

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2022**

Descrição	Saldo	Total
<b>RECEITA BRUTA</b>		
RECEITA DA LOCAÇÃO DE BENS MOVEIS E IMOVEIS	1.210.183,29	
RECEITA DE VENDA DE IMÓVEIS	833.000,00	<u>2.043.183,29</u>
<b>DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA</b>		
(-) IMPOSTOS SOBRE VENDAS E SERVIÇOS	(74.576,21)	<u>(74.576,21)</u>
<b>CUSTOS</b>		
CUSTO COMPRA DE IMÓVEL	(190.000,00)	<u>(190.000,00)</u>
<b>RECEITA LÍQUIDA</b>		<u>1.778.607,08</u>
<b>LUCRO BRUTO</b>		<u>1.778.607,08</u>
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>		<u>(352.008,60)</u>
<b>DESPESAS ADMINISTRATIVAS</b>		
IMPOSTOS, TAXAS E CONTRIBUIÇÕES	(45.726,36)	
DESPESAS GERAIS	(244.281,08)	
DESPESAS FINANCEIRAS	(62.001,16)	<u>(352.008,60)</u>
<b>RECEITAS FINANCEIRAS</b>		
JUROS E DESCONTOS	(845,24)	<u>(845,24)</u>
<b>RESULTADO OPERACIONAL</b>		<u>1.425.753,24</u>
<b>RESULTADO ANTES DO IR E CSL</b>		<u>1.425.753,24</u>
<b>PROVISÕES PARA IR E CSL</b>		
PROVISAO DE IRPJ E CSLL	(133.978,92)	<u>(133.978,92)</u>
<b>LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>		<u>1.291.774,32</u>

SAO PAULO, 31 de Dezembro de 2022

ANTONIO FERREIRA DOS SANTOS  
DIRETOR PRESIDENTE

ALEXANDRE A DOS REIS  
TC CRC:1SP.165.667/O-3