, 01 de agosto de 2024.

(Certifico que a presente ata confere com a original lavrado em livro próprio)

Mesa:

Mônica Azevedo Leão
Presidente da Mesa

Raquel Silveira de Azevedo
Secretária da Mesa





JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Registro Digital

Documento Principal

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
24/540.177-6	MGN2445902615	30/08/2024

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
521.530.296-00	MONICA AZEVEDO LEAO
714.803.746-87	RAQUEL SILVEIRA DE AZEVEDO

Junta Comercial do Estado de Minas Gerais



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 12029543 em 09/10/2024 da Empresa JAFISA PARTICIPACOES S/A, Nire 31300023036 e protocolo 245401776 - 30/08/2024. Efeitos do registro: 01/08/2024. Autenticação: 6A2D35C9F4273D694499CD37EDCF45BD44F471D. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 24/540.177-6 e o código de segurança ryyi Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 09/10/2024 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.

JAFISA PARTICIPAÇÕES S/A
CNPJ nº 07.907.874/0001-76
NIRE nº 3130002303-6

ANEXO I

**DA ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA
REALIZADA EM 01 DE AGOSTO DE 2024**

BOLETIM DE SUBSCRIÇÃO



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 12029543 em 09/10/2024 da Empresa JAFISA PARTICIPACOES S/A, Nire 31300023036 e protocolo 245401776 - 30/08/2024. Efeitos do registro: 01/08/2024. Autenticação: 6A2D35C9F4273D694499CD37EDCF45BD44F471D. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 24/540.177-6 e o código de segurança ryyi Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 09/10/2024 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.

16/10/2024 17:07


MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETÁRIA GERAL

pág. 9/65

BOLETIM DE SUBSCRIÇÃO
DA JAFISA PARTICIPAÇÕES S/A
CNPJ nº 07.907.874/0001-76
NIRE nº 3130002303-6

DATA: 01/08/2024	BOLETIM DE SUBSCRIÇÃO DE AÇÕES	Nº 1/2024 Única Via
Boletim de subscrição de ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal, emitidas pela JAFISA PARTICIPAÇÕES S/A , localizada na Cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, na Avenida Afonso Pena, nº 3577, 8º andar, bairro Mangabeiras, CEP 30130-008 (" <u>Companhia</u> "), conforme aprovação realizada nesta data em Assembleia Geral Extraordinária.		

QUALIFICAÇÃO DO SUBSCRITOR		
Jairo Siqueira de Azevedo, brasileiro, casado, empresário, portador da cédula de identidade nº 1.522.344, expedida pela SSP/MG, inscrito no CPF sob nº 000.328.406-91, residente e domiciliado na Rua Pirapetinga, nº 537, apto 2601, bairro Mangabeiras, Cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, CEP 30220-150.		
AÇÕES SUBSCRITAS		
Quantidade de ações	Preço por ação	Valor subscrito
5.643 ações ordinárias	R\$349,092414	R\$1.969.928,49

FORMA E PRAZO DE INTEGRALIZAÇÃO		
As ações ora subscritas foram totalmente integralizadas, nesta data, mediante a contribuição da totalidade das 3.565.706 (três milhões, quinhentas e sessenta e cinco mil e setecentas e seis) ações detidas por Jairo Siqueira de Azevedo, acima qualificado, no capital social da Semear Participações S/A, sociedade anônima de capital fechado, inscrita no CNPJ sob o nº 02.196.709/0001-30, registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais, sob o NIRE 3130001271-9, com sede na Cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, na Avenida Afonso Pena, nº 3577, 8º andar, bairro Mangabeiras, CEP 30130-008.		

O subscritor declara, para todos os fins, estar de acordo com as condições expressas no presente Boletim de Subscrição e se compromete a cumprir as obrigações nele consignadas.

Belo Horizonte/MG, 01 de agosto de 2024.

ASSINATURAS: Subscritor: Jairo Siqueira de Azevedo; e Companhia: Jafisa Participações S/A, representada por Mônica Azevedo Leão e Eliana Maria Azevedo Xavier

(Certifico que o presente confere com o original lavrado em livro próprio)

Mesa:

Mônica Azevedo Leão
Presidente da Mesa

Raquel Silveira de Azevedo
Secretária da Mesa



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 12029543 em 09/10/2024 da Empresa JAFISA PARTICIPACOES S/A, Nire 31300023036 e protocolo 245401776 - 30/08/2024. Efeitos do registro: 01/08/2024. Autenticação: 6A2D35C9F4273D694499CD37EDCF45BD44F471D. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 24/540.177-6 e o código de segurança ryyi Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 09/10/2024 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.

16/10/2024 17:07

MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETÁRIA GERAL

pág. 10/65



JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Registro Digital

Anexo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
24/540.177-6	MGN2445902615	30/08/2024

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
521.530.296-00	MONICA AZEVEDO LEAO
714.803.746-87	RAQUEL SILVEIRA DE AZEVEDO

Junta Comercial do Estado de Minas Gerais



Página 1 de 1



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 12029543 em 09/10/2024 da Empresa JAFISA PARTICIPACOES S/A, Nire 31300023036 e protocolo 245401776 - 30/08/2024. Efeitos do registro: 01/08/2024. Autenticação: 6A2D35C9F4273D694499CD37EDCF45BD44F471D. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 24/540.177-6 e o código de segurança ryyi Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 09/10/2024 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.

16/10/2024 17:07

MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETÁRIA GERAL

pág. 11/65

JAFISA PARTICIPAÇÕES S/A
CNPJ nº 07.907.874/0001-76
NIRE nº 3130002303-6

ANEXO II

**DA ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA
REALIZADA EM 01 DE AGOSTO DE 2024**

LAUDO DE AVALIAÇÃO SEMEAR PARTICIPAÇÕES S/A



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 12029543 em 09/10/2024 da Empresa JAFISA PARTICIPACOES S/A, Nire 31300023036 e protocolo 245401776 - 30/08/2024. Efeitos do registro: 01/08/2024. Autenticação: 6A2D35C9F4273D694499CD37EDCF45BD44F471D. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 24/540.177-6 e o código de segurança ryyi Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 09/10/2024 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.

16/10/2024 17:07


MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETÁRIA GERAL

pág. 12/65

LAUDO DE AVALIAÇÃO

JAFISA PARTICIPAÇÕES S/A

EMPRESA TÉCNICA DE AVALIAÇÕES LTDA, empresa especializada inscrita no CRC/MG, sob o nº MG-016202/O, com sede em Belo Horizonte, MG, na Rua Califórnia, nº 94, Sala 02, Bairro Sion, CEP 30.315-500, com atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais, sob o NIRE 312.1276966-4, CNPJ 44.749.501/0001-40, neste ato representado por seu representante legal, **JOSÉ ROBERTO LOPES**, contador, portador do RG nº M-507.949, inscrito no CPF sob o nº 007.316.176-49 e no Conselho Regional de Contabilidade de Minas Gerais sob o nº MG-011.085/O, residente em Belo Horizonte/MG e com escritório no mesmo endereço da representada, nomeada pela administração da **JAFISA PARTICIPAÇÕES S/A**, sociedade por ações de capital fechado, com sede na Avenida Afonso Pena, 3.577 – 8º. Andar Bairro Mangabeiras Belo Horizonte – MG - CEP: 30.130-008, inscrita no CNPJ: sob o número 07.907.874/0001-76 e com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais sob o NIRE 313.00023036, (a "**Companhia**"), para avaliar os bens oferecidos pelo **Subscritor JAIRÓ SIQUEIRA DE AZEVEDO**, para integralizar 5.643 (cinco mil, seiscentas e quarenta e três) ações ordinárias, nominativas, subscritas e que foram emitidas em decorrência de aumento de capital, pelo que emite o presente "Laudo de Avaliação" nos seguintes termos:

- 1. Ratificação da nomeação.** A nomeação da signatária para os serviços de avaliação ora realizados está sujeita à ratificação pelos acionistas da **Companhia**, em conformidade com as disposições da Lei nº 6.404/76.
- 2. Finalidade do Laudo de Avaliação.** O presente Laudo de Avaliação tem por finalidade determinar, na forma do art. 8º da Lei nº 6.404/76, se o valor dos bens e direitos a serem conferidos ao patrimônio da Companhia, pelo Subscritor, é ao menos igual ao valor correspondente ao preço de emissão das ações subscritas para aumento do capital social, no montante de R\$ 1.969.928,49 (um milhão, novecentos e sessenta e nove mil, novecentos e vinte e oito reais e quarenta e nove centavos).
- 3. Bens e Direitos a serem conferidos.** Os bens e direitos de titularidade do Subscritor já qualificado, a serem utilizados para a integralização das ações subscritas para o aumento de capital da **Companhia**, são assim descritos: 3.565.706 (três milhões, quinhentas e sessenta e cinco mil, setecentas e seis) ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal de emissão da **SEMEAR PARTICIPAÇÕES S/A**, sociedade anônima, com sede na Av. Afonso Pena, 3.577 — 8º andar CEP: 30130.008, Mangabeiras, Belo Horizonte — Minas Gerais, inscrita no CNPJ/MF sob o



Rua Califórnia, nº 94, Sala 02, Bairro Sion, CEP 30315-500 - Belo Horizonte/MG



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 12029543 em 09/10/2024 da Empresa JAFISA PARTICIPACOES S/A, Nire 31300023036 e protocolo 245401776 - 30/08/2024. Efeitos do registro: 01/08/2024. Autenticação: 6A2D35C9F4273D694499CD37EDCF45BD44F471D. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 24/540.177-6 e o código de segurança ryi Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 09/10/2024 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.

16/10/2024 17:07

MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETÁRIA GERAL

pág. 13/65

número 02.196.709/0001-30.

4. **Critérios de Avaliação.** A avaliação do patrimônio foi efetuada a partir do exame da documentação de aquisição de titularidade do subscritor, tendo sido adotado o critério de "valor contábil" para avaliação e outros procedimentos julgados necessários nas circunstâncias ora em análise.

5. **Conclusão.** Como resultado dos trabalhos realizados, conclui-se que o valor das 3.565.706 (três milhões, quinhentas e sessenta e cinco mil, setecentas e seis) ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal de emissão da SEMEAR PARTICIPAÇÕES S/A ações de emissão da Semear Participações S/A a serem incorporadas ao patrimônio da Companhia pelo Subscritor, a título de integralização das ações, é pelo menos igual ao valor do preço de emissão das ações subscritas para constituição do aumento de capital social da Companhia, no montante de R\$ R\$ 1.969.928,49 (um milhão, novecentos e sessenta e nove mil, novecentos e vinte e oito reais e quarenta e nove centavos).

Belo Horizonte, 31 de julho de 2024


EMPRESA TÉCNICA DE AVALIAÇÕES LTDA
Representante Legal José Roberto Lopes
CPF nº 007.316.176-49
CRC nº MG-011.085/O

Rua Califórnia, nº 94, Sala 02, Bairro Sion, CEP 30315-500 - Belo Horizonte/MG



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 12029543 em 09/10/2024 da Empresa JAFISA PARTICIPACOES S/A, Nire 31300023036 e protocolo 245401776 - 30/08/2024. Efeitos do registro: 01/08/2024. Autenticação: 6A2D35C9F4273D694499CD37EDCF45BD44F471D. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 24/540.177-6 e o código de segurança ryyi Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 09/10/2024 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.

16/10/2024 17:07


MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETÁRIA GERAL

pág. 14/65



JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Registro Digital

Anexo

Identificação do Processo

Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
24/540.177-6	MGN2445902615	30/08/2024

Identificação do(s) Assinante(s)

CPF	Nome
007.316.176-49	JOSE ROBERTO LOPES
521.530.296-00	MONICA AZEVEDO LEAO
714.803.746-87	RAQUEL SILVEIRA DE AZEVEDO

Junta Comercial do Estado de Minas Gerais



Página 1 de 1



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 12029543 em 09/10/2024 da Empresa JAFISA PARTICIPACOES S/A, Nire 31300023036 e protocolo 245401776 - 30/08/2024. Efeitos do registro: 01/08/2024. Autenticação: 6A2D35C9F4273D694499CD37EDCF45BD44F471D. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 24/540.177-6 e o código de segurança ryyi Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 09/10/2024 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.

16/10/2024 17:07

MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETÁRIA GERAL

pág. 15/65

JAFISA PARTICIPAÇÕES S/A
CNPJ nº 07.907.874/0001-76
NIRE nº 3130002303-6

ANEXO III

**DA ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA
REALIZADA EM 01 DE AGOSTO DE 2024**

**PROTOCOLO E JUSTIFICAÇÃO DE INCORPORAÇÃO
DATADO DE 01 DE AGOSTO DE 2024**



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 12029543 em 09/10/2024 da Empresa JAFISA PARTICIPACOES S/A, Nire 31300023036 e protocolo 245401776 - 30/08/2024. Efeitos do registro: 01/08/2024. Autenticação: 6A2D35C9F4273D694499CD37EDCF45BD44F471D. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 24/540.177-6 e o código de segurança ryyi Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 09/10/2024 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.

16/10/2024 17:07


MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETÁRIA GERAL

pág. 16/65

INSTRUMENTO DE PROTOCOLO E JUSTIFICAÇÃO DE INCORPORAÇÃO

O presente Protocolo e Justificação de Incorporação ("Protocolo e Justificação" ou simplesmente "Protocolo"), é firmado pela administração das seguintes sociedades, após análise dos objetivos sociais e dos interesses do grupo societário em que se encontram inseridas:

JAFISA PARTICIPAÇÕES S/A, sociedade anônima de capital fechado, inscrita no CNPJ sob o n. 07.907.874/0001-76, registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais sob o NIRE 3130002303-6, com sede na Cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, na Avenida Afonso Pena, nº 3577, 8º andar, bairro Mangabeiras, CEP 30130-008 ("Incorporadora"), neste ato representada na forma do seu estatuto social pelas diretoras **Mônica Azevedo Leão**, brasileira, casada, do lar, portadora da cédula de identidade nº M-3.064.670, expedida pela SSP/MG, inscrita no CPF sob nº 521.530.296-00, residente e domiciliada na Rua Juvenal de Melo Senra, nº 128, bairro Belvedere, CEP 30320-660, Cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, CEP 30.320-660, e **Eliana Maria Azevedo Xavier**, brasileira, viúva, do lar, portadora da cédula de identidade nº MG 2.532-108, expedida pela SSP/MG, inscrita no CPF sob nº 046.419.186-60, residente e domiciliada na Avenida Bandeirantes, nº 1.151, apto 501, bairro Mangabeiras, Cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, CEP 30315-000;

RECBER PARTICIPAÇÕES S/A, sociedade anônima de capital fechado, inscrita no CNPJ sob o nº 35.273.985/0001-03, registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais sob o NIRE 3130012775-3, com sede na Cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, na Rua dos Caetés, nº 741, sala 1513, bairro Centro, CEP 30120-082 ("Incorporada Recber"), neste ato representada na forma do seu estatuto social pelas diretoras **Eliana Maria Azevedo Xavier**, acima qualificada e **Cássia Azevedo Silveira**, brasileira, divorciada, do lar, portadora da cédula de identidade nº MG 4.014-390, expedida pela SSP/MG, inscrita no CPF sob nº 678.784.906-00, residente e domiciliada na Rua Professor Bartira Mourão, nº 162, apto 1402, bairro Buritis, Cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, CEP 30492-025.

GRAMJAR PARTICIPAÇÕES S/A, sociedade anônima de capital fechado, inscrita no CNPJ sob o nº 35.246.961/0001-65, registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais sob o NIRE 3130012771-1, com sede no Município de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, na Rua dos Caetés, nº 741, sala 1513, bairro Centro, CEP 30120-082 ("Incorporada Gramjar"), neste ato representada na forma do seu estatuto social pelas diretoras **Rosângela Silveira de Azevedo**, brasileira, divorciada, comerciante, portadora da cédula de identidade nº MG 3.718.235, expedida pela SSP/MG, inscrita



no CPF sob nº 62.029.686-72, residente e domiciliada na Rua Engenheiro Alberto Pontes, nº 489, bairro Buritis, CEP 30492-020, Cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais e **Mônica Azevedo Leão**, acima qualificada; e

JSA PARTICIPAÇÕES S/A, sociedade anônima de capital fechado, inscrita no CNPJ sob o nº 12.908.833/0001-34, registrada na Junta Comercial do Estado de Belo Horizonte sob o NIRE 3130009579-7, com sede no Município de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, na Avenida Afonso Pena, nº 3577, 8º andar, bairro Funcionários, CEP 30130-008 ("Incorporada JSA", e em conjunto com Incorporada Recber e Incorporada Gramjar, "Incorporadas"), neste ato representada na forma do seu estatuto social pelos diretores **Jairo Siqueira de Azevedo**, brasileiro, casado, empresário, portador da cédula de identidade nº 1.522.344, expedida pela SSP/MG, inscrito no CPF sob nº 000.328.406-91, residente e domiciliado na Rua Pirapetinga, nº 537, apto 2601, bairro Mangabeiras, Cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, CEP 30220-150, e **Dulce Maria da Graça Brito Paro Azevedo**, brasileira, casada, empresária, portadora do documento de identidade nº MG. 173.145, expedida pela SSP/MG, inscrita no CPF sob nº 455.956.076-53, residente e domiciliada na Rua Pirapetinga, nº 537, apto 2601, bairro Mangabeiras, Cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, CEP 30220-150.

