

JUCESP  
20 04 20



JUCESP PROTOCOLO  
0.405.575/22-1



**MOBAR S.A.**  
**NIRE-35300193041**  
**CNPJ-05.364.792/0001-05**

## **ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA**

DATA: 8 de fevereiro de 2022, às 10:00h

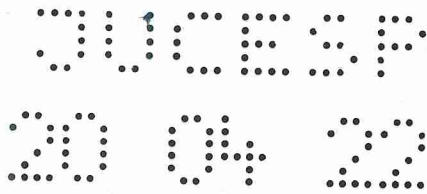
LOCAL: Sede à alameda Casa Branca, 851 – 10º andar – cj. 104, São Paulo, S.P.

PRESENTES: Os acionistas e diretores representando 100% (cem por cento) do capital social, a saber: Luiz de Moraes Barros Filho, Ana Maria Barbará e Sergio Luiz de Moraes Barros, todos adiante qualificados, e ainda Victor Brandão Teixeira, brasileiro, advogado inscrito na OAB/SP-26.168 que secretaria os trabalhos.

MESA DE TRABALHOS: Presidente – Sergio Luiz de Moraes Barros; Secretário – Victor Brandão Teixeira.

CONVOCAÇÕES: Verificada a presença de todos os acionistas, fica dispensada a convocação, nos termos do art. 124, § 4º, da Lei nº 6.404/76.

DELIBERAÇÕES em matéria ordinária: foram aprovados pela unanimidade dos acionistas: (1) o Balanço Patrimonial e a Demonstração do Resultado do Exercício encerrado em 31.12.2021, já de conhecimento dos acionistas e publicado no sítio oficial da “*Central de Balanços*” em 7.2.2022, cujo recibo acompanha a presente ata para ser com ela arquivado no registro de comércio; (2) a destinação do lucro líquido apurado e distribuído no exercício de 2021, na forma constante das demonstrações financeiras ora aprovadas, ratificando a distribuição antecipada aos acionistas da Companhia já realizada, a título de dividendos a débito do lucro do exercício findo em 31.12.2021. (3) Eleição da Diretoria: Foram reeleitos os atuais Diretores, sem solução de continuidade, prosseguindo no exercício de seus cargos com todos os poderes de gestão conforme artigo 3º do Estatuto Social, cujo mandato terá a duração de três anos, permanecendo os Diretores nos cargos até a data da realização da primeira Assembleia Geral que se reunir após o fim do prazo de seu mandato, ou seja, a partir de 8 de fevereiro de 2025, sendo eles: **Luiz de Moraes Barros Filho**, brasileiro, divorciado,



economista, RG-2.637.433 (SSP/SP), CPF/ME-047.464.818-49, domiciliado nesta Capital, com endereço à rua da Consolação, nº 3.574 – apto. 15, bairro de Cerqueira César; **Ana Maria Barbará**, brasileira, casada, do lar, RG-34.114.718-7 (SSP/SP), CPF/ME-460.196.777-53, domiciliada nesta Capital, com endereço à rua Angelina Maffei Vita, 280 20º andar, Jardim Europa; e **Sérgio Luiz de Moraes Barros**, brasileiro, casado, engenheiro, RG-4.674.419-8 (SSP/SP), CPF/ME-014.330.008-30, domiciliado nesta Capital, com endereço à alameda Casa Branca, nº 851, cj. 73, bairro de Cerqueira César.

**POSSE E DESIMPEDIMENTO:** Os Diretores eleitos, presentes à Assembleia Geral, aceitaram o encargo e assinam os respectivos Termos de Posse e Desimpedimento em separado que serão levados a registro juntamente com a presente ata.

**DELIBERAÇÕES em matéria extraordinária:** Examinados pelos acionistas os números das Demonstrações Financeiras ora aprovadas, os acionistas constataram que o capital social da companhia mostra-se excessivo, sendo por isso oportuno proceder à redução do capital social que deliberaram proceder da seguinte forma: **(1)** o capital social, que atualmente é de R\$9.150.000,00 (nove milhões cento e cinquenta mil reais) dividido em 915.000 (novecentas e quinze mil) ações ordinárias nominativas, sem valor nominal, será reduzido em R\$3.900.000,00 (tres milhões e novecentos mil reais) passando a ser de R\$5.250.000,00 (cinco milhões duzentos e cinquenta mil reais); **(2)** serão canceladas correspondentemente 390.000 (trezentas e noventa mil) ações ordinárias nominativas sem valor nominal, na exata proporção detida por cada acionista, pelo que o capital social passará a ser dividido em 525.000 (quinhentas e vinte e cinco mil) ações ordinárias nominativas sem valor nominal; **(3)** em contrapartida à redução do capital social e do cancelamento das ações, os acionistas receberão R\$3.900.000,00 (tres milhões e novecentos mil reais) correspondendo a R\$10,00 (dez reais) para cada ação cancelada em razão da redução do capital social ora deliberado, que serão pagos em dinheiro à débito da conta “Aplicações” do Ativo da companhia.

