

CNPJ: 19.528.766/0001-71

Consolidação: Empresa

Grau: 5

Encerrado em: 31/12/2023

## ATIVO

## ATIVO CIRCULANTE

DISPONIVEL

CAIXA GERAL

CAIXA

5.766,06

5.766,06

APLICACOES FINANCEIRAS

BRADESCO S/A

462.413,14

462.413,14

468.179,20

OUTROS CREDITOS

ADIANTAMENTOS A EMPREGADOS

ADIANT. 13o SALARIO

-605,00

-605,00

DEVEDORES DIVERSOS

IASUO KODA FILHO

115.938,60

115.938,60

DESPESAS DO EXERCICIO SEGUINTE

PREMIOS DE SEGUROS A VENCER

1.615,31

1.615,31

RATEIOS

RATEIOS APTO 1404

215,34

RATEIOS CASA 07

63,03

RATEIOS CASA 14

63,03

341,40

117.290,31

INVESTIMENTOS

INVESTIMENTOS

PRECATORIO

FUNDO DE INVESTIMENTO BINVEST

320.000,00

900.000,00

1.220.000,00

1.220.000,00

1.805.469,51

## ATIVO NÃO - CIRCULANTE

IMOBILIZADO

CUSTO DE AQUISICAO

VEICULOS

EMBARCAÇÕES

87.500,00

83.000,00

170.500,00

170.500,00

IMOBILIZADO - LOCACAO

CUSTO DE AQUISICAO

CASA 32 - COND. RESID. BOULEVARD

889.546,47

LOTE C709 EM SJP - C/ BARRACAO

1.002.867,79

LOTE 01-A - RAFAEL PUCHETTI

816.070,00

CASA 07 - COND. RESID. MONTREAL

96.300,46

CASA 14 - COND. RESID. MONTREAL

102.222,27

2.907.006,99

IMOVEIS EM CONSTRUCAO

APTO 1404 C/ 2 GARAGENS - GOLDEN HILLS

293.551,06

GARAGEM 105 - GOLDEN HILLS

25.000,00

318.551,06

3.225.558,05

3.396.058,05

TOTAL DO ATIVO

5.201.527,56

CNPJ: 19.528.766/0001-71

Consolidação: Empresa

Grau: 5

Encerrado em: 31/12/2023

**PASSIVO****PASSIVO CIRCULANTE**

## OBRIGACOES FISCAIS

## IMPOSTOS A RECOLHER

PIS A RECOLHER

147,16

COFINS A RECOLHER

679,20

IRPJ A RECOLHER

2.283,38

CSLL A RECOLHER

11.063,96

DCTFWEB A PAGAR

642,50

14.816,20

14.816,20

## OBRIGACOES SOCIAIS

SALARIOS E PRO-LABORE A PAGAR

SALARIOS E ORDENADOS A PAGAR

440,30

440,30

FGTS A RECOLHER

FGTS FOLPAG A RECOLHER

261,60

261,60

701,90

## CREDORES DIVERSOS

COMPROMISSOS DIVERSOS

CAUÇÃO APTO 1404

6.300,00

CAUÇÃO CASA 07

1.300,00

DOALCEI GOLÇALVES DA SILVA

160.000,00

167.600,00

167.600,00

RECEITA DIFERIDA

RECEITA DIFERIDA

REC. FIN. DIFERIDA BRADESCO S/A

38.306,20

38.306,20

38.306,20

221.424,30

**PATRIMONIO LIQUIDO**

CAPITAL SOCIAL

CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO

CAPITAL SOCIAL NACIONAL

2.862.000,00

2.862.000,00

2.862.000,00

RESERVAS

RESERVAS DE CAPITAL

RESERVA LEGAL

RESERVA DE LUCROS

118.982,01

1.999.121,25

2.118.103,26

2.118.103,26

4.980.103,26

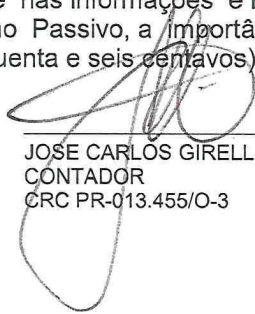
TOTAL DO PASSIVO

5.201.527,56

Reconhecemos a exatidão do presente Balanço Patrimonial com base nas informações e na documentação apresentada, encerrado em 31/12/2023, somando tanto no Ativo como no Passivo, a importância de R\$ 5.201.527,56 (cinco milhões, duzentos e um mil, quinhentos e vinte e sete reais e cinquenta e seis centavos).



IASUO KODA FILHO  
PRESIDENTE  
CPF 015.801.029-99



JOSE CARLOS GIRELLI  
CONTADOR  
CRC PR-013.455/O-3