Incorporadora, Incorporada Recber, Incorporada Gramjar e Incorporada JSA, quando referidas em conjunto, serão denominadas "Sociedades" e, quando isolada e indistintamente, como "Sociedade".

O presente Protocolo e Justificação tem por objetivo consubstanciar a proposta elaborada pelos administradores das Sociedades para a incorporação das Incorporadas pela Incorporadora, com fundamento nas disposições contidas nos artigos 1.113 a 1.122 da Lei 10.406/2002 ("Código Civil"), combinados com os artigos 224 e 225 da Lei nº 6.404/76 ("Lei das Sociedades Anônimas"), conforme alteradas, submetendo suas justificativas, finalidades, termos, condições e procedimentos à deliberação dos acionistas das Sociedades, conforme segue.

1. OBJETO

1.1. **Objeto.** O presente Protocolo e Justificação tem por objeto a consolidação e justificação da proposta dos administradores das Sociedades para implementação da operação de incorporação pela Incorporadora das Incorporadas, com a consequente extinção destas últimas, bem como as condições pelas quais a operação será realizada (ato a seguir denominado "Operação").



2. CARACTERÍSTICAS GERAIS DAS SOCIEDADES

2.1. **Sociedade Incorporadora.** A Incorporadora é uma sociedade anônima de capital fechado, que tem como objeto social a participação em outras sociedades.

2.2. **Sociedade Incorporada Recber.** A Incorporada Recber é uma sociedade anônima de capital fechado, que tem como objeto social a participação em outras sociedades.

2.3. **Sociedade Incorporada Gramjar.** A Incorporada Gramjar é uma sociedade anônima de capital fechado, que tem como objeto social a participação em outras sociedades.

2.4. **Sociedade Incorporada JSA.** A Incorporada JSA é uma sociedade anônima de capital fechado, que tem como objeto social a participação em outras sociedades.

3. JUSTIFICAÇÃO

3.1. **Justificação.** A Incorporadora e as Incorporadas são sociedades do mesmo grupo econômico e entendem que podem experimentar sinergias e redução de custos em função da Operação ora proposta. Dessa forma, a presente Operação constitui, no entendimento da administração de todas as Sociedades, o melhor caminho para se alcançar maior eficiência administrativa, operacional e econômica, reduzir os custos e despesas, bem como racionalizar e profissionalizar os sistemas administrativos e financeiros atualmente existentes.

3.2. **Resultado da Operação.** Como resultado da Operação, todas as operações das Incorporadas serão transferidas para a Incorporadora, que as sucederá em todos os seus bens, direitos e obrigações, a título universal e para todos os fins de direito, sem qualquer solução de continuidade, com a conseqüente extinção das Incorporadas.

3.2.1. Em razão da sucessão das Incorporadas pela Incorporadora referida na Cláusula 3.2 acima, as participações societárias detidas pelas Incorporadas serão transferidas para a Incorporadora, incluindo, sem se limitar a, as ações de emissão da Semear Participações S/A, sociedade anônima de capital fechado, inscrita no CNPJ sob o nº 02.196.709/0001-30, registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais sob o NIRE 3130001271-9, com sede na Cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, na Avenida Afonso Pena, nº 3577, 8º andar, bairro Mangabeiras, CEP 30130-008 ("Semear Participações S/A"). Especificamente em relação às ações de emissão da Incorporadora que



eram de propriedade da Incorporada Recber e da Incorporada Gramjar, os respectivos acionistas receberão as participações indiretas que possuíam na Incorporadora, calculadas no percentual imediatamente anterior à Operação.

4. COMPOSIÇÃO DO CAPITAL SOCIAL DAS SOCIEDADES ANTES DA OPERAÇÃO

4.1. **Capital Social da Incorporadora antes da Operação.** O capital social da Incorporadora antes da Operação é de R\$2.022.326,49 (dois milhões, vinte e dois mil, trezentos e vinte e seis reais e quarenta e nove centavos), totalmente subscrito e integralizado em moeda corrente nacional e em bens suscetíveis de avaliação pecuniária, representado por 58.041 (cinquenta e oito mil e quarenta e uma) ações ordinárias, nominativas, sem valor nominal, distribuídas entre os acionistas da seguinte forma:

JAFISA PARTICIPAÇÕES S/A		
Quadro societário antes da Operação		
ACIONISTA	AÇÕES	PARTICIPAÇÃO (%)
Recber Participações S.A.	1.494	2,574042%
Gramjar Participações S.A.	1.494	2,574042%
Eliana Maria Azevedo Xavier	5.658	9,748281%
Monica Azevedo Leão	5.658	9,748281%
Jairo Flávio da Silveira Azevedo	4.146	7,143226%
Cássia Azevedo Silveira	5.658	9,748281%
Thalyta Bento Azevedo	2.829	4,874141%
Thaysa Bento Azevedo	2.829	4,874141%
Larissa Azevedo Ferreira	2.829	4,874141%
Gabriel Azevedo Ferreira	2.829	4,874141%
Rosângela Silveira de Azevedo	5.658	9,748281%
Ricardo Ozanan Silveira de Azevedo	2.745	4,729415%
Maria Gabriela Fernandes Azevedo	2.913	5,018866%
Maria Betânia Azevedo Golgher	5.658	9,748281%
Jairo Siqueira de Azevedo	5.643	9,722438%
TOTAL	58.041	100,000000%

4.2. **Capital Social da Incorporada Recber antes da Operação.** O capital social da Incorporada Recber antes da Operação é de R\$8.594.597,82 (oito milhões, quinhentos e noventa e quatro mil, quinhentos e noventa e sete reais e oitenta e dois



centavos), totalmente subscrito e integralizado em moeda corrente nacional e em bens suscetíveis de avaliação pecuniária, representado por 3.482.805 (três milhões, quatrocentas e oitenta e duas mil e oitocentas e cinco) ações ordinárias, nominativas, sem valor nominal, distribuídas entre os acionistas da seguinte forma:

RECBER PARTICIPAÇÕES S/A		
Quadro societário antes da Operação		
ACIONISTA	AÇÕES	PARTICIPAÇÃO (%)
Eliana Maria Azevedo Xavier	774.138	22,227429%
Maria Betânia Azevedo Golgher	774.138	22,227429%
Cássia Azevedo Silveira	774.138	22,227429%
Raquel Silveira de Azevedo	2.500	0,071781%
Larissa Azevedo Ferreira	385.819	11,077824%
Gabriel Azevedo Ferreira	385.819	11,077824%
Maria Gabriela Fernandes Azevedo	386.253	11,090285%
TOTAL	3.482.805	100,000000%

4.3. **Capital Social da Incorporada Gramjar antes da Operação.** O capital social da Incorporada Gramjar antes da Operação é de R\$8.594.597,82 (oito milhões, quinhentos e noventa e quatro mil, quinhentos e noventa e sete reais e oitenta e dois centavos), totalmente subscrito e integralizado em moeda corrente nacional e em bens suscetíveis de avaliação pecuniária, representado por 3.482.804 (três milhões, quatrocentas e oitenta e duas mil e oitocentas e quatro) ações ordinárias, nominativas, sem valor nominal, distribuídas entre os acionistas da seguinte forma:

GRAMJAR PARTICIPAÇÕES S/A		
Quadro societário antes da Operação		
ACIONISTA	AÇÕES	PARTICIPAÇÃO (%)
Rosângela Silveira de Azevedo	774.138	22,227435%
Mônica Azevedo Leão	2.500	0,071781%
Felipe Augusto Azevedo Leão	385.384	11,065337%
Camila Azevedo Leão	386.253	11,090288%
Jairo Flavio Silveira Azevedo	774.138	22,227435%
Gilberto Silveira de Azevedo	2.500	0,071781%
Thalyta Bento Azevedo	771.638	22,155654%
Ricardo Ozanan Silveira Azevedo Filho	386.253	11,090288%
TOTAL	3.482.804	100,000000%



4.4. Capital Social da Incorporada JSA antes da Operação. O capital social da Incorporada JSA antes da Operação é de R\$29.741.629,55 (vinte nove milhões, setecentos e quarenta e um mil, seiscentos e vinte e nove reais e cinquenta e cinco centavos), totalmente subscrito e integralizado em moeda corrente nacional e em bens suscetíveis de avaliação pecuniária, representado por 59.078 (cinquenta e nove mil e setenta e oito) ações ordinárias, nominativas, sem valor nominal, distribuídas entre os acionistas da seguinte forma:

JSA PARTICIPAÇÕES S/A		
Quadro societário antes da Operação		
ACIONISTA	AÇÕES	PARTICIPAÇÃO (%)
Recber Participações S.A.	14.767	24,995768%
Gramjar Participações S.A.	14.767	24,995768%
Dulce Maria da Graça Brito Paro Azevedo	29.544	50,008463%
TOTAL	59.078	100,000000%

5. AVALIAÇÃO DO PATRIMÔNIO DAS INCORPORADAS

5.1. Data-Base do Balanço Especial da Incorporada Recber. O balanço patrimonial da Incorporada Recber ("Balanço Especial Recber"), constante do Anexo I deste Protocolo e Justificação, especialmente levantado para a Operação, adotou a data-base de **30 de junho de 2024** ("Data-Base Recber"), sendo elaborado de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, contendo todos os elementos necessários à Operação.

5.2. Data-Base do Balanço Especial da Incorporada Gramjar. O balanço patrimonial da Incorporada Gramjar ("Balanço Especial Gramjar"), também constante do Anexo I deste Protocolo e Justificação, especialmente levantado para a Operação, adotou a data-base de **30 de junho de 2024** ("Data-Base Gramjar"), sendo elaborado de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, contendo todos os elementos necessários à Operação.

5.3. Data-Base do Balanço Especial da Incorporada JSA. O balanço patrimonial da Incorporada JSA ("Balanço Especial JSA"), também constante do Anexo I deste Protocolo e Justificação, especialmente levantado para a Operação, adotou a data-base de **30 de junho de 2024** ("Data-Base JSA"), sendo elaborado de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, contendo todos os elementos necessários à Operação.



5.4. Para fins deste Protocolo, o Balanço Especial Recber, o Balanço Especial Gramjar e o Balanço Especial JSA, quando referidos em conjunto, serão denominados simplesmente “Balanços Especiais”, bem como a Data-Base Recber, a Data-Base Gramjar e a Data-Base JSA, quando referidas em conjunto, serão denominadas simplesmente “Datas-Base”.

5.5. **Critério de Avaliação.** Os bens, direitos e obrigações que compõem o patrimônio líquido das Incorporadas serão recebidos pela Incorporadora por seu **valor de patrimônio líquido contábil**, apurado conforme constante dos Balanços Especiais, nas referidas Datas-Base.

5.6. **Laudo de Avaliação.** Os administradores das Sociedades contrataram e nomearam, *ad referendum* dos respectivos acionistas, **Empresa Técnica De Avaliações Ltda.**, sociedade empresária limitada, inscrita no CRC/MG sob o nº MG-016202/O e no CNPJ sob o nº 44.749.501/0001-40, registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais sob o NIRE 312.1276966-4, com sede na Cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, na Rua Califórnia, nº 94, Sala 02, Bairro Sion, CEP 30.315-500, representada por **José Roberto Lopes**, contador, portador do RG nº MG-07.949, inscrito no CPF sob o nº 007.316.176-49 e no Conselho Regional de Contabilidade de Minas Gerais sob o nº MG-011.085/O, com endereço comercial na Cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, na Rua Califórnia, nº 94, Sala 02, Bairro Sion, CEP 30.315-500 (“Empresa Especializada”) para avaliar o patrimônio líquido das Incorporadas, emitindo laudo de avaliação, datado de **31 de julho de 2024**, que compõe o Anexo II deste Protocolo e Justificação (“Laudo de Avaliação”).

5.6.1. A contratação e nomeação da Empresa Especializada, assim como o Laudo de Avaliação, deverão ser objeto de deliberação e ratificação pelos acionistas das Sociedades na ocasião de deliberação sobre a Operação.

5.7. **Ausência de Conflito de Interesses.** A Empresa Especializada responsável pela elaboração do Laudo de Avaliação declarou (i) não existir qualquer conflito ou comunhão de interesses, atual ou potencial, com os acionistas e/ou administradores das Sociedades ou, ainda, em relação à própria Operação; e (ii) não terem os acionistas ou os administradores das Sociedades direcionado, limitado, dificultado ou praticado quaisquer atos que tenham ou possam ter comprometido o acesso, a utilização ou o conhecimento de informações, bens, documentos ou metodologias de trabalho relevantes para a qualidade de suas conclusões.



5.8. Composição e Valor de Avaliação do Patrimônio Social da Incorporada Recber. O Laudo de Avaliação aferiu que o valor do acervo líquido correspondente ao patrimônio social da Incorporada Recber é de valor positivo equivalente a R\$10.470.297,63 (dez milhões, quatrocentos e setenta mil, duzentos e noventa e sete reais e sessenta e três centavos), composto pelos elementos ativos e passivos contábeis registrados no Balanço Especial Recber levantado na Data-Base Recber da Operação ("Acervo Líquido Incorporado Recber"), incluindo o valor dos investimentos da Incorporada Recber na Incorporadora, equivalente a R\$ 779.482,99 (setecentos e setenta e nove mil, quatrocentos e oitenta e dois reais e noventa e nove centavos), e na Incorporada JSA, equivalente a R\$6.705.224,10 (seis milhões, setecentos e cinco mil, duzentos e vinte e quatro reais e dez centavos).

5.9. Composição e Valor de Avaliação do Patrimônio Social da Incorporada Gramjar. O Laudo de Avaliação aferiu que o valor do acervo líquido correspondente ao patrimônio social da Incorporada Gramjar é de valor positivo equivalente a R\$10.528.780,02 (dez milhões, quinhentos e vinte e oito mil, setecentos e oitenta reais e dois centavos), composto pelos elementos ativos e passivos contábeis registrados no Balanço Especial Gramjar levantado na Data-Base Gramjar da Operação ("Acervo Líquido Incorporado Gramjar"), incluindo o valor dos investimentos da Incorporada Gramjar na Incorporadora, equivalente a R\$ 779.482,99 (setecentos e setenta e nove mil, quatrocentos e oitenta e dois reais e noventa e nove centavos), e na Incorporada JSA, equivalente a R\$6.705.224,10 (seis milhões, setecentos e cinco mil, duzentos e vinte e quatro reais e dez centavos).

5.10. Composição e Valor de Avaliação do Patrimônio Social da Incorporada JSA. O Laudo de Avaliação aferiu que o valor do acervo líquido correspondente ao patrimônio social da Incorporada JSA é de valor positivo equivalente a R\$26.488.723,96 (vinte e seis milhões, quatrocentos e oitenta e oito mil, setecentos e vinte e três reais e noventa e seis centavos), composto pelos elementos ativos e passivos contábeis registrados no Balanço Especial JSA levantado na Data-Base JSA da Operação ("Acervo Líquido Incorporado JSA").

5.11. Para fins deste Protocolo, o Acervo Líquido Recber, o Acervo Líquido Gramjar e o Acervo Líquido JSA, quando referidos em conjunto, serão denominados simplesmente "Acervos Líquidos Incorporados".

6. TERMOS, CONDIÇÕES E PROCEDIMENTO DA OPERAÇÃO

6.1. Data do Evento. O presente Protocolo e Justificação será apresentado para deliberação dos acionistas das Sociedades em assembleias a serem realizadas no dia



01 de agosto de 2024 ("Data do Evento"), visando à aprovação deste Protocolo e Justificação, do Laudo de Avaliação e da Operação.

6.2. Condições para Operação. A Operação será condicionada à aprovação, em assembleia, por unanimidade dos acionistas das Sociedades, os quais deverão renunciar, na ocasião de realização das respectivas deliberações, ao exercício dos direitos de recesso e reembolso previstos nos artigos 137 e 264, §3º, da Lei das Sociedades Anônimas, e no artigo 1.077 do Código Civil.

6.3. Tratamento das Variações Patrimoniais. As variações patrimoniais verificadas nos Acervos Líquidos Incorporados entre a Datas-Base do Balanços Especiais e a Data do Evento em que for aprovada a Operação serão inteiramente reconhecidas, para todos os efeitos legais, na Incorporadora, com a correspondência nos elementos ativos e passivos incorporados.

