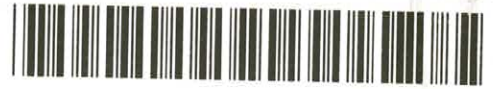




**VALLEY EMPREENDIMENTOS E PARTICIP/**  
**CNPJ/MF: 25.030.252/0001-57**  
**NIRE: 35300494652**



**Ata da Assembleia Geral Ordinária realizada em 06 de setembro de 2024**

- 1. Data, Hora E Local:** Aos 06 (seis) dias de setembro do ano de 2024, às 10:00 horas, na sede da Companhia, localizada na Rua Quinze de novembro, N°515, bairro Centro, Tatuí, no estado de São Paulo, CEP: 18.270-310.
- 2. Presença:** Compareceram, identificaram-se e assinaram o livro de presença todos os acionistas da **VALLEY EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A**.
- 3. Mesa:** Presidente: **Valério Valdrighi**; Secretária: **Vânia Diccini**.
- 4. Convocação:** Dispensada a publicação do Edital de convocação, de conformidade com o disposto no § 4º do Art. 124 da Lei nº 6.404/76.
- 5. Ordem do Dia:**
  - 5.1** Deliberar sobre prestação de contas referente ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2023;
  - 5.2** Deliberar sobre a destinação do prejuízo líquido do exercício findo em 31 de dezembro de 2023;
- 6. Deliberações:**
  - 6.1** Fica aprovado, sem quaisquer ressalvas ou emendas, depois de examinado e discutido, a prestação de contas da administração referente ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2023, compreendendo o Relatório da Administração, incluem as Demonstrações Financeiras: "Balanço Patrimonial, Demonstração do Resultado do Exercício, Demonstração da Mutação do Patrim nio Líquido, Demonstrac o do Fluxo de Caixa e as Notas Explicativas", cujas publica es foram feitas digitalmente na Central de Balanços da Receita Federal, <https://www.gov.br/centraldebalancos/#/demonstracao-publicada/160561> na data 04 de setembro de 2024, cujos comprovantes serão arquivados em forma de anexo da presente ata. Em conformidade com o disposto no Inciso II, do Artigo 294, da Lei 6.404/1976.
  - 6.2** Fica aprovado por unanimidade as destina es do prejuízo líquido na ordem de R\$ 8.428,02 (oito mil, quatrocentos e vinte e oito reais e dois centavos) do e exercício de 2023 a conta de prejuízos acumulados que agora consta com o valor de R\$ 538.661,17 (quinhentos e trinta e oito mil, seiscentos e sessenta e um reais e dezessete centavos), os quais serão compensados conforme a companhia for auferindo lucro dos próximos exercícios.

**VALLEY EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A**

**CNPJ/MF: 26.030.252/0001-57**

**NIRE: 35300494652**

**7. Encerramento:** Nada mais havendo a tratar, lavrou-se a ata a que se refere esta Assembleia, que foi aprovada pela unanimidade dos acionistas da Companhia.

*- Certifico que presente é cópia fiel do original lavrado no livro próprio. a*

Tatuí - SP, 06 de setembro de 2024

**Mesa:**

\_\_\_\_\_  
Valério Valdrighi  
Presidente

\_\_\_\_\_  
Vânia Diccini  
Secretária

**Acionistas:**

\_\_\_\_\_  
Valério Valdrighi

\_\_\_\_\_  
Valecred Empreendimentos e Participações LTDA  
Representado por: Valério Valdrighi



## AGO.pdf

Documento número #ad2c426e-e0dc-4729-a059-edc20c33f5f9

Hash do documento original (SHA256): dda167e9cddfe12e74e42f2a199307a35746551a8a3eaae3c4c2c870195f0c0e

Hash do PAdES (SHA256): 3ecbc20fb72f5eef2464cf2fc89a7bb159228dca6a494f2956f1138ee346a938

## Assinaturas

3 assinaturas digitais e 1 assinatura eletrônica

-  **VALERIO VALDRIGHI**  
CPF: 021.054.308-64  
Assinou como presidente em 24 set 2024 às 15:23:30  
Emitido por AC Certisign RFB G5- com Certificado Digital ICP-Brasil válido até 10 mai 2025
-  **VALERIO VALDRIGHI**  
CPF: 021.054.308-64  
Assinou como representante legal em 24 set 2024 às 15:23:30  
Emitido por AC Certisign RFB G5- com Certificado Digital ICP-Brasil válido até 10 mai 2025
-  **VALERIO VALDRIGHI**  
CPF: 021.054.308-64  
Assinou como parte em 24 set 2024 às 15:23:30  
Emitido por AC Certisign RFB G5- com Certificado Digital ICP-Brasil válido até 10 mai 2025
-  **Vânia Diccini**  
CPF: 156.619.248-01  
Assinou como secretário(a) em 24 set 2024 às 17:19:50

