

JUCESP
20 03 24



JUCESP PROTOCOLO
0.389.910/24-7

247



STIM GESTÃO DE BENS PRÓPRIOS S/A

CNPJ 35.948.236/0001-39 - NIRE 35300551478

ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA REALIZADA EM 01/02/2024

1. **DATA, HORA e LOCAL:** Realizada no dia 01 de fevereiro de 2024, às 11h (onze horas), na sede social da companhia, localizada na cidade de Campinas, estado de São Paulo, na Rua Alfredo Jose Said, nº 260, Jardim Botânico, CEP 13.106-284.
2. **CONVOCAÇÃO E PRESENÇA:** Dispensada a convocação, nos termos do § 4º, art. 124, Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976 e §3º do art. 1.072 da Lei 10.406/02, em razão de estarem presentes acionistas titulares de ações representativas da totalidade do capital social da Companhia, conforme assinaturas constantes do Livro de Presença de Acionistas.
3. **MESA:** Presidida pela Srª Sabrina Ibañez Moreira e secretariada pela Srtª Stella Ibañez Moreira
4. **ORDEM DO DIA:** Deliberar sobre as seguintes matérias:
 - a. Aprovação do balanço patrimonial e demonstrativo do resultado do exercício – D.R.E., encerrados em 31 de dezembro de 2023;
 - b. Aprovação das contas da administração até 31/12/2023;
5. **DELIBERAÇÕES:** Instalada a Assembleia após a leitura dos documentos e discussão das matérias mencionadas na ordem do dia, que foram colocados à disposição de todos, detentores dos direitos que recaem sobre a Companhia, por unanimidade de votos e sem quaisquer restrições resolveram:
 - a. Ratificar que NÃO há nenhuma ocorrência, sendo aprovadas por unanimidade o balanço patrimonial e o demonstrativo do resultado do exercício – D.R.E, encerrados em 31 de dezembro de 2023.
 - b. Foram aprovadas as contas da administração até 31/12/2023 sem emendas ou ressalvas, cujo resultado do **exercício 2023 é de lucro no montante de R\$ 551.508,96** (quinhentos e cinquenta e um mil, quinhentos e oito reais e noventa e seis centavos). Aprovada a constituição da reserva legal, cujo saldo em 31/12/2023 é de R\$ 60.600,000 (sessenta mil e seiscentos reais).

Por fim, ressaltamos que a empresa mencionada NÃO se trata de sociedade de grande porte e que NÃO há a obrigatoriedade de publicação de demonstrações financeiras - Lei nº 11.638/07, em conformidade a DELIBERAÇÃO da JUCESP nº 2, artigo 2º.

Declararam que a assembleia atendeu a todas as formalidades legais;

SM

SM

JUCESP
20 03 24

ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a ser tratado, foi oferecida a palavra a quem dela quisesse fazer uso e, como ninguém se manifestou, foram encerrados os trabalhos e suspensa a sessão para lavratura da presente ata em livro próprio e, reaberta a sessão, a ata foi lida, aprovada e assinada por todos os presentes, para registro perante a Junta Comercial do Estado de São Paulo.

Campinas, SP, 01 de fevereiro de 2024.

