

W&W PARTICIPAÇÕES S/A
Demonstrações Contábeis Consolidadas
31 de dezembro de 2023

W&W PARTICIPAÇÕES S/A
 Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido
 31 de dezembro de 2023
 (Em Reais)

	Reservas					Total
	Capital Social	Afac	Reserva Legal	Reservas de Lucros	Capital SCP	
Saldos em 31 de dezembro de 2022	52.243.716	-	3.086.637	4.003.596	-	59.333.949
Integralização de capital	264.869	-	-	-	-	264.869
Devolução de capital	-	-	-	-	-	-
Investidores SCP	-	-	-	-	-	-
Lucro/Prejuízo do exercício	-	-	-	(590.469)	-	(590.469)
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	-	-	-	-	-	-
Devolução AFAC	-	-	-	-	-	-
Ajuste de exercícios anteriores	-	-	-	-	-	-
Distribuição de dividendos	-	-	-	-	-	-
Constituição/Reversão de reservas	-	-	(901.697)	(1.779.479)	-	(2.681.175)
Saldos em 31 de dezembro de 2023	52.508.585	-	2.184.941	1.633.648	-	56.327.174

1. CONTEXTO OPERACIONAL

O Grupo Elio Winter tem mais de 30 anos de experiência em incorporação, construção e loteamentos, nos estados do Paraná, Santa Catarina e Rio Grande do Sul.

Atua nos mais diversos segmentos da Construção Civil, como Minha Casa Minha Vida, Loteamentos e Condomínios verticais e horizontais.

Com a assinatura “imóveis com nome e sobrenome”, assegura a qualidade e o acabamento aos imóveis, honrando o prazo de entrega, e garantindo a Escritura e o Registro de Imóveis.

1.1 RESUMO DAS POLÍTICAS, PREMISSAS E ESTIMATIVAS CONTÁBEIS APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As demonstrações contábeis consolidadas, as quais abrangem as demonstrações contábeis da Controladora e suas controladas, foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, incluindo as Normas Brasileiras de Contabilidade as quais estão em total convergência com os Padrões Internacionais de Demonstrações Contábeis (IFRS).

a) Base de consolidação

As demonstrações contábeis consolidadas refletem os ativos, passivos, receitas e despesas da Empresa e de suas entidades controladas.

Os saldos e transações *intercompany*, assim como quaisquer receitas ou despesas realizadas nas transações entre a Empresa e suas controladas, são eliminadas na preparação das demonstrações contábeis consolidadas.

b) Controladas

São classificadas como controladas as empresas sobre as quais a Empresa exerce o controle integral, ou seja, quando detém o poder de exercer a maioria dos direitos de voto. As empresas controladas são consolidadas integralmente a sua participação de capital desde o momento em que a empresa assume o controle sobre as suas atividades até o momento que esse controle cessa. Abaixo demonstramos as empresas sobre as quais a Empresa exerce o controle.

W&W PARTICIPAÇÕES S/A
Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis Consolidadas
31 de dezembro de 2023
(Em Reais)

	Investida	CNPJ	Participação
SPE ALTO AUGUSTA LTDA		07.330.254/0001-17	94,00%
INCORPORADORA MATSU SPE LTDA		14.598.153/0001-97	50,00%
SPE CID CAMPELO LTDA		10.365.238/0001-74	95,00%
SPE RESIDENCIAL ITAVILLE LTDA		14.598.084/0001-11	90,00%
ADMINISTRADORA JOÃO GOULART LTDA		10.866.686/0001-51	50,00%
ELIO WINTER URBANIZAÇÃO LTDA		04.361.186/0001-65	76,00%
INCORPORADORA WINTER AFONSO PENA LTDA		14.279.941/0001-10	99,00%
NAGANO INCORPORADORA SPE LTDA		24.376.911/0001-86	100,00%
RESIDENCIAL ACQUA PARK II SPE LTDA		24.398.637/0001-46	54,83%
W&W TROPICAL INCORPORADORA LTDA		21.870.161/0001-06	100,00%
ELIO WINTER INCORPORAÇÕES LTDA		02.347.066/0001-88	99,19%

c) Ajuste de exercícios anteriores

O saldo de ajuste de exercícios anteriores apresentados no patrimônio líquido do Grupo é composto pelos ajustes contábeis provenientes da nova fase de Gestão Contábil que se iniciou em 07/2017. Estes ajustes foram efetuados de forma acumulada e são resultado das melhorias de processos contábeis implementados pelo Grupo visando refletir a situação patrimonial real da empresa.

1.2. MOEDA FUNCIONAL E MOEDA DE APRESENTAÇÃO

Os itens incluídos nas demonstrações financeiras da Empresa são mensurados usando a moeda do principal ambiente econômico em que atua (“a moeda funcional”). As demonstrações financeiras estão apresentadas em Reais (R\$), que é a moeda funcional da Empresa.

* * * * *

CAROLINE VICENTE SOARES
CONTADORA
CRC/PR 59.668/O-4

ELIO EDVINO WINTER
DIRETOR
CPF 015.530.709-68