

JNC ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO S/A

CNPJ 80.215.940/0001-37

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO

ATIVO

(Valores expressos em milhares de Reais)

ATIVOS	Notas Explicativas	2021	2020
CIRCULANTE		20.191	16.491
Caixa e equivalentes de caixa	(6)	9.331	3.622
Clientes	(7)	986	10.280
Imóveis mantidos para negociação	(8)	9.826	2.541
Créditos a realizar		48	48
NÃO CIRCULANTE		144.050	132.674
Direitos realizáveis em longo prazo			
Créditos com partes relacionadas	(11)	11.705	9.648
Investimentos		132.289	122.990
- Propriedades para investimento	(9-a)	90.029	93.188
- Participações societárias	(9-b)	42.260	29.802
Imobilizado		56	36
TOTAL		164.241	149.165

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

JNC ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO S/A

CNPJ 80.215.940/0001-37

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO

PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO

(Valores expressos em milhares de Reais)

PASSIVOS	Notas Explicativas	2021	2020
CIRCULANTE		10.264	3.296
Fornecedores		65	63
Obrigações fiscais		341	152
Obrigações com acionistas	(11)	9.858	2.291
Outras Obrigações a Pagar		-	790
NÃO CIRCULANTE		23.920	27.761
Obrigações com partes relacionadas	(11)	6.878	8.215
Outras Obrigações a Pagar (compra terrenos)		1.050	-
Tributos diferidos	(10-d)	15.607	16.100
Resultados não realizados (receitas e custos diferidos) de imóveis em construção		385	3.446
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(10)	130.057	118.108
Capital social		80.053	80.053
Reservas de lucros		19.709	6.803
Reserva de Ajustes de Avaliação Patrimonial		30.295	31.252
TOTAL		164.241	149.165

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)