

FEW PARTICIPAÇÕES S/A
Demonstrações Contábeis Consolidadas
31 de dezembro de 2023

FEW PARTICIPAÇÕES S/A

Demonstração do Resultado do Exercício Consolidado

31 de dezembro de 2023

(Em Reais)

	Nota	FEW S.A.		FEW S.A.	
		Controladora 2023	Consolidado 2023	Controladora 2022	Consolidado 2022
Receita Operacional Bruta		-	59.135.809	-	39.903.875
Receita de incorporação		-	57.067.181	-	39.903.875
Receita de loteamento		-	2.068.628	-	-
Alugueis de Imóveis		-	273.934	-	235.729
Deduções sobre as vendas		-	(4.538.567)	-	(2.333.760)
Impostos s/vendas		-	(1.213.211)	-	(858.661)
Devoluções e abatimentos de vendas		-	(3.325.356)	-	(1.475.099)
Receita Operacional Líquida	11	-	54.871.176	-	37.805.844
Custos totais		-	(40.171.167)	-	(27.520.634)
Custos de incorporação	12	-	(40.171.167)	-	(27.520.634)
Custos de loteamento	12	-	-	-	-
Lucro Bruto		-	14.700.008	-	10.285.210
Despesas operacionais		(1.642.055)	(7.043.733)	(578.496)	(7.433.766)
Despesas gerais e administrativas	13	(1.622.222)	(3.382.177)	(552.496)	(3.669.085)
Despesas comerciais	14	(19.833)	(3.661.556)	(26.000)	(3.764.680)
Resultado financeiro	15	24.884	379.584	76.061	3.817
Receitas financeiras		30.643	1.702.719	78.711	815.390
Despesas financeiras		(5.759)	(1.323.135)	(2.650)	(811.573)
Outras receitas e despesas	16	8.989.677	44.564	3.079.850	116.536
Outras receitas		9.370.886	44.564	3.912.448	116.536
Outras despesas		(381.209)	-	(832.598)	-
Resultado antes do IR e CS		7.372.506	8.080.423	2.577.415	2.971.797
Imposto de Renda e Contribuição Social	17	(4.962)	(1.427.776)	(5.225)	(936.523)
Imposto de renda e Contribuição social		(4.962)	(1.427.776)	(5.225)	(936.523)
Resultado do exercício		7.367.544	6.652.648	2.572.190	2.035.274
Margem Bruta			24,86%		25,77%
Margem Líquida			11,25%		5,10%

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

1. CONTEXTO OPERACIONAL

A Elio Winter é uma incorporadora de imóveis com 30 anos de experiência nos estados do Paraná, Santa Catarina e Rio Grande do Sul.

Atuamos nos mais diversos segmentos da Construção Civil, como Minha Casa Minha Vida, loteamentos e condomínios.

Com a assinatura “imóveis com nome e sobrenome”, asseguramos a qualidade e o acabamento de nossos imóveis, honramos o prazo de entrega, e garantimos a Escritura e o Registro de Imóveis.

1.1 RESUMO DAS POLÍTICAS, PREMISSAS E ESTIMATIVAS CONTÁBEIS APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As Demonstrações Contábeis Consolidadas, as quais abrangem as demonstrações contábeis da Controladora e suas controladas, foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, incluindo as Normas Brasileiras de Contabilidade as quais estão em total convergência com os Padrões Internacionais de Demonstrações Contábeis (IFRS).

a) Base de consolidação

As demonstrações contábeis consolidadas refletem os ativos, passivos, receitas e despesas da Empresa e de suas entidades controladas.

Os saldos e transações *intercompany*, assim como quaisquer receitas ou despesas realizadas nas transações entre a Empresa e suas controladas, são eliminadas na preparação das demonstrações contábeis consolidadas.

b) Controladas

São classificadas como controladas as empresas sobre as quais a Empresa exerce o controle integral, ou seja, quando detém o poder de exercer a maioria dos direitos de voto. As empresas controladas são consolidadas integralmente a sua participação de capital desde o momento em que a empresa assume o controle sobre as suas atividades até o momento que esse controle cessa. Abaixo demonstramos as empresas sobre as quais a Empresa exerce o controle.

FEW PARTICIPAÇÕES S/A

Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis Consolidadas

31 de dezembro de 2023

(Em Reais)

	Investida	CNPJ	Participação
WINTER PARK CONSTRUÇÕES LTDA		14.215.666/0001-71	99,99%
CARGO SHOP LOGÍSTICA LTDA		08.751.444/0001-70	96,00%
FEW CASCAVEL INCORPORADORA LTDA		33.847.557/0001-11	60,00%
CONRADO VILLAGE SPE LTDA		40.575.119/0001-07	57,50%
FEW CURITIBA INCORPORADORA LTDA		43.823.825/0001-19	100,00%
FEW DE ANDRADE INCORPORADORA LTDA		50.626.203/0001-66	100,00%
FEW BERNECK INCORPORADORA LTDA		51.852.863/0001-28	55,00%
FEW MAKIOLKA INCORPORADORA LTDA		52.445.288/0001-01	100,00%
FEW CURITIBANOS INCORPORADORA LTDA		53.212.907/0001-80	60,00%

c) Ajuste de exercícios anteriores

O saldo de ajuste de exercícios anteriores apresentados no patrimônio líquido do Grupo é composto pelos ajustes contábeis provenientes da nova fase de Gestão Contábil que se iniciou em 07/2017. Estes ajustes foram efetuados de forma acumulada e são resultado das melhorias de processos contábeis implementados pelo Grupo visando refletir a situação patrimonial real da empresa.

1.2. MOEDA FUNCIONAL E MOEDA DE APRESENTAÇÃO

Os itens incluídos nas demonstrações financeiras da Empresa são mensurados usando a moeda do principal ambiente econômico em que atua (“a moeda funcional”). As demonstrações financeiras estão apresentadas em Reais (R\$), que é a moeda funcional da Empresa.

* * * * *

CAROLINE VICENTE SOARES
CONTADORA
CRC/PR 59.668/O-4

HELIO HENRIQUE WINTER
DIRETOR
CPF 037.987.799-61