



CNPJ

Razão Social

08.103.135/0001-94

BSD Moveis, Empreendimentos e Participacoes S.A.

Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

Data de Início 01/01/2023 **Data de Fim** 31/12/2023 **Consolidada** Não **Origem** SPED-ECD

Título
Demonstração do Resultado do Exercício

Descrição

		01/01/2023	31/12/2023
DRE01.03	RECEITAS	6.763.591,29	23.482.338,51
DRE01.03.1	RECEITAS OPERACIONAIS	6.763.591,29	23.482.338,51
DRE01.03.1.1	RECEITA BRUTA COM VENDAS E SERVICOS	7.437.470,51	5.201.191,24
DRE01.03.1.1.03	RECEITAS COM SERVICOS	7.437.470,51	5.201.191,24
DRE01.03.1.1.03.003	Locacao de Bens Imoveis	7.437.470,51	5.201.191,24
DRE01.03.1.2	DEDUCOES DAS RECEITAS C VENDAS E SERVICOS	(674.686,03)	(2.679.114,96)
DRE01.03.1.2.02	IMPOSTOS S VENDAS E SERVICOS	(674.686,03)	(2.679.114,96)
DRE01.03.1.2.02.002	PIS S Vendas e Servicos	(31.855,91)	(84.791,81)
DRE01.03.1.2.02.003	COFINS S Vendas e Servicos	(162.831,36)	(377.566,91)
DRE01.03.1.2.02.004	Contribuicao Social S Vendas e Servicos	(126.807,78)	(614.333,48)
DRE01.03.1.2.02.006	ISS sobre Servicos	(10.509,99)	0,00
DRE01.03.1.2.02.007	ISQN s Servicos	(4.676,72)	0,00
DRE01.03.1.2.02.009	IRPJ s Vendas e Servicos	(338.004,27)	(1.602.422,76)
DRE01.03.1.3	RECEITAS FINANCEIRAS	806,81	11.423.641,18
DRE01.03.1.3.01	OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	801,46	11.245.831,29
DRE01.03.1.3.01.001	Recuperacao de Despesas	0,00	138.078,07
DRE01.03.1.3.01.002	Outras Receitas	801,46	11.107.753,22
DRE01.03.1.3.02	GANHOS COM APLICACOES FINANCEIRAS	5,35	168.163,37
DRE01.03.1.3.02.001	Rendimentos de Aplicacao do FAF	5,35	168.163,37
DRE01.03.1.3.03	JUROS E DESCONTOS OBTIDOS	0,00	9.646,52
DRE01.03.1.3.03.001	Juros Ativos	0,00	9.646,52
DRE01.03.1.4	RECEITAS COM PARTICIPACOES SOCIETARIAS	0,00	9.536.621,05
DRE01.03.1.4.01	DIVIDENDOS E LUCROS DISTRIBUIDOS	0,00	9.536.621,05
DRE01.03.1.4.01.001	Resultado da SCP = SUPERA PARK	0,00	9.536.621,05
DRE01.04	CUSTOS E DESPESAS	(8.253.787,61)	(31.253.576,29)
DRE01.04.2	DESPESAS	(8.253.787,61)	(31.253.576,29)
DRE01.04.2.1	DESPESAS OPERACIONAIS	(2.349.432,05)	(4.608.771,60)
DRE01.04.2.1.02	ENCARGOS SOCIAIS	(11.325,49)	0,00
DRE01.04.2.1.02.001	I.N.S.S.	(11.325,49)	0,00
DRE01.04.2.1.03	DESPESAS GERAIS	(2.338.106,56)	(4.608.771,60)
DRE01.04.2.1.03.003	Agua e Esgoto	(81.336,90)	(11.742,64)
DRE01.04.2.1.03.004	Energia Eletrica	(136.950,94)	(43.319,18)
DRE01.04.2.1.03.006	Material de Expediente	(38.527,07)	(42.433,28)