Lista de presença. Acionistas / Detentores do Direito de Voto Presentes

Sabrina Ibañez Moreira

Sabrina M

Stella Ibañez Moreira

Stella M

Mesa

Sabrina Ibañez Moreira Presidente

Sabrina M

Stella Ibañez Moreira Secretaria

Stella M



Página de assinaturas






Sabrina M

Sabrina Moreira
284.518.318-69
Signatário

Stella M

Stella Moreira
499.725.758-37
Signatário

HISTÓRICO

- 08 fev 2024 09:55:18  Gilmar Donizetti Rosa Junior criou este documento. (E-mail: gilmar@corsi.com.br)
- 08 fev 2024 12:17:33  Sabrina Ibanez Moreira (E-mail: sibanezmoreira@hotmail.com, CPF: 284.518.318-69) visualizou este documento por meio do IP 177.79.102.14 localizado em Campinas - Sao Paulo - Brazil
- 08 fev 2024 12:17:42  Sabrina Ibanez Moreira (E-mail: sibanezmoreira@hotmail.com, CPF: 284.518.318-69) assinou este documento por meio do IP 177.79.102.14 localizado em Campinas - Sao Paulo - Brazil
- 08 fev 2024 21:37:26  Stella Ibañez Moreira (E-mail: teca.moreira23@gmail.com, CPF: 499.725.758-37) visualizou este documento por meio do IP 189.100.71.104 localizado em São Paulo - Sao Paulo - Brazil
- 08 fev 2024 21:37:35  Stella Ibañez Moreira (E-mail: teca.moreira23@gmail.com, CPF: 499.725.758-37) assinou este documento por meio do IP 189.100.71.104 localizado em São Paulo - Sao Paulo - Brazil



Empresa: STIM GESTAO DE BENS PROPRIOS S.A.
C.N.P.J.: 35.948.236/0001-39

Folha: 0001
Número livro: 0001

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2023

RECEITA BRUTA	545.804,88
DEDUÇÕES	(19.921,86)
RECEITA LÍQUIDA	525.883,02
RESULTADO BRUTO	525.883,02
DESPEAS OPERACIONAIS	(20.871,60)
DESPEAS TRIBUTÁRIAS	(745,56)
RECEITAS FINANCEIRAS	132.664,44
DESPEAS FINANCEIRAS	(22.875,34)
RESULTADO ANTES DO IRPJ E CSLL	614.054,96
PROVISÕES PARA IRPJ E CSLL	(62.546,00)
LUCRO DO EXERCÍCIO	551.508,96

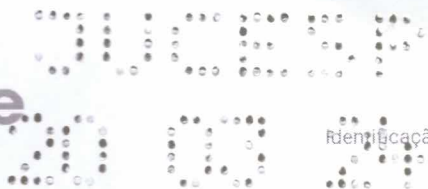
Sabrina M

SABRINA IBÂNEZ MOREIRA
DIRETORA PRESIDENTE
CPF: 284.518.318-69

Oscar

OSCAR CEZAR TOMIATO JUNIOR
Reg. no CRC - SP sob o No. 1SP180605/O-5
CPF: 059.188.898-09

autentique



Autenticação: #b6f5824648d4db09e09e9d633e3298a6b2a872d8b410ada66

Autenticação eletrônica 2/2
Data e horários em GMT -03:00 Brasília
Última atualização em 08 fev 2024 às 12:19:24

Página de assinaturas

Oscar Jr
059.188.898-09
Signatário

Sabrina Moreira
284.518.318-69
Signatário

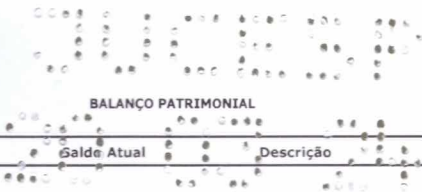
HISTÓRICO

- | | | |
|-------------------------|--|--|
| 08 fev 2024
09:57:16 | | Gilmar Donizetti Rosa Junior criou este documento. (E-mail: gilmar@corsi.com.br) |
| 08 fev 2024
12:19:05 | | Sabrina Ibanez Moreira (E-mail: sibanezmoreira@hotmail.com, CPF: 284.518.318-69) visualizou este documento por meio do IP 177.79.102.14 localizado em Campinas - Sao Paulo - Brazil |
| 08 fev 2024
12:19:24 | | Sabrina Ibanez Moreira (E-mail: sibanezmoreira@hotmail.com, CPF: 284.518.318-69) assinou este documento por meio do IP 177.79.102.14 localizado em Campinas - Sao Paulo - Brazil |
| 08 fev 2024
11:31:15 | | Oscar Cezar Tomiato Jr (E-mail: tomiato@corsi.com.br, CPF: 059.188.898-09) visualizou este documento por meio do IP 177.25.40.66 localizado em São Bernardo do Campo - Sao Paulo - Brazil |
| 08 fev 2024
11:32:08 | | Oscar Cezar Tomiato Jr (E-mail: tomiato@corsi.com.br, CPF: 059.188.898-09) assinou este documento por meio do IP 177.25.40.66 localizado em São Bernardo do Campo - Sao Paulo - Brazil |



