

W&W PARTICIPAÇÕES S/A
Demonstrações Contábeis Consolidadas
31 de dezembro de 2023

W&W PARTICIPAÇÕES S/A
Balço Patrimonial Consolidado
31 de dezembro de 2023
(Em Reais)

| Ativo | Nota | W&W S.A. | | W&W S.A. | |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | | Controladora | Consolidado | Controladora | Consolidado |
| | | 2023 | 2023 | 2022 | 2022 |
| Circulante | | 293.519 | 70.911.637 | 784.744 | 73.907.378 |
| Caixa e equivalentes de caixa | 2 | 154.608 | 5.510.708 | 660.603 | 10.446.423 |
| Contas a receber | 3 | - | 40.426.647 | - | 36.473.768 |
| Estoques | 4 | 56.192 | 24.654.309 | - | 26.043.085 |
| Impostos a recuperar | | 74 | 19.925 | 62.157 | 153.954 |
| Despesas antecipadas | | - | - | - | - |
| Outros Créditos - AC | 5 | 82.644 | 300.048 | 61.983 | 790.148 |
| Não Circulante | | 56.222.429 | 5.088.917 | 59.588.269 | 8.344.164 |
| Realizável a longo prazo | | 4.691.388 | 1.718.532 | 1.930.905 | 3.941.215 |
| Outros Créditos - ANC | 5 | 13.787 | 608.761 | 13.451 | 1.919.862 |
| Créditos com pessoas ligadas - ANC | 6 | - | - | - | 1.075.877 |
| Créditos com empresas ligadas - ANC | 6 | 4.677.601 | 1.109.771 | 1.917.454 | 945.476 |
| Investimentos | 7 | 50.800.512 | 2.253.149 | 56.926.834 | 3.285.313 |
| Imobilizado | | 730.529 | 1.117.236 | 730.529 | 1.117.636 |
| Total do Ativo | | 56.515.947 | 76.000.554 | 60.373.012 | 82.251.543 |

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

W&W PARTICIPAÇÕES S/A
Balço Patrimonial Consolidado
31 de dezembro de 2023
(Em Reais)

| | Nota | W&W S.A. | | W&W S.A. | |
|--|------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | | Controladora | Consolidado | Controladora | Consolidado |
| | | 2023 | 2023 | 2022 | 2022 |
| Passivo e Patrimônio Líquido | | | | | |
| Circulante | | 222.168 | 1.248.162 | 2.191.190 | 2.689.588 |
| Contas a pagar - PC | | 85.614 | 722.285 | 54.460 | 196.142 |
| Empréstimos e financiamentos - PC | 8 | - | - | - | - |
| Obrigações sociais e tributárias | 9 | 136.554 | 386.744 | 241.731 | 413.250 |
| Provisões Trabalhistas | | - | - | - | - |
| Outras contas a pagar - PC | 10 | - | 139.133 | 1.895.000 | 2.080.196 |
| Não Circulante | | 4.908.838 | 18.425.218 | 2.530.890 | 20.228.006 |
| Contas a pagar - PNC | | - | - | - | - |
| Empréstimos e Financiamentos - PNC | 8 | - | - | - | - |
| Débitos com empresas ligadas - PNC | 6 | 4.908.838 | 158.767 | 2.530.890 | 184.450 |
| Outras contas a pagar - PNC | 10 | - | 18.266.451 | - | 20.043.556 |
| Patrimônio Líquido | | 51.384.941 | 56.327.174 | 55.650.932 | 59.333.949 |
| Capital social | | 49.200.000 | 52.508.585 | 49.200.000 | 52.243.716 |
| AFAC | | - | - | - | - |
| Prejuízo Acumulado | | - | (590.469) | - | - |
| Reserva de lucros | | 0 | 2.224.117 | 3.364.295 | 4.003.596 |
| Reserva legal | | 2.184.941 | 2.184.941 | 3.086.637 | 3.086.637 |
| Total do Passivo e Patrimônio Líquido | | 56.515.947 | 76.000.554 | 60.373.012 | 82.251.543 |

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

1. CONTEXTO OPERACIONAL

O Grupo Elio Winter tem mais de 30 anos de experiência em incorporação, construção e loteamentos, nos estados do Paraná, Santa Catarina e Rio Grande do Sul.