**PUBLICAÇÃO PRÉVIA:** Para os fins previstos no artigo 174 e seus parágrafos da Lei nº 6.404/76, a presente ata será publicada no sítio oficial da “central de balanços” na forma eletrônica prevista no inciso III do artigo 294 da Lei 6404/76 (incluído pela Lei

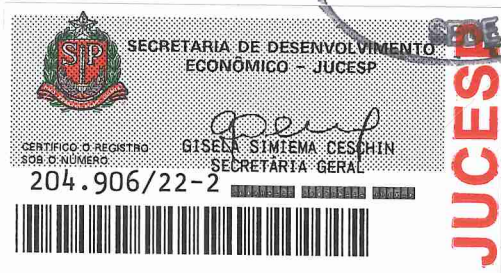
JUCESP  
20 04 22

Complementar nº 182/21) e respeitado o prazo de 60 (sessenta) dias da data da sua publicação para sua efetivação e registro na Junta Comercial competente.

Franqueada pelo Sr. Presidente a palavra aos presentes e não havendo outros assuntos a tratar, foram os trabalhos suspensos para a lavratura desta ata e, reabertos, foi lida e achada conforme pela Mesa e por todos os presentes: Luiz de Moraes Barros Filho, Ana Maria Barbará e Sergio Luiz de Moraes Barros.

Certifico que a presente é cópia fiel da ata lavrada no Livro próprio.

Secretário - Victor Brandão Teixeira



MOBAR S.A.  
20 04 22

## TERMO DE POSSE

Aos 8 dias do mês de fevereiro de 2022, na sede da **MOBAR S.A.** na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Alameda Casa Branca, 851 – 10º andar – cj. 104, São Paulo, S.P, doravante denominada Companhia, compareceu a Sra. **Ana Maria Barbará**, brasileira, casada, do lar, RG-34.114.718-7 (SSP/SP), CPF/MF-460.196.777-53, domiciliada nesta Capital, com endereço à rua Angelina Maffei Vita, 280 20º andar, Jardim Europa, CEP- 01455-070, que após o cumprimento das formalidades legais, é eleita e toma posse como Diretora da Companhia, tendo sido nomeada na Ata de Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária, realizada na presente data, para cumprimento de mandato pelo período de 3 (três) anos, estendendo-se até 8 de fevereiro de 2025, prorrogando-se automaticamente até a data da primeira Assembleia Geral que se reunir após o fim do prazo de seu mandato, declarando expressamente, sob as penas da lei especial, ou em virtude de condenação criminal ou por se encontrar sob o efeito de pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos, ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública ou a propriedade, nos termos do artigo 147 da Lei nº 6.404/76.

São Paulo, 8 de fevereiro de 2022.

  
**ANA MARIA BARBARÁ**

*Diretora*

DUCE SP  
20 04 22

## TERMO DE POSSE

Aos 8 dias do mês de fevereiro de 2022, na sede da **MOBAR S.A.** na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Alameda Casa Branca, 851 – 10º andar – cj. 104, São Paulo, S.P, doravante denominada Companhia, compareceu o Sr. **Luiz de Moraes Barros Filho**, brasileiro, divorciado, economista, RG-2.637.433 (SSP/SP), CPF/MF-047.464.818-49, domiciliado nesta Capital, com endereço à rua José Maria Lisboa, nº 1.060 – apto. 71, bairro de Cerqueira César, CEP-01423-001, que após o cumprimento das formalidades legais, é eleito e toma posse como Diretor da Companhia, tendo sido nomeado na Ata de Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária, realizada na presente data, para cumprimento de mandato pelo período de 3 (três) anos, estendendo-se até 8 de fevereiro de 2025, prorrogando-se automaticamente até a data da primeira Assembleia Geral que se reunir após o fim do prazo de seu mandato, declarando expressamente, sob as penas da lei especial, ou em virtude de condenação criminal ou por se encontrar sob o efeito de pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos, ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública ou a propriedade, nos termos do artigo 147 da Lei nº 6.404/76.