## Log

- 24 set 2024, 15:21:56 Operador com email thais@valecred.com.br na Conta f5954674-4079-45b5-ae14-9932306fd07f criou este documento número ad2c426e-e0dc-4729-a059-edc20c33f5f9. Data limite para assinatura do documento: 24 de outubro de 2024 (15:19). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.
- 24 set 2024, 15:21:57 Operador com email thais@valecred.com.br na Conta f5954674-4079-45b5-ae14-9932306fd07f adicionou à Lista de Assinatura: formalizacao@valecred.com.br para assinar como presidente, via E-mail, com os pontos de autenticação: Certificado Digital; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo VALERIO VALDRIGHI e CPF 021.054.308-64.

- 24 set 2024, 15:21:57 Operador com email [thais@valecred.com.br](mailto:thais@valecred.com.br) na Conta [f5954674-4079-45b5-ae14-9932306fd07f](#) adicionou à Lista de Assinatura: [formalizacao@valecred.com.br](mailto:formalizacao@valecred.com.br) para assinar como representante legal, via E-mail, com os pontos de autenticação: Certificado Digital; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo VALERIO VALDRIGHI e CPF 021.054.308-64.
- 24 set 2024, 15:21:57 Operador com email [thais@valecred.com.br](mailto:thais@valecred.com.br) na Conta [f5954674-4079-45b5-ae14-9932306fd07f](#) adicionou à Lista de Assinatura: [formalizacao@valecred.com.br](mailto:formalizacao@valecred.com.br) para assinar como parte, via E-mail, com os pontos de autenticação: Certificado Digital; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo VALERIO VALDRIGHI e CPF 021.054.308-64.
- 24 set 2024, 15:21:57 Operador com email [thais@valecred.com.br](mailto:thais@valecred.com.br) na Conta [f5954674-4079-45b5-ae14-9932306fd07f](#) adicionou à Lista de Assinatura: [vania.diccini@hotmail.com](mailto:vania.diccini@hotmail.com) para assinar como secretário(a), via E-mail, com os pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Vânia Diccini e CPF 156.619.248-01.
- 24 set 2024, 15:23:30 VALERIO VALDRIGHI assinou como presidente. Pontos de autenticação: certificado digital, tipo A3 e-cpf. CPF informado: 021.054.308-64. IP: 177.36.168.254. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -23.3549713 e longitude -47.854472. URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>. Componente de assinatura versão 1.1004.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 24 set 2024, 15:23:31 VALERIO VALDRIGHI assinou como representante legal. Pontos de autenticação: certificado digital, tipo A3 e-cpf. CPF informado: 021.054.308-64. IP: 177.36.168.254. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -23.3549713 e longitude -47.854472. URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>. Componente de assinatura versão 1.1004.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 24 set 2024, 15:23:31 VALERIO VALDRIGHI assinou como parte. Pontos de autenticação: certificado digital, tipo A3 e-cpf. CPF informado: 021.054.308-64. IP: 177.36.168.254. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -23.3549713 e longitude -47.854472. URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>. Componente de assinatura versão 1.1004.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 24 set 2024, 17:19:50 Vânia Diccini assinou como secretário(a). Pontos de autenticação: Token via E-mail [vania.diccini@hotmail.com](mailto:vania.diccini@hotmail.com). CPF informado: 156.619.248-01. IP: 201.46.47.251. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -23.3499784 e longitude -47.8491929. URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>. Componente de assinatura versão 1.1004.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 24 set 2024, 17:19:50 Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número [ad2c426e-e0dc-4729-a059-edc20c33f5f9](#).



## Documento assinado com validade jurídica.

Para conferir a validade, acesse <https://www.clicksign.com/validador> e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.

As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº [ad2c426e-e0dc-4729-a059-edc20c33f5f9](#), com os efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em [www.clicksign.com](http://www.clicksign.com).

**VALLEY EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A**  
**CNPJ: 26.030.252/0001-57**

---

Tatuí-SP, 03 de julho de 2024.

Aos acionistas da  
**VALLEY EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A**

Senhores Acionistas,

A Administração da **VALLEY EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A**, em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submete à apreciação de V.Sas. o Relatório da Administração e as correspondentes Demonstrações Financeiras relativas ao período de 31 de dezembro de 2023.

