

# Associação BiotechTown Open Lab – Instituto de Ciência, Tecnologia e Inovação

Relatório do auditor independente acompanhado das demonstrações contábeis  
Em 31 de dezembro de 2021



# Índice

	<b>Página</b>
Relatório do auditor independente sobre as demonstrações contábeis	3
Demonstrações contábeis	6
Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020	12

# Relatório do auditor independente sobre as demonstrações contábeis

---

**Grant Thornton Auditoria e Consultoria Ltda.**

Praça Carlos Chagas, 49 - 4º andar  
Santo Agostinho, Belo Horizonte (MG)  
Brasil

T +55 31 3289-6000

Aos Administradores e Acionistas da  
**Associação BiotechTown Open Lab – Instituto de Ciência, Tecnologia e Inovação**  
Nova Lima – MG

## Opinião

Examinamos as demonstrações contábeis da Associação BiotechTown Open Lab - Instituto de Ciência, Tecnologia e Inovação (“Associação”), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2021 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis para as pequenas e médias Entidades (NBC TG 1000) e Resolução do Conselho Federal de Contabilidade (CFC) nº 1.409/12, a qual aprovou a ITG 2002 - Entidades sem finalidade de lucros.

Em nossa opinião, as demonstrações contábeis acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Associação BiotechTown Open Lab – Instituto de Ciência, Tecnologia e Inovação em 31 de dezembro de 2021, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis às pequenas e médias empresas e considerando a interpretação relacionada a entidade sem finalidade de lucros.

## Base para opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada, “Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis”.

Somos independentes em relação à Associação, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

## Responsabilidades da administração e da governança pelas demonstrações contábeis

A administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis às pequenas e médias empresas e a entidade sem finalidade de lucros e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações contábeis, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Associação continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações contábeis, a não ser que a administração pretenda liquidar a Associação ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações. Os responsáveis pela governança da Associação são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações contábeis.

Os responsáveis pela governança da Associação são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações contábeis.

## Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações contábeis.

Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtivemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais;
- Obtivemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Associação;
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração;
- Concluímos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Associação. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações contábeis ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Associação a não mais se manter em continuidade operacional;

- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações contábeis, inclusive as divulgações e se as demonstrações contábeis representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance e da época dos trabalhos de auditoria planejados e das constatações significativas de auditoria, inclusive as deficiências significativas nos controles internos que, eventualmente, tenham sido identificadas durante nossos trabalhos.

Belo Horizonte, 20 de abril de 2022



Daniel Menezes Vieira  
CT CRC 1MG-078.081/O-1

Grant Thornton Auditoria e Consultoria Ltda.  
CRC 2SP-034.766/O-0

# Associação BiotechTown Open Lab – Instituto de Ciência, Tecnologia e Inovação

## Balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2021 e 2020

(Em milhares de reais)

### ATIVO

	<u>Nota</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Ativo</b>			
<b>Circulante</b>			
Caixa e equivalentes de caixa	4	19	87
Outros ativos	-	-	3
<b>Total do ativo circulante</b>		<u>19</u>	<u>90</u>
<b>Não circulante</b>		-	-
<b>Total do ativo não circulante</b>		-	-
<b>Total do ativo</b>		<u>19</u>	<u>90</u>

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

# Associação BiotechTown Open Lab – Instituto de Ciência, Tecnologia e Inovação

## Balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2021 e 2020

(Em milhares de reais)

### PASSIVO

	<u>Nota</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Passivo e patrimônio líquido</b>			
<b>Circulante</b>			
Fornecedores	-	9	14
Salários e encargos sociais	5	27	20
<b>Total do passivo circulante</b>		36	34
<b>Não circulante</b>			
Partes relacionadas	6	940	393
<b>Total do passivo não circulante</b>		940	393
Patrimônio líquido a descoberto	7		
Déficit acumulado	-	(957)	(337)
<b>Total do patrimônio líquido a descoberto</b>		(957)	(337)
<b>Total do passivo e patrimônio líquido a descoberto</b>		19	90

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

# Associação BiotechTown Open Lab – Instituto de Ciência, Tecnologia e Inovação

## Demonstração do resultado em 31 de dezembro de 2021 e 2020

(Em milhares de reais)