Escaneie a imagem para verificar a autenticidade do documento
Hash SHA256 do PDF original #822b831bd4c4c6f810371bb33c2a093ff10c235ca8ef88afd0646bf92225ae01
<https://valida.ae/b6f5824648d4db09e09e9d633e3298a6b2a872d8b410ada66>





BALANÇO PATRIMONIAL

Descrição	Saldo Atual	Descrição	Saldo Atual
ATIVO	420.324,38D	PASSIVO	420.324,38C
ATIVO CIRCULANTE	420.324,38D	PASSIVO CIRCULANTE	13.858,81C
DISPONIBILIDADES	340.324,38D	OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	12.274,81C
BANCOS CONTA MOVIMENTO	5.326,31D	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES	12.274,81C
BANCO CREDITRUS	5.326,31D	PIS A RECOLHER	297,45C
BANCOS APLICAÇÃO FINANCEIRA	334.998,07D	COFINS A RECOLHER	1.372,87C
XP INVESTIMENTOS CCTVM S/A - AÇÕES	334.998,07D	CSLL A RECOLHER	4.014,73C
ESTOQUES	80.000,00D	IRPJ A RECOLHER	6.589,76C
ESTOQUES	80.000,00D	OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E PREVIDENCIÁRIA	1.584,00C
GLEBA DE TERRA COM ÁREA DE 31.000,00M2 - FAZENDA SANT'ANA	80.000,00D	OBRIGAÇÕES COM PESSOAL	1.174,80C
		PRÓ-LABORE A PAGAR	1.174,80C
		OBRIGAÇÕES SOCIAIS	409,20C
		INSS A RECOLHER	409,20C
		PATRIMÔNIO LÍQUIDO	406.465,57C
		CAPITAL SOCIAL	303.000,00C
		CAPITAL INTEGRALIZADO	303.000,00C
		SABRINA IBÁNEZ MOREIRA	1.000,00C
		STELLA IBANES MOREIRA	302.000,00C
		RESERVAS	103.465,57C
		RESERVAS DE LUCROS	103.465,57C
		LUCROS A REALIZAR	42.865,57C
		RETENÇÃO DE LUCROS	60.600,00C

Sabrina M

Oscar

SABRINA IBÁNEZ MOREIRA
DIRETORA PRESIDENTE
CPF: 284.518.318-69

OSCAR CEZAR TOMIATO JUNIOR
Reg. no CRC - SP sob o No. 1SP180605/O-5
CPF: 059.188.898-09



Página de assinaturas

Oscar Jr
059.188.898-09
Signatário

Sabrina Moreira
284.518.318-69
Signatário

HISTÓRICO

- 08 fev 2024**
09:56:34 **Gilmar Donizetti Rosa Junior** criou este documento. (E-mail: gilmar@corsi.com.br)
- 08 fev 2024**
12:18:01 **Sabrina Ibanez Moreira** (E-mail: sibanezmoreira@hotmail.com, CPF: 284.518.318-69) visualizou este documento por meio do IP 177.79.102.14 localizado em Campinas - Sao Paulo - Brazil
- 08 fev 2024**
12:18:47 **Sabrina Ibanez Moreira** (E-mail: sibanezmoreira@hotmail.com, CPF: 284.518.318-69) assinou este documento por meio do IP 177.79.102.14 localizado em Campinas - Sao Paulo - Brazil
- 08 fev 2024**
11:31:34 **Oscar Cezar Tomiato Jr** (E-mail: tomiato@corsi.com.br, CPF: 059.188.898-09) visualizou este documento por meio do IP 177.25.40.66 localizado em São Bernardo do Campo - Sao Paulo - Brazil
- 08 fev 2024**
11:31:38 **Oscar Cezar Tomiato Jr** (E-mail: tomiato@corsi.com.br, CPF: 059.188.898-09) assinou este documento por meio do IP 177.25.40.66 localizado em São Bernardo do Campo - Sao Paulo - Brazil

