

JNC ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO S/A

CNPJ 80.215.940/0001-37

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA (Método Indireto)

(Valores expressos em milhares de Reais)

DETALHES	2021	2020
ATIVIDADE OPERACIONAL		
Lucro antes do imposto de renda e contribuição social	22.531	1.915
Reconciliação do lucro ao resultado operacional de caixa		
Imposto de renda e contribuição social	(712)	(183)
Depreciações e amortizações	6	4
Resultado de equivalência patrimonial e outros ajustes em participações	(14.005)	337
Variações das contas operacionais		
Clientes a receber	9.293	255
Custos na incorporação imobiliária - Estoques	3.808	6.070
Fornecedores	1.053	(375)
Obrigações fiscais	190	92
Resultados não realizados na incorporação imobiliária (receitas e custos diferidos)	(3.061)	(2.992)
Variação outros ativos e passivos operacionais	(191)	262
Resultado de caixa da atividade operacional	18.912	5.385
ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS		
Aquisição de imóveis para futura incorporação	(7.261)	-
Aquisição de imóveis para renda e investimentos	(1.273)	(2.720)
Pagamento por compra de imobilizado	(25)	(4)
Créditos com partes relacionadas e aportes	(2.558)	(6.142)
Recebimento de aportes com partes relacionadas	1	-
Devolução de capital aportado	2.047	264
Resultado de caixa da atividade de investimentos	(9.069)	(8.602)
ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO		

Empréstimos tomados com partes relacionadas	50	4.498
Devolução de empréstimos tomados com partes relacionadas	(1.387)	(78)
Dividendos pagos aos acionistas	(2.797)	(11)
Resultado de caixa das atividades de financiamento	(4.134)	4.409
 AUMENTO DE CAIXA E EQUIVALENTES	 5.709	 1.192
Variação de caixa e equivalentes de caixa	5.709	1.192
No final do exercício	9.331	3.622
No início do exercício	3.622	2.430

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