6.4. Procedimento da Operação. A incorporação dos Acervos Líquidos Incorporados pela Incorporadora será realizada a valor de patrimônio líquido contábil, avaliado na forma descrita na Cláusula 5.5 deste Protocolo e Justificação, passando os saldos das contas contábeis incorporadas a compor contas contábeis da Incorporadora, com as adaptações necessárias e observando o seguinte:

(a) os Acervos Líquidos Incorporados ao patrimônio da Incorporadora correspondem ao valor positivo de R\$32.518.387,43 (trinta e dois milhões, quinhentos e dezoito mil, trezentos e oitenta e sete reais e quarenta e três centavos), equivalente à diferença entre: (i) R\$47.487.801,61 (quarenta e sete milhões, quatrocentos e oitenta e sete mil, oitocentos e um reais e sessenta e um centavos), correspondente à soma dos valores de avaliação dos patrimônios sociais da Incorporada Recber, Incorporada Gramjar e Incorporada JSA, conforme as Cláusulas 5.5, 5.8, 5.9 e 5.10; e (ii) R\$14.969.414,18 (quatorze milhões, novecentos e sessenta e nove mil, quatrocentos e quatorze reais e dezoito centavos), correspondente à soma dos valores dos investimentos da Incorporada Recber na Incorporadora e na Incorporada JSA, e dos valores dos investimentos da Incorporada Gramjar na Incorporadora e na Incorporada JSA, conforme as Cláusulas 5.5, 5.8, 5.9 e 5.10;

(b) a Incorporadora deverá contabilizar na conta contábil de investimentos o valor positivo de R\$60.422.075,65 (sessenta milhões, quatrocentos e vinte e dois mil, setenta e cinco reais e sessenta e cinco centavos), correspondente à sua participação societária total na Semear Participações S/A;



(c) o patrimônio líquido da Incorporadora após a Operação será de R\$62.800.737,91 (sessenta e dois milhões, oitocentos mil, setecentos e trinta e sete reais e noventa e um reais), já considerado o resultado do exercício social de 2024 até as Datas-Base dos Balanços Especiais;

(d) o capital social da Incorporadora será aumentado em decorrência da Operação, com parte do valor efetivamente acrescido em seu patrimônio, mediante a emissão de 62.327 (sessenta e duas mil, trezentas e vinte e sete) ações ordinárias, sem valor nominal, com preço de emissão aproximado de R\$521,74 (quinhentos e vinte e um reais e setenta e quatro centavos) cada, passando de R\$2.022.326,49 (dois milhões, vinte e dois mil, trezentos e vinte e seis reais e quarenta e nove centavos), para R\$34.540.713,92 (trinta e quatro milhões, quinhentos e quarenta mil, setecentos e treze reais e noventa e dois centavos), representado por 120.368 (cento e vinte mil, trezentas e sessenta e oito) ações ordinárias, sem valor nominal, todas com direitos previstos no Estatuto Social da Incorporadora.

6.5. Patrimônio incorporado. Os bens, direitos e obrigações que compõem os Acervos Líquidos Incorporados, a serem vertidos para Incorporadora, são aqueles constantes dos Balanços Especiais e considerados no Laudo de Avaliação.

6.6. Versão de Patrimônio. Como consequência da Operação, o patrimônio das Incorporadas, incluindo todos os bens móveis e imóveis, créditos, direitos, dívidas, obrigações e demais passivos e ativos, tangíveis e intangíveis, passará a integrar o patrimônio da Incorporadora.

6.7. Capital Social da Incorporadora após a Operação. Após a efetivação da Operação, o capital social da Incorporadora passará a ser de R\$34.540.713,92 (trinta e quatro milhões, quinhentos e quarenta mil, setecentos e treze reais e noventa e dois centavos), totalmente subscrito e integralizado em moeda corrente nacional e em bens suscetíveis de avaliação pecuniária, representado por 120.368 (cento e vinte mil, trezentas e sessenta e oito) ações ordinárias, nominativas, sem valor nominal, distribuídas entre os acionistas da seguinte forma:

JAFISA PARTICIPAÇÕES S/A		
Quadro societário após a Operação		
ACIONISTA	AÇÕES	PARTICIPAÇÃO (%)
Eliana Maria Azevedo Xavier	10.119	8,406719%



Monica Azevedo Leão	5.672	4,712216%
Felipe Augusto Azevedo Leão	2.233	1,855144%
Camila Azevedo Leão	2.238	1,859298%
Jairo Flávio da Silveira Azevedo	8.632	7,171341%
Cássia Azevedo Silveira	10.119	8,406719%
Gilberto Silveira de Azevedo	14	0,011631%
Thalyta Bento Azevedo	7.300	6,064735%
Thaysa Bento Azevedo	2.829	2,350292%
Larissa Azevedo Ferreira	5.051	4,196298%
Gabriel Azevedo Ferreira	5.051	4,196298%
Rosângela Silveira de Azevedo	10.144	8,427489%
Ricardo Ozanan Silveira de Azevedo	2.745	2,280506%
Maria Gabriela Fernandes Azevedo	5.140	4,270238%
Maria Betânia Azevedo Golgher	10.119	8,406719%
Raquel Silveira de Azevedo	14	0,011631%
Ricardo Ozanan Silveira Azevedo Filho	2.238	1,859298%
Jairo Siqueira de Azevedo	5.643	4,688123%
Dulce Maria da Graça Brito Paro Azevedo	25.067	20,825302%
TOTAL	120.368	100,000000%

6.8. Extinção das Incorporadas. Com a efetivação da Operação, observados os termos em que está lavrado o presente Protocolo e Justificação, as sociedades Incorporadas serão extintas de pleno direito em decorrência de sua incorporação pela Incorporadora.

6.9. Sucessão. Com a efetivação da Operação, a Incorporadora sucederá as Incorporadas em todos os direitos e obrigações que compõem os Acervos Líquidos Incorporados, conforme disposto no artigo 227 da Lei das Sociedades Anônimas, servindo os atos societários que formalizaram a Operação como título hábil para transferir a propriedade, posse, fruição e demais direitos e obrigações para as Incorporadas, na forma da lei.

6.10. Autorização aos Administradores. Os administradores das Sociedades ficarão autorizados a praticar todos os atos necessários à implementação da Operação,



ficando sob a responsabilidade da Incorporadora arcar com todos os custos e despesas decorrentes da Operação.

6.11. Relações de Troca e Substituição de Ações das Incorporadas por Ações da Incorporadora. As ações emitidas em razão do aumento de capital social da Incorporadora, conforme Cláusula 6.4(d), serão emitidas em favor dos acionistas das Incorporadas, que também receberão as ações de emissão da Incorporadora detidas pela Incorporada Recber e pela Incorporada Gramjar antes da Operação, observando-se as seguintes relações de troca de ações:

QUADRO DEMONSTRATIVO DA RELAÇÃO DE TROCA DECORRENTE DA OPERAÇÃO			
Titularidade	Ações de emissão da Incorporada Recber Substituídas	Ações de emissão da Incorporadora Recebidas	
		Ações de titularidade da Incorporada Recber	Ações emitidas em razão da Operação
Eliana Maria Azevedo Xavier	774.138	332	4.129
Maria Betânia Azevedo Golgher	774.138	332	4.129
Cássia Azevedo Silveira	774.138	332	4.129
Raquel Silveira de Azevedo	2.500	1	13
Larissa Azevedo Ferreira	385.819	165	2.057
Gabriel Azevedo Ferreira	385.819	165	2.057
Maria Gabriela Fernandes Azevedo	386.253	167	2.060
Titularidade	Ações de emissão da Incorporada Gramjar Substituídas	Ações de emissão da Incorporadora Recebidas	
		Ações de titularidade da Incorporada Gramjar	Ações emitidas em razão da Operação



Rosângela Silveira de Azevedo	774.138	332	4.154
Mônica Azevedo Leão	2.500	1	13
Felipe Augusto Azevedo Leão	385.384	165	2.068
Camila Azevedo Leão	386.253	166	2.072
Jairo Flavio Silveira Azevedo	774.138	332	4.154
Gilberto Silveira de Azevedo	2.500	1	13
Thalyta Bento Azevedo	771.638	331	4.140
Ricardo Ozanan Silveira Azevedo Filho	386.253	166	2.072
Titularidade	Ações de emissão da Incorporada JSA Substituídas	Ações de emissão da Incorporadora Recebidas	
Dulce Maria da Graça Paro Azevedo	29.544	25.067	
TOTAL		65.315	

6.11.1. **Relação de Troca.** A relação de troca indicada no quadro da Cláusula 6.11 acima contempla: (i) as 62.327 (sessenta e duas mil, trezentas e vinte e sete) ações emitidas pela Incorporadora em decorrência da Operação, conforme mencionado na Cláusula 6.4, “d”; e (ii) as 2.988 (duas mil, novecentas e oitenta e oito) ações de emissão da Incorporadora detidas pela Incorporada Recber e pela Incorporada Gramjar, que foram distribuídas aos acionistas da Incorporada Recber e da Incorporada Gramjar de acordo com o respectivo percentual de participação nessas empresas imediatamente anterior à Operação, conforme mencionado na Cláusula 3.2.1.

6.11.2. **Cancelamento de Ações.** Em razão da Operação de incorporação pela Incorporadora das sociedades Incorporadas, todas as ações de emissão das Incorporadas serão canceladas, uma vez que serão extintas de pleno direito.



6.11.3. Dispensa Laudo Avaliação da Incorporadora. Embora a incorporação esteja sujeita, em princípio, às disposições do art. 264 da Lei das Sociedades Anônimas, as administrações das Sociedades propuseram a dispensa pelos acionistas do laudo de avaliação da Incorporadora para fins comparativos da relação de troca de participações societárias, considerando que a realização da incorporação está condicionada (i) à aceitação unânime dos acionistas das Sociedades; (ii) à renúncia de tais acionistas, na ocasião de realização das respectivas assembleias de acionistas, ao exercício do direito de recesso; e (iii) ao reconhecimento do fato de que as relações de troca de participação societária observarão os valores patrimoniais aproximados das participações societárias extintas e recebidas em razão da Operação.

6.12. Atos Societários Decorrentes da Incorporação. Após a aprovação da Operação, na forma da Cláusula 6, as Sociedades promoverão atos societários para formalizar a Operação, na forma desta Cláusula 6.12.

6.12.1. Atos Societários da Incorporadora. O estatuto social da Incorporadora sofrerá alterações para refletir o aumento de capital social, mediante deliberação da assembleia geral da Incorporadora.

6.12.2. Atos Societários das Incorporadas. Os acionistas das Incorporadas deliberarão pela incorporação pela Incorporadora com a consequente extinção, mediante realização de assembleia geral.

7. ESTATUTO SOCIAL DA INCORPORADORA APÓS A OPERAÇÃO

7.1. O Estatuto Social da Incorporadora sofrerá alterações no Artigo 5º em razão do aumento do capital social em decorrência da Operação, permanecendo as demais cláusulas com o mesmo teor do momento anterior ao da Operação, sem prejuízo da assembleia geral extraordinária que aprovar este Protocolo e Justificação deliberar outras matérias além da Operação, inclusive eventual modificação adicional do Estatuto Social.

8. CONSIDERAÇÕES FINAIS

8.1. Aprovação da Operação. Na Data do Evento, o presente Protocolo e Justificação e o Laudo de Avaliação serão submetidos à deliberação dos acionistas, visando à aprovação destes instrumentos e o prosseguimento da Operação.



8.2. **Foro.** O foro do Juízo da Comarca de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, é competente para dirimir qualquer pendência resultante da aplicação deste Protocolo e Justificação, renunciando as Sociedades a qualquer outro, por mais privilegiado ou especial que seja.

Este Protocolo e seus Anexos serão assinados digitalmente por meio de plataforma de assinatura eletrônica, pelo que as Sociedades expressamente declaram, de maneira inequívoca, que tal modalidade de assinatura é juridicamente válida, exequível e suficiente para vincular as Sociedades a todos os termos e condições deste Protocolo e seus Anexos, desde que firmadas pelos representantes legais das Sociedades. Além disso, as Sociedades reconhecem que os documentos em formato eletrônico são plenamente válidos (como se em formato físico estivessem) e declaram que são de fato os assinantes do Protocolo, nos termos do art. 10, §2º da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001 e do artigo 6º do Decreto nº 10.278/2020. As Sociedades renunciam à possibilidade de exigir a troca, envio ou entrega das vias originais (não eletrônicas) assinadas deste Protocolo e seus Anexos, bem como renunciam ao direito de recusar ou contestar a validade das assinaturas eletrônicas, na medida máxima permitida pela Lei aplicável. Ainda que alguma das Sociedades venha a assinar digitalmente este Protocolo em local diverso, o local de celebração deste Protocolo é, para todos os fins, a cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, conforme abaixo indicado. Ademais, será considerada a data de assinatura deste Protocolo, para todos os fins e efeitos, a data de assinatura indicada abaixo. Os signatários deste Protocolo que o assinaram por meio de certificado digital declaram que estão e sempre estiveram em posse de seu certificado digital e que não o transferiram ou deram acesso ao seu certificado digital a qualquer terceiro, bem como realizaram pessoalmente o procedimento de validação da assinatura digital deste Protocolo na plataforma escolhida.

E, por estarem justas e acertadas, as Sociedades assinam este instrumento em uma única via digital.

Belo Horizonte/Minas Gerais, 01 de agosto de 2024.

*(As assinaturas seguem na página seguinte)
(Restante desta página foi intencionalmente deixado em branco.)*



(Esta página de assinatura é parte integrante do Protocolo e Justificação de Incorporação, firmado em 01 de agosto de 2024)

DocuSigned by:
Rubica Espinola Leão
 Assinado por: MÔNICA AZEVEDO LEÃO 5215320800
 CPF: 5215320800
 Data/Hora da Assinatura: 25/09/2024 11:53:43 BRT
 C: BR
 Emissor: AC VALID RFB v5

DocuSigned by:
Eliana Maria Azevedo Xavier
 Assinado por: ELIANA MARIA AZEVEDO XAVIER 06841918850
 CPF: 06841918850
 Data/Hora da Assinatura: 25/09/2024 13:48:12 BRT
 C: BR
 Emissor: AC LINK RFB v2

JAFISA PARTICIPAÇÕES S/A

Representada por Mônica Azevedo Leão e Eliana Maria Azevedo Xavier

DocuSigned by:
Eliana Maria Azevedo Xavier
 Assinado por: ELIANA MARIA AZEVEDO XAVIER 06841918850
 CPF: 06841918850
 Data/Hora da Assinatura: 25/09/2024 13:50:16 BRT
 C: BR
 Emissor: AC LINK RFB v2

DocuSigned by:
Leticia Azevedo Silveira
 Assinado por: CÁSSIA AZEVEDO SILVEIRA 6178740000
 CPF: 6178740000
 Data/Hora da Assinatura: 25/09/2024 13:48:51 BRT
 C: BR
 Emissor: AC SAFEWEB RFB v5

RECBER PARTICIPAÇÕES S/A

Representada por Eliana Maria Azevedo Xavier e Cássia Azevedo Silveira

DocuSigned by:
Rosângela Silveira de Azevedo
 Assinado por: ROSÂNGELA SILVEIRA DE AZEVEDO 7820288872
 CPF: 7820288872
 Data/Hora da Assinatura: 25/09/2024 11:55:13 BRT
 C: BR
 Emissor: AC VALID RFB v5

DocuSigned by:
Rubica Espinola Leão
 Assinado por: MÔNICA AZEVEDO LEÃO 5215320800
 CPF: 5215320800
 Data/Hora da Assinatura: 25/09/2024 11:53:48 BRT
 C: BR
 Emissor: AC VALID RFB v5

GRAMJAR PARTICIPAÇÕES S/A

Representada por Rosângela Silveira de Azevedo e Mônica Azevedo Leão

DocuSigned by:
Jairo Siqueira de Azevedo
 Assinado por: JAIRO SIQUEIRA DE AZEVEDO 0002340591
 CPF: 0002340591
 Data/Hora da Assinatura: 25/09/2024 12:11:17 BRT
 C: BR
 Emissor: AC LINK RFB v2

DocuSigned by:
Dulce Maria da Graça Brito Para Azevedo
 Assinado por: DULCE MARIA DA GRAÇA BRITO PARA AZEVEDO 45595007653
 CPF: 45595007653
 Data/Hora da Assinatura: 25/09/2024 12:12:47 BRT
 C: BR
 Emissor: AC VALID RFB v5

JSA PARTICIPAÇÕES S/A

Representada por Jairo Siqueira de Azevedo e Dulce Maria da Graça Brito Para Azevedo



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 12029543 em 09/10/2024 da Empresa JAFISA PARTICIPACOES S/A, Nire 31300023036 e protocolo 245401776 - 30/08/2024. Efeitos do registro: 01/08/2024. Autenticação: 6A2D35C9F4273D694499CD37EDCF45BD44F471D. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 24/540.177-6 e o código de segurança ryi Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 09/10/2024 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.