A Companhia é uma sociedade anônima de capital fechado, não financeira, fundada em 25 de agosto de 2016 e tem como objeto social (a) o planejamento, a implantação, o desenvolvimento e a comercialização de empreendimentos imobiliários de qualquer natureza, seja residencial, ou comercial, inclusive e especialmente centros comerciais e polos urbanos desenvolvidos a partir destes; (b) a compra e a venda de imóveis e a aquisição e alienação de direitos imobiliários, e sua exploração, por qualquer forma, inclusive mediante a locação; (c) a prestação de serviços de gestão e administração de centros comerciais, próprios ou de terceiros; (d) a consultoria e assistência técnica concernentes e assuntos imobiliários; (e) a construção civil, a execução de obras e prestação de serviços de engenharia e correlatados no ramo imobiliário; (f) a incorporação, promoção, administração, planejamento e intermediação de empreendimentos imobiliários; (g) a importação e exportação de bens e serviços relacionados às suas atividades; (h) a aquisição de participação societária e o controle de outras sociedades e participar de associações com outras sociedades, sendo autorizada a celebrar acordo de acionistas, com vistas a atender ou complementar o seu objeto social

Atenciosamente,

**VALLEY EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A**  
*Diretor Presidente*  
**Valério Valdrighi**

---

Notas Explicativas às Demonstrações financeiras – Página | 1



**VALLEY EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A**  
CNPJ: 26.030.252/0001-57

**Balço Patrimonial dos exercícos findos em:**  
(Valores expressos em reais)

<b>ATIVO</b>	<b>Nota</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>Ativo circulante</b>			
Caixa e equivalentes de caixa	5	27.809	35.133
Impostos a recuperar	6	20.831	21.912
<b>Total do Ativo Circulante</b>		<b>48.640</b>	<b>57.045</b>
<b>Total do Ativo</b>		<b>48.640</b>	<b>57.045</b>
<b>PASSIVO</b>			
<b>Passivo Circulante</b>			
Obrigações com fornecedores		485	459
Obrigações Tributárias		9	12
Partes Relacionadas	7	576.807	576.807
<b>Total do passivo Circulante</b>		<b>577.301</b>	<b>577.278</b>
<b>Patrimônio líquido/Passivo a descoberto</b>			
Capital social	8	10.000	10.000
Prejuízos acumulados		(538.661)	(530.233)
<b>Total do patrimônio líquido</b>		<b>(528.661)</b>	<b>(520.233)</b>
<b>Total do Passivo</b>		<b>48.640</b>	<b>57.045</b>



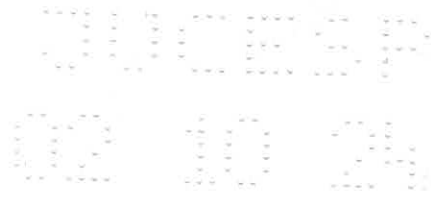
**VALLEY EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A**  
**CNPJ: 26.030.252/0001-57**

---

**Demonstração do Resultado dos exercícios findos em:**

(Valores expressos em reais)

	<u>Nota</u>	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
<b>Despesas operacionais:</b>			
Despesas gerais e administrativas		<u>(8.699)</u>	<u>(9.232)</u>
<b>Total das despesas operacionais</b>		<b><u>(8.699)</u></b>	<b><u>(9.232)</u></b>
<b>Lucro antes do Resultado Financeiro</b>	<b>9</b>	<b><u>(8.699)</u></b>	<b><u>(9.232)</u></b>
Despesas financeiras		-	(2.000)
Receitas financeiras		<u>271</u>	<u>11</u>
<b>Resultado financeiro líquido</b>	<b>10</b>	<b><u>271</u></b>	<b><u>(1.989)</u></b>
<b>Resultado antes das provisões</b>		<b><u>(8.428)</u></b>	<b><u>(11.221)</u></b>
<b>Prejuízo líquido do período</b>		<b><u>(8.428)</u></b>	<b><u>(11.221)</u></b>



**VALLEY EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A**  
CNPJ: 26.030.252/0001-57

---

**Demonstração das mutações do patrimônio líquido dos exercícios findos em:**  
(Valores expressos em reais)

	<b>Capital Social Subscrito</b>	<b>Prejuízos Acumulados</b>	<b>Total</b>
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2021</b>	<b>10.000</b>	<b>(519.012)</b>	<b>(509.012)</b>
Resultado do período		(11.221)	(11.221)
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2022</b>	<b>10.000</b>	<b>(530.233)</b>	<b>(520.233)</b>
Resultado do período		(8.428)	(8.428)
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2023</b>	<b>10.000</b>	<b>(538.661)</b>	<b>(528.661)</b>