	<u>Nota</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Receita operacional líquida	8	984	-
Custo dos serviços prestados	9	<u>(373)</u>	<u>(251)</u>
<b>Resultado bruto</b>		611	(251)
Despesas operacionais			
Gerais e administrativas	9	(1.231)	(60)
<b>Déficit do exercício</b>		<u>(620)</u>	<u>(311)</u>

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

# Associação BiotechTown Open Lab – Instituto de Ciência, Tecnologia e Inovação

## Demonstração do resultado abrangente em 31 de dezembro de 2021 e 2020

(Em milhares de reais)

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Déficit do exercício	.....(620).....	.....(311).....
Outros resultados abrangentes	-	-
<b>Resultados abrangentes do exercício</b>	<u>(620)</u>	<u>(311)</u>

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

# Associação BiotechTown Open Lab – Instituto de Ciência, Tecnologia e Inovação

## Demonstração das mutações do patrimônio líquido em 31 de dezembro de 2021 e 2020

(Em milhares de reais)

	<u>Patrimônio social</u>	<u>Déficit acumulado</u>	<u>Total</u>
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2019</b>	-	(26)	(26)
Déficit do exercício	-	(311)	(311)
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2020</b>	-	(337)	(337)
Déficit do exercício	-	(620)	(620)
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2021</b>	-	(957)	(957)

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

# Associação BiotechTown Open Lab – Instituto de Ciência, Tecnologia e Inovação

## Demonstração do fluxo de caixa em 31 de dezembro de 2021 e 2020

(Em milhares de reais)

	Nota	2021	2020
<b>Fluxos de caixa das atividades operacionais</b>			
Déficit do exercício	-	(620)	(311)
		(285)	(311)
Variações nos ativos e passivos:			
Outros ativos	-	3	(3)
Fornecedores	-	(5)	13
Salários e encargos sociais	5	7	11
<b>Caixa líquido aplicado nas atividades operacionais</b>		(615)	(290)
Fluxos de caixa das atividades de financiamento			
Partes relacionadas	6	547	377
Caixa proveniente gerado nas atividades de financiamento		547	377
		(68)	87
<b>Aumento (decrécimo) de caixa e equivalentes de caixa</b>		(68)	87
Saldo do caixa e equivalentes de caixa:			
No início do exercício	-	87	-
No final do exercício	-	19	87
<b>Aumento (decrécimo) de caixa e equivalentes de caixa</b>		(68)	87

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

# Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

## 1. Contexto operacional

A Associação BiotechTown Open Lab – Instituto de Ciência, Tecnologia e Inovação (“Associação”), constituída em 01 de fevereiro de 2019, é uma entidade sem fins lucrativos. A sede da Associação está localizada na Avenida Princesa Diana, 165, Bairro Alphaville Lagoa dos Ingleses no Município de Nova Lima, no Estado de Minas Gerais.

A Associação BiotechTown Open Lab é organizada com o propósito de oferecer apoio e infraestrutura laboratorial para projetos de pesquisa, desenvolvimento e inovação de empresas dos setores de biotecnologia e ciências da vida, visando o fortalecimento dessas indústrias nos âmbitos regional e nacional.

A Associação BiotechTown Open Lab tem por finalidade **(i)** Pesquisa básica e aplicada de caráter científico ou tecnológico; **(ii)** Prestação de serviços compartilhados de pesquisa e desenvolvimento científico, cobrados por uso, para a área de biotecnologia e ciências da vida, especificamente, mas não se limitando, nas áreas de produtos para saúde, dispositivos médicos, alimentos, cosméticos, dentre outros; **(iii)** O apoio ao desenvolvimento de projetos especializados de empresas de biotecnologia e ciências da vida, especificamente, mas não se limitando, nas áreas de produtos para saúde, dispositivos médicos, alimentos, cosméticos, dentre outros.

A Associação BiotechTown Open Lab se dedica às suas atividades por meio da execução direta de projetos, programas ou planos de ações, por meio da doação de recursos físicos, humanos e financeiros, ou prestação de serviços intermediários de apoio a outras organizações sem fins lucrativos e a órgãos do setor público que atuam em áreas afins.