São Paulo, 8 de fevereiro de 2022.

  
**LUIZ DE MORAES BARROS FILHO**


*Diretor*

MOBESP  
20 04 22

## TERMO DE POSSE

Aos 8 dias do mês de fevereiro de 2022, na sede da **MOBAR S.A.** na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Alameda Casa Branca, 851 – 10º andar – cj. 104, São Paulo, S.P, doravante denominada Companhia, compareceu o Sr. **SÉRGIO LUIZ DE MORAES BARROS**, brasileiro, casado, engenheiro, RG-4.674.419-8 (SSP/SP), CPF/MF-014.330.008-30, domiciliado nesta Capital, com endereço à alameda Casa Branca, nº 851, cj. 73, bairro de Cerqueira César, que após o cumprimento das formalidades legais, é eleito e toma posse como Diretor da Companhia, tendo sido nomeado na Ata de Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária, realizada na presente data, para cumprimento de mandato pelo período de 3 (três) anos, estendendo-se até 8 de fevereiro de 2025, prorrogando-se automaticamente até a data da primeira Assembleia Geral que se reunir após o fim do prazo de seu mandato, declarando expressamente, sob as penas da lei especial, ou em virtude de condenação criminal ou por se encontrar sob o efeito de pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos, ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública ou a propriedade, nos termos do artigo 147 da Lei nº 6.404/76.

São Paulo, 8 de fevereiro de 2022

  
**SÉRGIO LUIZ DE MORAES BARROS**

*Diretor*



<b>CNPJ</b>	<b>Razão Social</b>	<b>Data de Publicação</b>	<b>Hash de Publicação</b>
05.364.792/0001-05	MOBAR S.A.	08/02/2022 11:40:23	7D5DF2E7845422BC72D2E20584934011D17B7A57

**Ata de Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária (Ata AG)**

<b>Data de Início</b>	<b>Data de Fim</b>	<b>Consolidada</b>	<b>Origem</b>
08/02/2022	08/02/2022	-	Participante-Upload

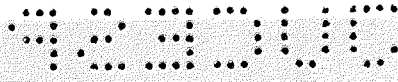
**Título**  
ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA

**Descrição**  
Publicação prévia cfr. art. 174 da Lei nº 6.404/76

**Anexos**

Tipo de Anexo	Título	Descrição
---------------	--------	-----------

**Publicante**



Nome	CPF/CNPJ	Data Publicação	Perfil	Tipo de Acesso
VICTOR BRANDAO TEIXEIRA:52816249891	528.162.498-91	08/02/2022 11:40:23	Procurador	Certificado Digital

MOBAR S.A.

CNPJ 05.364.792/0001-05

Balanco Patrimonial em 31 de dezembro de 2021

(em R\$)

ATIVO	2021		2020	
	2021	2020	2021	2020
<b>Circulante</b>	<b>4.257.090,91</b>	<b>2.037.588,87</b>	<b>172.939,84</b>	<b>139.987,25</b>
Disponível	4.257.090,91	1.529.910,91	1.024,56	971,85
Outros Créditos	0,00	507.677,96	148.381,28	116.705,40
<b>Realizável a Longo Prazo</b>	<b>0,00</b>	<b>1.935.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Créditos a Receber	0,00	1.935.000,00	0,00	0,00
<b>Permanente</b>	<b>5.317.398,38</b>	<b>5.317.398,38</b>	<b>5.317.398,38</b>	<b>5.317.398,38</b>
Imobilizado	5.317.398,38	5.317.398,38	5.317.398,38	5.317.398,38
<b>Total Ativo</b>	<b>9.574.489,29</b>	<b>9.289.987,25</b>	<b>9.574.489,29</b>	<b>9.289.987,25</b>

Demonstração do Resultado	2021		2020	
	2021	2020	2021	2020
Receitas de Aluguéis	4.125.499,18	3.499.590,26	9.150.000,00	16.410.571,13
Impostos sobre Aluguéis	-150.580,82	-127.735,10	0,00	0,00
<b>Lucro Bruto</b>	<b>3.974.918,36</b>	<b>3.371.855,16</b>	<b>3.801.018,75</b>	<b>3.356.938,29</b>
Despesas Operacionais	-308.969,29	-452.996,48	-471.729,62	-617.509,42
Encargos Financeiros Líquidos	135.069,68	418.079,61	-3.077.739,68	-9.980.000,00
<b>Resultado Operacional (antes IR e CS)</b>	<b>3.801.018,75</b>	<b>3.336.938,29</b>	<b>9.401.549,65</b>	<b>9.150.000,00</b>
Imposto de Renda e Contr Social s/ Lucro	-471.729,62	-617.509,42	0,00	0,00
Lucro Distribuídos no Período	-3.077.739,68	-2.719.428,87	0,00	0,00
<b>Resultado Líquido</b>	<b>251.549,45</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