VALLEY EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A  
CNPJ: 26.030.252/0001-57

---

**Demonstração do fluxo de caixa dos exercícios findos em:**

(Valores expressos em reais)

	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
<b>Fluxos de caixa das atividades operacionais</b>		
Resultado antes do IRPJ e CSLL	(8.428)	(11.221)
	<u>(8.428)</u>	<u>(11.221)</u>
<b>(Aumento)/Diminuição das contas ativas</b>		
Impostos a recuperar	1.081	(2)
Outros Créditos		500
<b>Aumento/(Diminuição) das contas passivas</b>		
Obrigações com fornecedores	26	45
Obrigações Tributárias	(3)	1
Partes Relacionadas	-	(154.001)
<b>Caixa proveniente/(usado) nas operações</b>	<u>(7.324)</u>	<u>(164.678)</u>
<b>Caixa líquido usado nas atividades operacionais</b>	<u>(7.324)</u>	<u>(164.678)</u>
<b>Aumento/(Diminuição) Líquida de caixa e equivalentes a caixa</b>	<u>(7.324)</u>	<u>(164.678)</u>
<b>Caixa e equivalentes de caixa no início do período</b>	35.133	199.811
<b>Caixa e equivalentes de caixa no fim do período</b>	27.809	35.133



**Notas Explicativas da Administração às Demonstrações Financeiras do período findo em 31 de dezembro de 2023.**

**1) Contexto Operacional**

---

A Valley Empreendimentos e Participações S/A foi constituída em 25 de agosto de 2016, localizada na Rua Quinze de Novembro, 515, Bairro Centro, CEP: 18.270-310, na cidade de Tatuí, Estado de São Paulo, e tem como objeto social (a) o planejamento, a implantação, o desenvolvimento e a comercialização de empreendimentos imobiliários de qualquer natureza, seja residencial, ou comercial, inclusive e especialmente centros comerciais e polos urbanos desenvolvidos a partir destes; (b) a compra e a venda de imóveis e a aquisição e alienação de direitos imobiliários, e sua exploração, por qualquer forma, inclusive mediante a locação; (c) a prestação de serviços de gestão e administração de centros comerciais, próprios ou de terceiros; (d) a consultoria e assistência técnica concernentes e assuntos imobiliários; (e) a construção civil, a execução de obras e prestação de serviços de engenharia e correlatados no ramo imobiliário; (f) a incorporação, promoção, administração, planejamento e intermediação de empreendimentos imobiliários; (g) a importação e exportação de bens e serviços relacionados às suas atividades; (h) a aquisição de participação societária e o controle de outras sociedades e participar de associações com outras sociedades, sendo autorizada a celebrar acordo de acionistas, com vistas a atender ou complementar o seu objeto social.

**2) Riscos**

---

**2.1 Risco de mercado:**

Este tipo de risco está ligado à perspectiva de eventos adversos, que impactem os preços dos ativos transacionados e/ou sua liquidez. Esse risco está associado a variáveis macros sistêmicas, como inflação, taxas de juros, taxas de câmbio e outras.



**2.2 Política anti-inflacionária:**

No passado, o Brasil apresentou índices extremamente elevados de inflação e vários momentos de fragilidade nos controles inflacionários. As medidas do Governo Federal realizadas para combate e controle da meta de inflação contribuem para a incerteza econômica e aumentam a volatilidade das taxas de juros dos títulos. Essas medidas podem, no futuro, ter um efeito material desfavorável sobre a economia e sobre os ativos que lastreiam as Debêntures emitidas pela Companhia.

**2.3 Risco institucional:**

Este risco está associado à possibilidade de eventos adversos em âmbito da legislação, da regulamentação, da autorregulação (a cargo dos próprios agentes do mercado considerado) e do cumprimento dos contratos. Eventos como mudança na legislação tributária ou em regras estabelecidas por uma entidade reguladora se enquadram nessa modalidade de risco.

**2.4 Risco fiscal:**

A política fiscal é o conjunto de medidas tomadas pelo governo para que haja estabilização da economia, redistribuição de renda e a alocação dos recursos. Seguindo estes parâmetros, o governo planeja para 2024 alcançar a meta fiscal, aumentar investimentos e retomar o crescimento do país.

