

PANORAMA S.A.
CNPJ: 01.413.621/0001-60
NIRE: 543.000.034-33
INSCR. ESTADUAL: 28.619.388-4

BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31/12/2021
PERIODO: 2020 e 2021

	2020	2021
ATIVO		
ATIVO CIRCULANTE	R\$ 1.312.560,57	R\$ 4.089.399,54
DISPONÍVEL	R\$ 149.080,57	R\$ 183.044,87
Caixa	R\$ 147.680,57	R\$ 181.644,87
Bancos conta aplicação	R\$ 1.400,00	R\$ 1.400,00
OUTROS CRÉDITOS	R\$ 1.163.480,00	R\$ 3.906.354,67
Adiantamento à Terceiros	R\$ 1.161.480,00	R\$ 1.638.412,14
Clientes a Receber	R\$ -	R\$ 509.157,67
Imóveis Destinados a Venda	R\$ -	R\$ 1.756.784,86
Adiantamento à Sócios	R\$ 2.000,00	R\$ 2.000,00
ATIVO NÃO CIRCULANTE	R\$ 4.167.616,96	R\$ 2.456.813,50
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	R\$ 2.456.813,50	R\$ 2.456.813,50
Contrato Mutuo Financeiro	R\$ 2.456.813,50	R\$ 2.456.813,50
IMOBILIZADO	R\$ 1.710.803,46	R\$ -
Imobilizado	R\$ 1.968.399,60	R\$ 124.800,00
Depreciação	R\$ (257.596,14)	R\$ (124.800,00)
TOTAL DO ATIVO	R\$ 5.480.177,53	R\$ 6.546.213,04

Campo Grande-MS, 31 de Dezembro de 2021

Panorama S. A.
Valdo Batista de Souza
CPF: 345.497.308-20
RG: 4.795.994
Diretor Presidente

Reni Romero
CRC/MS 003013/O-5
CPF: 160.484.901-00
RG: 001.230.902
Contadora

PANORAMA S.A.
CNPJ: 01.413.621/0001-60
NIRE: 543.000.034-33
INSCR. ESTADUAL: 28.619.388-4

BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31/12/2021
PERÍODO: 2020 e 2021

	2020	2021
<u>PASSIVO</u>		
<u>PASSIVO CIRCULANTE</u>	R\$ 421.164,89	R\$ 231.663,14
Obrigações fiscais	R\$ 100.238,03	R\$ 231.663,14
Adiantamento de clientes	R\$ 320.926,86	R\$ -
<u>PASSIVO NÃO CIRCULANTE</u>	R\$ 110.049,66	R\$ 51.405,32
Empréstimos e Financiamentos	R\$ 110.049,66	R\$ 51.405,32
<u>PATRIMONIO LÍQUIDO</u>	R\$ 4.948.962,98	R\$ 6.263.144,58
Capital Social	R\$ 2.900.000,00	R\$ 2.900.000,00
Reserva Legal	R\$ 41.628,09	R\$ 107.337,17
Reserva de Lucros	R\$ 1.691.697,99	R\$ 1.941.625,81
Resultado do Exercício	R\$ 315.636,90	R\$ 1.314.181,60
TOTAL DO PASSIVO	<u>R\$ 5.480.177,53</u>	<u>R\$ 6.546.213,04</u>

Campo Grande-MS, 31 de Dezembro de 2021

Panorama S. A.
Valdo Batista de Souza
CPF: 345.497.308-20
RG: 4.795.994
Diretor Presidente

