

**BALANÇO**  
Valores expressos em Reais (R\$)

| ATIVO                               | 5.051.305,06        | PASSIVO                                   | 5.051.305,06        |
|-------------------------------------|---------------------|---|---------------------|
| <b>CIRCULANTE</b>                   | <b>3.565.308,36</b> | <b>CIRCULANTE</b>                         | <b>224.073,16</b>   |
| DISPONÍVEL                          | 150.506,98          | FORNECEDORES                              | 58.411,28           |
| BENS NUMERARIOS                     | 253,25              | FORNECEDORES NACIONAIS C/PARTES NÃO RELAC | 58.411,28           |
| APLICAÇÕES DE LIQUIDEZ IMEDIATA     | 150.253,73          | EMPRÉSTIMOS DE TERCEIROS CP               | 129,67              |
| OUTROS CRÉDITOS                     | 98.466,46           | EMPRÉSTIMOS PESSOAS LIGADAS CP            | 129,67              |
| ADIANTAMENTOS À FORNECEDORES        | 98.466,46           | OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E PRIVIDENCIARIAS | 1.454,40            |
| ESTOQUES                            | 3.316.334,92        | OBRIGAÇÕES COM O PESSOAL                  | 1.078,68            |
| ESTOQUES DE - ATIVIDADE IMOBILIARIA | 3.316.334,92        | OBRIGAÇÕES PREVIDENCIARIAS                | 375,72              |
| IMÓVEIS ADQ. P/ REVENDA             | 3.316.334,92        | OBRIGAÇÕES TRIBUTARIAS                    | 11.471,38           |
| <b>NÃO CIRCULANTE</b>               | <b>1.485.996,70</b> | IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER       | 10.634,27           |
| REALIZAVEL A LONGO PRAZO            | 242.512,59          | TRIBUTOS RETIDOS A RECOLHER               | 837,11              |
| OUTROS CREDITOS                     | 242.512,59          | OUTRAS OBRIGAÇÕES                         | 152.606,43          |
| APLICAÇÕES FINANCEIRAS              | 242.512,59          | ADIANTAMENTOS RECEBIDOS                   | 133.256,43          |
| <b>IMOBILIZADO</b>                  | <b>1.243.484,11</b> | ADIANTAMENTOS DE CLIENTES                 | 133.256,43          |
| IMOBILIZADO POR LEASING FINANCEIRO  | 25.795,00           | ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS                  | 19.350,00           |
| CONSTRUÇÕES EM ANDAMENTO            | 1.237.734,77        | <b>NÃO CIRCULANTE</b>                     | <b>371.100,92</b>   |
| DEPRECIÇÃO/AMORTIZAÇÃO/ ACUMULADA   | (20.045,66)         | OBRIGAÇÕES A LONGO PRAZO                  | 371.100,92          |
|                                     |                     | SÓCIOS E DIRETORES                        | 296.100,92          |
|                                     |                     | OUTRAS OBRIGAÇÕES                         | 75.000,00           |
|                                     |                     | <b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>                 | <b>4.456.130,98</b> |
|                                     |                     | CAPITAL SOCIAL                            | 577.032,00          |
|                                     |                     | CAPITAL SUBSCRITO                         | 577.032,00          |
|                                     |                     | RESERVAS DE LUCROS                        | 2.790.850,82        |
|                                     |                     | Reserva de Lucros                         | 2.790.850,82        |
|                                     |                     | LUCROS E PREJUÍZOS ACUMULADOS             | 1.088.248,16        |
|                                     |                     | LUCROS E PREJUÍZOS ACUMULADOS             | 943.544,18          |
|                                     |                     | LUCROS E PREJUÍZOS DO EXERCÍCIO           | 144.703,98          |

TOMAS HENRIQUE DUMONT GOULART  
Sócio  
CPF: 501.232.386-68

Manoel Fernando do Valle  
CRC: 1-SP-245886/O-5 - Contabilista  
CPF: 324.900.768-41

# Página de Assinaturas



Número do documento: 09235

Código do documento: c586b476-0dc7-4fbe-b6da-9e358a1772da

Link do documento no cofre DocSales: <https://web.docsales.com/approval/c586b476-0dc7-4fbe-b6da-9e358a1772da>

## Signatários

Assinado por: Tomas H. D. Goulart

TOMAS HENRIQUE DUMONT GOULART

Assinatura validada pelo DocSales

**Signatário:** TOMAS HENRIQUE DUMONT GOULART

**Documento Assinado em:** 10/10/2024 às 14:21.

**Função:** Assinado como administrador

**E-mail:** dgeng@uol.com.br

**CPF:** 501.232.386-68

**IP do Usuário:** 2804:7f0:bcc0:47c4:e454:c3ec:cefd:1931

Assinado por: Manoel F. D. Valle

Manoel F. D. Valle

Assinatura validada pelo DocSales

**Signatário:** Manoel Fernando do Valle

**Documento Assinado em:** 10/10/2024 às 12:11.

**Função:** Assinado como contador

**E-mail:** manoel@controlecontabilidade.cnt.br

**CPF:** 324.900.768-41

**IP do Usuário:** 2804:388:c29d:c8d2:390b:882:99cd:2230

Assinado por: Cibele O. A. D. Moraes

Cibele Oliveira Alves de Moraes

Assinatura validada pelo DocSales

**Signatário:** Cibele Oliveira Alves de Moraes

**Documento Assinado em:** 10/10/2024 às 11:25.

**Função:** Assinado como validador

**E-mail:** cibele.moraes@vallesilva.com.br

**CPF:** 321.351.458-66

**IP do Usuário:** 179.55.64.89



# Certificado de Assinatura



O Documento abaixo foi assinado digitalmente e criptografado com certificado digital da cadeia ICP-BRASIL na plataforma DocSales, conforme regulamentado pela Lei No 14.063 de 23 de Setembro de 2020 e encontra-se armazenado em cofre criptografado. Para verificar as assinaturas clique no link acesse <https://web.docsales.com/validador> e digite o Código do Documento abaixo.

Código do documento:

c586b476-0dc7-4fbe-b6da-9e358a1772da

Hash do documento:

dcc36fd273f61755679b0f9d06e4b5e017124ee9bcd9c81fc5fc6199faf16278



## Assinaturas



TOMAS HENRIQUE DUMONT GOULART  
dgeng@uol.com.br

Assinado em 10/10/2024 às 17:21 (UTC) com o IP 2804:7f0:bcc0:47c4:e454:c3ec:cefd:1931 informando o cpf 501.232.386-68.

TOMAS HENRIQUE DUMONT GOULART



Manoel Fernando do Valle  
manoel@controlecontabilidade.cnt.br

Assinado em 10/10/2024 às 15:11 (UTC) com o IP 2804:388:c29d:c8d2:390b:882:99cd:2230 informando o cpf 324.900.768-41.



Cibele Oliveira Alves de Moraes  
cibele.moraes@vallesilva.com.br

Assinado em 10/10/2024 às 14:25 (UTC) com o IP 179.55.64.89 informando o cpi 321.351.458-66.

Cibele Oliveira Alves de Moraes

## Validador de Documento

Para validar se o documento é válido, acesse: <https://web.docsales.com/validador?uuid=c586b476-0dc7-4fbe-b6da-9e358a1772da>