**2.5 PIS/ COFINS**

São tributos que tem a mesma base de cálculo e forma de cobrança similar, não justificando então duas contribuições com legislações próprias e quase idênticas. Assim, já é esperada a unificação dos impostos para 2024, receando, entretanto, o mercado com a expectativa de aumento das alíquotas. Havendo mudança no imposto existe o risco de a operação da Companhia sofrer um impacto direto, uma vez que suas receitas brutas são tributas pelo PIS/COFINS e atualmente estão



**VALLEY EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A**  
**CNPJ: 26.030.252/0001-57**

---

enquadradas conforme as pessoas jurídicas referidas nos §§ 6º e 8º do Art. 3 da Lei 9.718/1998. Se aprovado os impostos deixarão de terem o efeito da “não cumulatividade” elevando demasiadamente as alíquotas – PIS de 0,65% para 1,65% e COFINS de 4% para 7,6% – ocasionando também em um encarecimento da operação e possível fuga de clientes.

**2.6 Risco Operacional:**

Associado à possibilidade de eventos adversos intrinsecamente associados aos participantes do mercado, empresas e demais entidades, tal risco está ligado a práticas internas de gestão e a processos organizacionais.

**2.7 Risco de Crédito:**

O risco de crédito está associado à possibilidade de uma das partes de uma transação não cumprir sua obrigação com as demais, deixando de honrar compromisso financeiro assumido.

**3) Apresentação das demonstrações financeiras**

---

**Declaração de conformidade:** As demonstrações financeiras da Companhia foram elaboradas com base nas Práticas Contábeis brasileiras, que compreendem a legislação societária brasileira, os Pronunciamentos, as Interpretações e as Orientações emitidas pelo CPC e homologados pelos órgãos reguladores, e práticas adotadas pelas entidades em assuntos não regulados, desde que atendam ao Pronunciamento Conceitual para Elaboração e Divulgação de Relatório Contábil – CPC 00 – e, por conseguinte, em consonância com as normas contábeis internacionais.

As demonstrações contábeis de 31 de dezembro de 2023 incluem as alterações na legislação societária introduzidas pela Lei 11.638/07, e pela Lei 11.941/09, que alteraram a Lei 6.404/76 nos artigos relativos à elaboração das demonstrações contábeis.



**VALLEY EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A**  
**CNPJ: 26.030.252/0001-57**

---

A Companhia elaborou o seguinte conjunto de Demonstrações Financeiras, conforme previsto no item nº 10 da NBC TG 26 (R5): Balanço Patrimonial – BP; Demonstração do Resultado do Exercício – DRE; Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido – DMPL e Demonstração dos Fluxos de Caixa – DFC. Em todas as demonstrações foram apresentados os saldos do final do exercício, bem como do final do exercício anterior para fins de comparabilidade.

Dentre os Pronunciamentos, as interpretações e as orientações do CPC, destacamos:

- CPC 00 (R1) – Estrutura conceitual para elaboração e divulgação de relatório contábil-financeiro
- CPC 01 (R1) – Redução ao valor recuperável de ativos
- CPC 03 (R2) – Demonstração dos fluxos de caixa
- CPC 05 (R1) – Divulgação sobre partes relacionadas
- CPC 23 – Políticas contábeis, mudança de estimativa e retificação de erro
- CPC 24 – Evento subsequente
- CPC 25 – Provisões, passivos contingentes e ativos contingentes
- CPC 26 (R1) – Apresentação das Demonstrações Contábeis
- CPC 48 – Instrumentos Financeiros

**Continuidade:** A administração concluiu não haver incertezas materiais que possam gerar dúvidas significativas sobre sua capacidade de continuar operando por período indeterminado. As demonstrações contábeis foram elaboradas tendo como premissa que a Companhia está em atividade, e assim irá manter-se, e ainda que existe o firme propósito de continuar suas atividades e que não se visualizou qualquer probabilidade de descontinuidade. Ainda para o lapso de doze meses, da data das demonstrações contábeis, não ficou caracterizada, por qualquer forma, inclusive por vontade da administração, a redução drástica na escala de suas operações.

#### **4) Principais práticas contábeis**

---

As demonstrações financeiras são elaboradas com o apoio em diversas bases de avaliação utilizadas nas estimativas contábeis. As estimativas contábeis envolvidas na preparação das demonstrações financeiras são apoiadas em fatores objetivos e

subjetivos, com base no julgamento da Administração para determinação do valor adequado a ser registrado nas demonstrações. Itens significativos sujeitos a essas estimativas e premissas incluem avaliação dos ativos financeiros pelo valor justo, provisão para receitas incorridas que ainda não foram faturadas, assim como da análise dos demais riscos para determinação de outras provisões.

#### **4.1 Moeda funcional**

As demonstrações financeiras são apresentadas em Reais, sendo o Real (R\$) a moeda funcional da Companhia, conforme critérios previstos nos itens 9 a 14 da NBC TG 02 (R3) emitida pelo CFC – Conselho Federal de Contabilidade.