— ANEXO I —

DO PROTOCOLO E JUSTIFICAÇÃO DE INCORPORAÇÃO

**BALANÇOS PATRIMONIAIS DAS INCORPORADAS
COM DATA-BASE DE 30 DE JUNHO DE 2024.**



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 12029543 em 09/10/2024 da Empresa JAFISA PARTICIPACOES S/A, Nire 31300023036 e protocolo 245401776 - 30/08/2024. Efeitos do registro: 01/08/2024. Autenticação: 6A2D35C9F4273D694499CD37EDCF45BD44F471D. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 24/540.177-6 e o código de segurança ryyi Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 09/10/2024 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.

16/10/2024 17:07


MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETÁRIA GERAL

pág. 33/65

ESCRITÓRIO: OLIVEIRA CONTÁBIL LTDA RECBER PARTICIPACOES S.A.

Demonstração do Resultado de 01/01/2024 a 30/06/2024

Código	Classificação	Nome	movimento
19	03	RECEITAS	46.539,06
27	03.1	RECEITAS OPERACIONAIS	46.539,06
94	03.1.3	RECEITAS FINANCEIRAS	29.229,44
116	03.1.3.02	GANHOS COM APLICAÇÕES FINANCEIRAS	29.229,44
132	03.1.4	RECEITAS COM PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS	17.309,62
140	03.1.4.01	DIVIDENDOS E LUCROS DISTRIBUÍDOS	17.309,62
256	04	CUSTOS E DESPESAS	584.133,00
400	04.2	DESPESAS	584.133,00
418	04.2.1	DESPESAS OPERACIONAIS	3.180,20
442	04.2.1.03	DESPESAS GERAIS	3.180,20
507	04.2.4	DESPESAS OPERACIONAIS TRIBUTÁRIAS	15.212,92
28517	04.2.4.02	IMPOSTOS	15.212,92
531	04.2.5	DESPESAS OPERACIONAIS PERDAS C/PART SOC	565.739,88
540	04.2.5.01	RESULTADO EQUIVALÊNCIA PATRIOMONIAL	565.739,88
671	07	RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(537.593,94)
680	07.01	RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(537.593,94)
698	07.01.001	Resultado Líquido do Exercício	(537.593,94)

JOSE NILTON DE OLIVEIRA:56557329634
Assinado de forma digital por JOSE NILTON DE OLIVEIRA:56557329634
Dados: 2024.08.29 10:03:48 -03'00'

JOSE NILTON DE OLIVEIRA
CONTADOR
CPF: 565.573.296-34
CRC: MG-063046/O-6 MG

ELIANA MARIA AZEVEDO XAVIER:04641918660
Assinado de forma digital por ELIANA MARIA AZEVEDO XAVIER:04641918660
Dados: 2024.08.30 13:27:43 -03'00'

ELIANA MARIA AZEVEDO XAVIER
Socio Administrador
CPF: 046.419.186-60



GRAMJAR PARTICIPACOES S.A.

CNPJ : 35.246.961/0001-65 NIRE : 31300127711

Balanco Patrimonial em 01/01/2024 a 30/06/2024

Código	Classificação	Nome	30/06/2024
19	01	ATIVO	10.828.259,80
27	01.1	ATIVO CIRCULANTE	10.828.259,80
35	01.1.1	DISPONIBILIDADES	277.587,48
43	01.1.1.01	CAIXA	10.468,07
51	01.1.1.01.001	Caixa	10.468,07
60	01.1.1.02	BANCOS CONTA MOVIMENTO	4.150,41
24155	01.1.1.02.145	Banco Inter	4.150,41
108	01.1.1.03	APLICAÇÕES DE LIQUIDEZ IMEDIATA - FAF	262.969,00
24163	01.1.1.03.136	Banco Inter	262.969,00
132	01.1.2	DIREITOS REALIZÁVEIS A CURTO PRAZO	10.550.672,32
213	01.1.2.06	APLICAÇÕES FINANCEIRAS DIVERSAS	9.482.678,56
30384	01.1.2.06.012	Ações SEMEAR PARTICIPAÇÕES S.A	1.995.974,62
30392	01.1.2.06.013	Ações JSA PARTICIPAÇÕES S.A	6.705.224,10
30406	01.1.2.06.014	Ações JAFISA PARTICIPAÇÕES S.A	779.482,99
30414	01.1.2.06.015	AFAC (SEMEAR PARTICIPAÇÕES)	1.996,85
329	01.1.2.08	TRIBUTOS E CONTRIBUIÇÕES A COMPENSAR	2.203,94
353	01.1.2.08.003	IRRF a Compensar	2.203,94
418	01.1.2.09	EMPRÉSTIMOS	719.597,80
10537	01.1.2.09.003	Empréstimo a Socios	719.597,80
4693	01.1.2.16	OUTROS CREDITOS	346.192,02
15695	01.1.2.16.006	Contas a Receber	346.192,02
1163	02	PASSIVO	10.828.259,80
1171	02.1	PASSIVO CIRCULANTE	299.479,78
1210	02.1.2	CONTAS A PAGAR	299.479,78
1252	02.1.2.02	EMPRÉSTIMOS DE PESSOAS LIGADAS	216.739,99
34991	02.1.2.02.087	Mutuo Semear Participações S.A	216.739,99
6084	02.1.2.03	ADIANTAMENTOS	82.739,79
20362	02.1.2.03.004	Adiantamentos	82.739,79
1902	02.3	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	10.528.780,02
1910	02.3.1	CAPITAL	8.594.597,82
1929	02.3.1.01	CAPITAL SOCIAL	8.594.597,82
1945	02.3.1.01.002	Capital Social Integralizado	8.594.597,82
1953	02.3.2	RESERVAS	1.934.182,20
2003	02.3.2.02	RESERVAS DE LUCROS	1.934.182,20
3832	02.3.2.02.001	Reserva de Lucros	1.934.182,20
4170	18	ATIVO	10.828.259,80
4189	19	PASSIVO	10.828.259,80

Reconhecemos a exatidão do presente Balanco Patrimonial em 01/01/2024 a 30/06/2024, a vista dos documentos apresentados, cujo Ativo e Passivo importam R\$ 10.828.259,80 - (Dez Milhões Oitocentos e Vinte e Oito Mil Duzentos e Cinquenta e Nove Reais e Oitenta Centavos)

JOSE NILTON DE OLIVEIRA:56557329634
Assinado de forma digital por JOSE NILTON DE OLIVEIRA:56557329634
Dados: 2024.08.29 10:06:06 -03'00'

JOSE NILTON DE OLIVEIRA
CONTADOR
CPF: 565.573.296-34
CRC: MG-063046/O-6 MG

ROSANGELA SILVEIRA DE AZEVEDO:76202968672
Assinado de forma digital por ROSANGELA SILVEIRA DE AZEVEDO:76202968672
Dados: 2024.08.30 14:54:01 -03'00'

ROSANGELA SILVEIRA DE AZEVEDO
Socio Administrador
CPF: 762.029.686-72

contábil SCI VISUAL Sucessor
07/08/2024 09:56:18



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 12029543 em 09/10/2024 da Empresa JAFISA PARTICIPACOES S/A, Nire 31300023036 e protocolo 245401776 - 30/08/2024. Efeitos do registro: 01/08/2024. Autenticação: 6A2D35C9F4273D694499CD37EDCF45BD44F471D. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 24/540.177-6 e o código de segurança ryi Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 09/10/2024 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.

16/10/2024 17:07

MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETÁRIA GERAL

pág. 35/65

ESCRITÓRIO: OLIVEIRA CONTÁBIL LTDA JSA PARTICIPACOES S.A.

Demonstração do Resultado de 01/01/2024 a 30/06/2024

Código	Classificação	Nome	movimento
19	03	RECEITAS	284.088,71
27	03.1	RECEITAS OPERACIONAIS	284.088,71
94	03.1.3	RECEITAS FINANCEIRAS	61.041,08
116	03.1.3.02	GANHOS COM APLICAÇÕES FINANCEIRAS	61.041,08
132	03.1.4	RECEITAS COM PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS	223.047,63
140	03.1.4.01	DIVIDENDOS E LUCROS DISTRIBUÍDOS	223.047,63
256	04	CUSTOS E DESPESAS	2.300.781,61
400	04.2	DESPESAS	2.300.781,61
507	04.2.4	DESPESAS OPERACIONAIS TRIBUTÁRIAS	15.953,52
28517	04.2.4.02	IMPOSTOS	15.953,52
531	04.2.5	DESPESAS OPERACIONAIS PERDAS C/PART SOC	2.284.828,09
540	04.2.5.01	RESULTADO EQUIVALÊNCIA PATRIOMONIAL	2.284.828,09
671	07	RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(2.016.692,90)
680	07.01	RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(2.016.692,90)
698	07.01.001	Resultado Líquido do Exercício	(2.016.692,90)

JOSE NILTON DE OLIVEIRA:56557329634
Assinado de forma digital por JOSE NILTON DE OLIVEIRA:56557329634
Dados: 2024.08.29 10:04:16 -03'00'

JOSE NILTON DE OLIVEIRA
CONTADOR
CPF: 565.573.296-34
CRC: MG-063046/O-6 MG

DULCE MARIA DA GRACA BRITO PARO AZEVEDO:45595607653
Assinado de forma digital por DULCE MARIA DA GRACA BRITO PARO AZEVEDO:45595607653
Dados: 2024.08.30 12:31:00 -03'00'

Dulce Maria da Graça Brito Paro Azevedo
Socio Administrador
CPF: 455.956.076-53



— ANEXO II —

DO PROTOCOLO E JUSTIFICAÇÃO DE INCORPORAÇÃO

**LAUDO DE AVALIAÇÃO DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DAS
INCORPORADAS**



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 12029543 em 09/10/2024 da Empresa JAFISA PARTICIPACOES S/A, Nire 31300023036 e protocolo 245401776 - 30/08/2024. Efeitos do registro: 01/08/2024. Autenticação: 6A2D35C9F4273D694499CD37EDCF45BD44F471D. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 24/540.177-6 e o código de segurança ryyi Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 09/10/2024 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.

16/10/2024 17:07


MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETÁRIA GERAL

pág. 37/65

EMPRESA TÉCNICA DE AVALIAÇÕES LTDA

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE BENS E DIREITOS A SEREM CONFERIDOS AO PATRIMONIO DA SOCIEDADE POR AÇÕES

JAFISA PARTICIPAÇÕES S/A

EMPRESA TÉCNICA DE AVALIAÇÕES LTDA, empresa especializada inscrita no CRC/MG, sob o nº MG-016202/O, com sede em Belo Horizonte, MG, na Rua Califórnia, nº 94, Sala 02, Bairro Sion, CEP 30.315-500, com atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais, sob o NIRE 312.1276966-4, CNPJ 44.749.501/0001-40, neste ato representado por seu representante legal, **JOSÉ ROBERTO LOPES**, contador, portador do RG nº M-507.949, inscrito no CPF sob o nº 007.316.176-49 e no Conselho Regional de Contabilidade de Minas Gerais sob o nº MG-011.085/O, residente em Belo Horizonte/MG e com escritório no mesmo endereço da representada, para avaliar os acervos líquidos das empresas:

GRAMJAR PARTICIPAÇÕES S/A ("GRAMJAR"), sociedade por ações de capital fechado inscrita no CNPJ/MF sob o nº 35.246.961/0001-65 e inscrita na JUCEMG sob o NIRE 31300127711 com sede Rua Caetés, nº 741, Sala 1513, Bairro Centro, Belo Horizonte/MG, CEP 30.120-082;

RECBER PARTICIPAÇÕES S/A ("RECBER"), sociedade por ações de capital fechado inscrita no CNPJ/MF sob o nº 35.273.985/0001-03 e inscrita na JUCEMG sob o NIRE 31300127753 com sede e foro na Cidade de Belo Horizonte, MG, Rua dos Caetés, 741 / Sala 1510, Cep: 30120.082 - bairro Centro, em Belo Horizonte, Minas Gerais; e

JSA PARTICIPAÇÕES S/A ("JSA"), sociedade por ações de capital fechado, com sede na Avenida Afonso Pena, 3.577 – 8º. Andar Bairro Mangabeiras Belo Horizonte – MG - CEP: 30.130-008, inscrita no CNPJ sob o número 12.908.833/0001-34 e com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais sob o NIRE 313.0009579-7,

Sendo as empresas acima qualificadas a seguir simplesmente designadas como Incorporada ou Incorporadas quando em conjunto ou isoladamente referidas, respectivamente e que deverão ser incorporadas pela sociedade por ações:

JAFISA PARTICIPAÇÕES S/A, sociedade por ações de capital fechado, com sede na Avenida Afonso Pena, 3.577 – 8º. Andar Bairro Mangabeiras Belo Horizonte – MG - CEP: 30.130-008, inscrita no CNPJ: sob o número 07.907.874/0001-76 e com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais sob o NIRE 313.00023036, "Incorporadora".

Por força de operação de incorporação, pelo que se emite o presente "Laudo de Avaliação" nos seguintes termos:

- 1. Ratificação da nomeação.** A nomeação da signatária para **os serviços de avaliação ora realizados está sujeita à ratificação** pelos acionistas da Incorporadora e das Incorporadas, em conformidade com as disposições da Lei nº 6.404/76.
- 2. Finalidade do Laudo de Avaliação.** O presente Laudo de Avaliação tem por finalidade determinar, na forma do art. 226 da Lei nº 6.404/76 e artigos 1.113 a 1.122 da Lei nº 10.406/02, o valor do patrimônio a ser vertido pelas Incorporadas para a



Rua Califórnia, nº 94, Sala 02, Bairro Sion, CEP 30315-500 - Belo Horizonte/MG



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 12029543 em 09/10/2024 da Empresa JAFISA PARTICIPACOES S/A, Nire 31300023036 e protocolo 245401776 - 30/08/2024. Efeitos do registro: 01/08/2024. Autenticação: 6A2D35C9F4273D694499CD37EDCF45BD44F471D. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 24/540.177-6 e o código de segurança ryi Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 09/10/2024 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.

16/10/2024 17:07

MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETÁRIA GERAL

pág. 38/65

EMPRESA TÉCNICA DE AVALIAÇÕES LTDA

Incorporadora:

3. Critérios de Avaliação. A avaliação do patrimônio das Incorporadas que será vertido para a Incorporadora foi efetuada a partir do exame da documentação contábil de titularidade das mesmas, tendo sido adotado o critério de "valor contábil" para avaliação e outros procedimentos julgados necessários nas circunstâncias ora em análise.

4. Da avaliação.

4.1 - Conforme determinado pela Incorporadora e pelas Incorporadas, a presente avaliação foi procedida em consideração à Data-Base de 30 de junho de 2.024 e, por consequência, data em que foram levantados os balanços patrimoniais especialmente levantados de acordo com legislação de regência sob a responsabilidade de profissional legalmente habilitado.

4.2 – Através dos balanços patrimoniais das Incorporadas constantes dos anexos I, II e III deste Laudo, o Acervo Líquido a ser transferido por consequência da reorganização societária envolvendo a Incorporadora e as Incorporadas, está assim contabilmente representado:

CONTAS	RECBER	GRAMJAR	JSA	TOTAIS
Capital Social	8.594.597,82	8.594.597,82	29.741.629,55	46.930.825,19
Reserva de Lucros	1.875.699,81	1.934.182,20		3.809.882,01
(-) Prejuízo Acumulado			3.252.905,59	3.252.905,59
Totais.....	10.470.297,63	10.528.780,02	26.488.723,96	47.487.801,61

5. Conclusão. Como resultado do nosso trabalho, concluímos que o valor dos bens e direitos, após a dedução das obrigações a serem incorporados ao patrimônio da Incorporadora pelas Incorporadas, é pelo menos igual ao valor do preço de emissão das ações a serem subscritas em consequência do aumento de capital social da Incorporadora e da amortização contábil dos investimentos por participação recíproca entre Incorporadas e Incorporadora, totalizando **R\$47.487.801,61 (quarenta e sete milhões, quatrocentos e oitenta e sete mil, oitocentos e um reais e sessenta e um centavos)**

Belo Horizonte, 31 de julho de 2024

EMPRESA TÉCNICA DE AVALIAÇÕES LTDA

Representante Legal José Roberto Lopes

CPF nº 007.316.176-49

CRC nº MG-011.085/O

Rua Califórnia, nº 94, Sala 02, Bairro Sion, CEP 30315-500 - Belo Horizonte/MG



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 12029543 em 09/10/2024 da Empresa JAFISA PARTICIPACOES S/A, Nire 31300023036 e protocolo 245401776 - 30/08/2024. Efeitos do registro: 01/08/2024. Autenticação: 6A2D35C9F4273D694499CD37EDCF45BD44F471D. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 24/540.177-6 e o código de segurança ryyi Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 09/10/2024 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.