Atua nos mais diversos segmentos da Construção Civil, como Minha Casa Minha Vida, Loteamentos e Condomínios verticais e horizontais.

Com a assinatura “imóveis com nome e sobrenome”, assegura a qualidade e o acabamento aos imóveis, honrando o prazo de entrega, e garantindo a Escritura e o Registro de Imóveis.

1.1 RESUMO DAS POLÍTICAS, PREMISSAS E ESTIMATIVAS CONTÁBEIS APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As demonstrações contábeis consolidadas, as quais abrangem as demonstrações contábeis da Controladora e suas controladas, foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, incluindo as Normas Brasileiras de Contabilidade as quais estão em total convergência com os Padrões Internacionais de Demonstrações Contábeis (IFRS).

a) Base de consolidação

As demonstrações contábeis consolidadas refletem os ativos, passivos, receitas e despesas da Empresa e de suas entidades controladas.

Os saldos e transações *intercompany*, assim como quaisquer receitas ou despesas realizadas nas transações entre a Empresa e suas controladas, são eliminadas na preparação das demonstrações contábeis consolidadas.

b) Controladas

São classificadas como controladas as empresas sobre as quais a Empresa exerce o controle integral, ou seja, quando detém o poder de exercer a maioria dos direitos de voto. As empresas controladas são consolidadas integralmente a sua participação de capital desde o momento em que a empresa assume o controle sobre as suas atividades até o momento que esse controle cessa. Abaixo demonstramos as empresas sobre as quais a Empresa exerce o controle.

W&W PARTICIPAÇÕES S/A
Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis Consolidadas
31 de dezembro de 2023
(Em Reais)

| | Investida | CNPJ | Participação |
|---------------------------------------|------------------|--------------------|---------------------|
| SPE ALTO AUGUSTA LTDA | | 07.330.254/0001-17 | 94,00% |
| INCORPORADORA MATSU SPE LTDA | | 14.598.153/0001-97 | 50,00% |
| SPE CID CAMPELO LTDA | | 10.365.238/0001-74 | 95,00% |
| SPE RESIDENCIAL ITAVILLE LTDA | | 14.598.084/0001-11 | 90,00% |
| ADMINISTRADORA JOÃO GOULART LTDA | | 10.866.686/0001-51 | 50,00% |
| ELIO WINTER URBANIZAÇÃO LTDA | | 04.361.186/0001-65 | 76,00% |
| INCORPORADORA WINTER AFONSO PENA LTDA | | 14.279.941/0001-10 | 99,00% |
| NAGANO INCORPORADORA SPE LTDA | | 24.376.911/0001-86 | 100,00% |
| RESIDENCIAL ACQUA PARK II SPE LTDA | | 24.398.637/0001-46 | 54,83% |
| W&W TROPICAL INCORPORADORA LTDA | | 21.870.161/0001-06 | 100,00% |
| ELIO WINTER INCORPORAÇÕES LTDA | | 02.347.066/0001-88 | 99,19% |

c) Ajuste de exercícios anteriores

O saldo de ajuste de exercícios anteriores apresentados no patrimônio líquido do Grupo é composto pelos ajustes contábeis provenientes da nova fase de Gestão Contábil que se iniciou em 07/2017. Estes ajustes foram efetuados de forma acumulada e são resultado das melhorias de processos contábeis implementados pelo Grupo visando refletir a situação patrimonial real da empresa.

1.2. MOEDA FUNCIONAL E MOEDA DE APRESENTAÇÃO

Os itens incluídos nas demonstrações financeiras da Empresa são mensurados usando a moeda do principal ambiente econômico em que atua (“a moeda funcional”). As demonstrações financeiras estão apresentadas em Reais (R\$), que é a moeda funcional da Empresa.

* * * * *

CAROLINE VICENTE SOARES
CONTADORA
CRC/PR 59.668/O-4

ELIO EDVINO WINTER
DIRETOR
CPF 015.530.709-68