#### **4.2 Reconhecimento de receita**

##### **i. Prestação de serviços**

A receita de prestação de serviços é reconhecida com base na execução dos serviços previstos nos contratos celebrados entre as partes ou na própria conclusão dos serviços, ou seja, quando os riscos significativos e os benefícios são transferidos para o comprador. Quando o resultado do contrato não puder ser medido de forma confiável, a receita é reconhecida apenas na extensão em que as despesas incorridas puderem ser recuperadas.

##### **ii. Receita de juros**

Para todos os instrumentos financeiros avaliados ao custo amortizado e ativos financeiros que rendem juros, a receita ou despesa financeira é contabilizada utilizando-se a taxa de juros efetiva, que desconta exatamente os pagamentos ou recebimentos futuros estimados de caixa ao longo da vida estimada do instrumento financeiro ou em um período de tempo mais curto, quando aplicável, ao valor contábil líquido do ativo ou passivo financeiro. A receita de juros é incluída na rubrica “Receita financeira” nas demonstrações do resultado.

#### **4.3 Reconhecimento de despesas**

As despesas foram reconhecidas no resultado à medida da sua realização através do regime de competência. Foram reconhecidas simultaneamente com as receitas quando com estas tinham vínculo, em conformidade com o previsto na ITG 2000 (R1) emitida pelo CFC – Conselho Federal de Contabilidade.

#### 4.4 Impostos e contribuições

i. Imposto de renda pessoa jurídica e contribuição social sobre o lucro líquido – correntes

O Imposto de Renda Pessoa Jurídica (IRPJ) e a Contribuição Social Sobre o Lucro Líquido (CSLL) são calculados com base nas alíquotas vigentes (15% para o IRPJ, 10% para o adicional de IRPJ sobre o lucro excedente a R\$ 240.000 por ano e 9% de CSLL) e consideram a compensação de prejuízos fiscais e base negativa de contribuição social para fins de determinação de exigibilidade, quando aplicável. Portanto, as inclusões ao lucro contábil de despesas, temporariamente não dedutíveis, ou exclusões de receitas, temporariamente não tributáveis, consideradas para apuração do lucro tributável corrente, geram créditos ou débitos tributários diferidos.

#### 4.5 Instrumentos financeiros – reconhecimento inicial e mensuração

Os ativos financeiros da Companhia são classificados como ativos financeiros a valor justo por meio do resultado a valor justo, acrescidos dos custos de transação que sejam diretamente atribuíveis à aquisição do ativo financeiro.

Os ativos financeiros da Companhia incluem caixa e equivalentes de caixa, bancos conta movimento e aplicações de liquidez imediata.

A prática contábil adotada para os instrumentos financeiros foi pautada no que determinam as normas emitidas pelo CFC - Conselho Federal de Contabilidade: NBC TG 39 (R5), NBC TG 40 (R3) e NBC TG 48.

#### 4.6 Ajuste a Valor Presente (AVP) de ativos e passivos

A Companhia não pratica transações significativas a prazo com valores pré-fixados. Assim, os saldos dos direitos e das obrigações são mensurados nas datas de encerramento dos exercícios por valores próximos aos respectivos valores presentes.

#### **4.7 Avaliação do valor recuperável de ativos (teste de “impairment”)**

A Administração revisa anualmente o valor contábil líquido dos ativos com o objetivo de avaliar eventos ou mudanças nas circunstâncias econômicas, operacionais ou tecnológicas, que possam indicar deterioração ou perda de seu valor recuperável. Quando estas evidências são identificadas, e o valor contábil líquido excede o valor recuperável, é constituída provisão para deterioração ajustando o valor contábil líquido ao valor recuperável.

A Administração avaliou o efeito deste procedimento e, nas demonstrações financeiras de 31 de dezembro de 2023 não identificou ajustes a serem contabilizados.

#### **4.8 Outros ativos e passivos (circulantes e não circulantes)**

Um ativo é reconhecido no balanço patrimonial quando for provável que seus benefícios econômicos futuros serão gerados em favor da Companhia e seu custo ou valor puder ser mensurado com segurança. Um passivo é reconhecido no balanço patrimonial quando a Companhia possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-lo. São acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e das variações monetárias ou cambiais incorridas. As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido.

Os ativos e passivos são classificados como circulantes quando sua realização ou liquidação é provável que ocorra nos próximos 12 meses, caso contrário, são demonstrados como não circulantes.

