

FEW PARTICIPAÇÕES S/A
Demonstrações Contábeis Consolidadas
31 de dezembro de 2023

FEW PARTICIPAÇÕES S/A**Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis Consolidadas****31 de dezembro de 2023****(Em Reais)**

	Consolidado 2023
Fluxo de caixa das atividades operacionais	
Lucro antes do imposto de renda e contribuição social	6.652.648
Ajustes de receitas e despesas que não afetam caixa	
Outros resultados abrangentes	-
Aumento/diminuição na reserva de lucros	6.383.649
Participação de não controladores	-
	13.036.296
Variações nos ativos e passivos	
Clientes	(18.709.529)
Estoques	(5.095.646)
Fornecedores	(260.379)
Obrigações sociais e trabalhistas	-
Obrigações tributárias	-
Adiantamento de clientes	(2.577.834)
Contas a Pagar por aquisição de terrenos	(1.335.476)
Outros ativos e passivos	(3.137.813)
Caixa líquido gerado (consumido) pelas atividades operacionais	<u>(18.080.380)</u>
Fluxo de caixa das atividades de investimentos	
Adições do imobilizado	(42.220)
Movimentação de investimentos	1.329.713
(Aumento) redução de capital em controladas	(2.264.789)
Recebimento de lucros de controladas	3.625.359
Caixa líquido gerado (consumido) pelas atividades de investimento	<u>2.648.063</u>
Fluxo de caixa das atividades de financiamento	
Partes Relacionadas	1.448.286
Empréstimos e Financiamentos	14.807.619
Aumento de capital	10.038.702
Distribuição de lucros aos sócios	(10.690.408)
Caixa líquido gerado pelas atividades de financiamento	<u>15.604.198</u>
Aumento ou redução no saldo de caixas equivalente	<u>171.881</u>
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	14.405.096
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	14.576.977
Demonstração dos fluxos de caixa	<u>171.881</u>

1. CONTEXTO OPERACIONAL

A Elio Winter é uma incorporadora de imóveis com 30 anos de experiência nos estados do Paraná, Santa Catarina e Rio Grande do Sul.

Atuamos nos mais diversos segmentos da Construção Civil, como Minha Casa Minha Vida, loteamentos e condomínios.

Com a assinatura “imóveis com nome e sobrenome”, asseguramos a qualidade e o acabamento de nossos imóveis, honramos o prazo de entrega, e garantimos a Escritura e o Registro de Imóveis.

1.1 RESUMO DAS POLÍTICAS, PREMISSAS E ESTIMATIVAS CONTÁBEIS APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As Demonstrações Contábeis Consolidadas, as quais abrangem as demonstrações contábeis da Controladora e suas controladas, foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, incluindo as Normas Brasileiras de Contabilidade as quais estão em total convergência com os Padrões Internacionais de Demonstrações Contábeis (IFRS).

a) Base de consolidação

As demonstrações contábeis consolidadas refletem os ativos, passivos, receitas e despesas da Empresa e de suas entidades controladas.

Os saldos e transações *intercompany*, assim como quaisquer receitas ou despesas realizadas nas transações entre a Empresa e suas controladas, são eliminadas na preparação das demonstrações contábeis consolidadas.

b) Controladas

São classificadas como controladas as empresas sobre as quais a Empresa exerce o controle integral, ou seja, quando detém o poder de exercer a maioria dos direitos de voto. As empresas controladas são consolidadas integralmente a sua participação de capital desde o momento em que a empresa assume o controle sobre as suas atividades até o momento que esse controle cessa. Abaixo demonstramos as empresas sobre as quais a Empresa exerce o controle.

FEW PARTICIPAÇÕES S/A

Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis Consolidadas

31 de dezembro de 2023

(Em Reais)

	Investida	CNPJ	Participação
WINTER PARK CONSTRUÇÕES LTDA		14.215.666/0001-71	99,99%
CARGO SHOP LOGÍSTICA LTDA		08.751.444/0001-70	96,00%
FEW CASCAVEL INCORPORADORA LTDA		33.847.557/0001-11	60,00%
CONRADO VILLAGE SPE LTDA		40.575.119/0001-07	57,50%
FEW CURITIBA INCORPORADORA LTDA		43.823.825/0001-19	100,00%
FEW DE ANDRADE INCORPORADORA LTDA		50.626.203/0001-66	100,00%
FEW BERNECK INCORPORADORA LTDA		51.852.863/0001-28	55,00%
FEW MAKIOLKA INCORPORADORA LTDA		52.445.288/0001-01	100,00%
FEW CURITIBANOS INCORPORADORA LTDA		53.212.907/0001-80	60,00%

c) Ajuste de exercícios anteriores

O saldo de ajuste de exercícios anteriores apresentados no patrimônio líquido do Grupo é composto pelos ajustes contábeis provenientes da nova fase de Gestão Contábil que se iniciou em 07/2017. Estes ajustes foram efetuados de forma acumulada e são resultado das melhorias de processos contábeis implementados pelo Grupo visando refletir a situação patrimonial real da empresa.

1.2. MOEDA FUNCIONAL E MOEDA DE APRESENTAÇÃO

Os itens incluídos nas demonstrações financeiras da Empresa são mensurados usando a moeda do principal ambiente econômico em que atua (“a moeda funcional”). As demonstrações financeiras estão apresentadas em Reais (R\$), que é a moeda funcional da Empresa.

* * * * *

CAROLINE VICENTE SOARES
CONTADORA
CRC/PR 59.668/O-4

HELIO HENRIQUE WINTER
DIRETOR
CPF 037.987.799-61