

**Sociedade Independência Imóveis S.A.**Balanço patrimonial  
Exercícios findos em 31 de dezembro  
Em reais

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Ativo circulante</b>		
Caixa e equivalentes de caixa	165	45
Títulos e valores mobiliários	1.172	1.186
Contas a receber	4.967	4.835
Tributos a recuperar	13	66
Adiantamentos	77	162
Despesas antecipadas	4.318	3.844
Outros valores a receber	607	329
	<u>11.319</u>	<u>10.467</u>
<b>Não circulante</b>		
Contas a receber	2.065	2.018
Depósitos e cauções	82	-
Outros valores a receber	129	455
	<u>2.276</u>	<u>2.473</u>
Investimentos	716	132
Propriedades para investimento	461.079	433.961
	<u>461.795</u>	<u>434.093</u>
	<u>464.071</u>	<u>436.566</u>
<b>Total do ativo</b>	<u>475.390</u>	<u>447.033</u>
<b>Passivo circulante</b>		
Contas a pagar	156	223
Impostos e contribuições a recolher	818	814
Salários e encargos sociais	4	4
Provisão para processos judiciais, administrativos e obrigações legais	21	15
Receita diferida	150	127
Outros valores a pagar	954	917
	<u>2.103</u>	<u>2.100</u>
<b>Passivo não circulante</b>		
Provisão para processos judiciais, administrativos e obrigações legais	384	-
Impostos diferidos	140.584	130.196
Receita diferida	384	278
Empréstimos de empresas ligadas	1.097	340
	<u>142.449</u>	<u>130.814</u>
<b>Total do passivo</b>	<u>144.552</u>	<u>132.914</u>
<b>Patrimônio líquido</b>		
Capital social	65.957	65.957
Reservas de lucros	264.881	248.162
	<u>330.838</u>	<u>314.119</u>
<b>Total do passivo e patrimônio líquido</b>	<u>475.390</u>	<u>447.033</u>

RAFAEL DA SILVA BITTENCOURT  
CONTADOR - CRC: 110239/O-4  
CPF: 055.635.647-03LEANDRO ROCHA FRANCO LOPES  
DIRETOR  
CPF: 662.711.261-20PAULA GUIMARÃES FONSECA  
DIRETORA  
CPF: 381.562.701-00

**Sociedade Independência Imóveis S.A.**

Demonstrações do resultado

Exercícios findos em 31 de dezembro

Em reais

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Receita líquida de aluguéis e serviços	28.039	23.794
Custos de aluguéis e serviços	(2.398)	(2.267)
<b>Lucro bruto de aluguéis e serviços</b>	<b>25.641</b>	<b>21.527</b>
<b>Despesas operacionais</b>		
Despesas comerciais	(207)	(771)
Despesas administrativas	(406)	(52)
Ganho / (Perda) com valor justo de propriedade para investimento	26.622	(18.343)
Outros ganhos operacionais	-	605
	<b>26.009</b>	<b>(18.561)</b>
<b>Lucro antes do resultado financeiro e dos tributos</b>	<b>51.650</b>	<b>2.966</b>
<b>Resultado de equivalência patrimonial</b>	<b>6.907</b>	<b>5.511</b>
<b>Resultado financeiro líquido</b>		
Receitas financeiras	618	484
Despesas financeiras	(235)	(302)
<b>Lucro antes dos tributos sobre o lucro</b>	<b>58.940</b>	<b>8.659</b>
<b>Imposto de renda e contribuição social</b>		
Correntes	(3.309)	(3.162)
Diferidos	(10.388)	5.139
<b>Resultado do exercício</b>	<b>45.243</b>	<b>10.636</b>

