

CNPJ: 19.528.766/0001-71

Consolidação: Empresa

Grau: 5

Período: 01/2023 a 12/2023

<b>RECEITA OPERACIONAL BRUTA</b>		<b>347.901,08</b>
RECEITAS C/ OPERAÇÕES IMOBILIARIAS		
RECEITA C/ LOC. APTO 1404	23.935,98	
RECEITA C/ LOC. CASA 07	6.993,32	
RECEITA C/ LOC. CASA 14	3.754,38	
RECEITA C/ LOC. BARRACÃO	313.217,40	
		347.901,08
<b>DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA</b>		<b>12.698,39</b>
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA		
(-) PIS REC. OPERACIONAL	2.261,35	
(-) COFINS	10.437,04	
		12.698,39
<b>RECEITA LÍQUIDA</b>		<b>335.202,69</b>
<b>CUSTOS</b>		<b>3.329,90</b>
CUSTOS DIVERSOS		
MANUTENCAO DE VEICULOS	3.329,90	
		3.329,90
<b>LUCRO BRUTO</b>		<b>331.872,79</b>
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>		
CUSTO PESSOAL ADMINISTRATIVO		
SALARIOS E OUTRAS VANTAGENS	39.055,47	
INSS - EMPRESA	7.233,07	
INSS - SAT	361,61	
INSS - TERCEIROS	2.097,41	
FGTS	2.893,19	
		51.640,75
CUSTOS DIVERSOS ADMINISTRATIVO		
IMPOSTOS E TAXAS	236,20	
HONORARIOS PROFISSIONAIS PJ	18.936,00	
DESPESAS DIVERSAS	400,00	
PREMIOS DE SEGUROS	2.668,83	
ALUGUEIS DIVERSOS	3.325,00	
ASSISTENCIA MEDICA	10.059,01	
		35.625,04
CUSTO COM OPERAÇÕES IMOBILIÁRIAS		
CUSTOS C/ APTO 1404		
IPTU GARAGEM 105	156,54	
		156,54
CUSTOS C/ CASA 07		
DESPESAS DIVERSAS CASA 07	25,00	
		25,00
CUSTOS C/ CASA 14		
CONDOMINIO CASA 14	85,00	
IPTU CASA 14	31,53	
DESPESAS DIVERSAS CASA 14	25,00	
		141,53
TERRENO RAFAEL PUCHETTI		
IPTU TERRENO RAFAEL PUCHETTI	5.190,75	
		5.190,75
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>		<b>92.553,20</b>
<b>OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS</b>		
RECEITAS DIVERSAS OPERACIONAIS		
RECUPERACAO DE DESPESAS	226,41	
		226,41
<b>RESULTADO ANTES DAS OPERAÇÕES FINANCEIRAS</b>		<b>239.319,59</b>
<b>RECEITAS FINANCEIRAS</b>		
OUTRAS RECEITAS FINANCEIRAS		
LUCRO C/ APLIC. FINANC. - RENDA FIXA	139.458,35	
JUROS S/ TRIBUTOS E CONTRIB.	764,35	
(-) IOF S/APLIC. FINANC. - RENDA FIXA	-29,33	
		140.193,37
<b>DESPESAS FINANCEIRAS</b>		
ENCARGOS FINANCEIROS		
JUROS E MULTAS S/ RECOLH. TRIBUT	86,43	
IOF - IMPOSTO S/ OPER. FINAN.	8,42	
DIVERSAS DESPESAS BANCARIAS	29,55	
		124,40
<b>RESULTADO ANTES DAS PROVISÕES TRIBUTÁRIAS</b>		<b>379.388,56</b>

CNPJ: 19.528.766/0001-71

Consolidação: Empresa

Grau: 5

Período: 01/2023 a 12/2023

---

**PROVISÕES TRIBUTÁRIAS (CSLL/IRPJ)** **66.973,11**

PROVISAO P/ IMPOSTO DE RENDA	44.336,17
PROVISAO P/ CONTRIB. SOCIAL - CSLL	22.636,94


66.973,11

---

**LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO****312.415,45**

---

IASUO KODA FILHO  
PRESIDENTE  
CPF 015.801.029-99



---

JOSE CARLOS GIRELLI  
CONTADOR  
CRC PR-013.455/O-3