



CNPJ

Razão Social

10.336.467/0001-60

ALL 26 Imoveis, Empreend. e Participacoes S.A.

Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

<u>Data de Início</u>	<u>Data de Fim</u>	<u>Consolidada</u>	<u>Origem</u>
01/01/2023	31/12/2023	Não	SPED-ECD
<u>Titulo</u>			
Demonstração do Resultado do Exercício			
<u>Descrição</u>			

		01/01/2023	31/12/2023
DRE01.03	RECEITAS	447.342,95	9.268.978,57
DRE01.03.1	RECEITAS OPERACIONAIS	447.342,95	9.268.978,57
DRE01.03.1.1	RECEITA BRUTA COM VENDAS E SERVICOS	450.026,88	6.370.703,31
DRE01.03.1.1.03	RECEITAS COM SERVICOS	450.026,88	6.370.703,31
DRE01.03.1.1.03.003	Locacao de Bens Imoveis	450.026,88	6.370.703,31
DRE01.03.1.2	DEDUCOES DAS RECEITAS C VENDAS E SERVICOS	(10.350,77)	(2.251.501,99)
DRE01.03.1.2.02	IMPOSTOS S VENDAS E SERVICOS	(10.350,77)	(2.251.501,99)
DRE01.03.1.2.02.002	PIS S Vendas e Servicos	(8.028,61)	(37.610,72)
DRE01.03.1.2.02.003	COFINS S Vendas e Servicos	(180,00)	(173.590,39)
DRE01.03.1.2.02.004	Contribuicao Social S Vendas e Servicos	(803,31)	(575.982,46)
DRE01.03.1.2.02.009	IRPJ s Vendas e Servicos	(1.338,85)	(1.464.318,42)
DRE01.03.1.3	RECEITAS FINANCEIRAS	7.666,84	5.149.777,25
DRE01.03.1.3.01	OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	4.161,40	742.014,95
DRE01.03.1.3.01.001	Recuperacao de Despesas	0,00	630.751,06
DRE01.03.1.3.01.002	Outras Receitas	4.161,40	111.263,89
DRE01.03.1.3.02	GANHOS COM APLICACOES FINANCEIRAS	3.505,44	4.095.848,59
DRE01.03.1.3.02.001	Rendimentos de Aplicacao do FAF	3.505,44	4.095.848,59
DRE01.03.1.3.03	JUROS E DESCONTOS OBTIDOS	0,00	311.913,71
DRE01.03.1.3.03.001	Juros Ativos	0,00	311.913,71
DRE01.04	CUSTOS E DESPESAS	(3.205.192,63)	(24.301.197,22)
DRE01.04.2	DESPESAS	(3.205.192,63)	(24.301.197,22)
DRE01.04.2.1	DESPESAS OPERACIONAIS	(3.166.845,90)	(3.773.613,75)
DRE01.04.2.1.01	DESPESAS TRABALHISTAS	(3.000,00)	(3.000,00)
DRE01.04.2.1.01.006	Aviso Previo Indenizacoes Trabalhistas	(3.000,00)	(3.000,00)
DRE01.04.2.1.02	ENCARGOS SOCIAIS	0,00	(12.299,81)
DRE01.04.2.1.02.001	I.N.S.S.	0,00	(12.299,81)
DRE01.04.2.1.03	DESPESAS GERAIS	(3.163.845,90)	(3.758.313,94)
DRE01.04.2.1.03.002	Aluguel	(718.416,74)	(44.327,99)
DRE01.04.2.1.03.003	Agua e Esgoto	(36.238,45)	(36.973,23)
DRE01.04.2.1.03.004	Energia Eletrica	(60.431,56)	(133.651,89)
DRE01.04.2.1.03.006	Material de Expediente	(9.571,64)	(2.858,23)
DRE01.04.2.1.03.007	Material de Limpeza	(7.356,69)	(2.406,01)
DRE01.04.2.1.03.008	Material de Escritorio	(805,98)	0,00

DRE01.04.2.1.03.009	Manutencao e Conservacao	(971.157,21)	783.305,72
DRE01.04.2.1.03.010	Combustiveis e Lubrificantes	0,00	(599,90)
DRE01.04.2.1.03.011	Sindicato Patronal Associacao de Classe	(488,32)	(378,64)
DRE01.04.2.1.03.012	Premios de Seguro	(209.275,99)	46.445,51
DRE01.04.2.1.03.013	Depreciacoes e Amortizacoes	0,00	(19.296,72)
DRE01.04.2.1.03.014	Propaganda e Publicidade	0,00	(3.680,00)
DRE01.04.2.1.03.015	Fretes e Carretos	(170.119,30)	163.215,64
DRE01.04.2.1.03.017	Locacao Diversas	(68.084,89)	(10.694,27)
DRE01.04.2.1.03.018	Servicos de Terceiros - Pessoa Fisica	(11.284,15)	6.649,65
DRE01.04.2.1.03.019	Servicos de Terceiros - Pessoa Juridica	(90.853,38)	(194.431,60)
DRE01.04.2.1.03.020	Dispendios com Alimentacao	(2.380,17)	(1.912,28)
DRE01.04.2.1.03.022	Telefone	(916,82)	(1.357,76)
DRE01.04.2.1.03.026	Despesas Legais	(747.227,71)	(216.370,87)
DRE01.04.2.1.03.027	Despesas com Veiculos	(1.865,73)	0,00
DRE01.04.2.1.03.031	Conducao	(486,54)	(5.783,30)
DRE01.04.2.1.03.035	Uso e Consumo Outras Despesas	(4.864,60)	(16.557,85)
DRE01.04.2.1.03.036	Condominios	(52.020,03)	(37.329,92)
DRE01.04.2.1.03.046	Assessorias e Consultorias Diversas	0,00	(4.029.320,00)
DRE01.04.2.3	DESPESAS OPERACIONAIS FINANCEIRAS	(9.370,70)	(20.490.135,81)
DRE01.04.2.3.01	DESPESAS COM ATUALIZACOES	0,00	(4.423.963,07)
DRE01.04.2.3.01.001	Custo Operacao = Virgo Cia.Securitizacao	0,00	(4.423.963,07)
DRE01.04.2.3.02	JUROS E DESCONTOS	(9.370,70)	(16.066.172,74)
DRE01.04.2.3.02.001	Juros	(1.277,08)	(16.060.014,59)
DRE01.04.2.3.02.004	Despesas Bancarias	(8.093,62)	(6.158,15)
DRE01.04.2.4	DESPESAS OPERACIONAIS TRIBUTARIAS	(28.976,03)	(37.447,66)
DRE01.04.2.4.01	IMPOSTOS	(28.976,03)	(37.447,66)
DRE01.04.2.4.01.001	Pis Cofins Contribuicoes-5952	(9.353,39)	(3.071,70)
DRE01.04.2.4.01.002	Impostos e Taxas Diversas	(16.348,47)	(33.275,34)
DRE01.04.2.4.01.005	IRRF (exclusivo Na Fonte)	(3.274,17)	(1.100,62)
DRE01	Resultado do Exercicio (Lucro ou Prejuizo liquido do exercicio)	(2.757.849,68)	(15.032.218,65)