---

RAFAEL DA SILVA BITTENCOURT

CONTADOR - CRC: 110239/O-4

CPF: 055.635.647-03

---

LEANDRO ROCHA FRANCO LOPES

DIRETOR

CPF: 662.711.261-20

---

PAULA GUIMARÃES FONSECA

DIRETORA

CPF: 381.562.701-00

**Sociedade Independência Imóveis S.A.**

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido

Em reais mil

	Reservas de lucros			Lucros Acumulados	Total
	Capital social	Reserva legal	Reserva de retenção de lucro		
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2021</b>	<b>65.957</b>	<b>2.965</b>	<b>258.446</b>	-	<b>327.368</b>
Resultado líquido do exercício	-	-	-	10.636	10.636
Constituição de reserva legal	-	532	-	(532)	-
Dividendos pagos	-	-	-	(23.885)	(23.885)
Absorção de reserva de lucro	-	-	(13.781)	13.781	-
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2022</b>	<b>65.957</b>	<b>3.497</b>	<b>244.665</b>	-	<b>314.119</b>
Resultado líquido do exercício	-	-	-	45.243	45.243
Constituição de reserva legal	-	2.262	-	(2.262)	-
Dividendos pagos	-	-	-	(28.524)	(28.524)
Constituição de reserva de lucro	-	-	14.457	(14.457)	-
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2023</b>	<b>65.957</b>	<b>5.759</b>	<b>259.122</b>	-	<b>330.838</b>

RAFAEL DA SILVA BITTENCOURT  
CONTADOR - CRC: 110239/O-4  
CPF: 055.635.647-03

LEANDRO ROCHA FRANCO LOPES  
DIRETOR  
CPF: 662.711.261-20

PAULA GUIMARÃES FONSECA  
DIRETORA  
CPF: 381.562.701-00

Sociedade Independência Imóveis S.A.  
Demonstração do fluxo de caixa  
Exercício findo em 31 de dezembro  
Em reais mil

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Fluxo de caixa operacional</b>		
<b>Lucro líquido do exercício</b>	<b>45.243</b>	<b>10.636</b>
<b>Ajustes</b>		
Rendimento de títulos e valores mobiliários	(117)	(154)
Ajuste de linearização da receita e ajuste a valor presente	293	2.214
Provisão para processos judiciais, administrativos e obrigações legais	390	10
Ajuste a valor justo das propriedades para investimento	(26.622)	18.343
Imposto de renda e contribuição social diferidos	10.388	(5.139)
Resultado de equivalência patrimonial	(6.907)	(5.511)
Provisão para créditos de liquidação duvidosa	207	771
<b>Lucro líquido ajustado</b>	<b>22.875</b>	<b>21.170</b>
<b>Variações no capital circulante</b>		
<b>Variações dos ativos e passivos operacionais</b>		
Contas a receber	(550)	(1.388)
Impostos a recuperar	53	(45)
Adiantamentos	85	1.048
Despesas antecipadas	(474)	(108)
Depósitos e cauções	(82)	-
Fornecedores	(67)	116
Impostos e contribuições a recolher	3.253	2.174
Imposto de renda e contribuição social pagos	(3.249)	(2.014)
Outros	85	821
<b>Fluxo de caixa gerado pelas operações</b>	<b>21.929</b>	<b>21.774</b>
<b>Fluxo de caixa de investimentos</b>		
(Compra) / venda de títulos e valores mobiliários	131	(415)
Aquisição e construção de propriedades para investimento	(496)	(2.212)
Operações com partes relacionadas	757	4.562
Dividendos recebidos	6.323	-
<b>Fluxo de caixa gerado nas atividades de investimento</b>	<b>6.715</b>	<b>1.935</b>
<b>Fluxo de caixa de financiamentos</b>		
Dividendos pagos	(28.524)	(23.885)
<b>Fluxo de caixa aplicados nas atividades de financiamento</b>	<b>(28.524)</b>	<b>(23.885)</b>
<b>Fluxo de caixa</b>	<b>120</b>	<b>(176)</b>
<b>Fluxo de caixa</b>		
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	45	221
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	165	45
<b>Varição de Caixa</b>	<b>120</b>	<b>(176)</b>

---

RAFAEL DA SILVA BITTENCOURT  
CONTADOR - CRC: 110239/O-4  
CPF: 055.635.647-03

---

LEANDRO ROCHA FRANCO LOPES  
DIRETOR  
CPF: 662.711.261-20

---

PAULA GUIMARÃES FONSECA  
DIRETORA  
CPF: 381.562.701-00