A Associação foi planejada para atingir a maturidade operacional, e conseqüentemente, a autonomia financeira no 6º ano de operação. Esse período é necessário porque nos dois primeiros anos a Companhia realizará investimentos em infraestrutura, equipamentos e obter licenciamento junto aos órgãos regulatórios.

Com a finalidade de assegurar a continuidade da Associação nestes 6 primeiros anos de operação os associados fundadores elaboraram um planejamento financeiro que assegura o ingresso de capital de giro na Controladora durante esse período através da integralização de capital anual até 2023, no valor total de R\$ 9.901, sendo que ainda falta a integralizar R\$ 1.860. O aporte futuro destes recursos está formalizado no acordo de acionistas, em ata de AGE da constituição da Controladora e contratos de escritura de debêntures.

## 1.1. Impactos da COVID-19

Diante da situação global da pandemia de COVID-19 e com reflexo em praticamente em todos os setores econômicos, os negócios da Associação foram impactados pelo atraso na conclusão da reforma e obtenção das licenças dos órgãos regulatórios. No entanto, como a atividade da Associação está relacionada a área de biotecnologia há expectativa de otimismo para o exercício de 2022.

## 2. Apresentação das demonstrações contábeis e principais políticas contábeis

As demonstrações contábeis da Associação foram autorizadas para emissão pela Diretoria e aprovadas pelo Conselho de Administração em 20 de abril de 2022.

As principais políticas contábeis aplicadas na preparação destas demonstrações contábeis estão definidas abaixo.

### 2.1. Base de preparação e apresentação das demonstrações contábeis

#### 2.1.1 Declaração de conformidade.

As demonstrações contábeis foram elaboradas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis às pequenas e médias empresas (NBC TG 100 – Contabilidade para pequenas e médias empresas e considerando a interpretação aplicável a entidade sem finalidade de lucros (ITG 2002 (R1) – Entidade sem finalidade de lucro), aprovadas pelo Conselho Federal de Contabilidade.

As demonstrações contábeis foram preparadas utilizando o custo histórico como base de valor, exceto pela valorização de certos ativos e passivos como instrumentos financeiros, os quais são mensurados pelo valor justo.

### 2.2. Apuração do resultado

O resultado das operações (receitas, custos e despesas) é apurado em conformidade com o regime contábil de competência dos exercícios.

### 2.3. Moeda funcional e moeda de apresentação

Os itens incluídos nas demonstrações contábeis são mensurados de acordo com a moeda do principal ambiente econômico no qual a Associação atua ("moeda funcional"). As demonstrações contábeis estão apresentadas em milhares de reais, que é a moeda funcional da Associação e, também, a sua moeda de apresentação.

Ativos e passivos monetários denominados em moeda estrangeira são convertidos à moeda funcional (Real) pela taxa de câmbio efetiva da data do correspondente balanço. Ganhos e perdas resultantes da atualização desses ativos e passivos, devido à variação da taxa de câmbio na data da transação e no encerramento do exercício, são reconhecidos como receitas e despesas financeiras no resultado.

### 2.4. Fornecedores

As contas a pagar aos fornecedores são registradas e mantidas nos balanços pelo valor nominal dos títulos representativos desses débitos que não apresenta diferença relevante para o valor presente destes.

### 2.5. Provisão para riscos

A provisão para riscos é constituída com base em estimativas, por valores considerados suficientes para cobrir perdas prováveis, com base na opinião dos consultores jurídicos internos e externos.

## 2.6. Instrumentos financeiros

Os ativos e passivos financeiros mantidos pela Associação são classificados sob as seguintes categorias, nos casos aplicáveis: **(1)** ativos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado; **(2)** ativos financeiros mantidos até o vencimento; **(3)** ativos financeiros disponíveis para venda e **(4)** empréstimos e recebíveis.

A classificação depende da finalidade para a qual os ativos e passivos financeiros foram adquiridos ou contratados.

## 3. Estimativas e julgamentos

A preparação das demonstrações contábeis requer a adoção de certas premissas e estimativas contábeis e julgamento por parte da Administração da Associação no processo de aplicação das políticas contábeis.

As estimativas e premissas contábeis são continuamente avaliadas e baseiam-se em fatores, incluindo expectativas de eventos futuros considerados razoáveis para as circunstâncias. Tais estimativas e premissas podem diferir dos resultados efetivos. Os efeitos decorrentes das revisões das estimativas contábeis são reconhecidos no período da revisão.