16/10/2024 17:07

MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETÁRIA GERAL

pág. 39/65

EMPRESA TÉCNICA DE AVALIAÇÕES LTDA

ANEXO I

Parte integrante e indissociável do Laudo de Avaliação e Bens e Direitos a serem conferidos ao patrimônio da sociedade por ações Jafisa Participações S/A firmado em 31 de julho de 2024

RECBER PARTICIPACOES S.A.
CNPJ : 35.273.985/0001-03 NIRE : 31300127753

Página: 1

Balanco Patrimonial em 01/01/2024 a 30/06/2024

Código	Classificação	Nome	30/06/2024
19	01	ATIVO	10.688.616,41
27	01.1	ATIVO CIRCULANTE	10.688.616,41
35	01.1.1	DISPONIBILIDADES	278.027,53
43	01.1.1.01	CAIXA	10.561,89
51	01.1.1.01.001	Caixa	10.561,89
60	01.1.1.02	BANCOS CONTA MOVIMENTO	4.496,63
24155	01.1.1.02.145	Banco Inter	4.496,63
108	01.1.1.03	APLICAÇÕES DE LIQUIDEZ IMEDIATA - FAF	262.969,01
24163	01.1.1.03.136	Banco Inter	262.969,01
132	01.1.2	DIREITOS REALIZÁVEIS A CURTO PRAZO	10.410.588,86
213	01.1.2.05	APLICAÇÕES FINANCEIRAS DIVERSAS	9.481.029,70
30384	01.1.2.05.012	Ações SEMEAR PARTICIPAÇÕES S.A	1.995.974,62
30392	01.1.2.05.013	Ações JSA PARTICIPAÇÕES S.A	6.705.224,10
30406	01.1.2.05.014	Ações JAFISA PARTICIPAÇÕES S.A	779.482,99
30414	01.1.2.05.015	AFAC (SEMEAR PARTICIPAÇÕES)	347,59
329	01.1.2.08	TRIBUTOS E CONTRIBUIÇÕES A COMPENSAR	2.203,94
353	01.1.2.08.003	IRRF a Compensar	2.203,94
418	01.1.2.09	EMPRÉSTIMOS	581.163,22
10537	01.1.2.09.003	Empréstimo a Socios	581.163,22
4693	01.1.2.16	OUTROS CREDITOS	346.192,02
15695	01.1.2.16.006	Contas a Receber	346.192,02
1163	02	PASSIVO	10.688.616,41
1171	02.1	PASSIVO CIRCULANTE	218.318,78
1210	02.1.2	CONTAS A PAGAR	218.318,78
1252	02.1.2.02	EMPRÉSTIMOS DE PESSOAS LIGADAS	78.010,95
34991	02.1.2.02.057	Mutuo Semear Participações S.A	78.010,95
6084	02.1.2.03	ADIANTAMENTOS	140.307,83
20362	02.1.2.03.004	Adiantamentos	140.307,83
1902	02.3	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	10.470.297,63
1910	02.3.1	CAPITAL	8.594.597,62
1929	02.3.1.01	CAPITAL SOCIAL	8.594.597,62
1945	02.3.1.01.002	Capital Social Integralizado	8.594.597,62
1953	02.3.2	RESERVAS	1.875.699,81
2003	02.3.2.02	RESERVAS DE LUCROS	1.875.699,81
3832	02.3.2.02.001	Reserva de Lucros	1.875.699,81
4170	18	ATIVO	10.688.616,41
4189	19	PASSIVO	10.688.616,41

Reconhecemos a exatidão do presente Balanco Patrimonial em 01/01/2024 a 30/06/2024, a vista dos documentos apresentados, cujo Ativo e Passivo Importam R\$ 10.688.616,41 - (Dez Milhões Seiscentos e Oitenta e Oito Mil Seiscentos e Dezentessete Reais e Quarenta e Um Centavos)

JOSE NILTON DE OLIVEIRA
CONTADOR
CPF: 565.573.298-34
CRC: MG-083048/O-8 MG

ELIANA MARIA AZEVEDO XAVIER
Socio Administrador
CPF: 046.419.186-60

contábil SCI VISUAL Sucessor
07/08/2024 09:54:12



Rua Califórnia, nº 94, Sala 02, Bairro Sion, CEP 30315-500 - Belo Horizonte/MG



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 12029543 em 09/10/2024 da Empresa JAFISA PARTICIPACOES S/A, Nire 31300023036 e protocolo 245401776 - 30/08/2024. Efeitos do registro: 01/08/2024. Autenticação: 6A2D35C9F4273D694499CD37EDCF45BD44F471D. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 24/540.177-6 e o código de segurança ryi Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 09/10/2024 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.

16/10/2024 17:07

MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETÁRIA GERAL

pág. 40/65

EMPRESA TÉCNICA DE AVALIAÇÕES LTDA

ANEXO II

Parte integrante e indissociável do Laudo de Avaliação e Bens e Direitos a serem conferidos ao patrimônio da sociedade por ações Jafisa Participações S/A firmado em 31 de julho de 2024

GRAMJAR PARTICIPACOES S.A.
CNPJ : 35.246.961/0001-65 NIRE : 31300127711

Página: 1

Balanco Patrimonial em 01/01/2024 a 30/06/2024

Código	Classificação	Nome	30/06/2024
19	01	ATIVO	10.828.259,80
27	01.1	ATIVO CIRCULANTE	10.828.259,80
35	01.1.1	DISPONIBILIDADES	277.587,48
43	01.1.1.01	CAIXA	10.468,07
51	01.1.1.01.001	Caixa	10.468,07
60	01.1.1.02	BANCOS CONTA MOVIMENTO	4.150,41
24155	01.1.1.02.145	Banco Inter	4.150,41
108	01.1.1.03	APLICAÇÕES DE LIQUIDEZ IMEDIATA - FAF	262.969,00
24163	01.1.1.03.136	Banco Inter	262.969,00
132	01.1.2	DIREITOS REALIZÁVEIS A CURTO PRAZO	10.550.672,32
213	01.1.2.06	APLICAÇÕES FINANCEIRAS DIVERSAS	9.482.678,56
30384	01.1.2.06.012	Ações SEMEAR PARTICIPAÇÕES S.A	1.595.974,62
30392	01.1.2.06.013	Ações JSA PARTICIPAÇÕES S.A	6.705.224,10
30406	01.1.2.06.014	Ações JAFISA PARTICIPAÇÕES S.A	779.482,59
30414	01.1.2.06.015	AFAC (SEMEAR PARTICIPAÇÕES)	1.996,85
329	01.1.2.08	TRIBUTOS E CONTRIBUIÇÕES A COMPENSAR	2.203,94
353	01.1.2.08.003	IRRF a Compensar	2.203,94
418	01.1.2.09	EMPRESTIMOS	719.597,80
10537	01.1.2.09.003	Empréstimo a Socios	719.597,80
4693	01.1.2.16	OUTROS CREDITOS	346.192,02
15695	01.1.2.16.006	Contas a Receber	346.192,02
1163	02	PASSIVO	10.828.259,80
1171	02.1	PASSIVO CIRCULANTE	299.479,78
1210	02.1.2	CONTAS A PAGAR	299.479,78
1252	02.1.2.02	EMPRESTIMOS DE PESSOAS LIGADAS	216.739,99
34991	02.1.2.02.087	Mutuo Semear Participações S.A	216.739,99
6084	02.1.2.03	ADIANTAMENTOS	82.739,79
20362	02.1.2.03.004	Adiantamentos	82.739,79
1902	02.3	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	10.528.780,02
1910	02.3.1	CAPITAL	8.594.597,82
1929	02.3.1.01	CAPITAL SOCIAL	8.594.597,82
1945	02.3.1.01.002	Capital Social Integralizado	8.594.597,82
1953	02.3.2	RESERVAS	1.934.182,20
2003	02.3.2.02	RESERVAS DE LUCROS	1.934.182,20
3832	02.3.2.02.001	Reserva de Lucros	1.934.182,20
4170	18	ATIVO	10.828.259,80
4189	19	PASSIVO	10.828.259,80

Reconhecemos a exatidão do presente Balanco Patrimonial em 01/01/2024 a 30/06/2024, a vista dos documentos apresentados, cujo Ativo e Passivo importam R\$ 10.828.259,80 - (Dez Milhões Oitocentos e Vinte e Oito Mil Duzentos e Cinquenta e Nove Reais e Oitenta Centavos)

JOSE NILTON DE OLIVEIRA
CONTADOR
CPF: 565.573.298-34
CRC: MG-083048/O-8 MG

ROSANGELA SILVEIRA DE AZEVEDO
Socio Administrador
CPF: 762.029.686-72

contábil SCI VISUAL Sucessor
07/08/2024 09:56:18



Rua Califórnia, nº 94, Sala 02, Bairro Sion, CEP 30315-500 - Belo Horizonte/MG



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 12029543 em 09/10/2024 da Empresa JAFISA PARTICIPACOES S/A, Nire 31300023036 e protocolo 245401776 - 30/08/2024. Efeitos do registro: 01/08/2024. Autenticação: 6A2D35C9F4273D694499CD37EDCF45BD44F471D. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 24/540.177-6 e o código de segurança ryi Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 09/10/2024 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.

16/10/2024 17:07

MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETÁRIA GERAL

pág. 41/65

EMPRESA TÉCNICA DE AVALIAÇÕES LTDA

ANEXO III

Parte integrante e indissociável do Laudo de Avaliação e Bens e Direitos a serem conferidos ao patrimônio da sociedade por ações Jafisa Participações S/A firmado em 31 de julho de 2024

JSA PARTICIPACOES S.A.
CNPJ : 12.908.633/0001-34 NIRE : 31300095797

Página: 1

Balanco Patrimonial em 01/01/2024 a 30/06/2024

Código	Classificação	Nome	30/06/2024
19	01	ATIVO	26.825.437,09
27	01.1	ATIVO CIRCULANTE	26.825.437,09
35	01.1.1	DISPONIBILIDADES	556.997,97
43	01.1.1.01	CAXA	14.507,02
51	01.1.1.01.001	Caixa	14.507,02
60	01.1.1.02	BANCOS CONTA MOVIMENTO	9.001,12
13520	01.1.1.02.136	Banco Semear	9.001,12
108	01.1.1.03	APLICAÇÕES DE LIQUIDEZ IMEDIATA - FAF	533.089,83
13854	01.1.1.03.109	Banco Semear	533.089,83
132	01.1.2	DIREITOS REALIZÁVEIS A CURTO PRAZO	26.268.439,12
213	01.1.2.06	APLICAÇÕES FINANCEIRAS DIVERSAS	26.016.484,69
30384	01.1.2.06.012	Ações SEMEAR PARTICIPAÇÕES S.A	25.046.124,76
30414	01.1.2.06.015	AFAC (SEMEAR PARTICIPAÇÕES)	970.359,93
248	01.1.2.07	ADIANTAMENTOS	223.047,62
15172	01.1.2.07.009	Adiantamento a sócios	223.047,62
418	01.1.2.09	EMPRÉSTIMOS	28.506,81
10537	01.1.2.09.003	Empréstimo a Sócios	28.506,81
1163	02	PASSIVO	26.825.437,09
1171	02.1	PASSIVO CIRCULANTE	336.713,13
1210	02.1.2	CONTAS A PAGAR	336.713,13
10073	02.1.2.05	EMPRÉSTIMOS DE TERCEIROS	336.713,13
16276	02.1.2.05.017	Empréstimo de Terceiros	336.713,13
1902	02.3	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	26.488.723,96
1910	02.3.1	CAPITAL	29.741.629,55
1929	02.3.1.01	CAPITAL SOCIAL	29.741.629,55
33723	02.3.1.01.1445	Granjar Participações S.A	7.260.441,90
33731	02.3.1.01.1446	Dulce Maria da Graça Brito Paro Azevedo	15.220.745,75
33740	02.3.1.01.1447	Ricber Participações S.A	7.260.441,90
2011	02.3.4	PREJUÍZOS ACUMULADOS	(3.252.905,59)
2020	02.3.4.03	PREJUÍZOS ACUMULADOS	(3.252.905,59)
2038	02.3.4.03.001	Prejuízos Acumulados	(3.252.905,59)
4170	18	ATIVO	26.825.437,09
4189	19	PASSIVO	26.825.437,09

Reconhecimentos a validade do presente Balanço Patrimonial em 01/01/2024 a 30/06/2024, a vista dos documentos apresentados, cujo Ativo e Passivo importam R\$ 26.825.437,09 - (Vinte e Seis Milhões, Quatrocentos e Vinte e Cinco Mil Quatrocentos e Trinta e Sete Reais e Nove Centavos)

JOSE NILTON DE OLIVEIRA
CONTADOR
CPF: 565.573.296-34
CRC: MG-063046/O-5 MG

Dulce Maria da Graça Brito Paro Azevedo
Sócio Administrador
CPF: 455.956.076-53

contabil SCI VISUAL Sucessor
07/08/2024 09:58:27

Rua Califórnia, nº 94, Sala 02, Bairro Sion, CEP 30315-500 - Belo Horizonte/MG



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 12029543 em 09/10/2024 da Empresa JAFISA PARTICIPACOES S/A, Nire 31300023036 e protocolo 245401776 - 30/08/2024. Efeitos do registro: 01/08/2024. Autenticação: 6A2D35C9F4273D694499CD37EDCF45BD44F471D. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 24/540.177-6 e o código de segurança ryyi Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 09/10/2024 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.

16/10/2024 17:07

MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETÁRIA GERAL

pág. 42/65



JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Registro Digital

Anexo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
24/540.177-6	MGN2445902615	30/08/2024

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
678.784.906-00	CASSIA AZEVEDO SILVEIRA
455.956.076-53	DULCE MARIA DA GRACA BRITO PARO AZEVEDO
046.419.186-60	ELIANA MARIA AZEVEDO XAVIER
000.328.406-91	JAIRO SIQUEIRA DE AZEVEDO
007.316.176-49	JOSE ROBERTO LOPES
521.530.296-00	MONICA AZEVEDO LEAO
762.029.686-72	ROSANGELA SILVEIRA DE AZEVEDO

Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Página 1 de 1



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 12029543 em 09/10/2024 da Empresa JAFISA PARTICIPACOES S/A, Nire 31300023036 e protocolo 245401776 - 30/08/2024. Efeitos do registro: 01/08/2024. Autenticação: 6A2D35C9F4273D694499CD37EDCF45BD44F471D. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 24/540.177-6 e o código de segurança ryyi Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 09/10/2024 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.

16/10/2024 17:07

MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETÁRIA GERAL

pág. 43/65

JAFISA PARTICIPAÇÕES S/A
CNPJ nº 07.907.874/0001-76
NIRE nº 3130002303-6

ANEXO IV

**DA ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA
REALIZADA EM 01 DE AGOSTO DE 2024**

BOLETINS DE SUBSCRIÇÃO



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 12029543 em 09/10/2024 da Empresa JAFISA PARTICIPACOES S/A, Nire 31300023036 e protocolo 245401776 - 30/08/2024. Efeitos do registro: 01/08/2024. Autenticação: 6A2D35C9F4273D694499CD37EDCF45BD44F471D. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 24/540.177-6 e o código de segurança ryyi Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 09/10/2024 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.

16/10/2024 17:07


MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETÁRIA GERAL

pág. 44/65

BOLETIM DE SUBSCRIÇÃO
DA JAFISA PARTICIPAÇÕES S/A
CNPJ nº 07.907.874/0001-76
NIRE nº 3130002303-6

DATA: 01/08/2024	BOLETIM DE SUBSCRIÇÃO DE AÇÕES	Nº 2/2024 Única Via
Boletim de subscrição de ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal, emitidas pela JAFISA PARTICIPAÇÕES S/A , localizada na Cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, na Avenida Afonso Pena, nº 3577, 8º andar, bairro Mangabeiras, CEP 30130-008 (" <u>Companhia</u> "), conforme aprovação realizada nesta data em Assembleia Geral Extraordinária.		

QUALIFICAÇÃO DO SUBSCRITOR		
Eliana Maria Azevedo Xavier, brasileira, viúva, do lar, portadora da cédula de identidade nº MG 2.532-108, expedida pela SSP/MG, inscrita no CPF sob nº 046.419.186-60, residente e domiciliada na Avenida Bandeirantes, nº 1.151, apto 501, bairro Mangabeiras, Cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, CEP 30315-000.		
AÇÕES SUBSCRITAS		
Quantidade de ações	Preço por ação	Valor subscrito
4.129 ações ordinárias	R\$521,74	R\$2.154.267,99

FORMA E PRAZO DE INTEGRALIZAÇÃO
As ações ora subscritas foram totalmente integralizadas, nesta data, mediante a contribuição 774.138 (setecentas e setenta e quatro mil e cento e trinta e oito) ações detidas por Eliana Maria Azevedo Xavier, acima qualificada, no capital social da Recber Participações S/A, sociedade anônima de capital fechado, inscrita no CNPJ sob o nº 35.273.985/0001-03, registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais, sob o NIRE 3130012775-3, com sede na Cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, na Rua dos Caetés, nº 741, sala 1513, bairro Centro, CEP 30120-082.