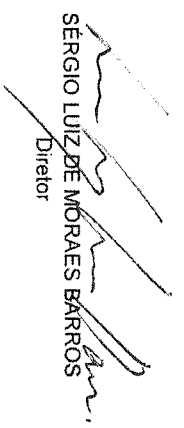
Demonstração do Fluxo de Caixa	2021		2020	
	2021	2020	2021	2020
<b>Atividades Operacionais</b>	<b>3.329.289,13</b>	<b>2.719.428,87</b>	<b>3.329.289,13</b>	<b>784.428,87</b>
Lucro Líquido do Exercício	3.329.289,13	2.719.428,87	3.329.289,13	784.428,87
Créditos a receber	0,00	-1.935.000,00	0,00	-1.935.000,00
<b>Total das Atividades Operacionais</b>	<b>3.329.289,13</b>	<b>784.428,87</b>	<b>3.329.289,13</b>	<b>784.428,87</b>
<b>Atividades de Investimentos</b>	<b>-3.077.739,68</b>	<b>-9.980.000,00</b>	<b>-3.077.739,68</b>	<b>-9.980.000,00</b>
Remuneração Acionistas	-3.077.739,68	-9.980.000,00	-3.077.739,68	-9.980.000,00
Créditos Recebidos	1.935.000,00	0,00	1.935.000,00	0,00
<b>Variação Fluxo de Caixa</b>	<b>2.186.549,45</b>	<b>-9.195.571,13</b>	<b>2.186.549,45</b>	<b>-9.195.571,13</b>

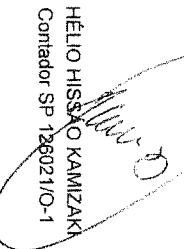
Demonstração Capital Circulante Líquido	2021		2020	
	2021	2020	2021	2020
Ativo Circulante	4.257.090,91	2.037.588,87	172.939,84	139.987,25
Passivo Circulante	-172.939,84	-139.987,25	1.024,56	971,85
Capital Circulante Líquido	4.084.151,07	1.897.601,62	148.381,28	116.705,40
Variação	2.186.549,45	-9.195.571,13	23.534,00	22.310,00

Notas Explicativas

1. **Diretrizes Contábeis** - As demonstrações financeiras foram elaboradas em conformidade com as disposições contidas na Lei 6.404/76 e 11.638/2007
2. **Capital Social** - é de R\$ 9.150.000,00 (nove milhões, cento e cinquenta mil reais) dividido em 915.000 ações ordinárias nominativas, sem valor nominal.
3. **Distribuição de Lucros no Período** - foram distribuídos lucros no decorrer do exercício no valor de R\$ 3.077.739,58 (Três milhões, setenta e sete mil, setecentos e trinta e nove reais e sessenta e oito centavos) referente a Lucros Acumulados no Exercício.

São Paulo, 31 de dezembro de 2021

  
SÉRGIO LUIZ DE MORAES BARROS  
Diretor

  
HÉLIO HISSAO KAMIZAKI  
Contador Sp 126021/O-1



<b>CNPJ</b>	<b>Razão Social</b>	<b>Data de Publicação</b>	<b>Hash de Publicação</b>
05.364.792/0001-05	MOBAR S.A.	07/02/2022 16:35:49	B3498EEAEFEF15A64DB9954D6C8C7412B72CB186

**Balanço Patrimonial (BP)**

<b>Data de Início</b>	<b>Data de Fim</b>	<b>Consolidada</b>	<b>Origem</b>
01/01/2021	31/12/2021	Não	Participante-Upload

**Título**  
BALANÇO PATRIMONIAL

**Descrição**

**Anexos**

<b>Tipo de Anexo</b>	<b>Título</b>	<b>Descrição</b>
----------------------	---------------	------------------

**Publicante**

Nome	CPF/CNPJ	Data Publicação	Perfil	Tipo de Acesso
VICTOR BRANDAO TEIXEIRA:52816249891	528.162.498-91	07/02/2022 16:35:49	Procurador	Certificado Digital