Os principais julgamentos efetuados pela Administração da Associação na elaboração destas demonstrações contábeis foram:

- i) Análise de continuidade da Associação;
- ii) Avaliação da realização do ativo de créditos de impostos na aquisição de ativos imobilizados inerentes às operações da Associação; e
- iii) A provisão para riscos é constituída com base em estimativas, por valores considerados suficientes para cobrir perdas prováveis, com base na opinião dos consultores jurídicos internos e externos.

## 4. Caixa e equivalentes de caixa

	2021	2020
Caixa	19	87
<b>Total</b>	<b>19</b>	<b>87</b>

## 5. Salários e encargos sociais

	2021	2020
INSS a recolher	4	4
FGTS a recolher	1	-
Retenção IRRF s/ salário a recolher	2	1
Provisão p/ férias	20	15
<b>Total</b>	<b>27</b>	<b>20</b>

## 6. Partes relacionadas

	2021	2020
Biotech Town Participações S.A.	940	393
<b>Total</b>	<b>940</b>	<b>393</b>

O contrato de mútuo com o Biotech Town Participações tem prazo indeterminado e corrigido pela variação acumulada de 100% das taxas médias diárias do DI – Depósito Interfinanceiro de um dia, “over extra-grupo”, expressas na forma percentual ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) dias úteis (“Taxa DI”), calculadas e divulgadas diariamente pela CETIP S.A. – Mercados Organizados (“CETIP”).

## 7. Patrimônio social

O patrimônio social da Associação BiotechTown Open Lab é autônomo, livre e desvinculado de qualquer empresa ou entidade.

O patrimônio social da Associação BiotechTown Open Lab pode ser composto de todos os bens móveis e imóveis existentes em seu nome, podendo provir de:

- Contribuições ou taxa pagas pelos associados;
- Rendimentos decorrentes da aplicação do numerário existente em carteira de poupança ou outras modalidades do mercado de capitais;
- Doações ou contribuições de qualquer espécie, feitas por pessoas físicas ou jurídicas;
- Atividades promovidas pela associação.

O patrimônio líquido da Associação em 31 de dezembro de 2021 é composto pelo prejuízo de 2020 e pelo prejuízo do exercício corrente.

## 8. Receita operacional

	2021	2020
Doações (*)	949	-
Serviços de consultoria	7	-
Locação de laboratório	28	-
<b>Total</b>	<b>984</b>	<b>-</b>

(\*) A Associação recebeu como doação o custo da locação do espaço, equipamentos e móveis que foram cedidos pelo BiotechTown Indústria S/A.

## 9. Custos e despesas por natureza

### a) Custos e despesas por natureza

	2021	2020
Salários e encargos	(427)	(175)
Locação do espaço, equipamentos e móveis	(949)	-
Material consumo	(19)	(38)
Manutenção	(58)	(34)
Jurídico / contábil	(17)	(8)
Energia Elétrica	(53)	-
Consultoria	(4)	(34)
Outros custos e despesas	(77)	(22)
<b>Total</b>	<b>(1.604)</b>	<b>(311)</b>

**b) Classificação dos custos e despesas**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Custos dos serviços prestados	(373)	(251)
Despesas gerais e administrativas	(1.231)	(60)
<b>Total</b>	<b>(1.604)</b>	<b>(311)</b>

**10. Instrumentos financeiros**

A Associação opera apenas com instrumentos financeiros não derivativos que incluem caixa e equivalentes de caixa, contas a receber de clientes e outros recebíveis, assim como fornecedores e outras dívidas, cujos valores são próximos ou iguais aos respectivos valores de mercado.

Em função das características e forma de operação bem como a posição patrimonial e financeira em 31 de dezembro de 2020, a Associação está sujeita aos fatores de **(i)** Riscos de crédito; **(ii)** Risco de preço dos serviços prestados; **(iii)** Risco de taxas de juros; **(iv)** Risco de taxas de câmbio; e **(v)** Risco de estrutura de capital ou risco financeiro.

**11. Provisão para riscos**

Em 31 de dezembro de 2021, a Associação não possui nenhum processo ativo ou passivo em andamento.

\* \* \*