

PANORAMA S.A.
CNPJ: 01.413.621/0001-60
NIRE: 543.000.034-33
INSCR. ESTADUAL: 28.619.388-4

BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31/12/2022
PERIODO: 2021 e 2022

	2021	2022
<u>ATIVO</u>		
<u>ATIVO CIRCULANTE</u>	<u>R\$ 4.089.399,54</u>	<u>R\$ 5.701.764,87</u>
<u>DISPONÍVEL</u>	<u>R\$ 183.044,87</u>	<u>R\$ 1.410,20</u>
Caixa	R\$ 181.644,87	R\$ 10,20
Bancos conta aplicação	R\$ 1.400,00	R\$ 1.400,00
<u>OUTROS CRÉDITOS</u>	<u>R\$ 3.906.354,67</u>	<u>R\$ 5.700.354,67</u>
Adiantamento à Terceiros	R\$ 1.638.412,14	R\$ 3.432.412,14
Clientes a Receber	R\$ 509.157,67	R\$ 509.157,67
Imóveis Destinados a Venda	R\$ 1.756.784,86	R\$ 1.756.784,86
Adiantamento à Sócios	R\$ 2.000,00	R\$ 2.000,00
<u>ATIVO NÃO CIRCULANTE</u>	<u>R\$ 2.456.813,50</u>	<u>R\$ 2.456.813,50</u>
<u>REALIZÁVEL A LONGO PRAZO</u>	<u>R\$ 2.456.813,50</u>	<u>R\$ 2.456.813,50</u>
Contrato Mutuo Financeiro	R\$ 2.456.813,50	R\$ 2.456.813,50
<u>IMOBILIZADO</u>	<u>R\$ -</u>	<u>R\$ -</u>
Imobilizado	R\$ 124.800,00	R\$ 124.800,00
Depreciação	R\$ (124.800,00)	R\$ (124.800,00)
TOTAL DO ATIVO	<u>R\$ 6.546.213,04</u>	<u>R\$ 8.158.578,37</u>

Campo Grande-MS, 31 de Dezembro de 2022

Panorama S. A.
Valdo Batista de Souza
CPF: 345.497.308-20
RG: 4.795.994
Diretor Presidente

Reni Romero
CRC/MS 003013/O-5
CPF: 160.484.901-00
RG: 001.230.902
Contadora

PANORAMA S.A.
CNPJ: 01.413.621/0001-60
NIRE: 543.000.034-33
INSCR. ESTADUAL: 28.619.388-4

BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31/12/2022
PERÍODO: 2021 e 2022

	2021	2022
<u>ATIVO</u>		
<u>ATIVO CIRCULANTE</u>	<u>R\$ 4.089.399,54</u>	<u>R\$ 5.701.764,87</u>
<u>DISPONÍVEL</u>	<u>R\$ 183.044,87</u>	<u>R\$ 1.410,20</u>
Caixa	R\$ 181.644,87	R\$ 10,20
Bancos conta aplicação	R\$ 1.400,00	R\$ 1.400,00
<u>OUTROS CRÉDITOS</u>	<u>R\$ 3.906.354,67</u>	<u>R\$ 5.700.354,67</u>
Adiantamento à Terceiros	R\$ 1.638.412,14	R\$ 3.432.412,14
Clientes a Receber	R\$ 509.157,67	R\$ 509.157,67
Imóveis Destinados a Venda	R\$ 1.756.784,86	R\$ 1.756.784,86
Adiantamento à Sócios	R\$ 2.000,00	R\$ 2.000,00
<u>ATIVO NÃO CIRCULANTE</u>	<u>R\$ 2.456.813,50</u>	<u>R\$ 2.456.813,50</u>
<u>REALIZÁVEL A LONGO PRAZO</u>	<u>R\$ 2.456.813,50</u>	<u>R\$ 2.456.813,50</u>
Contrato Mutuo Financeiro	R\$ 2.456.813,50	R\$ 2.456.813,50
<u>IMOBILIZADO</u>	<u>R\$ -</u>	<u>R\$ -</u>
Imobilizado	R\$ 124.800,00	R\$ 124.800,00
Depreciação	R\$ (124.800,00)	R\$ (124.800,00)
TOTAL DO ATIVO	<u>R\$ 6.546.213,04</u>	<u>R\$ 8.158.578,37</u>

Campo Grande-MS, 31 de Dezembro de 2022

Panorama S. A.
Valdo Batista de Souza
CPF: 345.497.308-20
RG: 4.795.994
Diretor Presidente