O subscritor declara, para todos os fins, estar de acordo com as condições expressas no presente Boletim de Subscrição e se compromete a cumprir as obrigações nele consignadas.

Belo Horizonte/MG, 01 de agosto de 2024.

ASSINATURAS: Subscritora: Eliana Maria Azevedo Xavier; e Companhia: Jafisa Participações S/A, representada por Mônica Azevedo Leão e Eliana Maria Azevedo Xavier

(Certifico que o presente confere com o original lavrado em livro próprio)

Mesa:

Mônica Azevedo Leão
Presidente da Mesa

Raquel Silveira de Azevedo
Secretária da Mesa



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 12029543 em 09/10/2024 da Empresa JAFISA PARTICIPACOES S/A, Nire 31300023036 e protocolo 245401776 - 30/08/2024. Efeitos do registro: 01/08/2024. Autenticação: 6A2D35C9F4273D694499CD37EDCF45BD44F471D. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 24/540.177-6 e o código de segurança ryyi Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 09/10/2024 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.

16/10/2024 17:07

MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETÁRIA GERAL

pág. 45/65

BOLETIM DE SUBSCRIÇÃO
DA JAFISA PARTICIPAÇÕES S/A
CNPJ nº 07.907.874/0001-76
NIRE nº 3130002303-6

DATA: 01/08/2024	BOLETIM DE SUBSCRIÇÃO DE AÇÕES	Nº 3/2024 Única Via
Boletim de subscrição de ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal, emitidas pela JAFISA PARTICIPAÇÕES S/A , localizada na Cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, na Avenida Afonso Pena, nº 3577, 8º andar, bairro Mangabeiras, CEP 30130-008 (" <u>Companhia</u> "), conforme aprovação realizada nesta data em Assembleia Geral Extraordinária.		

QUALIFICAÇÃO DO SUBSCRITOR		
Maria Betânia Azevedo Golgher, brasileira, casada, administradora, portadora da cédula de identidade nº MG 4.014-391, expedida pela SSP/MG, inscrita no CPF sob nº 851.099.406-49, residente e domiciliada na Rua Francisco Juglair, nº 410, apto 902, bairro Mossunge, na Cidade de Curitiba, Estado do Paraná, CEP 81200-230.		
AÇÕES SUBSCRITAS		
Quantidade de ações	Preço por ação	Valor subscrito
4.129 ações ordinárias	R\$ 521,74	R\$2.154.267,99

FORMA E PRAZO DE INTEGRALIZAÇÃO
As ações ora subscritas foram totalmente integralizadas, nesta data, mediante a contribuição de 774.138 (setecentas e setenta e quatro mil e cento e trinta e oito) ações detidas por Maria Betânia Azevedo Golgher, acima qualificada, no capital social da Recber Participações S/A, sociedade anônima de capital fechado, inscrita no CNPJ sob o nº 35.273.985/0001-03, registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais, sob o NIRE 3130012775-3, com sede na Cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, na Rua dos Caetés, nº 741, sala 1513, bairro Centro, CEP 30120-082.

O subscritor declara, para todos os fins, estar de acordo com as condições expressas no presente Boletim de Subscrição e se compromete a cumprir as obrigações nele consignadas.

Belo Horizonte/MG, 01 de agosto de 2024.

ASSINATURAS: Subscritora: Maria Betânia Azevedo Golgher; e Companhia: Jafisa Participações S/A, representada por Mônica Azevedo Leão e Eliana Maria Azevedo Xavier

(Certifico que o presente confere com o original lavrado em livro próprio)

Mesa:

Mônica Azevedo Leão
Presidente da Mesa

Raquel Silveira de Azevedo
Secretária da Mesa



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 12029543 em 09/10/2024 da Empresa JAFISA PARTICIPACOES S/A, Nire 31300023036 e protocolo 245401776 - 30/08/2024. Efeitos do registro: 01/08/2024. Autenticação: 6A2D35C9F4273D694499CD37EDCF45BD44F471D. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 24/540.177-6 e o código de segurança ryyi Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 09/10/2024 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.

16/10/2024 17:07

MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETÁRIA GERAL

pág. 46/65

BOLETIM DE SUBSCRIÇÃO
DA JAFISA PARTICIPAÇÕES S/A
CNPJ nº 07.907.874/0001-76
NIRE nº 3130002303-6

DATA: 01/08/2024	BOLETIM DE SUBSCRIÇÃO DE AÇÕES	Nº 4/2024 Única Via
Boletim de subscrição de ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal, emitidas pela JAFISA PARTICIPAÇÕES S/A , localizada na Cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, na Avenida Afonso Pena, nº 3577, 8º andar, bairro Mangabeiras, CEP 30130-008 (" <u>Companhia</u> "), conforme aprovação realizada nesta data em Assembleia Geral Extraordinária.		

QUALIFICAÇÃO DO SUBSCRITOR		
Cássia Azevedo Silveira, brasileira, divorciada, do lar, portadora da cédula de identidade nº MG 4.014-390, expedida pela SSP/MG, inscrita no CPF sob nº 678.784.906-00, residente e domiciliada na Rua Professor Bartira Mourão, nº 162, apto 1402, bairro Buritis, Cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, CEP 30492-025.		
AÇÕES SUBSCRITAS		
Quantidade de ações	Preço por ação	Valor subscrito
4.129 ações ordinárias	R\$521,74	R\$2.154.267,99

FORMA E PRAZO DE INTEGRALIZAÇÃO
As ações ora subscritas foram totalmente integralizadas, nesta data, mediante a contribuição de 774.138 (setecentas e setenta e quatro mil e cento e trinta e oito) ações detidas por Cássia Azevedo Silveira, acima qualificada, no capital social da Recber Participações S/A, sociedade anônima de capital fechado, inscrita no CNPJ sob o nº 35.273.985/0001-03, registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais, sob o NIRE 3130012775-3, com sede na Cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, na Rua dos Caetés, nº 741, sala 1513, bairro Centro, CEP 30120-082.

O subscritor declara, para todos os fins, estar de acordo com as condições expressas no presente Boletim de Subscrição e se compromete a cumprir as obrigações nele consignadas.

Belo Horizonte/MG, 01 de agosto de 2024.

ASSINATURAS: Subscritora: Cássia Azevedo Silveira; e Companhia: Jafisa Participações S/A, representada por Mônica Azevedo Leão e Eliana Maria Azevedo Xavier

(Certifico que o presente confere com o original lavrado em livro próprio)

Mesa:

Mônica Azevedo Leão
Presidente da Mesa

Raquel Silveira de Azevedo
Secretária da Mesa



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 12029543 em 09/10/2024 da Empresa JAFISA PARTICIPACOES S/A, Nire 31300023036 e protocolo 245401776 - 30/08/2024. Efeitos do registro: 01/08/2024. Autenticação: 6A2D35C9F4273D694499CD37EDCF45BD44F471D. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 24/540.177-6 e o código de segurança ryi Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 09/10/2024 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.

16/10/2024 17:07

MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETÁRIA GERAL

pág. 47/65

BOLETIM DE SUBSCRIÇÃO
DA JAFISA PARTICIPAÇÕES S/A
CNPJ nº 07.907.874/0001-76
NIRE nº 3130002303-6

DATA: 01/08/2024	BOLETIM DE SUBSCRIÇÃO DE AÇÕES	Nº 5/2024 Única Via
Boletim de subscrição de ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal, emitidas pela JAFISA PARTICIPAÇÕES S/A , localizada na Cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, na Avenida Afonso Pena, nº 3577, 8º andar, bairro Mangabeiras, CEP 30130-008 (" <u>Companhia</u> "), conforme aprovação realizada nesta data em Assembleia Geral Extraordinária.		

QUALIFICAÇÃO DO SUBSCRITOR		
Raquel Silveira de Azevedo, brasileira, divorciada, empresária, portadora da cédula de identidade nº MG 4.014-388, expedida pela SSP/MG, inscrita no CPF sob nº 714.803.746-87, residente e domiciliada na Rua Severino Melo Jardim, nº 85, apto 601, bairro Belvedere, Cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, CEP 30320-580.		
AÇÕES SUBSCRITAS		
Quantidade de ações	Preço por ação	Valor subscrito
13 ações ordinárias	R\$521,74	R\$6.782,63

FORMA E PRAZO DE INTEGRALIZAÇÃO
As ações ora subscritas foram totalmente integralizadas, nesta data, mediante a contribuição de 2.500 (duas mil e quinhentas) ações detidas por Raquel Silveira de Azevedo, acima qualificada, no capital social da Reber Participações S/A, sociedade anônima de capital fechado, inscrita no CNPJ sob o nº 35.273.985/0001-03, registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais, sob o NIRE 3130012775-3, com sede na Cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, na Rua dos Caetés, nº 741, sala 1513, bairro Centro, CEP 30120-082.

O subscritor declara, para todos os fins, estar de acordo com as condições expressas no presente Boletim de Subscrição e se compromete a cumprir as obrigações nele consignadas.

Belo Horizonte/MG, 01 de agosto de 2024.

ASSINATURAS: Subscritora: Raquel Silveira de Azevedo; e Companhia: Jafisa Participações S/A, representada por Mônica Azevedo Leão e Eliana Maria Azevedo Xavier

(Certifico que o presente confere com o original lavrado em livro próprio)

Mesa:

Mônica Azevedo Leão
Presidente da Mesa

Raquel Silveira de Azevedo
Secretária da Mesa



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 12029543 em 09/10/2024 da Empresa JAFISA PARTICIPACOES S/A, Nire 31300023036 e protocolo 245401776 - 30/08/2024. Efeitos do registro: 01/08/2024. Autenticação: 6A2D35C9F4273D694499CD37EDCF45BD44F471D. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 24/540.177-6 e o código de segurança ryyi Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 09/10/2024 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.

16/10/2024 17:07

MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETÁRIA GERAL

pág. 48/65

BOLETIM DE SUBSCRIÇÃO
DA JAFISA PARTICIPAÇÕES S/A
CNPJ nº 07.907.874/0001-76
NIRE nº 3130002303-6

DATA: 01/08/2024	BOLETIM DE SUBSCRIÇÃO DE AÇÕES	Nº 6/2024 Única Via
Boletim de subscrição de ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal, emitidas pela JAFISA PARTICIPAÇÕES S/A , localizada na Cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, na Avenida Afonso Pena, nº 3577, 8º andar, bairro Mangabeiras, CEP 30130-008 (" <u>Companhia</u> "), conforme aprovação realizada nesta data em Assembleia Geral Extraordinária.		

QUALIFICAÇÃO DO SUBSCRITOR		
Larissa Azevedo Ferreira, brasileira, solteira, engenheira, portadora da cédula de identidade nº MG 17.289-602, expedida pela SSP/MG, inscrita no CPF sob nº 056.368.604-98, residente e domiciliada na Rua Severino Melo Jardim, nº 85, apto 601, bairro Belvedere, Cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, CEP 30320-580.		
AÇÕES SUBSCRITAS		
Quantidade de ações	Preço por ação	Valor subscrito
2.057 ações ordinárias	R\$521,74	R\$1.073.220,94

FORMA E PRAZO DE INTEGRALIZAÇÃO
As ações ora subscritas foram totalmente integralizadas, nesta data, mediante a contribuição de 385.819 (trezentas e oitenta e cinco mil e oitocentas e dezenove) ações detidas por Larissa Azevedo Ferreira, acima qualificada, no capital social da Recber Participações S/A, sociedade anônima de capital fechado, inscrita no CNPJ sob o nº 35.273.985/0001-03, registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais, sob o NIRE 3130012775-3, com sede na Cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, na Rua dos Caetés, nº 741, sala 1513, bairro Centro, CEP 30120-082.

O subscritor declara, para todos os fins, estar de acordo com as condições expressas no presente Boletim de Subscrição e se compromete a cumprir as obrigações nele consignadas.

Belo Horizonte/MG, 01 de agosto de 2024.

ASSINATURAS: Subscritora: Larissa Azevedo Ferreira; e Companhia: Jafisa Participações S/A, representada por Mônica Azevedo Leão e Eliana Maria Azevedo Xavier

(Certifico que o presente confere com o original lavrado em livro próprio)

Mesa:

Mônica Azevedo Leão
Presidente da Mesa

Raquel Silveira de Azevedo
Secretária da Mesa



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 12029543 em 09/10/2024 da Empresa JAFISA PARTICIPACOES S/A, Nire 31300023036 e protocolo 245401776 - 30/08/2024. Efeitos do registro: 01/08/2024. Autenticação: 6A2D35C9F4273D694499CD37EDCF45BD44F471D. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 24/540.177-6 e o código de segurança ryi Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 09/10/2024 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.

16/10/2024 17:07

MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETÁRIA GERAL

pág. 49/65

BOLETIM DE SUBSCRIÇÃO
DA JAFISA PARTICIPAÇÕES S/A
CNPJ nº 07.907.874/0001-76
NIRE nº 3130002303-6

DATA: 01/08/2024	BOLETIM DE SUBSCRIÇÃO DE AÇÕES	Nº 7/2024 Única Via
Boletim de subscrição de ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal, emitidas pela JAFISA PARTICIPAÇÕES S/A , localizada na Cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, na Avenida Afonso Pena, nº 3577, 8º andar, bairro Mangabeiras, CEP 30130-008 (" <u>Companhia</u> "), conforme aprovação realizada nesta data em Assembleia Geral Extraordinária.		

QUALIFICAÇÃO DO SUBSCRITOR		
Gabriel Azevedo Ferreira , brasileiro, solteiro, engenheiro, portador da cédula de identidade nº MG 17.268-967, expedida pela SSP/MG, inscrito no CPF sob nº 056.368.594-81, residente e domiciliado na Rua Severino Melo Jardim, nº 85, apto 601, bairro Belvedere, Cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, CEP 30320-580.		
AÇÕES SUBSCRITAS		
Quantidade de ações	Preço por ação	Valor subscrito
2.057 ações ordinárias	R\$521,74	R\$1.073.220,94

FORMA E PRAZO DE INTEGRALIZAÇÃO
As ações ora subscritas foram totalmente integralizadas, nesta data, mediante a contribuição de 385.819 (trezentas e oitenta e cinco mil e oitocentas e dezenove) ações detidas por Gabriel Azevedo Ferreira, acima qualificado, no capital social da Recber Participações S/A, sociedade anônima de capital fechado, inscrita no CNPJ sob o nº 35.273.985/0001-03, registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais, sob o NIRE 3130012775-3, com sede na Cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, na Rua dos Caetés, nº 741, sala 1513, bairro Centro, CEP 30120-082.

O subscritor declara, para todos os fins, estar de acordo com as condições expressas no presente Boletim de Subscrição e se compromete a cumprir as obrigações nele consignadas.

Belo Horizonte/MG, 01 de agosto de 2024.

ASSINATURAS: Subscritor: Gabriel Azevedo Ferreira; e Companhia: Jafisa Participações S/A, representada por Mônica Azevedo Leão e Eliana Maria Azevedo Xavier

(Certifico que o presente confere com o original lavrado em livro próprio)

Mesa:

Mônica Azevedo Leão
Presidente da Mesa

Raquel Silveira de Azevedo
Secretária da Mesa



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 12029543 em 09/10/2024 da Empresa JAFISA PARTICIPACOES S/A, Nire 31300023036 e protocolo 245401776 - 30/08/2024. Efeitos do registro: 01/08/2024. Autenticação: 6A2D35C9F4273D694499CD37EDCF45BD44F471D. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 24/540.177-6 e o código de segurança ryyi Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 09/10/2024 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.

16/10/2024 17:07

MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETÁRIA GERAL

pág. 50/65

BOLETIM DE SUBSCRIÇÃO
DA JAFISA PARTICIPAÇÕES S/A
CNPJ nº 07.907.874/0001-76
NIRE nº 3130002303-6

DATA: 01/08/2024	BOLETIM DE SUBSCRIÇÃO DE AÇÕES	Nº 8/2024 Única Via
Boletim de subscrição de ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal, emitidas pela JAFISA PARTICIPAÇÕES S/A , localizada na Cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, na Avenida Afonso Pena, nº 3577, 8º andar, bairro Mangabeiras, CEP 30130-008 (" <u>Companhia</u> "), conforme aprovação realizada nesta data em Assembleia Geral Extraordinária.		

