



CNPJ

Razão Social

08.103.135/0001-94

BSD Imoveis, Empreendimentos e Participacoes S.A.

**Balanco Patrimonial (BP)**

**Data de Início** 01/01/2023 **Data de Fim** 31/12/2023 **Consolidada** Não **Origem** SPED-ECD

**Titulo**  
Balanco Patrimonial

**Descrição**

		01/01/2023	31/12/2023
BP.01	ATIVO	82.401.275,63	138.413.524,05
BP.01.1	ATIVO CIRCULANTE	46.545.104,45	90.540.631,46
BP.01.1.1	DISPONIBILIDADES	5.167.715,27	6.489,82
BP.01.1.1.01	CAIXA	3.060.223,82	0,00
BP.01.1.1.01.001	Caixa	3.060.223,82	0,00
BP.01.1.1.02	BANCOS CONTA MOVIMENTO	29.528,71	5.703,86
BP.01.1.1.02.003	Bradesco S/A	23,49	1,00
BP.01.1.1.02.004	Banco Itaú S/A	29.268,70	2.949,62
BP.01.1.1.02.005	Banco Safra S/A	40,92	43,55
BP.01.1.1.02.006	Banco Santander S/A	0,00	2.514,09
BP.01.1.1.02.007	Bradesco S/A = HSBC	195,60	195,60
BP.01.1.1.03	APLICAÇÕES DE LIQUIDEZ IMEDIATA - FAF	2.077.962,74	785,96
BP.01.1.1.03.001	Banco Itaú S/A	0,00	0,00
BP.01.1.1.03.003	Banco Bradesco	0,00	303,46
BP.01.1.1.03.004	Banco SAFRA	2.077.648,85	0,00
BP.01.1.1.03.005	Banco Santander S/A	313,89	482,50
BP.01.1.2	DIREITOS REALIZÁVEIS A CURTO PRAZO	41.377.389,18	90.134.948,00
BP.01.1.2.01	DIREITOS A RECEBER	0,00	552.744,47
BP.01.1.2.01.0001	Clientes Diversos	0,00	552.744,47
BP.01.1.2.07	ADIANTAMENTOS	1.501.878,71	7.363.288,48
BP.01.1.2.07.002	Adiantamentos Para Sócios	55.000,00	6.114.450,71
BP.01.1.2.07.004	Adiantamento a Fornecedores	1.142.707,30	0,00
BP.01.1.2.07.005	Adiantamento a Terceiros	304.171,41	1.248.837,77
BP.01.1.2.08	TRIBUTOS E CONTRIBUIÇÕES A COMPENSAR	0,00	87.221,42
BP.01.1.2.08.003	IRRF a Compensar	0,00	37.645,15
BP.01.1.2.08.004	IRPJ Estimado a Compensar	0,00	24.463,75
BP.01.1.2.08.006	PIS a Compensar	0,00	4.585,50
BP.01.1.2.08.007	COFINS a Compensar	0,00	20.041,66
BP.01.1.2.08.008	CSLL a Compensar	0,00	485,36
BP.01.1.2.10	ESTOQUES	39.875.510,47	82.131.693,63
BP.01.1.2.10.003	Estoque de Imóveis à Venda	39.875.510,47	82.131.693,63
BP.01.1.3	DESPESAS DO EXERCÍCIO SEGUINTE	0,00	399.193,64
BP.01.1.3.01	DESPESAS A APROPRIAR	0,00	399.193,64