#### **4.9 Caixa e equivalentes de caixa**

Os equivalentes de caixa são mantidos com a finalidade de atender a compromissos de caixa de curto prazo, e não investimento ou outros fins. A Companhia considera equivalentes de caixa uma aplicação financeira de conversibilidade imediata em um montante conhecido de caixa e estando sujeita a um insignificante risco de mudança de valor. Por conseguinte, um investimento,

normalmente, se qualifica como equivalente de caixa quando tem vencimento de curto prazo, por exemplo, três meses ou menos, a contar da data da contratação.

#### **4.10 Tributos a compensar**

Uma vez identificado valores de tributos passíveis de compensação, seja por recolhimento indevido ou a maior, tais valores devem ser contabilizados em contas do ativo, com a corresponde atualização, de acordo com a legislação de regência. Para efeito de contabilização e cômputo na base de cálculo do IRPJ e da Contribuição Social Sobre o Lucro, os juros devem ser apropriados pelo regime de competência.

A Companhia deverá manter controles extracontábeis dos créditos a compensar, bem como dos valores dos juros apropriados e dos valores compensados, para fazer prova frente a possíveis questionamentos por parte do Fisco.

#### **4.11 Julgamentos**

A preparação das demonstrações financeiras da Companhia requer que a Administração faça, quando necessário, julgamentos e estimativas e adote premissas que afetam os valores apresentados de receitas, despesas, ativos e passivos, bem como as divulgações de passivos contingentes na data-base das demonstrações financeiras.

Contudo, a incerteza relativa a essas premissas e estimativas poderia levar a resultados que requeiram um ajuste ao valor contábil do ativo ou passivo afetado em períodos futuros.

#### **4.13 Eventos subsequentes**

A Administração da Companhia realizou uma análise em todos os eventos subsequentes, favoráveis, desfavoráveis, relevantes que pudessem influenciar significativamente o seu desempenho, com uma atenção especial no quesito da continuidade. Após esta análise nenhum evento importante e impactante foi constatado. Assim nenhum ajuste de saldo se fez necessário e nenhum fato importante para divulgação foi identificado em decorrência de eventos subsequentes.

**5) Caixa e Equivalentes de Caixa**

O Caixa e equivalentes de caixa incluem os depósitos bancários e outros investimentos de curto prazo de alta liquidez sendo o saldo apresentado líquido de saldos de contas garantidas na demonstração dos fluxos de caixa, se aplicável. O caixa e equivalentes de caixa existentes na sociedade compõem-se da seguinte forma:

<b>Descrição</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
Caixa	22.295	24.718
Banco C/ Movimento	1	10.415
Aplicação Financeiras	5.513	
<b>Total de Caixa e Equivalentes de Caixa</b>	<b>27.809</b>	<b>35.133</b>

**6) Impostos a Recuperar**

A conta "Impostos a Recuperar" está relacionada a Impostos a recuperar, dispostos da seguinte maneira.

<b>Descrição</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
Impostos a recuperar	21	19
IRRF a recuperar	1	2
Impostos em recuperação	20.809	21.891
<b>Total de Impostos a Recuperar</b>	<b>20.831</b>	<b>21.912</b>

**7) Partes Relacionadas**

A conta "Partes Relacionadas" correspondem à valores que são escriturados em nome do sócio, pois o mesmo é parte na aquisição de imóveis para revenda onde a empresa encontrava-se em fase pré-operacional e estão descritos da seguinte forma:

**VALLEY EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A**  
**CNPJ: 26.030.252/0001-57**

---

<b>Descrição</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
Partes relacionadas	576.807	576.807
<b>Total de Partes relacionadas</b>	<b>576.807</b>	<b>576.807</b>

**8) Patrimônio Líquido/Passivo a descoberto**

---

**Capital Social**

O Capital Social é de R\$ 10.000,00 (dez mil reais), totalmente integralizado, representado por 10.000 (dez mil) ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal.

**Prejuízos acumulados/Passivo a descoberto**

A Companhia apresentou um prejuízo do período no montante de R\$ 8.428,02 (oito mil, quatrocentos e vinte e oito reais, e dois centavos) que será somada a conta prejuízos acumulados, totalizando assim um saldo de R\$ 538.661,17 (quinhentos e trinta e oito mil, seiscentos e sessenta e um reais, e dezessete centavos), devido a prejuízos de anos anteriores. Esse saldo será amortizado em períodos futuros a medida em que a Companhia auferir lucros.

