

FEW PARTICIPAÇÕES S/A
Demonstrações Contábeis Consolidadas
31 de dezembro de 2023

FEW PARTICIPAÇÕES S/A

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

31 de dezembro de 2023

(Em Reais)

	Reservas					Total	
	Capital Social	Afac	Reserva Legal	Reservas de Lucros	Prejuízo Acumulado		Capital SCP
Saldos em 31 de dezembro de 2022	55.005.124	(488.321)	1.645.755	5.188.022	(6.806.710)	2.500.000	57.043.869
Integralização de capital Investidores SCP	3.705.266						3.705.266
Lucro do exercício				6.383.649	(476.831)		5.906.818
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital		1.110.139					1.110.139
Devolução AFAC							-
Ajuste de exercícios anteriores							-
Distribuição de dividendos							-
Constituição de reservas legal			297.270				297.270
Constituição de reservas de lucros							-
Saldos em 31 de dezembro de 2023	58.710.390	621.818	1.943.025	11.571.671	(7.283.541)	2.500.000	68.063.362

1. CONTEXTO OPERACIONAL

A Elio Winter é uma incorporadora de imóveis com 30 anos de experiência nos estados do Paraná, Santa Catarina e Rio Grande do Sul.

Atuamos nos mais diversos segmentos da Construção Civil, como Minha Casa Minha Vida, loteamentos e condomínios.

Com a assinatura “imóveis com nome e sobrenome”, asseguramos a qualidade e o acabamento de nossos imóveis, honramos o prazo de entrega, e garantimos a Escritura e o Registro de Imóveis.

1.1 RESUMO DAS POLÍTICAS, PREMISSAS E ESTIMATIVAS CONTÁBEIS APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As Demonstrações Contábeis Consolidadas, as quais abrangem as demonstrações contábeis da Controladora e suas controladas, foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, incluindo as Normas Brasileiras de Contabilidade as quais estão em total convergência com os Padrões Internacionais de Demonstrações Contábeis (IFRS).

a) Base de consolidação

As demonstrações contábeis consolidadas refletem os ativos, passivos, receitas e despesas da Empresa e de suas entidades controladas.

Os saldos e transações *intercompany*, assim como quaisquer receitas ou despesas realizadas nas transações entre a Empresa e suas controladas, são eliminadas na preparação das demonstrações contábeis consolidadas.

b) Controladas

São classificadas como controladas as empresas sobre as quais a Empresa exerce o controle integral, ou seja, quando detém o poder de exercer a maioria dos direitos de voto. As empresas controladas são consolidadas integralmente a sua participação de capital desde o momento em que a empresa assume o controle sobre as suas atividades até o momento que esse controle cessa. Abaixo demonstramos as empresas sobre as quais a Empresa exerce o controle.

FEW PARTICIPAÇÕES S/A

Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis Consolidadas

31 de dezembro de 2023

(Em Reais)

Investida	CNPJ	Participação
WINTER PARK CONSTRUÇÕES LTDA	14.215.666/0001-71	99,99%
CARGO SHOP LOGÍSTICA LTDA	08.751.444/0001-70	96,00%
FEW CASCAVEL INCORPORADORA LTDA	33.847.557/0001-11	60,00%
CONRADO VILLAGE SPE LTDA	40.575.119/0001-07	57,50%
FEW CURITIBA INCORPORADORA LTDA	43.823.825/0001-19	100,00%
FEW DE ANDRADE INCORPORADORA LTDA	50.626.203/0001-66	100,00%
FEW BERNECK INCORPORADORA LTDA	51.852.863/0001-28	55,00%
FEW MAKIOLKA INCORPORADORA LTDA	52.445.288/0001-01	100,00%
FEW CURITIBANOS INCORPORADORA LTDA	53.212.907/0001-80	60,00%

c) Ajuste de exercícios anteriores

O saldo de ajuste de exercícios anteriores apresentados no patrimônio líquido do Grupo é composto pelos ajustes contábeis provenientes da nova fase de Gestão Contábil que se iniciou em 07/2017. Estes ajustes foram efetuados de forma acumulada e são resultado das melhorias de processos contábeis implementados pelo Grupo visando refletir a situação patrimonial real da empresa.

1.2. MOEDA FUNCIONAL E MOEDA DE APRESENTAÇÃO

Os itens incluídos nas demonstrações financeiras da Empresa são mensurados usando a moeda do principal ambiente econômico em que atua (“a moeda funcional”). As demonstrações financeiras estão apresentadas em Reais (R\$), que é a moeda funcional da Empresa.

* * * * *

CAROLINE VICENTE SOARES
CONTADORA
CRC/PR 59.668/O-4

HELIO HENRIQUE WINTER
DIRETOR
CPF 037.987.799-61