BP.01.1.3.01.003	Encargos Financeiros a Apropriar	0,00	399.193,64
BP.01.2	ATIVO NÃO CIRCULANTE	35.856.171,18	47.872.892,59
BP.01.2.1	ATIVO REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	2.353.044,72	18.957.402,60
BP.01.2.1.02	DEPÓSITOS JUDICIAIS	129.267,00	208.333,33
BP.01.2.1.02.001	Depósito Judicial	129.267,00	208.333,33
BP.01.2.1.03	DEVEDORES DIVERSOS - PAÍS	164.850,49	666.046,60
BP.01.2.1.03.001	Outros Créditos a Receber	164.850,49	0,00
BP.01.2.1.03.003	Encargos Financ.a Apropriar (LP)	0,00	666.046,60
BP.01.2.1.04	EMPRÉSTIMOS A PESSOAS LIGADAS	2.058.927,23	18.083.022,67
BP.01.2.1.04.002	GB Realty Empreend.e Participações S/A	980.526,83	1.814.275,31
BP.01.2.1.04.003	Portal das Malas Com.Art.Viag.EIRELI	750.751,96	2.865.955,09
BP.01.2.1.04.004	Supera Park Estacionamento Ltda	0,00	0,00
BP.01.2.1.04.005	Travelux Com.Art.P/Viagem-EIRELI	154.233,59	0,00
BP.01.2.1.04.006	Jetlentes Com.Artigos Opticos-EIRELI	56.914,85	0,00
BP.01.2.1.04.007	ALL 26 Imóveis Empreend.Participações S/a	0,00	13.402.792,27
BP.01.2.1.04.010	Viverde Katif Prod.Hortaliças Ltda.	98.000,00	0,00
BP.01.2.1.04.012	Quand Negocios Imobiliários Ltda	0,00	0,00
BP.01.2.1.04.014	Jotae Adm.e Participações Ltda.	18.500,00	0,00
BP.01.2.3	IMOBILIZADO	33.503.126,46	28.915.489,99
BP.01.2.3.01	BENS E DIREITOS EM USO	33.567.635,47	31.250.397,87
BP.01.2.3.01.001	Máquinas e Equipamentos	72.515,00	72.515,00
BP.01.2.3.01.002	Móveis e Utensílios	126.948,94	126.948,94
BP.01.2.3.01.003	Ferramentas	11.873,50	11.873,50
BP.01.2.3.01.005	Veículos	366.978,12	0,00
BP.01.2.3.01.006	Computadores e Periféricos	3.800,00	0,00
BP.01.2.3.01.007	Direito de Uso de Linha Telefônica	31.774,67	31.774,67
BP.01.2.3.01.008	Instalações em Geral	18.612.685,32	0,00
BP.01.2.3.01.009	Leasing	6.163,00	6.163,00
BP.01.2.3.01.010	Benfeitorias Em Imóveis	14.334.896,92	30.990.453,87
BP.01.2.3.01.011	Licença de Uso = Software	0,00	10.668,89
BP.01.2.3.05	(-) DEPRECIÇÃO ACUMULADA	(64.509,01)	(2.334.907,88)
BP.01.2.3.05.001	(-) Máquinas e Equipamentos - Depreciação	(989,50)	(9.428,35)
BP.01.2.3.05.002	(-) Móveis e Utensílios - Depreciação	(5.191,47)	(17.886,36)
BP.01.2.3.05.004	(-) Benfeitorias - Depreciação	0,00	(2.284.695,13)
BP.01.2.3.05.005	(-) Veículos - Depreciação	(35.430,00)	0,00
BP.01.2.3.05.006	(-) Computadores Periféricos - Depreciaçã	(22.898,04)	(22.898,04)
BP.02	PASSIVO	82.401.275,63	138.413.524,05
BP.02.1	PASSIVO CIRCULANTE	43.812.790,43	33.818.056,77
BP.02.1.2	EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	9.484.292,67	27.048.081,64
BP.02.1.2.01	EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	4.750.000,00	27.048.081,64
BP.02.1.2.01.004	Banco Santander	4.750.000,00	26.648.081,64
BP.02.1.2.01.005	Banco Conta Garantida	0,00	400.000,00
BP.02.1.2.02	EMPRÉSTIMOS DE PESSOAS LIGADAS	4.734.292,67	0,00
BP.02.1.2.02.002	Emprestimos de Terceiros	4.734.292,67	0,00
BP.02.1.4	OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	0,00	3.686.384,64
BP.02.1.4.02	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES S/LUCRO	0,00	1.549.702,14
BP.02.1.4.02.001	IRPJ a Pagar	0,00	1.106.444,33
BP.02.1.4.02.003	Contr Social s/Lucro Presum a Pagar	0,00	443.257,81
BP.02.1.4.03	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES S/RECEITAS	0,00	2.136.682,50
BP.02.1.4.03.002	COFINS a Pagar	0,00	188.863,84