QUALIFICAÇÃO DO SUBSCRITOR		
Maria Gabriela Fernandes Azevedo, brasileira, solteira, estudante, portadora da cédula de identidade nº MG 15.928-383, expedida pela SSP/MG, inscrita no CPF sob nº 137.781.746-65, residente e domiciliada na Rua Cypriano Souza Coutinho, nº 410, apto 800, bairro Belvedere, Cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, CEP 30320-730.		
AÇÕES SUBSCRITAS		
Quantidade de ações	Preço por ação	Valor subscrito
2.060 ações ordinárias	R\$521,74	R\$1.074.786,16

FORMA E PRAZO DE INTEGRALIZAÇÃO
As ações ora subscritas foram totalmente integralizadas, nesta data, mediante a contribuição de 386.253 (trezentas e oitenta e seis mil e duzentas e cinquenta e três) ações detidas por Maria Gabriela Fernandes Azevedo, acima qualificada, no capital social da Recber Participações S/A, sociedade anônima de capital fechado, inscrita no CNPJ sob o nº 35.273.985/0001-03, registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais, sob o NIRE 3130012775-3, com sede na Cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, na Rua dos Caetés, nº 741, sala 1513, bairro Centro, CEP 30120-082.

O subscritor declara, para todos os fins, estar de acordo com as condições expressas no presente Boletim de Subscrição e se compromete a cumprir as obrigações nele consignadas.

Belo Horizonte/MG, 01 de agosto de 2024.

ASSINATURAS: Subscritora: Maria Gabriela Fernandes Azevedo; e Companhia: Jafisa Participações S/A, representada por Mônica Azevedo Leão e Eliana Maria Azevedo Xavier

(Certifico que o presente confere com o original lavrado em livro próprio)

Mesa:

Mônica Azevedo Leão
Presidente da Mesa

Raquel Silveira de Azevedo
Secretária da Mesa



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 12029543 em 09/10/2024 da Empresa JAFISA PARTICIPACOES S/A, Nire 31300023036 e protocolo 245401776 - 30/08/2024. Efeitos do registro: 01/08/2024. Autenticação: 6A2D35C9F4273D694499CD37EDCF45BD44F471D. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 24/540.177-6 e o código de segurança ryyi Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 09/10/2024 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.

16/10/2024 17:07

MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETÁRIA GERAL

pág. 51/65

BOLETIM DE SUBSCRIÇÃO
DA JAFISA PARTICIPAÇÕES S/A
CNPJ nº 07.907.874/0001-76
NIRE nº 3130002303-6

DATA: 01/08/2024	BOLETIM DE SUBSCRIÇÃO DE AÇÕES	Nº 9/2024 Única Via
Boletim de subscrição de ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal, emitidas pela JAFISA PARTICIPAÇÕES S/A , localizada na Cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, na Avenida Afonso Pena, nº 3577, 8º andar, bairro Mangabeiras, CEP 30130-008 (" <u>Companhia</u> "), conforme aprovação realizada nesta data em Assembleia Geral Extraordinária.		

QUALIFICAÇÃO DO SUBSCRITOR		
Rosangela Silveira de Azevedo, brasileira, divorciada, comerciante, portadora da cédula de identidade nº MG 3.718.235, expedida pela SSP/MG, inscrita no CPF sob nº 62.029.686-72, residente e domiciliada na Rua Engenheiro Alberto Pontes, nº 489, bairro Buritis, CEP 30492-020, Cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais.		
AÇÕES SUBSCRITAS		
Quantidade de ações	Preço por ação	Valor subscrito
4.154 ações ordinárias	R\$521,74	R\$2.167.322,05

FORMA E PRAZO DE INTEGRALIZAÇÃO
As ações ora subscritas foram totalmente integralizadas, nesta data, mediante a contribuição de 774.138 (setecentas e setenta e quatro mil e cento e trinta e oito) ações detidas por Rosangela Silveira de Azevedo, acima qualificada, no capital social da Gramjar Participações S/A, sociedade anônima de capital fechado, inscrita no CNPJ sob o nº 35.246.961/0001-65, registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais, sob o NIRE 3130012771-1, com sede no Município de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, na Rua dos Caetés, nº 741, sala 1513, bairro Centro, CEP 30120-082.

O subscritor declara, para todos os fins, estar de acordo com as condições expressas no presente Boletim de Subscrição e se compromete a cumprir as obrigações nele consignadas.

Belo Horizonte/MG, 01 de agosto de 2024.

ASSINATURAS: Subscritora: Rosangela Silveira de Azevedo; e Companhia: Jafisa Participações S/A, representada por Mônica Azevedo Leão e Eliana Maria Azevedo Xavier

(Certifico que o presente confere com o original lavrado em livro próprio)

Mesa:

Mônica Azevedo Leão
Presidente da Mesa

Raquel Silveira de Azevedo
Secretária da Mesa



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 12029543 em 09/10/2024 da Empresa JAFISA PARTICIPACOES S/A, Nire 31300023036 e protocolo 245401776 - 30/08/2024. Efeitos do registro: 01/08/2024. Autenticação: 6A2D35C9F4273D694499CD37EDCF45BD44F471D. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 24/540.177-6 e o código de segurança ryyi Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 09/10/2024 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.

16/10/2024 17:07

MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETÁRIA GERAL

pág. 52/65

BOLETIM DE SUBSCRIÇÃO
DA JAFISA PARTICIPAÇÕES S/A
CNPJ nº 07.907.874/0001-76
NIRE nº 3130002303-6

DATA: 01/08/2024	BOLETIM DE SUBSCRIÇÃO DE AÇÕES	Nº 10/2024 Única Via
Boletim de subscrição de ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal, emitidas pela JAFISA PARTICIPAÇÕES S/A , localizada na Cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, na Avenida Afonso Pena, nº 3577, 8º andar, bairro Mangabeiras, CEP 30130-008 (" <u>Companhia</u> "), conforme aprovação realizada nesta data em Assembleia Geral Extraordinária.		

QUALIFICAÇÃO DO SUBSCRITOR		
Mônica Azevedo Leão, brasileira, casada, do lar, portadora da cédula de identidade nº M-3.064.670, expedida pela SSP/MG, inscrita no CPF sob nº 521.530.296-00, residente e domiciliada na Rua Juvenal de Melo Senra, nº 128, bairro Belvedere, CEP 30320-660, a Cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, CEP 30.320-660.		
AÇÕES SUBSCRITAS		
Quantidade de ações	Preço por ação	Valor subscrito
13 ações ordinárias	R\$521,74	R\$6.782,66

FORMA E PRAZO DE INTEGRALIZAÇÃO
As ações ora subscritas foram totalmente integralizadas, nesta data, mediante a contribuição de 2500 (duas mil e quinhentas) ações detidas por Mônica Azevedo Leão, acima qualificada, no capital social da Gramjar Participações S/A, sociedade anônima de capital fechado, inscrita no CNPJ sob o nº 35.246.961/0001-65, registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais, sob o NIRE 3130012771-1, com sede no Município de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, na Rua dos Caetés, nº 741, sala 1513, bairro Centro, CEP 30120-082.

O subscritor declara, para todos os fins, estar de acordo com as condições expressas no presente Boletim de Subscrição e se compromete a cumprir as obrigações nele consignadas.

Belo Horizonte/MG, 01 de agosto de 2024.

ASSINATURAS: Subscritora: Mônica Azevedo Leão; e Companhia: Jafisa Participações S/A, representada por Mônica Azevedo Leão e Eliana Maria Azevedo Xavier

(Certifico que o presente confere com o original lavrado em livro próprio)

Mesa:

Mônica Azevedo Leão
Presidente da Mesa

Raquel Silveira de Azevedo
Secretária da Mesa



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 12029543 em 09/10/2024 da Empresa JAFISA PARTICIPACOES S/A, Nire 31300023036 e protocolo 245401776 - 30/08/2024. Efeitos do registro: 01/08/2024. Autenticação: 6A2D35C9F4273D694499CD37EDCF45BD44F471D. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 24/540.177-6 e o código de segurança ryyi Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 09/10/2024 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.

16/10/2024 17:07

MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETÁRIA GERAL

pág. 53/65

BOLETIM DE SUBSCRIÇÃO
DA JAFISA PARTICIPAÇÕES S/A
CNPJ nº 07.907.874/0001-76
NIRE nº 3130002303-6

DATA: 01/08/2024	BOLETIM DE SUBSCRIÇÃO DE AÇÕES	Nº 11/2024 Única Via
Boletim de subscrição de ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal, emitidas pela JAFISA PARTICIPAÇÕES S/A , localizada na Cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, na Avenida Afonso Pena, nº 3577, 8º andar, bairro Mangabeiras, CEP 30130-008 (" <u>Companhia</u> "), conforme aprovação realizada nesta data em Assembleia Geral Extraordinária.		

QUALIFICAÇÃO DO SUBSCRITOR		
Felipe Augusto Azevedo Leão, brasileiro, médico, solteiro, portador da cédula de identidade nº MG 15.080.773, expedida pela SSP/MG, inscrita no CPF sob nº 092.348.266-04, residente e domiciliado na Rua Juvenal de Melo Senra, nº 128, apto 501, bairro Belvedere, Cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, CEP 30.320-660.		
AÇÕES SUBSCRITAS		
Quantidade de ações	Preço por ação	Valor subscrito
2.068 ações ordinárias	R\$521,74	R\$1.078.965,34

FORMA E PRAZO DE INTEGRALIZAÇÃO
As ações ora subscritas foram totalmente integralizadas, nesta data, mediante a contribuição de 385.384 (trezentas e oitenta e oito mil e trezentas e oitenta e quatro) ações detidas por Felipe Augusto Azevedo Leão, acima qualificado, no capital social da Gramjar Participações S/A, sociedade anônima de capital fechado, inscrita no CNPJ sob o nº 35.246.961/0001-65, registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais, sob o NIRE 3130012771-1, com sede no Município de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, na Rua dos Caetés, nº 741, sala 1513, bairro Centro, CEP 30120-082.

O subscritor declara, para todos os fins, estar de acordo com as condições expressas no presente Boletim de Subscrição e se compromete a cumprir as obrigações nele consignadas.

Belo Horizonte/MG, 01 de agosto de 2024.

ASSINATURAS: Subscritor: Felipe Augusto Azevedo Leão; e Companhia: Jafisa Participações S/A, representada por Mônica Azevedo Leão e Eliana Maria Azevedo Xavier

(Certifico que o presente confere com o original lavrado em livro próprio)

Mesa:

Mônica Azevedo Leão
Presidente da Mesa

Raquel Silveira de Azevedo
Secretária da Mesa



BOLETIM DE SUBSCRIÇÃO
DA JAFISA PARTICIPAÇÕES S/A
CNPJ nº 07.907.874/0001-76
NIRE nº 3130002303-6

DATA: 01/08/2024	BOLETIM DE SUBSCRIÇÃO DE AÇÕES	Nº 12/2024 Única Via
Boletim de subscrição de ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal, emitidas pela JAFISA PARTICIPAÇÕES S/A , localizada na Cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, na Avenida Afonso Pena, nº 3577, 8º andar, bairro Mangabeiras, CEP 30130-008 (" <u>Companhia</u> "), conforme aprovação realizada nesta data em Assembleia Geral Extraordinária.		

QUALIFICAÇÃO DO SUBSCRITOR		
Camila Azevedo Leão, brasileira, solteira, estudante, portadora da cédula de identidade nº MG 18.126.882, expedida pela SSP/MG, inscrita no CPF sob nº 139.325.236-28, residente e domiciliada na Rua Juvenal de Melo Senra, nº 128, apto 501, bairro Belvedere, Cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, CEP 30.320-660.		
AÇÕES SUBSCRITAS		
Quantidade de ações	Preço por ação	Valor subscrito
2.072 ações ordinárias	R\$521,74	R\$1.081.052,31

FORMA E PRAZO DE INTEGRALIZAÇÃO
As ações ora subscritas foram totalmente integralizadas, nesta data, mediante a contribuição 386.253 (trezentas e oitenta e seis mil e duzentas e cinquenta e três) ações detidas por Camila Azevedo Leão, acima qualificada, no capital social da Gramjar Participações S/A, sociedade anônima de capital fechado, inscrita no CNPJ sob o nº 35.246.961/0001-65, registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais, sob o NIRE 3130012771-1, com sede no Município de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, na Rua dos Caetés, nº 741, sala 1513, bairro Centro, CEP 30120-082.

O subscritor declara, para todos os fins, estar de acordo com as condições expressas no presente Boletim de Subscrição e se compromete a cumprir as obrigações nele consignadas.

Belo Horizonte/MG, 01 de agosto de 2024.

ASSINATURAS: Subscritora: Camila Azevedo Leão; e Companhia: Jafisa Participações S/A, representada por Mônica Azevedo Leão e Eliana Maria Azevedo Xavier

(Certifico que o presente confere com o original lavrado em livro próprio)

Mesa:

Mônica Azevedo Leão
Presidente da Mesa

Raquel Silveira de Azevedo
Secretária da Mesa



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 12029543 em 09/10/2024 da Empresa JAFISA PARTICIPACOES S/A, Nire 31300023036 e protocolo 245401776 - 30/08/2024. Efeitos do registro: 01/08/2024. Autenticação: 6A2D35C9F4273D694499CD37EDCF45BD44F471D. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 24/540.177-6 e o código de segurança ryi Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 09/10/2024 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.

16/10/2024 17:07

MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETÁRIA GERAL

pág. 55/65

BOLETIM DE SUBSCRIÇÃO
DA JAFISA PARTICIPAÇÕES S/A
CNPJ nº 07.907.874/0001-76
NIRE nº 3130002303-6

DATA: 01/08/2024	BOLETIM DE SUBSCRIÇÃO DE AÇÕES	Nº 13/2024 Única Via
Boletim de subscrição de ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal, emitidas pela JAFISA PARTICIPAÇÕES S/A , localizada na Cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, na Avenida Afonso Pena, nº 3577, 8º andar, bairro Mangabeiras, CEP 30130-008 (" <u>Companhia</u> "), conforme aprovação realizada nesta data em Assembleia Geral Extraordinária.		

QUALIFICAÇÃO DO SUBSCRITOR		
Jairo Flavio Silveira Azevedo, brasileiro, divorciado, comerciante, portador da cédula de identidade nº MG 3.091.907, expedida pela SSP/MG, inscrito no CPF sob nº 486.697.926-72, residente e domiciliado na Rua Chapecó, 598, bairro Prado, Cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, CEP 30410-070.		
AÇÕES SUBSCRITAS		
Quantidade de ações	Preço por ação	Valor subscrito
4.154 ações ordinárias	R\$521,74	R\$2.167.322,05

FORMA E PRAZO DE INTEGRALIZAÇÃO
As ações ora subscritas foram totalmente integralizadas, nesta data, mediante a contribuição de 774.138 (setecentas e setenta e quatro mil e cento e trinta e oito) ações detidas por Jairo Flavio Silveira Azevedo, acima qualificado, no capital social da Gramjar Participações S/A, sociedade anônima de capital fechado, inscrita no CNPJ sob o nº 35.246.961/0001-65, registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais, sob o NIRE 3130012771-1, com sede no Município de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, na Rua dos Caetés, nº 741, sala 1513, bairro Centro, CEP 30120-082.

O subscritor declara, para todos os fins, estar de acordo com as condições expressas no presente Boletim de Subscrição e se compromete a cumprir as obrigações nele consignadas.

Belo Horizonte/MG, 01 de agosto de 2024.

ASSINATURAS: Subscritor: Jairo Flavio Silveira Azevedo; e Companhia: Jafisa Participações S/A, representada por Mônica Azevedo Leão e Eliana Maria Azevedo Xavier

(Certifico que o presente confere com o original lavrado em livro próprio)

Mesa:

Mônica Azevedo Leão
Presidente da Mesa

Raquel Silveira de Azevedo
Secretária da Mesa



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 12029543 em 09/10/2024 da Empresa JAFISA PARTICIPACOES S/A, Nire 31300023036 e protocolo 245401776 - 30/08/2024. Efeitos do registro: 01/08/2024. Autenticação: 6A2D35C9F4273D694499CD37EDCF45BD44F471D. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 24/540.177-6 e o código de segurança ryyi Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 09/10/2024 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.

16/10/2024 17:07

MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETÁRIA GERAL

pág. 56/65

BOLETIM DE SUBSCRIÇÃO
DA JAFISA PARTICIPAÇÕES S/A
CNPJ nº 07.907.874/0001-76
NIRE nº 3130002303-6

DATA: 01/08/2024	BOLETIM DE SUBSCRIÇÃO DE AÇÕES	Nº 14/2024 Única Via
Boletim de subscrição de ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal, emitidas pela JAFISA PARTICIPAÇÕES S/A , localizada na Cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, na Avenida Afonso Pena, nº 3577, 8º andar, bairro Mangabeiras, CEP 30130-008 (" <u>Companhia</u> "), conforme aprovação realizada nesta data em Assembleia Geral Extraordinária.		