Reni Romero
CRC/MS 003013/O-5
CPF: 160.484.901-00
RG: 001.230.902
Contadora

PANORAMA S.A.
CNPJ: 01.413.621/0001-60
NIRE: 543.000.034-33
INSCR. ESTADUAL: 28.619.388-4

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO
EM 31/12/2021

	<u>2020</u>	<u>2021</u>
<u>1) RECEITAS OPERACIONAIS</u>	R\$ 630.000,00	R\$ 1.641.657,67
Receita de Venda Imobiliária	R\$ -	R\$ 870.000,00
Receita de Arrendamento Rural	R\$ 630.000,00	R\$ 771.657,67
<u>2)(-) DEDUÇÕES DA RECEITA</u>	R\$ (22.995,00)	R\$ (59.920,50)
Pis	R\$ (4.095,00)	R\$ (10.670,77)
Cofins	R\$ (18.900,00)	R\$ (49.249,73)
<u>3) RECEITA LÍQUIDA OPERACIONAL</u>	R\$ 607.005,00	R\$ 1.581.737,17
<u>4) CUSTO IMOBILIÁRIO</u>	R\$ -	R\$ (86.859,74)
Custo imobiliário	-	(86.859,74)
<u>5) RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</u>	R\$ 607.005,00	R\$ 1.494.877,43
<u>6)(-) DESPESAS ADMINISTRATIVAS</u>	R\$ (212.211,63)	R\$ (92.983,48)
Despesas Administrativas	R\$ -	R\$ (13.675,21)
Gastos Gerais	R\$ (115.124,59)	R\$ (81.875,49)
Despesas Tributárias	R\$ (75.966,56)	R\$ (87.163,33)
Receitas Financeiras	R\$ -	R\$ 132.796,14
Despesas Financeiras	R\$ (21.120,48)	R\$ (28.871,58)
Despesas Não Operacionais	R\$ -	R\$ (14.194,01)
<u>7) RESULTADO ANTES DO IRPJ E CSLL</u>	R\$ (62.544,00)	R\$ (87.712,35)
Imposto de Renda	R\$ (44.400,00)	R\$ (56.092,61)
Contribuição Social	R\$ (18.144,00)	R\$ (31.619,74)
<u>8) RESULTADO DO PERÍODO</u>	332.249,37	1.314.181,60

Campo Grande-MS, 31 de Dezembro de 2021

Panorama S. A.
Valdo Batista de Souza
CPF: 345.497.308-20
RG: 4.795.994
Diretor Presidente

Reni Romero
CRC/MS 003013/O-5
CPF: 160.484.901-00
RG: 001.230.902
Contadora

PANORAMA S.A.
CNPJ: 01.413.621/0001-60
NIRE: 543.000.034-33
INSCR. ESTADUAL: 28.619.388-4

**CÁLCULO DOS ÍNDICES
EM 31/12/2021**

Índices de Liquidez

Liquidez Corrente	AC / PC	17,65
Liquidez Geral	[(AC+RLP)/(PC+ELP)]	23,13
Liquidez Seca	[(AC – Estoques)/PC]	17,65

<u>Grau de Endividamento</u>	[(PC+ELP)/Ativo Total]	0,04
-------------------------------------	------------------------	------

<u>Capacidade Financeira (CF)</u>	CF = (D + RT + IF - ET) + (I - DP) CF = (183.044,87 + 3.906.354,67 + 0,00 - 283.068,46) + (124.800,00 - 124.800,00) CF = 3.806.331,08
--	--

Índices de Estrutura de Capitais

Solvência Geral	[Ativo Total / (PC+ELP)]	23,13
Participação de C. de Terceiros	[(PC+ELP)/PL]	0,05

Legenda:

AC - Ativo Circulante	RT - Realizável Total
RLP - Realizável a Longo Prazo	IF - Imobilizado Financeiro
PC - Passivo Circulante	ET - Exigível Total
ELP - Exigível a Longo Prazo	I - Imobilizado
D - Disponível	DP - Depreciação

Campo Grande-MS, 31 de Dezembro de 2021

Panorama S. A.
Valdo Batista de Souza
CPF: 345.497.308-20
RG: 4.795.994
Diretor Presidente

Reni Romero
CRC/MS 003013/O-5
CPF: 160.484.901-00
RG: 001.230.902
Contadora