Reni Romero
CRC/MS 003013/O-5
CPF: 160.484.901-00
RG: 001.230.902
Contadora

PANORAMA S.A.
CNPJ: 01.413.621/0001-60
NIRE: 543.000.034-33
INSCR. ESTADUAL: 28.619.388-4

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO
EM 31/12/2022

	<u>2021</u>	<u>2022</u>
<u>1) RECEITAS OPERACIONAIS</u>	R\$ 1.641.657,67	R\$ 1.890.000,00
Receita de Venda Imobiliária	R\$ 870.000,00	R\$ -
Receita de Arrendamento Rural	R\$ 771.657,67	R\$ 1.890.000,00
<u>2)(-) DEDUÇÕES DA RECEITA</u>	R\$ (59.920,50)	R\$ (22.995,00)
Pis	R\$ (10.670,77)	R\$ (4.095,00)
Cofins	R\$ (49.249,73)	R\$ (18.900,00)
<u>3) RECEITA LÍQUIDA OPERACIONAL</u>	R\$ 1.581.737,17	R\$ 1.867.005,00
<u>4) CUSTO IMOBILIÁRIO</u>	R\$ (86.859,74)	R\$ -
Custo imobiliário	(86.859,74)	-
<u>5) RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</u>	R\$ 1.494.877,43	R\$ 1.867.005,00
<u>6)(-) DESPESAS ADMINISTRATIVAS</u>	R\$ (92.983,48)	R\$ (308.046,62)
Despesas Administrativas	R\$ (13.675,21)	R\$ (25.337,10)
Gastos Gerais	R\$ (81.875,49)	R\$ (58.493,77)
Despesas Tributárias	R\$ (87.163,33)	R\$ (89.881,09)
Receitas Financeiras	R\$ 132.796,14	R\$ -
Despesas Financeiras	R\$ (28.871,58)	R\$ (134.334,66)
Despesas Não Operacionais	R\$ (14.194,01)	R\$ -
<u>7) RESULTADO ANTES DO IRPJ E CSLL</u>	R\$ (87.712,35)	R\$ (48.384,00)
Imposto de Renda	R\$ (56.092,61)	R\$ (30.240,00)
Contribuição Social	R\$ (31.619,74)	R\$ (18.144,00)
<u>8) RESULTADO DO PERÍODO</u>	1.314.181,60	1.510.574,38

Campo Grande-MS, 31 de Dezembro de 2022

Panorama S. A.
Valdo Batista de Souza
CPF: 345.497.308-20
RG: 4.795.994
Diretor Presidente

Reni Romero
CRC/MS 003013/O-5
CPF: 160.484.901-00
RG: 001.230.902
Contadora

PANORAMA S.A.
CNPJ: 01.413.621/0001-60
NIRE: 543.000.034-33
INSCR. ESTADUAL: 28.619.388-4

**CÁLCULO DOS ÍNDICES
EM 31/12/2022**

Índices de Liquidez

Liquidez Corrente	AC / PC	105,79
Liquidez Geral	[(AC+RLP)/(PC+ELP)]	21,20
Liquidez Seca	[(AC – Estoques)/PC]	105,79

<u>Grau de Endividamento</u>	[(PC+ELP)/Ativo Total]	0,05
-------------------------------------	------------------------	------

<u>Capacidade Financeira (CF)</u>	CF = (D + RT + IF - ET) + (I - DP) CF = (183.044,87 + 3.906.354,67 + 0,00 - 283.068,46) + (124.800,00 - 124.800,00) CF = 3.806.331,08
--	--

Índices de Estrutura de Capitais

Solvência Geral	[Ativo Total / (PC+ELP)]	21,20
Participação de C. de Terceiros	[(PC+ELP)/PL]	0,05

Legenda:

AC - Ativo Circulante	RT - Realizável Total
RLP - Realizável a Longo Prazo	IF - Imobilizado Financeiro
PC - Passivo Circulante	ET - Exigível Total
ELP - Exigível a Longo Prazo	I - Imobilizado
D - Disponível	DP - Depreciação

Campo Grande-MS, 31 de Dezembro de 2022

Panorama S. A.
Valdo Batista de Souza
CPF: 345.497.308-20
RG: 4.795.994
Diretor Presidente

Reni Romero
CRC/MS 003013/O-5
CPF: 160.484.901-00
RG: 001.230.902
Contadora