QUALIFICAÇÃO DO SUBSCRITOR		
Gilberto Silveira de Azevedo, brasileiro, casado, empresário, portadora da cédula de identidade nº MG 3.768.699, expedida pela SSP/MG, inscrita no CPF sob nº 624.317.306-20, residente e domiciliada na Rua Alameda do Morro, 190 Apto.400, bairro Vila da Serra, Cidade de Nova Lima, Estado de Minas Gerais, CEP 34083-006.		
AÇÕES SUBSCRITAS		
Quantidade de ações	Preço por ação	Valor subscrito
13 ações ordinárias	R\$521,74	R\$6.782,66

FORMA E PRAZO DE INTEGRALIZAÇÃO
As ações ora subscritas foram totalmente integralizadas, nesta data, mediante a contribuição de 2.500 (duas mil e quinhentas) ações detidas por Gilberto Silveira de Azevedo, acima qualificado, no capital social da Gramjar Participações S/A, sociedade anônima de capital fechado, inscrita no CNPJ sob o nº 35.246.961/0001-65, registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais, sob o NIRE 3130012771-1, com sede no Município de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, na Rua dos Caetés, nº 741, sala 1513, bairro Centro, CEP 30120-082.

O subscritor declara, para todos os fins, estar de acordo com as condições expressas no presente Boletim de Subscrição e se compromete a cumprir as obrigações nele consignadas.

Belo Horizonte/MG, 01 de agosto de 2024.

ASSINATURAS: Subscritor: Gilberto Silveira de Azevedo; e Companhia: Jafisa Participações S/A, representada por Mônica Azevedo Leão e Eliana Maria Azevedo Xavier

(Certifico que o presente confere com o original lavrado em livro próprio)

Mesa:

Mônica Azevedo Leão
Presidente da Mesa

Raquel Silveira de Azevedo
Secretária da Mesa



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 12029543 em 09/10/2024 da Empresa JAFISA PARTICIPACOES S/A, Nire 31300023036 e protocolo 245401776 - 30/08/2024. Efeitos do registro: 01/08/2024. Autenticação: 6A2D35C9F4273D694499CD37EDCF45BD44F471D. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 24/540.177-6 e o código de segurança ryyi Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 09/10/2024 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.

16/10/2024 17:07

MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETÁRIA GERAL

pág. 57/65

BOLETIM DE SUBSCRIÇÃO
DA JAFISA PARTICIPAÇÕES S/A
CNPJ nº 07.907.874/0001-76
NIRE nº 3130002303-6

DATA: 01/08/2024	BOLETIM DE SUBSCRIÇÃO DE AÇÕES	Nº 15/2024 Única Via
Boletim de subscrição de ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal, emitidas pela JAFISA PARTICIPAÇÕES S/A , localizada na Cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, na Avenida Afonso Pena, nº 3577, 8º andar, bairro Mangabeiras, CEP 30130-008 (" <u>Companhia</u> "), conforme aprovação realizada nesta data em Assembleia Geral Extraordinária.		

QUALIFICAÇÃO DO SUBSCRITOR		
Thalyta Bento Azevedo, brasileira, solteira, estudante, portadora da cédula de identidade nº MG 15. - 75.128, expedida pela SSP/MG, inscrita no CPF sob nº 140.920.606-88, residente e domiciliada na Rua Alameda do Morro, 190 Apto.400, bairro Vila da Serra, Cidade de Nova Lima, Estado de Minas Gerais, CEP 34083-006.		
AÇÕES SUBSCRITAS		
Quantidade de ações	Preço por ação	Valor subscrito
4.140 ações ordinárias	R\$521,74	R\$2.160.017,64

FORMA E PRAZO DE INTEGRALIZAÇÃO
As ações ora subscritas foram totalmente integralizadas, nesta data, mediante a contribuição de 771.638 (setecentas e setenta e uma mil e seiscentas e trinta e oito) ações detidas por Thalyta Bento Azevedo, acima qualificada, no capital social da Gramjar Participações S/A, sociedade anônima de capital fechado, inscrita no CNPJ sob o nº 35.246.961/0001-65, registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais, sob o NIRE 3130012771-1, com sede no Município de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, na Rua dos Caetés, nº 741, sala 1513, bairro Centro, CEP 30120-082.

O subscritor declara, para todos os fins, estar de acordo com as condições expressas no presente Boletim de Subscrição e se compromete a cumprir as obrigações nele consignadas.

Belo Horizonte/MG, 01 de agosto de 2024.

ASSINATURAS: Subscritora: Thalyta Bento Azevedo; e Companhia: Jafisa Participações S/A, representada por Mônica Azevedo Leão e Eliana Maria Azevedo Xavier

(Certifico que o presente confere com o original lavrado em livro próprio)

Mesa:

Mônica Azevedo Leão
Presidente da Mesa

Raquel Silveira de Azevedo
Secretária da Mesa



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 12029543 em 09/10/2024 da Empresa JAFISA PARTICIPACOES S/A, Nire 31300023036 e protocolo 245401776 - 30/08/2024. Efeitos do registro: 01/08/2024. Autenticação: 6A2D35C9F4273D694499CD37EDCF45BD44F471D. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 24/540.177-6 e o código de segurança ryi Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 09/10/2024 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.

16/10/2024 17:07

MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETÁRIA GERAL

pág. 58/65

BOLETIM DE SUBSCRIÇÃO
DA JAFISA PARTICIPAÇÕES S/A
CNPJ nº 07.907.874/0001-76
NIRE nº 3130002303-6

DATA: 01/08/2024	BOLETIM DE SUBSCRIÇÃO DE AÇÕES	Nº 16/2024 Única Via
Boletim de subscrição de ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal, emitidas pela JAFISA PARTICIPAÇÕES S/A , localizada na Cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, na Avenida Afonso Pena, nº 3577, 8º andar, bairro Mangabeiras, CEP 30130-008 (" <u>Companhia</u> "), conforme aprovação realizada nesta data em Assembleia Geral Extraordinária.		

QUALIFICAÇÃO DO SUBSCRITOR		
Ricardo Ozanan Silveira Azevedo Filho, brasileiro, solteiro, estudante, portador da cédula de identidade nº MG 15.928.404, expedida pela SSP/MG, inscrita no CPF sob nº 137.781.186-76, residente e domiciliado na Rua Cypriano Souza Coutinho, nº 410, apto 800, bairro Belvedere, Cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais CEP 30320-730.		
AÇÕES SUBSCRITAS		
Quantidade de ações	Preço por ação	Valor subscrito
2.072 ações ordinárias	R\$521,74	R\$1.081.052,31

FORMA E PRAZO DE INTEGRALIZAÇÃO
As ações ora subscritas foram totalmente integralizadas, nesta data, mediante a contribuição de 386.253 (trezentas e oitenta e seis mil e duzentas e cinquenta e três) ações detidas por Ricardo Ozanan Silveira Azevedo Filho, acima qualificado, no capital social da Gramjar Participações S/A, sociedade anônima de capital fechado, inscrita no CNPJ sob o nº 35.246.961/0001-65, registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais, sob o NIRE 3130012771-1, com sede no Município de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, na Rua dos Caetés, nº 741, sala 1513, bairro Centro, CEP 30120-082.

O subscritor declara, para todos os fins, estar de acordo com as condições expressas no presente Boletim de Subscrição e se compromete a cumprir as obrigações nele consignadas.

Belo Horizonte/MG, 01 de agosto de 2024.

ASSINATURAS: Subscritor: Ricardo Ozanan Silveira Azevedo Filho; e Companhia: Jafisa Participações S/A, representada por Mônica Azevedo Leão e Eliana Maria Azevedo Xavier

(Certifico que o presente confere com o original lavrado em livro próprio)

Mesa:

Mônica Azevedo Leão
Presidente da Mesa

Raquel Silveira de Azevedo
Secretária da Mesa



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 12029543 em 09/10/2024 da Empresa JAFISA PARTICIPACOES S/A, Nire 31300023036 e protocolo 245401776 - 30/08/2024. Efeitos do registro: 01/08/2024. Autenticação: 6A2D35C9F4273D694499CD37EDCF45BD44F471D. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 24/540.177-6 e o código de segurança ryyi Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 09/10/2024 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.

16/10/2024 17:07

MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETÁRIA GERAL

pág. 59/65

BOLETIM DE SUBSCRIÇÃO
DA JAFISA PARTICIPAÇÕES S/A
CNPJ nº 07.907.874/0001-76
NIRE nº 3130002303-6

DATA: 01/08/2024	BOLETIM DE SUBSCRIÇÃO DE AÇÕES	Nº 17/2024 Única Via
Boletim de subscrição de ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal, emitidas pela JAFISA PARTICIPAÇÕES S/A , localizada na Cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, na Avenida Afonso Pena, nº 3577, 8º andar, bairro Mangabeiras, CEP 30130-008 (" <u>Companhia</u> "), conforme aprovação realizada nesta data em Assembleia Geral Extraordinária.		

QUALIFICAÇÃO DO SUBSCRITOR		
Dulce Maria da Graça Brito Paro Azevedo, brasileira, casada, empresária, portadora do documento de identidade nº MG. 173.145, expedida pela SSP/MG, inscrita no CPF sob nº 455.956.076-53, residente e domiciliada na Rua Pirapetinga, nº 537, apto 2601, bairro Mangabeiras, Cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, CEP 30220-150.		
AÇÕES SUBSCRITAS		
Quantidade de ações	Preço por ação	Valor subscrito
25.067 ações ordinárias	R\$521,74	R\$13.078.275,76

FORMA E PRAZO DE INTEGRALIZAÇÃO
As ações ora subscritas foram totalmente integralizadas, nesta data, mediante a contribuição da totalidade das 29.544 (vinte e nove mil e quinhentas e quarenta e quatro) ações detidas por Dulce Maria da Graça Brito Paro Azevedo, acima qualificada, no capital social da JSA Participações S/A, sociedade anônima de capital fechado, inscrita no CNPJ sob o nº 12.908.833/0001-34, registrada na Junta Comercial do Estado de Belo Horizonte, sob o NIRE 3130009579-7, com sede no Município de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, na Avenida Afonso Pena, nº 3577, 8º andar, bairro Funcionários, CEP 30130-008.

O subscritor declara, para todos os fins, estar de acordo com as condições expressas no presente Boletim de Subscrição e se compromete a cumprir as obrigações nele consignadas.

Belo Horizonte/MG, 01 de agosto de 2024.

ASSINATURAS: Subscritora: Dulce Maria da Graça Brito Paro Azevedo; e Companhia: Jafisa Participações S/A, representada por Mônica Azevedo Leão e Eliana Maria Azevedo Xavier

(Certifico que o presente confere com o original lavrado em livro próprio)

Mesa:

Mônica Azevedo Leão
Presidente da Mesa

Raquel Silveira de Azevedo
Secretária da Mesa



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 12029543 em 09/10/2024 da Empresa JAFISA PARTICIPACOES S/A, Nire 31300023036 e protocolo 245401776 - 30/08/2024. Efeitos do registro: 01/08/2024. Autenticação: 6A2D35C9F4273D694499CD37EDCF45BD44F471D. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 24/540.177-6 e o código de segurança ryyi Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 09/10/2024 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.

16/10/2024 17:07

MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETÁRIA GERAL

pág. 60/65



JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Registro Digital

Anexo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
24/540.177-6	MGN2445902615	30/08/2024

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
521.530.296-00	MONICA AZEVEDO LEAO
714.803.746-87	RAQUEL SILVEIRA DE AZEVEDO

Junta Comercial do Estado de Minas Gerais



Página 1 de 1



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 12029543 em 09/10/2024 da Empresa JAFISA PARTICIPACOES S/A, Nire 31300023036 e protocolo 245401776 - 30/08/2024. Efeitos do registro: 01/08/2024. Autenticação: 6A2D35C9F4273D694499CD37EDCF45BD44F471D. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 24/540.177-6 e o código de segurança ryyi Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 09/10/2024 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.

16/10/2024 17:07

MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETÁRIA GERAL

pág. 61/65

DECLARAÇÃO DE AUTENTICIDADE

REGISTRO DIGITAL

Eu, Millena de Alvarenga, com inscrição ativa no(a) OAB/(MG) sob o nº 230793, expedida em 10/02/2024, inscrito no CPF nº 174.094.827-02, DECLARO, sob as penas da Lei penal e, sem prejuízo das sanções administrativas e cíveis, que o (s) documento(s) abaixo indicado(s) é/são autêntico(s) e condiz(em) com o(s) original(ais).

Documento(s) apresentado(s):

1. LAUDO DE AVALIAÇÃO - SEMEAR - 3 página(s)

2. INSTRUMENTO DE PROTOCOLO E JUSTIFICAÇÃO DE INCORPORAÇÃO - 27
p á g i n a (s)

Belo Horizonte/MG , 26 de setembro de 2024.

Nome do declarante que assina digitalmente: Millena de Alvarenga



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 12029543 em 09/10/2024 da Empresa JAFISA PARTICIPACOES S/A, Nire 31300023036 e protocolo 245401776 - 30/08/2024. Efeitos do registro: 01/08/2024. Autenticação: 6A2D35C9F4273D694499CD37EDCF45BD44F471D. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 24/540.177-6 e o código de segurança ryyi Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 09/10/2024 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.

16/10/2024 17:07

MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETÁRIA GERAL

pág. 62/65



TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL

Certifico que o ato, assinado digitalmente, da empresa JAFISA PARTICIPACOES S/A, de NIRE 3130002303-6 e protocolado sob o número 24/540.177-6 em 30/08/2024, encontra-se registrado na Junta Comercial sob o número 12029543, em 09/10/2024. O ato foi deferido eletronicamente pela 5ª TURMA DE VOGAIS.

Certifica o registro, a Secretária-Geral, Marinely de Paula Bomfim. Para sua validação, deverá ser acessado o site eletrônico do Portal de Serviços / Validar Documentos (<https://portalservicos.jucemg.mg.gov.br/Portal/pages/imagemProcesso/viaUnica.jsf>) e informar o número de protocolo e chave de segurança.

Capa de Processo

Assinante(s)	
CPF	Nome
521.530.296-00	MONICA AZEVEDO LEAO

Documento Principal

Assinante(s)	
CPF	Nome
714.803.746-87	RAQUEL SILVEIRA DE AZEVEDO
521.530.296-00	MONICA AZEVEDO LEAO

Anexo

Assinante(s)	
CPF	Nome
714.803.746-87	RAQUEL SILVEIRA DE AZEVEDO
521.530.296-00	MONICA AZEVEDO LEAO

Anexo

Assinante(s)	
CPF	Nome
521.530.296-00	MONICA AZEVEDO LEAO
046.419.186-60	ELIANA MARIA AZEVEDO XAVIER
678.784.906-00	CASSIA AZEVEDO SILVEIRA
762.029.686-72	ROSANGELA SILVEIRA DE AZEVEDO
000.328.406-91	JAIRO SIQUEIRA DE AZEVEDO
455.956.076-53	DULCE MARIA DA GRACA BRITO PARO AZEVEDO
007.316.176-49	JOSE ROBERTO LOPES



A autenticidade desse documento pode ser conferida no [portal de serviços da jucemg](http://www.jucemg.mg.gov.br) informando o número do protocolo 24/540.177-6.





TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL

Anexo

Assinante(s)	
CPF	Nome
521.530.296-00	MONICA AZEVEDO LEAO
714.803.746-87	RAQUEL SILVEIRA DE AZEVEDO
007.316.176-49	JOSE ROBERTO LOPES

Anexo

Assinante(s)	
CPF	Nome
714.803.746-87	RAQUEL SILVEIRA DE AZEVEDO
521.530.296-00	MONICA AZEVEDO LEAO

Declaração Documento(s) Anexo(s)

Assinante(s)	
CPF	Nome
174.094.827-02	MILLENA DE ALVARENGA

Belo Horizonte. quarta-feira, 09 de outubro de 2024



Documento assinado eletronicamente por EDUARDO HENRIQUE PÚGLIA POMPEU em 09/10/2024, às 14:25 conforme horário oficial de Brasília.



Documento assinado eletronicamente por Rosa Maria Abreu Barros em 09/10/2024, às 14:25 conforme horário oficial de Brasília.



Documento assinado eletronicamente por RODRIGO MATTA DE CASTRO em 09/10/2024, às 14:25 conforme horário oficial de Brasília.



A autenticidade desse documento pode ser conferida no [portal de serviços da jucemg](http://portal.de.servicos.da.jucemg) informando o número do protocolo 24/540.177-6.

Página 2 de 2





JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Registro Digital

o ato foi deferido pelo decisor singular/turma e chancelado mediante certificado digital pelo(a) Secretário(a)-Geral:

Identificação do(s) Assinante(s)

Nome

MARINELY DE PAULA BOMFIM

Junta Comercial do Estado de Minas Gerais



Belo Horizonte, quarta-feira, 09 de outubro de 2024



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 12029543 em 09/10/2024 da Empresa JAFISA PARTICIPACOES S/A, Nire 31300023036 e protocolo 245401776 - 30/08/2024. Efeitos do registro: 01/08/2024. Autenticação: 6A2D35C9F4273D694499CD37EDCF45BD44F471D. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 24/540.177-6 e o código de segurança ryyi Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 09/10/2024 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.

16/10/2024 17:07

MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETÁRIA-GERAL

pág. 65/65