BP.02.1.4.03.003	PIS a Pagar	0,00	40.494,46
BP.02.1.4.03.006	Provisão sobre Resultado SCP	0,00	1.907.324,20
BP.02.1.5	CONTAS A PAGAR	34.328.497,76	3.083.590,49
BP.02.1.5.01	OUTRAS CONTAS A PAGAR	34.328.497,76	2.813.863,53
BP.02.1.5.01.001	Adiantamento de Clientes	136.909,13	0,00
BP.02.1.5.01.002	Virgo Cia. de Securitização	34.153.077,53	2.056.642,41
BP.02.1.5.01.003	Adiantamentos-Venda Imóveis	38.511,10	757.221,12
BP.02.1.5.02	DEMAIS CONTAS A PAGAR	0,00	269.726,96
BP.02.1.5.02.002	Caução e Garantias de Clientes	0,00	269.726,96
BP.02.2	PASSIVO NÃO CIRCULANTE	37.097.107,45	103.853.381,31
BP.02.2.1	EMPRÉSTIMOS E OUTRAS OBRIGAÇÕES	37.097.107,45	103.853.381,31
BP.02.2.1.01	EMPRÉSTIMOS EMPRESAS DO GRUPO	37.097.107,45	103.853.381,31
BP.02.2.1.01.003	ALL 26 Administr.de Bens e Participações Ltda.	33.016.395,20	0,00
BP.02.2.1.01.004	Quand Negócios Imobiliários Ltda.	423.983,08	1.438.924,69
BP.02.2.1.01.006	RFD Park Estacionamento e Serviços Ltda.	312.000,00	0,00
BP.02.2.1.01.007	Supera Park Estacionamento Ltda.	3.344.729,17	0,00
BP.02.2.1.01.009	Travelux Com.Art.Viagem Eireli	0,00	345.266,41
BP.02.2.1.01.010	Virgo Cia. Securitização	0,00	100.775.462,00
BP.02.2.1.01.011	Viverde Katif Prod.Hortaliças Ltda	0,00	627.681,61
BP.02.2.1.01.012	Banco Santander S/A - LP	0,00	666.046,60
BP.02.3	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	1.491.377,75	742.085,97
BP.02.3.1	CAPITAL	3.411.287,00	3.411.287,00
BP.02.3.1.01	CAPITAL SOCIAL	3.411.287,00	3.411.287,00
BP.02.3.1.01.002	Capital Social - Nacional	1,00	1,00
BP.02.3.1.01.003	Capital Social - Estrangeiro	3.411.286,00	3.411.286,00
BP.02.3.2	RESERVAS	12.035.821,05	682.200,00
BP.02.3.2.02	RESERVAS DE LUCROS	12.035.821,05	682.200,00
BP.02.3.2.02.001	Lucros Acumulados	16.967.351,97	0,00
BP.02.3.2.02.003	Reserva Legal	0,00	682.200,00
BP.02.3.2.02.006	Lucros Distribuídos no Exercício	(4.931.530,92)	0,00
BP.02.3.4	PREJUÍZOS ACUMULADOS	(13.955.730,30)	(3.351.401,03)
BP.02.3.4.03	PREJUÍZOS ACUMULADOS	0,00	(3.399.357,30)
BP.02.3.4.03.001	Prejuízos Acumulados	0,00	(3.399.357,30)
BP.02.3.4.04	RESULTADO DO EXERCÍCIO	(13.955.730,30)	47.956,27
BP.02.3.4.04.001	Prejuízo no Exercício	(13.955.730,30)	47.956,27