**9) Resultado Operacional**

---

O Resultado Operacional é composto de receitas operacionais deduzidas às despesas operacionais, composto por:

<b>Receitas operacionais</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
(-) desp. operacionais e administrativas	(8.699)	(9.232)
<b>Receita operacional líquida</b>	<b>(8.699)</b>	<b>(9.232)</b>

DIGITAL  
02 10 24

**VALLEY EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A**  
CNPJ: 26.030.252/0001-57

**10) Resultado Financeiro**

O Resultado Financeiro é composto de receitas financeiras deduzidas às despesas financeiras, composto por:

<b>Resultado financeiro</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
Despesas financeiras	-	(2.000)
Receitas financeiras	271	11
<b>Resultado financeiro líquido</b>	<b>271</b>	<b>(1.989)</b>

**11) Instrumentos Financeiros**

Os instrumentos financeiros ativamente utilizados pela Sociedade estão substancialmente representados por caixa e equivalentes de caixa, direitos creditórios a receber e títulos e valores mobiliários, realizado em condições usuais de mercado, estando reconhecidos integralmente nas demonstrações contábeis considerando-se os critérios descritos no item 2.

Valorização dos instrumentos financeiros:

O principal instrumento financeiro ativo em 31 de dezembro de 2023, bem como os critérios para sua valorização, está descrito a seguir:

**Caixa e equivalentes de caixa (nota 5):** os saldos mantidos em contas correntes bancárias.

Tatuí - SP, 03 de julho de 2024.

JOGY  
TAMURA:836047  
58815

Assinado de forma digital por  
JOGY TAMURA:83604758815  
Dados: 2024.08.20 10:51:30  
-03'00"

Valério Valdrighi  
Diretor Presidente

Jogy Tamura  
CPF: 836.047.588-15  
CRC/SP: 1SP114.903/O-0

## 2023\_DFs Valley.pdf

Documento número #70cd0f6b-5735-4bda-8c81-ca4e656fb9ff

Hash do documento original (SHA256): b93a56ecee356b253c911c809b644ec456332083eef5697f8940998ab0085d3d

Hash do PAdES (SHA256): 3107328b6a74441a0c1d85ca93ff90179823a4428d45dbc4341b19bf528f057c

## Assinaturas



**VALERIO VALDRIGHI**

CPF: 021.054.308-64

Assinou como presidente em 14 ago 2024 às 12:08:32

Emitido por AC Certisign RFB G5- com Certificado Digital ICP-Brasil válido até 10 mai 2025

## Log

- 14 ago 2024, 10:26:48 Operador com email thais@valecred.com.br na Conta f5954674-4079-45b5-ae14-9932306fd07f criou este documento número 70cd0f6b-5735-4bda-8c81-ca4e656fb9ff. Data limite para assinatura do documento: 13 de setembro de 2024 (10:26). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.
- 14 ago 2024, 10:26:49 Operador com email thais@valecred.com.br na Conta f5954674-4079-45b5-ae14-9932306fd07f adicionou à Lista de Assinatura: formalizacao@valecred.com.br para assinar como presidente, via E-mail, com os pontos de autenticação: Certificado Digital; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo VALERIO VALDRIGHI e CPF 021.054.308-64.
- 14 ago 2024, 12:08:32 VALERIO VALDRIGHI assinou como presidente. Pontos de autenticação: certificado digital, tipo A3 e-cpf. CPF informado: 021.054.308-64. IP: 177.36.168.254. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -23.3549836 e longitude -47.8526193. URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>. Componente de assinatura versão 1.949.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 14 ago 2024, 12:08:33 Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número 70cd0f6b-5735-4bda-8c81-ca4e656fb9ff.



Documento assinado com validade jurídica.

Para conferir a validade, acesse <https://www.clicksign.com/validador> e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.

As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº 70cd0f6b-5735-4bda-8c81-ca4e656fb9ff, com os efeitos

prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em [www.clicksign.com](http://www.clicksign.com).



**CNPJ**                      **Razão Social**                      **Data de Publicação**                      **Hash de Publicação**  
26.030.252/0001-57    VALLEY EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S/A    04/09/2024 15:21:53    307A3E8FD640B73B37FDC47D40848D823746A867

**Demonstrações Contábeis Completas (DCC)**

<b>Data de Início</b>	<b>Data de Fim</b>	<b>Consolidada</b>	<b>Origem</b>
01/01/2023	31/12/2023	Não	Participante-Upload

**Título**  
Demonstrações Financeiras 2023

**Descrição**  
DF's 2023

**Anexos**

<b>Tipo de Anexo</b>	<b>Título</b>	<b>Descrição</b>
----------------------	---------------	------------------

**Publicante**

Nome	CPF/CNPJ	Data Publicação	Perfil	Tipo de Acesso
VALERIO VALDRIGHI:02105430864	021.054.308-64	04/09/2024 15:21:53	Representante	Certificado Digital