DRE01.04.2.1.03.007	Material de Limpeza	(7.054,74)	(10.650,41)
DRE01.04.2.1.03.008	Material de Escritorio	(22.444,81)	(13.546,07)
DRE01.04.2.1.03.009	Manutencao e Conservacao	(229.868,44)	75.974,29
DRE01.04.2.1.03.010	Combustiveis e Lubrificantes	(106.879,77)	(1.217,63)
DRE01.04.2.1.03.011	Sindicato Patronal Associacao de Classe	(8.205,60)	(6.291,05)
DRE01.04.2.1.03.012	Premios de Seguro	(419.013,50)	(562.657,47)
DRE01.04.2.1.03.013	Depreciacoes e Amortizacoes	0,00	(2.190.763,64)
DRE01.04.2.1.03.014	Propaganda e Publicidade	(23.373,00)	(10.151,00)
DRE01.04.2.1.03.015	Frete e Carretos	(4.664,71)	(600,00)
DRE01.04.2.1.03.016	Assistencia Medica	(7.611,79)	0,00
DRE01.04.2.1.03.017	Locacao Diversas	(37.089,63)	17.003,62
DRE01.04.2.1.03.018	Servicos de Terceiros - Pessoa Fisica	(133.842,67)	128.802,94
DRE01.04.2.1.03.019	Servicos de Terceiros - Pessoa Juridica	(460.469,41)	(1.685.457,96)
DRE01.04.2.1.03.020	Dispendios com Alimentacao	(26.286,74)	(28.263,25)
DRE01.04.2.1.03.022	Telefone	(1.063,33)	(1.124,09)
DRE01.04.2.1.03.023	Vale Refeicao	(3.232,35)	(744,42)
DRE01.04.2.1.03.026	Despesas Legais	(269.393,21)	(83,18)
DRE01.04.2.1.03.027	Despesas com Veiculos	(3.656,24)	(1.922,00)
DRE01.04.2.1.03.028	Despesas com Internet	(8.247,03)	(6.512,39)
DRE01.04.2.1.03.029	Confraternizacoes	(2.475,00)	(110,07)
DRE01.04.2.1.03.031	Conducao	(8.652,12)	(16.467,49)
DRE01.04.2.1.03.032	Doacao	(5.400,00)	(4.970,00)
DRE01.04.2.1.03.033	Honorarios Contabeis	(47.820,00)	(65.056,58)
DRE01.04.2.1.03.034	Viagens	(1.053,77)	0,00
DRE01.04.2.1.03.035	Uso e Consumo Outras Despesas	(34.753,28)	(23.249,00)
DRE01.04.2.1.03.036	Condominios	(208.740,51)	(78.687,25)
DRE01.04.2.1.03.039	Perdas Diversas	0,00	(18.500,00)
DRE01.04.2.1.03.045	Uniformes e EPI	0,00	(6.032,40)
DRE01.04.2.3	DESPESAS OPERACIONAIS FINANCEIRAS	(2.605.876,23)	(24.620.992,91)
DRE01.04.2.3.01	DESPESAS COM ATUALIZACOES	0,00	(4.423.963,07)
DRE01.04.2.3.01.001	Custo Operacao = Virgo Cia.Securitizacao	0,00	(4.423.963,07)
DRE01.04.2.3.02	JUROS E DESCONTOS	(2.605.876,23)	(20.197.029,84)
DRE01.04.2.3.02.001	Juros	(2.586.553,56)	(20.162.242,19)
DRE01.04.2.3.02.004	Despesas Bancarias	(19.322,67)	(34.787,65)
DRE01.04.2.4	DESPESAS OPERACIONAIS TRIBUTARIAS	(3.298.479,33)	(2.023.811,78)
DRE01.04.2.4.01	IMPOSTOS	(3.298.479,33)	(2.023.811,78)
DRE01.04.2.4.01.001	Pis Cofins Contribuicoes-5952	(2.124,13)	(177,11)
DRE01.04.2.4.01.002	Impostos e Taxas Diversas	(1.454.255,51)	303.572,99
DRE01.04.2.4.01.003	IPTU	(1.839.582,08)	(419.741,24)
DRE01.04.2.4.01.004	IPVA	(1.221,97)	(104,13)
DRE01.04.2.4.01.005	IRRF (exclusivo Na Fonte)	(1.295,64)	(38,09)
DRE01.04.2.4.01.007	Provisao sobre Resultado SCP	0,00	(1.907.324,20)
DRE01	Resultado do Exercicio (Lucro ou Prejuizo liquido do exercicio)	(1.490.196,32)	(7.771.237,78)